

**«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.»**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Για τη Δημόσια Προσφορά νέων μετοχών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») υπέρ των παλαιών μετόχων με μετρητά σύμφωνα με την από 24.05.2017 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και την από 13.10.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την εισαγωγή των νέων μετοχών στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί κατά € 3.960.826,80, εφόσον η αύξηση καλυφθεί πλήρως, με την έκδοση και διάθεση 13.202.756 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και τιμής διάθεσης € 0,37 για κάθε μία μετοχή, σε αναλογία 2 νέες μετοχές για κάθε 1 παλαιά μετοχή.

Για την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δεν υπάρχει εγγύηση κάλυψης, επομένως, υπό την επιφύλαξη των ρυθμίσεων που αφορούν στη διάθεση των τυχόν αδιάθετων νέων μετοχών, εάν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει.

Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 31.10.2017

Πίνακας Περιεχομένων

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	5
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	22
2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες, τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις προοπτικές τους	22
2.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και τις Μετοχές της Εταιρείας	31
3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	34
3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα.....	34
3.2 Νόμιμοι Ελεγκτές.....	35
3.2.1 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές.....	35
3.3 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 2015 – 2016 και περιόδου 1.1-30.06.2017.....	44
3.4 Φορολογικοί Έλεγχοι.....	50
3.5 Έγγραφα μέσω παραπομπής	51
3.6 Έγγραφα στη Διάθεση του Επενδυτικού Κοινού	51
3.7 Πληροφορίες για τον Εκδότη.....	51
3.7.1 Γενικές Πληροφορίες.....	51
3.7.2 Επενδύσεις	53
3.7.2.1 Πραγματοποιηθείσες επενδύσεις	53
3.7.2.2 Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις	53
3.8 Πληροφορίες για τη Δραστηριότητα της Εταιρείας	53
3.8.1 Κυριότερες Δραστηριότητες.....	53
3.8.2 Συνοπτική περιγραφή των σημαντικότερων ακινήτων της Εταιρείας.....	55
3.8.3 Εκτίμηση αξίας των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας	56
3.9 Οργανωτική Διάρθρωση	56
3.9.1 Όμιλος που συμπεριλαμβάνει την Εταιρεία στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων του.....	56
3.10 Πληροφορίες για τις συμμετοχές της Εταιρείας.....	57
3.10.1 EUROTERRA A.E.....	57
3.10.2 REBIKAT A.E.....	58
3.10.3 ABIES A.E.....	59
3.10.4 Εκτίμηση αξίας των ακινήτων των συμμετοχών της Εταιρείας	60
3.11 Ενσώματα Πάγια – Περιβαλλοντική Πτυχή	64
3.11.1 Ασφαλιστικές Καλύψεις	64
3.12 Εμπράγματα Βάρη - Ενέχυρα - Εγγυήσεις.....	64
3.13 Σήματα, Δικαιούχος ονομάτων χώρων (Domain Names), Ευρεσιτεχνίες, Άδειες Εκμετάλλευσης & Λειτουργίας	65
3.14 Σημαντικές Συμβάσεις.....	65
3.14.1 Σημαντικές συμβάσεις υπό την έννοια της παραγράφου 6.4 του Παραρτήματος XXV του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει	65
3.14.2 Σημαντικές συμβάσεις υπό την έννοια της παραγράφου 22 του Παραρτήματος XXV του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει	66
3.15 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρείας.....	67
3.15.1 Εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η ΚΕΚΡΩΨ.....	77
3.15.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσεων 2015 – 2016.....	77
3.15.2.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες συνολικού εισοδήματος χρήσεων 2015 - 2016	77
3.15.2.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών χρήσεων 2015 - 2016.....	78
3.15.2.3 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατάστασης ταμειακών ροών χρήσεων 2015 – 2016... ..	79
3.15.2.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων χρήσεων 2015 – 2016	81
3.15.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 1.1-30.6.2017.....	82

3.15.3.1	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες συνολικού εισοδήματος ενδιάμεσης περιόδου 1.1-30.6.2017	82
3.15.3.2	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών ενδιάμεσης περιόδου 1.1-30.6.2017.....	82
3.15.3.3	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατάστασης ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου 1.1-30.6.2017	83
3.15.3.4	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της περιόδου 1.1-30.6.2017.....	86
3.16	Πηγές Κεφαλαίων.....	88
3.16.1	Ρευστότητα	89
3.16.2	Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων.....	90
3.17	Σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας.....	90
3.18	Πληροφορίες για τις Τάσεις	90
3.19	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	91
3.19.1	Συναλλαγές με μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη	91
3.19.2	Λοιπές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	91
3.20	Μερισματική Πολιτική.....	92
3.21	Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες	93
3.22	Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη.....	98
3.22.1	Διοικητικό Συμβούλιο	98
3.22.2	Επιτροπή Ελέγχου	102
3.22.3	Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων.....	103
3.22.4	Δηλώσεις μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών	104
3.22.5	Αμοιβές και Οφέλη.....	109
3.22.6	Μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων και από Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη	109
3.22.7	Εταιρική Διακυβέρνηση	109
3.22.7.1	Συμμόρφωση με το άρθρο 43ββ του Κ.Ν.2190/1920 (υπαγωγή σε κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης)	110
3.23	Προσωπικό	111
3.24	Μετοχική Σύνθεση	111
3.25	Πρόσθετες Πληροφορίες.....	112
3.25.1	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο.....	112
3.25.2	Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου	113
3.25.3	Ιδρυτική πράξη και Καταστατικό.....	113
3.25.3.1	Σκοπός της Εταιρείας.....	114
3.25.3.2	Γενική Συνέλευση των Μετόχων	115
3.25.3.3	Ελεγκτές.....	118
4.	<u>ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.....</u>	<u>119</u>
4.1	Δήλωση για την επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης	119
4.2	Κεφαλαιακή Διάρθρωση και Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος.....	120
4.3	Λόγοι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και Χρήση των Εσόδων	122
4.4	Όροι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	125
4.5	Δήλωση Βασικών Μετόχων.....	126
4.6	Συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην αύξηση κεφαλαίου	127
4.7	Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Προεγγραφής.....	127
4.7.1	Αποκοπή Δικαιώματος	127
4.7.2	Διαδικασία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	127
4.7.3	Δικαίωμα προεγγραφής	129
4.7.4	Κάλυψη / Δυνατότητα υπαναχώρησης	130
4.8	Προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.....	130
4.9	Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εκδότριας.....	131
4.9.1	Γενικά	131
4.9.2	Δικαιώματα Μετόχων	131
4.9.3	Φορολογία Μερισμάτων.....	134

4.9.4	Φορολογία του κέρδους από την πώληση μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών	135
4.9.5	Φόρος Μεταβίβασης Λόγω Δωρεάς ή Κληρονομιάς.....	136
4.9.6	Φορολόγηση Δανεισμού Μετοχών.....	137
4.10	Μείωση Διασποράς – Αραίωση (Dilution)	137
4.11	Δαπάνες Έκδοσης	139

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Η παρούσα εισαγωγή στο Περιληπτικό Σημείωμα απαιτείται προκειμένου να παράσχει καθοδήγηση στους αναγνώστες του Περιληπτικού Σημειώματος. Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης στα Περιληπτικά Σημειώματα, ορίζονται ως «Στοιχεία». Τα Στοιχεία αυτά αριθμούνται σε Τμήματα Α – Ε (Α.1 – Ε.7). Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιέχει όλα τα Στοιχεία τα οποία απαιτείται να συμπεριληφθούν ως περίληψη σε τέτοιου είδους κινητές αξίες και στον Εκδότη. Επειδή κάποια Στοιχεία δεν απαιτείται να αναφερθούν, ενδέχεται να υπάρχουν κενά στην αρίθμηση κάποιων Στοιχείων. Παρότι ενδέχεται για ένα Στοιχείο να απαιτείται να εισαχθεί στο Περιληπτικό Σημείωμα λόγω του είδους των κινητών αξιών και του Εκδότη, είναι πιθανό να μη δύναται να χορηγηθεί πληροφόρηση σχετικά με το Στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή συμπεριλαμβάνεται μία συνοπτική περιγραφή στο Περιληπτικό Σημείωμα με την αναφορά «Δεν ισχύει».

