

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά - Τουριστικά - Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις ο Κέκροψ Ανώνυμος Εταιρεία», (εφεξής η Εταιρεία»), ανακοινώνει, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.2 του Ν. 4548/2018, τη χορήγηση ειδικής άδειας, δυνάμει της από 08.01.2026 απόφασής του, όπως προβλέπεται από τα άρθρα 99 και 100 του ως άνω Νόμου 4548/2018, για τη σύναψη συμβολαίων αγοραπωλησίας δύο (2) οικοπέδων ιδιοκτησίας της της Εταιρείας, με αντισυμβαλλόμενους αγοραστές που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη με την Εταιρεία, με αντισυμβαλλόμενους αγοραστές που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη με την Εταιρεία, κατά την έννοια που ορίζει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτά, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27.

Για τη χορήγηση της ως άνω ειδικής άδειας το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την καταρτισθείσα, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018, «Ειδική Έκθεση Αξιολόγησης Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», της ελεγκτικής εταιρείας «HLB Ελλάς Α.Ε.» με ημερομηνία 05.01.2026, εκδοθείσα από τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40481), η οποία αξιολόγησε κατά πόσον οι προτεινόμενες Συναλλαγές είναι δίκαιες και εύλογες για την Εταιρεία και τους μετόχους της Εταιρείας, που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του νόμου 4548/2018, και η οποία επισυνάπτεται στην ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ειδικότερα χορηγήθηκε άδεια για τη μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δύο (2) οικοπέδων ως ακολούθως:

Α. ενός οικοπέδου επιφάνειας 1.001,22 τ.μ., κείμενου εντός σχεδίου πόλεως Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού Π.Ε. Αττικής στο Ο.Τ. 133 και το οποίο έχει πρόσοψη επί της οδού Περσέως, έναντι τιμήματος €1.800.000,00 κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρίαν, προς τους κ.κ. Παναγιώτη Παναγιωτόπουλο του Χρήστου και Χρήστο Παναγιωτόπουλο του Παναγιώτη, σε εκτέλεση του υπ' αριθμόν 15104/2025 προσυμφώνου του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Αναγνωστόπουλου καθώς και

Β. ενός οικοπέδου επιφάνειας 1.001,14 τ.μ. κείμενου εντός σχεδίου πόλεως Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού Π.Ε. Αττικής στο Ο.Τ. 133 και το οποίο έχει πρόσοψη επί της οδού Περσέως, έναντι τιμήματος €1.800.000,00 προς τον κ. Μιχαήλ Γουρζή του Αλεξάνδρου σε εκτέλεση του υπ' αριθμόν 15105/2025 προσυμφώνου του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Αναγνωστόπουλου.

Η χορήγηση της ειδικής άδειας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τη σύναψη των ως άνω οριστικών συμβολαίων αγοραπωλησίας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή για έξι μήνες, σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ.1 του Ν.4548/2018.

Π. Ψυχικό, 08.01.2026»

### ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

Ξενοδοχειακά – Τουριστικά – Οικοδομικά & Λατομικά Επιχειρήσεις