Ενότητα Α — Εισαγωγή και προειδοποιήσεις		
A1	Προειδοποίηση:	
	- το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του ενημερωτικού δελτίου - ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει σε κινητές αξίες στη μελέτη του ενημερωτικού δελτίου στο σύνολό του - σε περίπτωση που προσφυγή σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο ενημερωτικό δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας και - αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του ενημερωτικού δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του ενημερωτικού δελτίου, κύριες πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.	
A2	Συναίνεση σε ακόλουθη μεταπώληση ή οριστική τοποθέτηση: ▪ Συναίνεση του εκδότη ή του προσώπου που είναι υπεύθυνο για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου όσον αφορά τη χρήση του Ενημερωτικού Δελτίου για μεταγενέστερη μεταπώληση ή τελική τοποθέτηση κινητών αξιών από χρηματοοικονομικούς διαμεσολαβητές. ▪ Αναφορά της περιόδου προσφοράς εντός της οποίας μπορεί να γίνει μεταγενέστερη μεταπώληση ή τελική τοποθέτηση κινητών αξιών από χρηματοοικονομικούς διαμεσολαβητές και στους οποίους παρέχεται συναίνεση για τη χρήση του Ενημερωτικού Δελτίου. ▪ Άλλοι σαφείς και αντικειμενικοί όροι που συνοδεύουν τη συναίνεση και είναι συναφείς για τη χρήση του Ενημερωτικού Δελτίου. Ανακοίνωση με έντονους χαρακτήρες με την οποία ενημερώνονται οι επενδυτές ότι πρόκειται να παρασχεθούν πληροφορίες για τους όρους και τις προϋποθέσεις της προσφοράς από οποιονδήποτε χρηματοοικονομικό διαμεσολαβητή κατά τη στιγμή πραγματοποίησης της εν λόγω προσφοράς από τον χρηματοοικονομικό διαμεσολαβητή.	Δεν ισχύει

Ενότητα Β — Εκδότης και ενδεχόμενος εγγυητής		
<i>B1</i>	<i>Νόμιμη και εμπορική επωνυμία του εκδότη.</i>	Η νόμιμη επωνυμία είναι «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής η «Εταιρεία», η «Εκδότρια»). Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας ταυτίζεται με την νόμιμη επωνυμία της. Επιπλέον η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί αγγλική επωνυμία.
<i>B2</i>	<i>Έδρα και νομική μορφή του εκδότη, νομοθεσία βάσει της οποίας ενεργεί ο εκδότης και χώρα σύστασης.</i>	Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού, (διεύθυνση: Δάφνης 6, Παλαιό Ψυχικό). Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα. Η Εταιρεία διέπεται επίσης από την ισχύουσα χρηματιστηριακή νομοθεσία, καθώς είναι εισηγμένη εταιρεία, από τον Κανονισμό Χρηματιστηρίου Αθηνών, τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές προβλέπονται ενδεικτικά στις διατάξεις του Κανονισμού Χ.Α., των νόμων 3016/2002, 3340/2005, 3401/2005, 3371/2005, 3693/2008, 3091/2002, 3873/2010 και 3556/2007, καθώς και την εν γένει εμπορική και εταιρική νομοθεσία.
<i>B3</i>	<i>Περιγραφή της φύσης των τρεχουσών πράξεων και των κυριότερων δραστηριοτήτων του εκδότη - και σχετικοί κύριοι παράγοντες - αναφέροντας τις σημαντικότερες κατηγορίες προϊόντων που πωλήθηκαν ή/και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν, και προσδιορισμός των κυριότερων αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται ο εκδότης.</i>	Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών κυρίως στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού.
<i>B4a</i>	<i>Περιγραφή των σημαντικότερων πρόσφατων τάσεων που επηρεάζουν τον εκδότη και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται .</i>	Η Εταιρεία δηλώνει ότι καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές της από την ημερομηνία των τελευταίων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 έως και την ημερομηνία του παρόντος ΕΔ. Οι τάσεις της Εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2017 έχουν απεικονισθεί στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε στις 30.06.2017. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης, εκμετάλλευσης ακινήτων με έμφαση στον τομέα πολυτελών κατοικιών από την ίδρυσή της. Η οικονομική κρίση έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων, η οποία χαρακτηρίζεται από υπερβάλλουσα προσφορά και υποχώρηση των εμπορικών τιμών (αγοράς και ενοικίασης). Είναι γνωστό ότι το μειωμένο οικογενειακό εισόδημα, τα χαμηλά ποσοστά πραγματικού ενδιαφέροντος για επένδυση, η στάση ιδιοκτητών και μεσιτών, η διαθεσιμότητα ρευστού, η αύξηση της φορολογίας των ακινήτων, καθώς και οι αυστηρότεροι όροι τραπεζικής χρηματοδότησης είναι οι συνιστώσες που επανακαθόρισαν την πορεία του κλάδου των ακινήτων. Στη διάρκεια του 2015, οι πιέσεις στις εμπορικές αξίες, στις τιμές και στα μισθώματα των ακινήτων συνεχίστηκαν αν και με μικρότερη ένταση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, ενώ κατά τη διάρκεια του 2016 παρατηρήθηκε τάση σταδιακής σταθεροποίησης των τιμών. Εκτιμάται ότι η τάση της σταδιακής σταθεροποίησης θα συνεχιστεί και το Β' εξάμηνο του 2017, εφόσον οι παράγοντες που επανακαθορίζουν τη πορεία του κλάδου συμβάλουν θετικά. Είναι φανερό ότι η προοπτική σταθεροποίησης και ανάκαμψης της αγοράς ακινήτων εξαρτάται, μεταξύ άλλων από τον περιορισμό της αβεβαιότητας και την ενίσχυση των προοπτικών

		ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας, καθώς και των προσδοκιών των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών, τη βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης από το τραπεζικό σύστημα και από τη διαμόρφωση ενός σταθερού πολεοδομικού και φορολογικού πλαισίου. Προς τη θετική κατεύθυνση, θα συμβάλει η συμφωνία της 15.06.2017 μεταξύ της Ελλάδος και των θεσμών και η ενίσχυση της προσπάθειας για την αξιοποίηση τη δημόσιας ακίνητης περιουσίας κυρίως μέσω της βελτίωσης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ανάκτησης της εμπιστοσύνης για τη ελληνική αγορά ακινήτων. Η επίλυση των νομικών και πολεοδομικών υποθέσεων της Εταιρείας, δεν αναμένεται να οριστικοποιηθούν μέχρι το τέλος του 2017. Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας πέραν των αναφερομένων παραπάνω, δεν υφίσταται γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως αναμένεται να επηρεάσει τις προοπτικές της Εταιρείας σε σημαντικό βαθμό κατά το β' εξάμηνο του 2017.
B5	<i>Εάν ο εκδότης είναι μέλος ομίλου, περιγραφή του ομίλου και της θέσης που κατέχει σε αυτόν ο εκδότης.</i>	Επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται υπερκείμενη της Εταιρείας μητρική. Κατά την 30.06.2017, η Εταιρεία συμπεριλήφθηκε στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (εφεξής η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.») με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η άμεση συμμετοχή της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αντιστοιχεί σε ποσοστό 28,74% των κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου. Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα. Ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση. Επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών. Οι δραστηριότητες του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική. Στο α' εξάμηνο 2017 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. παρουσίασε ενοποιημένα έσοδα €604,6 εκατ. έναντι €580,9 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2016, ήτοι αύξηση 4,1%., απασχολώντας 1.604 άτομα κατά το α' εξάμηνο 2017 έναντι 1.782 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1.1 – 31.12.2016. Η λειτουργική κερδοφορία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε (EBITDA) διαμορφώθηκε σε €159,1 εκατ. το α' εξάμηνο 2017 έναντι €120,9 εκατ. στο α' εξάμηνο 2016, σημειώνοντας αύξηση 31,6%. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30.06.2017 ανέρχεται σε €635,9 εκατ. έναντι €598,5 εκατ. την 31.12.2016. Το σύνολο του Ενεργητικού διαμορφώθηκε την 30.06.2017 σε €3.049,5 εκατ. έναντι €3.084,5 εκατ. την 31.12.2016. Ο συνολικός δανεισμός αυξήθηκε στο α' εξάμηνο του 2017 κατά €68,5 εκατ. και διαμορφώθηκε σε €1.092,7 εκατ. από €1.024,2 εκατ. το 2016. Ο καθарός δανεισμός μειώθηκε κατά την 30.06.2017 ανήλθε σε €463,4 εκατ. έναντι €403,2 εκατ. στο 2016 (Πηγή: Δημοσιευμένες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου 01.01.-30.06.2017). Επίσης κατά την 30.06.2017, η Εταιρεία συμπεριλήφθηκε στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου «INTRACOM HOLDINGS» (εφεξής η «INTRACOM HOLDINGS») με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας INTRACOM HOLDINGS στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αντιστοιχεί σε ποσοστό 25,72% των κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου και πραγματοποιείται μέσω της εταιρείας «INTRAPAR Εταιρεία Επεν. Συναλ. και Συμμετοχών Α.Ε.» (εφεξής η «INTRAPAR») της οποίας μοναδικός μέτοχος είναι η INTRADEVELOPMENT, εταιρεία ελεγχόμενη από την «INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (εφεξής "INTRAKAT") κατά ποσοστό 100% κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος ΕΔ. Η INTRAKAT, είναι ελεγχόμενη από την INTRACOM HOLDINGS κατά ποσοστό 74,719% κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος ΕΔ. Η INTRACOM HOLDINGS είναι ο κύριος μέτοχος ενός ομίλου πολυεθνικών εταιρειών με εξειδίκευση στους τομείς των υπηρεσιών και λύσεων πληροφορικής υψηλής τεχνολογίας, των σύνθετων κατασκευαστικών έργων και των προηγμένων αμυντικών ηλεκτρονικών συστημάτων.

		Στα χρόνια που μεσολάβησαν από την ίδρυσή της το 1977, η INTRACOM HOLDINGS εξελίχθηκε σε εταιρεία παροχής Τηλεπικοινωνιακών Συστημάτων, Αμυντικών Ηλεκτρονικών Εφαρμογών και Υπηρεσιών Πληροφορικής, με πλήθος θυγατρικών σε 16 χώρες. Με επίκεντρο τις αγορές της Δυτικής, Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης, της Μέσης Ανατολής και της Βόρειας Αφρικής, το 2016 η INTRACOM HOLDINGS παρουσίασε ενοποιημένα έσοδα €401,6 εκατ., με νέες συμβάσεις συνολικού ύψους €245 εκατ. απασχολώντας 2.343 άτομα. Στο α' εξάμηνο 2017 η INTRACOM HOLDINGS παρουσίασε ενοποιημένα έσοδα € 197,4 εκατ. με νέες συμβάσεις ύψους € 476 εκατ. απασχολώντας 2.245 άτομα. Η λειτουργική κερδοφορία της INTRACOM HOLDINGS (EBITDA) διαμορφώθηκε σε €13,8 εκατ. το α' εξάμηνο 2017 έναντι €12,1 εκατ. στο α' εξάμηνο 2016, σημειώνοντας αύξηση 14%. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30.06.2017 ανέρχεται σε €271,1 εκατ. έναντι €272,2 εκατ. την 31.12.2016. Το σύνολο του Ενεργητικού διαμορφώθηκε την 30.06.2017 σε €764,2 εκατ. έναντι €728,6 εκατ. την 31.12.2016. Ο συνολικός δανεισμός αυξήθηκε στο α' εξάμηνο του 2017 κατά €8,9 εκατ. και διαμορφώθηκε σε €186,9 εκατ. από €178,0 εκατ. το 2016. Ο καθαρός δανεισμός μειώθηκε επίσης κατά €19,3 εκατ. (Καθαρός δανεισμός 30.06.2017: €50,7 εκατ. έναντι €70 εκατ. στο 2016) (Πηγή: Δημοσιευμένες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου 01.01.-30.06.2017).																					
B6	- Στο βαθμό που είναι γνωστό στον εκδότη, το όνομα κάθε προσώπου το οποίο κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του εκδότη που πρέπει να κοινοποιείται δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας του εκδότη, καθώς και το ύψος της συμμετοχής που κατέχει το πρόσωπο αυτό. - Διευκρινίζεται εάν οι κύριοι μέτοχοι του εκδότη κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου, εφόσον υπάρχουν. - Να αναφερθεί εάν και από ποιον ο εκδότης κατέχεται ή ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, στο βαθμό που ο εκδότης γνωρίζει τις σχετικές πληροφορίες, και να περιγραφεί η φύση αυτού του ελέγχου.	Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 20.10.2017 διαμορφώνεται ως ακολούθως : <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ</th></tr> <tr> <th>Μέτοχος</th><th>Αριθμός μετοχών</th><th>% επί του συνόλου των μετοχών</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.</td><td>1.897.243</td><td>28,74%</td></tr> <tr> <td>INTRAPAR S.A.</td><td>1.697.596</td><td>25,72%</td></tr> <tr> <td>ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ</td><td>1.424.560</td><td>21,58%</td></tr> <tr> <td>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%</td><td>1.581.979</td><td>23,96%</td></tr> <tr> <td>Σύνολο</td><td>6.601.378</td><td>100,00%</td></tr> </tbody> </table> Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Σύμφωνα με τις τελευταίες γνωστοποιήσεις στις οποίες έχουν προβεί τα υπόχρεα πρόσωπα στο πλαίσιο του ν. 3556/2007 και οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί από την Εταιρεία στο ΗΔΤ του ΧΑ, τα δικαιώματα ψήφου σ' αυτήν αποτυπώνονται ως εξής: 1. Η εταιρεία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ» στις 29.8.2014 κατέχει ποσοστό 28,74% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. 2. Ο κ. Σταύρος Ψυχάρης στις 25.6.2013 κατέχει ποσοστό 21,58% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. 3. Το ποσοστό των έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στις 12.6.2017 ανέρχεται σε ποσοστό 25,716% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, μέσω των διαδοχικά ελεγχόμενων εταιρειών: • «INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (εφεξής «INTRAKAT»), εταιρεία ελεγχόμενη από την INTRACOM HOLDINGS κατά ποσοστό 74,719% (όπως διαμορφώθηκε την 16.10.2017), • «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (εφεξής «INTRADEVELOPMENT»), εταιρεία ελεγχόμενη από την INTRAKAT κατά ποσοστό 100,000%, και • INTRAPAR S.A. εταιρεία ελεγχόμενη από την INTRADEVELOPMENT κατά ποσοστό 100,000%. Η Εταιρεία δεν γνωρίζει να υπάρχει άλλος μέτοχος ο οποίος να κατέχει άνω του 5% των μετοχών της και των δικαιωμάτων ψήφου πλην της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», του κ. Ψυχάρη	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ			Μέτοχος	Αριθμός μετοχών	% επί του συνόλου των μετοχών	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	INTRAPAR S.A.	1.697.596	25,72%	ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	1.424.560	21,58%	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%	1.581.979	23,96%	Σύνολο	6.601.378	100,00%
ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ																							
Μέτοχος	Αριθμός μετοχών	% επί του συνόλου των μετοχών																					
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%																					
INTRAPAR S.A.	1.697.596	25,72%																					
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	1.424.560	21,58%																					
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%	1.581.979	23,96%																					
Σύνολο	6.601.378	100,00%																					

		Σταύρου και της εταιρείας «INTRAPAR S.A.», ούτε γνωρίζει την ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας μεταξύ μετόχων για ενιαία ψήφο σε γενική συνέλευση της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου. Στο βαθμό που η Εταιρεία γνωρίζει, η φύση του ελέγχου που ασκείται από τους μετόχους της, δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό, προς διασφάλιση δε αυτού η Εταιρεία τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης μηχανισμούς. Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει λάβει γνώση οποιασδήποτε συμφωνίας, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά στον έλεγχο της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν γνωρίζει την ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ μετόχων της που να ρυθμίζουν θέματα άμεσου ή έμμεσου ελέγχου επ' αυτής. Σημειώνεται ότι η INTRAPAR S.A. έχει συστήσει την 12.03.2013 και την 06.10.2014 ενέχυρο επί 1.697.596 μετοχών της Εταιρείας υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. Τα δικαιώματα ψήφου των εν λόγω μετοχών ανήκουν στην INTRAPAR S.A. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν ενεχυριάσεις και εμπράγματα βάρη επί των λοιπών μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι της Εταιρείας σε ποσοστό 5% και άνω, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Τέλος, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.
B7	<i>Επιλεγμένες ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον εκδότη, οι οποίες παρέχονται για κάθε οικονομική χρήση της περιόδου που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες και για κάθε μεταγενέστερη ενδιάμεση οικονομική περίοδο που συνοδεύεται από συγκριτικά στοιχεία που αντιστοιχούν στην ίδια περίοδο της προηγούμενης χρήσης· η υποβολή ωστόσο των ισολογισμών τέλους χρήσεως είναι αρκετή για να πληρούται η απαίτηση περί συγκρίσιμων πληροφοριών από τον ισολογισμό. Αυτό πρέπει να συνοδεύεται από αφηγηματική περιγραφή της σημαντικής αλλαγής στη χρηματοοικονομική κατάσταση του εκδότη και των</i>	Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα ενότητα αφορούν τις οικονομικές χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2015 και 31.12.2016 και περίοδο 1.1-30.06.2017. Βάσει του αρ. 29 του Ν. 4308/2014, η Εταιρεία ενημερώνει ότι οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2016 είναι €12χιλ. Οι επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα ενότητα προέρχονται από: α) Για την περίοδο 1.1-30.06.2017 από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.06.2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161), έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 25.09.2017. β) Για τη χρήση του 2016, i) τα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161) και έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 27.04.2017, καθώς και από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 24.05.2017. ii) τα στοιχεία του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.06.2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161), έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 25.09.2017. Η δημοσιευμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της περιόδου 1.1 – 30.06.2017 περιλαμβάνει επαναδιατυπώσεις επί των στοιχείων χρήσεως 2016 λόγω αναταξινομήσεων κονδυλίων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8), που αναφέρονται στην σημείωση 2 «ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ» - «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και «Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» - «Διόρθωση Λάθους». γ) Για τη χρήση του 2015,

Επιλεγμένα Εισοδήματος	Στοιχεία	Κατάστασης	Συνολικού
			1.1- 30.06.2017
σε χιλ. € *			1.1-30.06.2016
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων			7
Μικτό κέρδος/(ζημία)			(138)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			(223)
Κέρδη/(ζημία) προ φόρων			(369)
Κέρδη/(ζημία) μετά από φόρους			(397)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)			(220)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)			(0,0602)
*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις			
Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2016 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2017.			
Τα έσοδα από μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων έμειναν σχεδόν αμετάβλητα στα € 7 χιλ. και για τις δύο περιόδους, τα οποία περιορίστηκαν στα έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων και δεν υπήρξαν πωλήσεις ακινήτων. Η Εταιρεία κατά την περίοδο 1.1-30.06.2016 παρουσίασε μικτές ζημιές ύψους €153χιλ. οι οποίες συρρικνώθηκαν σε €138χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2017, ήτοι μείωση κατά 9,8% λόγω της μείωσης των «Δαπανών εκμετάλλευσης» από €161χιλ. την περίοδο 1.1-30.06.2016 σε €145χιλ. την περίοδο 1.1-30.06.2017, ήτοι 9,9%, που οφειλόταν κυρίως στη μείωση των «Εξόδων κοινόχρηστων δαπανών» κατά €10χιλ. και των «Εξόδων συμβούλων, διοίκησης και λοιπών επαγγελματιών» κατά €3χιλ. Οι ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) συρρικνώθηκαν σε € 220 χιλ. την περίοδο 1.1-30.06.2017 από € 235 χιλ. την περίοδο 1.1-30.06.2016, ήτοι μείωση 6,4%, λόγω της συρρίκνωσης των «Μικτών ζημιών» όπως αναφέρθηκε παραπάνω και των «Λειτουργικών εξόδων» μη συμπεριλαμβανομένου τις «Αποσβέσεις ενσώματων παγίων» κατά €10χιλ. Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα επιλεγμένα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρείας την 31.12.2015 και 31.12.2016:			
Επιλεγμένα Θέσης	Στοιχεία	Κατάστασης	Χρηματοοικονομικής
σε χιλ. €*			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία		687	694
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		9.228	10.056
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού**		448	448
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		10.363	11.198
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		655	688
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3	180
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		658	869
Σύνολο Ενεργητικού		11.021	12.066
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.621	4.621
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων***		(1.953)	(706)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.658	3.915
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.354	1.638
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις****		717	730
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		225	4.100
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.296	6.468
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.067	873
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		5.000	811
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.067	1.684
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		11.021	12.066
*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις			

**** Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς , «Επενδυτικά Ακίνητα» και «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις».**
***** Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς «Διαφορά υπέρ το άρτιο», «Αποθεματικά κεφάλαια» και «Αποτελέσματα εις νέον».**
****** Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία», «Λοιπές προβλέψεις» και «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».**
 Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017 οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 και 2015 λόγω ανασταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις)» αφορά τη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο τριών εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία κατέχει το 9,22%, το 9,30% και το 9,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών με την επωνυμία "EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", "REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και "ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" αντίστοιχα με αξία την 31.12.2016 € 8.017χιλ., € 682χιλ. και €529 χιλ. αντίστοιχα. Η μείωση της αξίας των συμμετοχών οφείλεται α) στη μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής στις εν λόγω εταιρείες λόγω μη συμμετοχής της Εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου και β) στη μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων τους, έτσι ώστε η αξία των συμμετοχών αυτών, να απεικονίζεται στην εύλογη αξία.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μειώθηκαν την 31.12.2016 σε σχέση με την 31.12.2015 λόγω των υψηλών συσσωρευμένων ζημιών εις νέον.

Η μείωση του λογαριασμού «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» από € 1.638 χιλ. την 31.12.2015 σε € 1.354 χιλ. την 31.12.2016, ήτοι πτώση 17,3%, οφείλεται στην μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων στην κατηγορία Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Εντός της χρήσης του 2016 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας, κατέστη βραχυπρόθεσμος με αποτέλεσμα την μεταφορά του ομολογιακού δανείου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα επιλεγμένα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρείας την 30.06.2017 σε σύγκριση με την 31.12.2016:

Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης		
<i>σε χιλ. €*</i>	30.6.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	684	687
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.228	9.228
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού**	448	448
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.360	10.363
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	626	655
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45	3
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	671	658
Σύνολο Ενεργητικού	11.031	11.021
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.980	4.621
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων***	244	(1.953)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.224	2.658
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.367	1.354
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις****	717	717
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	591	225
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.676	2.296
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.137	1.067
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.994	5.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.131	6.067
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	11.031	11.021

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
 ** Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς , «Επενδυτικά Ακίνητα» και «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις».

*** Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς «Διαφορά υπέρ το άρτιο», «Αποθεματικά κεφάλαια» και «Αποτελέσματα εις νέον».

**** Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία», «Λοιπές προβλέψεις» και «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017 οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις)» παρέμεινε αμετάβλητος και αφορά τη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο τριών εταιρειών με την επωνυμία "EUROTERRA Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", "REBIKAT Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και "ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" στις οποίες την 30.06.2017 η Εταιρεία κατέχει το 9,22%, το 9,30% και το 9,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών αυτών με αξία την 30.06.2017 €8.017 χιλ., €682 χιλ. και €529 χιλ. αντίστοιχα. Σημειώνεται πως η αξία των συμμετοχών αυτών την 31.12.2016 είναι ίδια με την 30.06.2017.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μειώθηκαν την 30.06.2017 σε σχέση με την 31.12.2016 λόγω των υψηλών συσσωρευμένων ζημιών εις νέον.

Εντός της χρήσης του 2016 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας, κατέστη βραχυπρόθεσμος με αποτέλεσμα την μεταφορά του ομολογιακού δανείου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όπου συνεχίζει να συμπεριλαμβάνεται κατά την 30.06.2017.

Ακολούθως παρουσιάζονται επιλεγμένα στοιχεία για τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στις χρήσεις 2015 και 2016:

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
σε χιλ. € *	1.1- 31.12.2016	1.1- 31.12.2015
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(127)	(635)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	(258)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(50)	(100)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(177)	(993)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	180	1.173
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3	180

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
 Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2015 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για τη χρήση 2016 διαμορφώθηκε σε € 177 χιλ. έναντι € 993 χιλ. για την χρήση 2015.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης για το 2016 διαμορφώθηκαν σε € 3 χιλ. έναντι € 180 χιλ. για το 2015.

Οι ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες του 2015 ύψους € 258 χιλ. αφορούν εργασίες διαμόρφωσης σε ακίνητο της Εταιρείας.

Οι ταμειακές εκροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες κατά το 2016 ανήλθαν σε € 50 χιλ. έναντι € 100 χιλ. το 2015 οι οποίες αφορούν εξοφλήσεις δανείων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται επιλεγμένα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1.1.-30.06.2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016:

		Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
		σε χιλ. € *	1.1- 30.6.2017	1.1- 30.6.2016
		Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(119)	(162)
		Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1)	0
		Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	162	0
		Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	42	(162)
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3	180
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	45	19
		*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις		
		Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2016 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2017.		
		Η καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την περίοδο 1.1-30.06.2017 διαμορφώθηκε σε € 42 χιλ. έναντι μείωσης € 162 χιλ. για την περίοδο 1.1-30.06.2016.		
		Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 30.06.2017 διαμορφώθηκαν σε € 45 χιλ. έναντι € 19 χιλ. την 30.06.2016.		
		Οι ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 1.1-30.06.2017 ανήλθαν σε € 162 χιλ. έναντι μηδενικών εισροών για την περίοδο 1.1-30.06.2016 και οφείλονται σε «Δάνεια αναληφθέντα».		
B8	Οι επιλεγμένες κύριες άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνουν σαφή αναφορά στο γεγονός ότι λόγω της φύσης τους, οι άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες αφορούν μια υποθετική κατάσταση και, ως εκ τούτου, δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της εταιρείας.	Δεν ισχύει		
B9	Όταν γίνεται πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών, δηλώνεται το ποσό.	Δεν ισχύει		
B10	Περιγραφή της φύσης τυχόν επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Δεν ισχύει		
B11	Εάν το κεφάλαιο	Αναφορικά με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, η Διοίκηση της Εταιρείας,		

	<i>κίνησης του εκδότη δεν επαρκεί για τις τρέχουσες απαιτήσεις του εκδότη πρέπει να συμπεριληφθεί επεξήγηση.</i>	λαμβάνοντας υπόψη τα σημερινά δεδομένα δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης, δεν επαρκεί για την χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της, για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες και εκτιμά ότι θα απαιτηθούν κεφάλαια ύψους € 3,5 εκατ. Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.6.2017 της Εταιρείας, ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής κ. Γιάννης Κ. Μαλισόβας (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA αναφέρει θέμα έμφασης σχετικά με την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, το οποίο παρατίθεται παρακάτω: «Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές, και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 «Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας» της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017, περιγράφει όλα τα απαραίτητα μέτρα που έχουν ληφθεί για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της». Για την εξεύρεση κεφαλαίων που θα καλύψουν τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας για τις τρέχουσες δραστηριότητές της τους επόμενους 12 μήνες, η Εταιρεία αποφάσισε και υλοποιεί την τρέχουσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό την άντληση καθαρού ποσού έως € 4,8 εκατ., η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το δ' τρίμηνο του 2017. Από τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα Αύξηση, ποσό ύψους € 298 χιλ. έχει διατεθεί για την πληρωμή φόρων, λειτουργικών εξόδων και τόκων δανεισμού. Το εν λόγω ποσό έχει προέλθει από καταβολές έναντι της παρούσας αύξησης συνολικού ύψους € 341χιλ. από τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και INTRAPAR S.A. Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, οι καθαρές εισροές από την Αύξηση αναμένεται να ανέλθουν σε € 4,5 εκατ., εφόσον η κάλυψη είναι πλήρης, εκ των οποίων € 3,5 εκατ. θα διατεθούν εντός 12 μηνών από την ολοκλήρωση της αύξησης. Στα πλαίσια της ως άνω αύξησης, η ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε και η INTRAPAR S.A. ως βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας με συνολικό ποσοστό 54,46%, γνωστοποίησαν στην από 24.05.2017 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας κατ' άρθρο 4.1.4.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α., την πρόθεση διατήρησης του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία: i) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών, ii) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών. Επιπλέον, η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με την από 16.10.2017 επιστολή της προς την Εταιρεία, γνωστοποίησε ότι προτίθεται να προεγγραφεί για 3.173.514 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.174.200,18 καθώς και η εταιρεία INTRAPAR S.A. με την από 16.10.2017 επιστολή της προς την Εταιρεία, γνωστοποίησε ότι προτίθεται να προεγγραφεί για 2.839.564 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.050.638,68. Λαμβάνοντας υπόψη την πλήρη υλοποίηση των ως άνω προθέσεων των μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε και INTRAPAR S.A. σχετικά με τη συμμετοχή τους στην Αύξηση, τα αντληθησόμενα κεφάλαια από την Αύξηση θα επαρκούν για την χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες, ύψους € 3,5 εκατ. Ωστόσο σε περίπτωση που δεν υλοποιηθούν πλήρως οι ως άνω προθέσεις των μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε και INTRAPAR S.A. και παράλληλα η κάλυψη είναι μικρότερη των € 3,5 εκατ. τότε η διοίκηση της Εταιρείας θα εξετάσει το ενδεχόμενο προσφυγής σε νέα αύξηση. Σε αντίθετη περίπτωση ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις λόγω αδυναμίας αποπληρωμής των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι, ασφαλιστικές εισφορές και ΕΝΦΙΑ), η οποία θα μπορούσε να έχει ως συνέπεια την κατάσχεση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και την δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της καθώς και λόγω αδυναμίας τήρησης του προγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας που συνεπάγεται αφ ενός μεν τον πλειστηριασμό των προσημειωμένων προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου ακινήτων αφετέρου δε την εκποίηση των ενεχυριασμένων τίτλων προς εξασφάλιση του δανείου από συνδεδεμένη εταιρεία.

Ενότητα Γ – Κινητές αξίες Παραρτήματα		
Γ1	Περιγραφή του είδους και της κατηγορίας των κινητών αξιών που προσφέρονται ή/και εισάγονται προς διαπραγμάτευση, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε αριθμού αναγνώρισης κινητών αξιών.	Οι υφιστάμενες και οι νέες μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Κατασκευής, Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων) και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας. Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) των κοινών μετοχών της Εταιρείας είναι GRS070003009 και το σύμβολο διαπραγμάτευσης είναι KEKP στην ελληνική γλώσσα και KEKR στην αγγλική γλώσσα.
Γ2	Νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι κινητές αξίες.	Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε Ευρώ.
Γ3	Ο αριθμός μετοχών που εκδόθηκαν και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί, και των μετοχών που εκδόθηκαν αλλά δεν έχουν εξοφληθεί. Η ονομαστική αξία ανά μετοχή, ή αναφορά του γεγονότος ότι οι μετοχές δεν έχουν ονομαστική αξία.	Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε € 1.980.413,40 διαιρούμενο σε 6.601.378 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την παρούσα αύξηση, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης αυτής, θα ανέρχεται στο σύνολό του σε € 5.941.240,20 και θα διαιρείται σε 19.804.134 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη.
Γ4	Περιγραφή των δικαιωμάτων που συνδέονται με τις κινητές αξίες.	Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Κ.Ν.2190/1920. Δεδομένου, ότι οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χ.Α. ισχύει η σχετική περί χρηματιστηρίου νομοθεσία. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής και η ιδιότητα του μετόχου συνεπάγεται αυτοδικαίως την αυτοδίκαιη και χωρίς περιορισμό άσκηση των δικαιωμάτων και ανάληψη των υποχρεώσεων που πηγάζουν από το νόμο, το καταστατικό της Εταιρείας και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου.
Γ5	Περιγραφή τυχόν περιορισμών στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.	Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και ελεύθερα μεταβίβασιμες και δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα και μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας εκτός από των 1.697.596 μετοχών της Εταιρείας που κατέχει η INTRAPAR S.A. επί των οποίων έχει συσταθεί ενέχυρο την 12.03.2013 και την 06.10.2014 υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
Γ6	Αναφορά του κατά πόσο οι προσφερόμενες κινητές αξίες αποτελούν ή θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και της ταυτότητας όλων των ρυθμιζόμενων αγορών, στις οποίες οι κινητές αξίες αποτελούν ή πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.	Οι προσφερόμενες κινητές αξίες θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση αποκλειστικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ειδικότερα στην Κύρια Αγορά.
Γ7	Περιγραφή της μερισματικής πολιτικής.	Κατά τις χρήσεις 2015-2016, η Εταιρεία δεν διένειμε μέρισμα στους μετόχους λόγω συσσωρευμένων ζημιών παρελθουσών ετών. Η Εταιρεία δε δύναται να διασφαλίζει τη διανομή κερδών σε κάθε οικονομική χρήση. Επιπλέον, η μερισματική πολιτική της Εταιρείας εξαρτάται από την στρατηγική της, τη χρηματοοικονομική της θέση και άλλους παράγοντες, όπως θεσμικοί, ανάγκες για ρευστότητα, φορολογικοί και άλλοι νομικοί λόγοι.

Ενότητα Δ — Κίνδυνοι		
Δ1	Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στον εκδότη ή στον τομέα δραστηριότητάς του.	Α. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες, τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις προοπτικές τους • Σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί επιτυχώς η Αύξηση, το κεφάλαιο κίνησης δεν επαρκεί για τη χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες • Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση • Η Εταιρεία υπόκειται στο κίνδυνο να μην ολοκληρωθούν επιτυχώς ή επιτευχθούν μερικώς οι ενέργειες που περιλαμβάνονται στο πλαίσιο εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της • Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα. Οι πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις στη δημοσιονομική κατάσταση της Ελλάδας, η επιβολή περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων σε συνδυασμό με την βαθεία κρίση του κλάδου που δραστηριοποιείται, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας • Ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδας από την Ευρωζώνη ή και την Ευρωπαϊκή Ένωση και μετάβαση σε εθνικό νόμισμα, καθώς και τυχόν δυσμενείς εξελίξεις στις γενικές οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα αναμένεται να επηρεάσουν ουσιαστικά δυσμενώς το ΑΕΠ της χώρας, τα οικονομικά μεγέθη και την αξία των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. Η υποτίμηση του νέου εθνικού νομίσματος ενδέχεται να είναι πολύ σημαντική και να επηρεάσει αντίστοιχα αρνητικά την αποτίμηση όλων των εγχώριων οικονομικών μεγεθών και αξιών • Οι παρούσες συνθήκες άντλησης ρευστότητας στην ελληνική αγορά, καθώς και τυχόν περαιτέρω επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά τόσο στη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλεί κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού της • Ενδέχεται να υπάρξουν αυξήσεις στα λειτουργικά και λοιπά έξοδα της Εταιρείας, δυσανάλογα σε σχέση με το μέγεθος του χαρτοφυλακίου της, με αρνητικό αποτέλεσμα στην κερδοφορία της • Η γεωγραφική συγκέντρωση των ακινήτων της Εταιρείας μπορεί να την καταστήσει ευάλωτη σε αλλαγές στις οικονομικές και λοιπές συνθήκες στην Ελλάδα, κυρίως στην περιοχή του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού και ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας • Ορισμένες διατάξεις των συμβάσεων μίσθωσης της Εταιρείας θα μπορούσαν να αμφισβητηθούν βάσει του ελληνικού δικαίου • Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μπορεί να επηρεαστούν δυσμενώς από κανονιστικές αλλαγές και νέους νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένων εκείνων των νόμων και κανονισμών που διέπουν την χωροταξία και το περιβάλλον • Η επέλευση συμβάντων ή κινδύνων ελλείψει ασφαλιστικών συμβάσεων που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, δύναται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της • Έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους • Σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο η πώληση ή μεταβίβαση ακινήτου στην Εταιρεία μπορεί να ακυρωθεί, κάτω από ορισμένες συνθήκες, γεγονός που θα επηρέαζε αρνητικά την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας. • Η Ελλάδα δεν έχει κεντρικό κτηματολόγιο, γεγονός που καθιστά δυσχερή την απόδειξη ύπαρξης δικαιωμάτων επί των ακινήτων της Εταιρείας. Τυχόν έξοδα, που ενδέχεται να επωμισθεί η Εταιρεία σε περίπτωση διεκδικήσεων ή αμφισβήτησης της μεταβίβασης των ακινήτων της, δύναται να έχουν ουσιαστικά αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας • Το φορολογικό σύστημα στην Ελλάδα που αφορά τις ανώνυμες εταιρίες καθώς και την ακίνητη περιουσία υφίσταται συχνές τροποποιήσεις, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας

		• Η ικανότητα της Εταιρείας να καταβάλει μερίσματα θα εξαρτηθεί από την ικανότητά της να παράγει κέρδη διαθέσιμα προς διανομή
Δ3	<i>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες.</i>	Β. Κίνδυνοι που συνδέονται με την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και τις Μετοχές της Εταιρείας • Πωλήσεις μετοχών από τους βασικούς μετόχους ή τυχόν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου από την Εταιρεία ή το ενδεχόμενο τέτοιων ενεργειών, ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, μελλοντική έκδοση νέων μετοχών πιθανόν να απομειώσει τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία (dilution), σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων. • Μετά την Αύξηση και εφόσον οι υφιστάμενοι βασικοί και λοιποί μέτοχοι (εκτός της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και της INTRAPAR S.A.) δεν συμμετάσχουν στην Αύξηση, βάσει της ενότητας 3.1.2.3 του Κανονισμού του Χ.Α., η μετοχή ενδέχεται να ενταχθεί στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς. Τυχόν ένταξή της, συνεπάγεται τη συνέχιση της διαπραγμάτευσης των μετοχών της με τη μέθοδο των δημοπρασιών. Η Εταιρεία δεν μπορεί να παράσχει εγγυήσεις σχετικά με τη μελλοντική ρευστότητα της αγοράς για τις μετοχές της και οι κάτοχοι των μετοχών της ίσως να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στη αγορά ή πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας • Συγκυριακοί εξωγενείς παράγοντες μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση της τιμής των μετοχών της Εταιρείας • Το Χρηματιστήριο Αθηνών παρουσιάζει χαμηλότερη ρευστότητα και αυξημένη αστάθεια σε σχέση με άλλα μεγάλα χρηματιστήρια • Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να μειωθεί πριν ή μετά τη λήξη της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης • Κίνδυνοι που σχετίζονται με την αγορά των δικαιωμάτων προτίμησης • Οι βασικοί μέτοχοι έχουν τη δυνατότητα να ασκούν σημαντική επιρροή επί συγκεκριμένων εταιρικών ζητημάτων, τα οποία απαιτούν την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης και ενδέχεται να ασκούν τα δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές τους κατά τρόπο με τον οποίο δεν θα συμφωνούν έτεροι μέτοχοι

Ενότητα Ε – Προσφορά																																																			
E1	Τα συνολικά καθαρά έσοδα και εκτίμηση των συνολικών εξόδων της έκδοσης/ προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση εξόδων που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.	Δεν ισχύει																																																	
E2a	Λόγοι της προσφοράς και της χρήσης των εσόδων, εκτιμώμενο καθαρό ποσό των εσόδων.	Τα αντληθισόμενα κεφάλαια ύψους € 4.776 χιλ. μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης, θα χρησιμοποιηθούν για την ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας και ιδιαίτερα του κεφαλαίου κίνησης. Σύμφωνα με την από 2.05.2017 Έκθεση του ΔΣ της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 24.05.2017, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 9 του Ν.3016/2002 και 4.1.4.1.1. και 4.1.4.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α. για την παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα Αύξηση, μετά την αφαίρεση των δαπανών της Αύξησης, θα χρησιμοποιηθούν ως κεφάλαιο κίνησης για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επίσης με την από 13.10.2017 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας τα αντληθισόμενα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν σε διάστημα έως εικοσιπένσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία της τελικής κάλυψης της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου. Τα κεφάλαια που θα συγκεντρωθούν αναμένεται να διατεθούν εντός των επόμενων 24 μηνών από την ολοκλήρωση της προτεινόμενης αύξησης ως εξής: <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων</th><th rowspan="2">Συνολικό Ποσό</th><th colspan="4">ΕΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</th></tr> <tr> <th>Διάθεση έως 26.10.2017</th><th>Υπόλοιπο προς διάθεση έως 31.12.2017</th><th>2018</th><th>Ιαν.-Οκτ. 2019</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Λειτουργικά Έξοδα</td><td>742</td><td>68</td><td>145</td><td>279</td><td>250</td></tr> <tr> <td>β) Αποπληρωμή Φόρων</td><td>581</td><td>97</td><td>142</td><td>214</td><td>128</td></tr> <tr> <td>γ) Αποπληρωμή Υποχρεώσεων σε Τρίτους</td><td>1.890</td><td>-</td><td>980</td><td>834</td><td>76</td></tr> <tr> <td>δ) Αποπληρωμή Τραπεζικών Δανείων</td><td>1.220</td><td>133</td><td>587</td><td>250</td><td>250</td></tr> <tr> <td>ε) Αποπληρωμή Ληξιπρόθεσμων Οφειλών</td><td>343</td><td>-</td><td>343</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων</td><td>4.776</td><td>298</td><td>2.197</td><td>1.577</td><td>704</td></tr> </tbody> </table> Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.				Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων	Συνολικό Ποσό	ΕΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				Διάθεση έως 26.10.2017	Υπόλοιπο προς διάθεση έως 31.12.2017	2018	Ιαν.-Οκτ. 2019	α) Λειτουργικά Έξοδα	742	68	145	279	250	β) Αποπληρωμή Φόρων	581	97	142	214	128	γ) Αποπληρωμή Υποχρεώσεων σε Τρίτους	1.890	-	980	834	76	δ) Αποπληρωμή Τραπεζικών Δανείων	1.220	133	587	250	250	ε) Αποπληρωμή Ληξιπρόθεσμων Οφειλών	343	-	343	-	-	Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	4.776	298	2.197	1.577	704
Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων	Συνολικό Ποσό	ΕΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ																																																	
		Διάθεση έως 26.10.2017	Υπόλοιπο προς διάθεση έως 31.12.2017	2018	Ιαν.-Οκτ. 2019																																														
α) Λειτουργικά Έξοδα	742	68	145	279	250																																														
β) Αποπληρωμή Φόρων	581	97	142	214	128																																														
γ) Αποπληρωμή Υποχρεώσεων σε Τρίτους	1.890	-	980	834	76																																														
δ) Αποπληρωμή Τραπεζικών Δανείων	1.220	133	587	250	250																																														
ε) Αποπληρωμή Ληξιπρόθεσμων Οφειλών	343	-	343	-	-																																														
Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	4.776	298	2.197	1.577	704																																														
E3	Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς.	Με την από 24.05.2017 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων και την έκδοση έως 13.202.756 νέων κοινών ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, άυλων μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η καθεμία, σε αναλογία 2 νέες μετοχές για κάθε 1 υφιστάμενη μετοχή (στο εξής, οι «Νέες Μετοχές»). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 13.10.2017 συνεδρίαση του, όπως εξουσιοδοτήθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 24.05.2017, αποφάσισε τον καθορισμό της Τιμής Διάθεσης των Νέων Μετοχών σε € 0,37 ανά μετοχή. Η Τιμή Διάθεσης δύναται να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, όπως προβλέπει το άρθρο 5.3.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α. Κατά συνέπεια, το σύνολο των κεφαλαίων που δύναται να αντληθούν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, θα ανέλθει έως το ποσό των € 4.885 χιλ..																																																	

E4	Περιγραφή τυχόν συμφερόντων που επηρεάζουν σημαντικά την έκδοση/ προσφορά, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων συμφερόντων.	Δεν ισχύει																																			
E5	Όνομα του προσώπου ή της οντότητας που προσφέρεται να πωλήσει την κινητή αξία. Συμφωνίες υποχρεωτικής διακράτησης: ενδιαφερόμενα μέρη· και περίοδος υποχρεωτικής διακράτησης.	Η εταιρεία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» ως βασικός μέτοχος της Εταιρείας, υπό την έννοια του άρθρου 4.1.4.1.2, παρ. 2 (β) του Κανονισμού του Χ.Α. και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις αυτού, με την από 11 Μαΐου 2017 επιστολή της, γνωστοποίησε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 24ης Μαΐου 2017 ότι προτίθεται να διατηρήσει το ποσοστό το οποίο κατέχει στην Εταιρεία (α) έως την ολοκλήρωση της προτεινόμενης αύξησης και την εισαγωγή των νεοκδοθησομένων μετοχών και (β) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των εν λόγω μετοχών στο Χ.Α. Επιπλέον, η εταιρεία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» προτίθεται να προεγγραφεί για 3.173.514 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.174.200,18. Η εταιρεία «INTRAPAR S.A.» ως βασικός μέτοχος της Εταιρείας, υπό την έννοια του άρθρου 4.1.4.1.2, παρ. 2 (β) του Κανονισμού του Χ.Α. και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις αυτού, με την από 12 Μαΐου 2017 επιστολή της, γνωστοποίησε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 24ης Μαΐου 2017 ότι προτίθεται να διατηρήσει το ποσοστό το οποίο κατέχει στην Εταιρεία (α) έως την ολοκλήρωση της προτεινόμενης αύξησης και την εισαγωγή των νεοκδοθησομένων μετοχών και (β) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των εν λόγω μετοχών στο Χ.Α. Επιπλέον, η εταιρεία «INTRAPAR S.A.» προτίθεται να προεγγραφεί για 2.839.564 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.050.638,68.																																			
E6	Ποσό και ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς που προκύπτει από την προσφορά. Εάν η προσφορά εγγραφής γίνεται σε υφιστάμενους μετόχους, να αναφερθεί το ποσό και το ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς εάν οι μέτοχοι αυτοί δεν εγγράψουν τη νέα προσφορά.	Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας πραγματοποιείται με έκδοση νέων μετοχών και, ως εκ τούτου, δύναται να προκαλέσει αραίωση (dilution) της συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 20.10.2017 καθώς και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, έχοντας λάβει υπόψη την παραδοχή ότι όλοι οι υφιστάμενοι μέτοχοι θα ασκήσουν εξ' ολοκλήρου τα δικαιώματα προτίμησής τους. Σημειώνεται ότι ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι επενδυτές, που κατά την 20.10.2017 κατείχαν ποσοστό μικρότερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. <table><tr><th></th><th colspan="2">ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)</th><th colspan="2">ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)</th></tr><tr><th>Στοιχεία Μετόχου</th><th>Αριθμός Μετοχών</th><th>%</th><th>Αριθμός Μετοχών</th><th>%</th></tr><tr><td>ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.</td><td>1.897.243</td><td>28,74%</td><td>5.691.729</td><td>28,74%</td></tr><tr><td>INTRAPAR S.A.*</td><td>1.697.596</td><td>25,72%</td><td>5.092.788</td><td>25,72%</td></tr><tr><td>ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%</td><td>1.424.560</td><td>21,58%</td><td>4.273.680</td><td>21,58%</td></tr><tr><td></td><td>1.581.979</td><td>23,96%</td><td>4.745.937</td><td>23,96%</td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td>6.601.378</td><td>100,00%</td><td>19.804.134</td><td>100,00%</td></tr></table> Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. * Η εταιρεία INTRAPAR S.A. ελέγχεται έμμεσα από την INTRACOM HOLDINGS Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 20.10.2017 καθώς και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, έχοντας λάβει υπόψη την παραδοχή ότι μόνο οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., INTRAPAR S.A και κ. Σταύρου Ψυχάρη θα ασκήσουν εξ' ολοκλήρου τα		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)		Στοιχεία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	5.691.729	28,74%	INTRAPAR S.A.*	1.697.596	25,72%	5.092.788	25,72%	ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%	1.424.560	21,58%	4.273.680	21,58%		1.581.979	23,96%	4.745.937	23,96%	Σύνολο	6.601.378	100,00%	19.804.134	100,00%
	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)																																		
Στοιχεία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%																																	
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	5.691.729	28,74%																																	
INTRAPAR S.A.*	1.697.596	25,72%	5.092.788	25,72%																																	
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%	1.424.560	21,58%	4.273.680	21,58%																																	
	1.581.979	23,96%	4.745.937	23,96%																																	
Σύνολο	6.601.378	100,00%	19.804.134	100,00%																																	

		δικαιώματα προτίμησής τους, καθώς και μόνο η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε και INTRAPAR S.A. θα συμμετάσχουν στις προεγγραφές για τις αδιάθετες μετοχές, οι οποίες κατανέμονται αναλογικά. <table><tr><td></td><td colspan="2">ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)</td><td colspan="2">ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)</td></tr><tr><td>Στοιχεία Μετόχου</td><td>Αριθμός Μετοχών</td><td>%</td><td>Αριθμός Μετοχών</td><td>%</td></tr><tr><td>ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.</td><td>1.897.243</td><td>28,74%</td><td>7.361.567</td><td>37,17%</td></tr><tr><td>INTRAPAR S.A.*</td><td>1.697.596</td><td>25,72%</td><td>6.586.908</td><td>33,26%</td></tr><tr><td>ΨΥΧΑΡΗΣ</td><td>1.424.560</td><td>21,58%</td><td>4.273.680</td><td>21,58%</td></tr><tr><td>ΣΤΑΥΡΟΣ</td><td>1.581.979</td><td>23,96%</td><td>1.581.979</td><td>8,00%</td></tr><tr><td>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td>6.601.378</td><td>100,00%</td><td>19.804.134</td><td>100,00%</td></tr></table> Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. * Η εταιρεία INTRAPAR S.A. ελέγχεται έμμεσα από την INTRACOM HOLDINGS Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 20.10.2017 καθώς και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού, έχοντας λάβει υπόψη την παραδοχή ότι μόνο η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και η INTRAPAR S.A. θα ασκήσουν εξ ολοκλήρου τα δικαιώματα προτίμησής τους, καθώς και θα συμμετάσχουν στις προεγγραφές για τις αδιάθετες μετοχές, οι οποίες κατανέμονται αναλογικά. Σημειώνεται ότι ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι επενδυτές, που κατά την 20.10.2017 κατείχαν ποσοστό μικρότερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. <table><tr><td></td><td colspan="2">ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)</td><td colspan="2">ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)</td></tr><tr><td>Στοιχεία Μετόχου</td><td>Αριθμός Μετοχών</td><td>%</td><td>Αριθμός Μετοχών</td><td>%</td></tr><tr><td>ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.</td><td>1.897.243</td><td>28,74%</td><td>8.865.243</td><td>44,76%</td></tr><tr><td>INTRAPAR S.A.**</td><td>1.697.596</td><td>25,72%</td><td>7.932.352</td><td>40,05%</td></tr><tr><td>ΨΥΧΑΡΗΣ</td><td>1.424.560</td><td>21,58%</td><td>1.424.560</td><td>7,19%</td></tr><tr><td>ΣΤΑΥΡΟΣ</td><td>1.581.979</td><td>23,96%</td><td>1.581.979</td><td>8,00%</td></tr><tr><td>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td>6.601.378</td><td>100,00%</td><td>19.804.134</td><td>100,00%</td></tr></table> Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. *Η εταιρεία INTRAPAR S.A. ελέγχεται έμμεσα από την INTRACOM HOLDINGS Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω σενάρια είναι υποθετικά και βασίζονται σε παραδοχές που ενδεχομένως να μην επαληθευθούν.		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)		Στοιχεία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	7.361.567	37,17%	INTRAPAR S.A.*	1.697.596	25,72%	6.586.908	33,26%	ΨΥΧΑΡΗΣ	1.424.560	21,58%	4.273.680	21,58%	ΣΤΑΥΡΟΣ	1.581.979	23,96%	1.581.979	8,00%	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%					Σύνολο	6.601.378	100,00%	19.804.134	100,00%		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)		Στοιχεία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	8.865.243	44,76%	INTRAPAR S.A.**	1.697.596	25,72%	7.932.352	40,05%	ΨΥΧΑΡΗΣ	1.424.560	21,58%	1.424.560	7,19%	ΣΤΑΥΡΟΣ	1.581.979	23,96%	1.581.979	8,00%	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%					Σύνολο	6.601.378	100,00%	19.804.134	100,00%
	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)																																																																															
Στοιχεία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%																																																																														
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	7.361.567	37,17%																																																																														
INTRAPAR S.A.*	1.697.596	25,72%	6.586.908	33,26%																																																																														
ΨΥΧΑΡΗΣ	1.424.560	21,58%	4.273.680	21,58%																																																																														
ΣΤΑΥΡΟΣ	1.581.979	23,96%	1.581.979	8,00%																																																																														
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%																																																																																		
Σύνολο	6.601.378	100,00%	19.804.134	100,00%																																																																														
	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)																																																																															
Στοιχεία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%																																																																														
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	8.865.243	44,76%																																																																														
INTRAPAR S.A.**	1.697.596	25,72%	7.932.352	40,05%																																																																														
ΨΥΧΑΡΗΣ	1.424.560	21,58%	1.424.560	7,19%																																																																														
ΣΤΑΥΡΟΣ	1.581.979	23,96%	1.581.979	8,00%																																																																														
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%																																																																																		
Σύνολο	6.601.378	100,00%	19.804.134	100,00%																																																																														
E7	Εκτιμώμενα έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.	Δεν ισχύει																																																																																

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε αυτές τις μετοχές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίηση τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες, τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις προοπτικές τους

Σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί επιτυχώς η Αύξηση, το κεφάλαιο κίνησης δεν επαρκεί για τη χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες

Αναφορικά με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα σημερινά δεδομένα δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης, δεν επαρκεί για την χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της, για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες και εκτιμά ότι θα απαιτηθούν κεφάλαια ύψους € 3,5 εκατ.

Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.6.2017 της Εταιρείας, ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής κ. Γιάννης Κ. Μαλισόβας (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA αναφέρει θέμα έμφασης σχετικά με την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, το οποίο παρατίθεται παρακάτω:

«Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές, και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 «Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας» της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017, περιγράφει όλα τα απαραίτητα μέτρα που έχουν ληφθεί για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της».

Για την εξεύρεση κεφαλαίων που θα καλύψουν τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας για τις τρέχουσες δραστηριότητές της τους επόμενους 12 μήνες, η Εταιρεία αποφάσισε και υλοποιεί την τρέχουσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό την άντληση καθαρού ποσού έως € 4,8 εκατ., η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το δ' τρίμηνο του 2017. Από τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα Αύξηση, ποσό ύψους € 298 χιλ. έχει διατεθεί για την πληρωμή φόρων, λειτουργικών εξόδων και τόκων δανεισμού. Το εν λόγω ποσό έχει προέλθει από καταβολές έναντι της παρούσας αύξησης συνολικού ύψους € 341 χιλ. από τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και INTRAPAR S.A. Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, οι καθαρές εισροές από την Αύξηση αναμένεται να ανέλθουν σε € 4,5 εκατ., εφόσον η κάλυψη είναι πλήρης, εκ των οποίων € 3,5 εκατ. θα διατεθούν εντός 12 μηνών από την ολοκλήρωση της αύξησης.

Στα πλαίσια της ως άνω αύξησης, η ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε και η INTRAPAR S.A. ως βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας με συνολικό ποσοστό 54,46% (βλ. ενότητα 4.5 «Δήλωση Βασικών Μετόχων»), γνωστοποίησαν στην από 24.05.2017 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας κατ' άρθρο 4.1.4.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α., την πρόθεση διατήρησης του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία: i) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών, ii) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών. Επιπλέον, η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με την από 16.10.2017 επιστολή

της προς την Εταιρεία, γνωστοποίησε ότι προτίθεται να προεγγραφεί για 3.173.514 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.174.200,18 καθώς και η εταιρεία INTRAPAR S.A. με την από 16.10.2017 επιστολή της προς την Εταιρεία, γνωστοποίησε ότι προτίθεται να προεγγραφεί για 2.839.564 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.050.638,68.

Λαμβάνοντας υπόψη την πλήρη υλοποίηση των ως άνω προθέσεων των μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε και INTRAPAR S.A. σχετικά με τη συμμετοχή τους στην Αύξηση, τα αντληθησόμενα κεφάλαια από την Αύξηση θα επαρκούν για την χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες, ύψους € 3,5 εκατ.

Ωστόσο σε περίπτωση που δεν υλοποιηθούν πλήρως οι ως άνω προθέσεις των μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε και INTRAPAR S.A. και παράλληλα η κάλυψη είναι μικρότερη των € 3,5 εκατ. τότε η διοίκηση της Εταιρείας θα εξετάσει το ενδεχόμενο προσφυγής σε νέα αύξηση. Σε αντίθετη περίπτωση ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις λόγω αδυναμίας αποπληρωμής των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι, ασφαλιστικές εισφορές και ΕΝΦΙΑ), η οποία θα μπορούσε να έχει ως συνέπεια την κατάσχεση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και την δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της καθώς και λόγω αδυναμίας τήρησης του προγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας που συνεπάγεται αφ ενός μεν τον πλειστηριασμό των προσημειωμένων προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου ακινήτων αφετέρου δε την εκποίηση των ενεχυριασμένων τίτλων προς εξασφάλιση του δανείου από συνδεδεμένη εταιρεία.

Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση

Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από το Ελληνικό Δημόσιο και το Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού ή τελεί υπό απαλλοτρίωση (βλ. σχετική ενότητα 3.21 «Δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις»). Τυχόν αρνητική έκβαση αναφορικά με τα ακίνητα που βρίσκονται σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο, δε θα επηρεάσει δυσμενώς την χρηματοοικονομική θέση καθώς τα συγκεκριμένα ακίνητα έχουν πλήρως απομειωθεί.. Όσον αφορά τα ακίνητα υπό απαλλοτρίωση, σε τυχόν αρνητική έκβαση, η Εταιρεία θα επισπεύσει τις διαδικασίες καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών προκειμένου εν τέλει να της καταβληθεί η αποζημίωση που θα επιδικασθεί σύμφωνα με τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001), η οποία εκτιμάται ότι θα είναι σημαντικά μεγαλύτερη από την λογιστική αξία των εν λόγω ακινήτων.

Τα εν λόγω ακίνητα αποτελούν σημαντικό τμήμα της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και σε περίπτωση οριστικής απώλειας της κυριότητάς τους κατόπιν δικαστικής απόφασης είτε απαλλοτρίωσης, θα επηρεαστεί η μελλοντική επιχειρηματική δραστηριότητα και οι προοπτικές της Εταιρείας λόγω περιορισμού του χαρτοφυλακίου των προς ανάπτυξη ακινήτων της.

Η Εταιρεία υπόκειται στο κίνδυνο να μην ολοκληρωθούν επιτυχώς ή επιτευχθούν μερικώς οι ενέργειες στο πλαίσιο εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της με αποτέλεσμα να επηρεάσει αρνητικά την επιχειρηματική δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία συνεχίζει τις ενέργειες για την επίτευξη του επιχειρηματικού της σχεδίου σύμφωνα με το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας θα επιδιώξει να πραγματοποιηθούν: α) προσδοκώμενα έσοδα μέσω της αξιοποίησης των ακινήτων ιδιοκτησίας της, καθώς και με την δρομολόγηση της εκμίσθωσης και λειτουργίας των καταστημάτων της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού, β) αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας, μέσω της μετάθεσης της εξόφλησης των υποχρεώσεών της σε μεταγενέστερο χρόνο, του πρόσθετου δανεισμού αλλά και γ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία αποφασίστηκε από την 24.05.2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της. Λόγω των κινδύνων που σχετίζονται με την διεκδίκηση του σημαντικότερου μέρους της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας που διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση, όπως αναλύονται στον προηγούμενο κίνδυνο, ενδέχεται να μην ολοκληρωθούν επιτυχώς ή να επιτευχθούν μερικώς οι ενέργειες που περιλαμβάνονται στο πλαίσιο εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην κάλυψη του ανοίγματος ρευστότητας της Εταιρείας, στο κεφάλαιο κίνησής της, στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας. (Βλ. κίνδυνο: «Το

κεφάλαιο κίνησης δεν επαρκεί για την χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες» και «Έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους»).

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα. Οι πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις στη δημοσιονομική κατάσταση της Ελλάδας, η επιβολή περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων σε συνδυασμό με την βαθειά κρίση του κλάδου που δραστηριοποιείται, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί ως ανώνυμη εταιρεία με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920, είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η έδρα της βρίσκεται στην Ελλάδα καθώς και όλα τα ακίνητα της είναι στην Ελλάδα.

Η Ελλάδα είναι σε διαδικασία εφαρμογής μίας σειράς διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων στον τομέα της κοινωνικής ασφάλισης, στην αγορά εργασίας και σε διάφορες αγορές προϊόντων και υπηρεσιών, με σκοπό την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, τον εκσυγχρονισμό της οικονομίας και την αποπολιτικοποίηση του δημόσιου τομέα.

Σε συνέχεια της εφαρμογής του Πρώτου και Δεύτερου Προγράμματος μεταξύ της ελληνικής κυβέρνησης και των Θεσμών, και περαιτέρω διαπραγματεύσεων με τους Θεσμούς, η Ελληνική Δημοκρατία συμφώνησε σε ένα πρόγραμμα με τον ESM για την παροχή περαιτέρω ενίσχυσης της σταθερότητας που συνοδεύεται από Τρίτο Πρόγραμμα. Το Τρίτο Πρόγραμμα έχει ως στόχο να καλύψει τις εξωτερικές χρηματοδοτικές ανάγκες της Ελλάδας μέχρι τα μέσα του 2018¹ και να ενθαρρύνει την επιστροφή της χώρας σε πορεία βιώσιμης ανάπτυξης.

Ακόμη και εάν το Τρίτο Πρόγραμμα οδηγήσει επιτυχώς σε ελάφρυνση του χρέους, μπορεί να μην ενισχυθεί η εμπιστοσύνη στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα και η ελληνική οικονομία να μην επιτύχει την απαιτούμενη βιώσιμη και ισχυρή ανάπτυξη, που θα οδηγούσαν στην χαλάρωση των υφιστάμενων περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίου και στην άρση του αποκλεισμού της από τις διεθνείς χρηματοοικονομικές αγορές κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, η εφαρμογή του Τρίτου Προγράμματος μπορεί να μην έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή της ελληνικής οικονομίας σε τροχιά βιώσιμης ανάπτυξης και την έγκαιρη ολοκλήρωση της διαδικασίας απομόχλευσης.

Αν το Τρίτο Πρόγραμμα αποτύχει να επαναφέρει την ελληνική οικονομία σε ρυθμούς ανάπτυξης, η συνακόλουθη χαμηλή ή αρνητική ανάπτυξη, θα μπορούσε να έχει σημαντικά αρνητικές επιπτώσεις για την επιχειρηματική δραστηριότητα, για τα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Επιπλέον, εάν απαιτηθούν επιπρόσθετα διορθωτικά μέτρα για την επίτευξη του επιθυμητού πρωτογενούς πλεονάσματος στην Ελλάδα, αυτό θα μπορούσε να επιβάλει περαιτέρω περιορισμούς στην οικονομική δραστηριότητα και να οδηγήσει σε αποδυνάμωση των προοπτικών για ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.

Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί με βάση τα ανωτέρω γεγονότα, σε συνδυασμό, επίσης με την επιβολή περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων ήδη από το 2015 εντείνουν την οικονομική αβεβαιότητα και σε συνδυασμό με την συνεχιζόμενη ύφεση και λιτότητα που διανύει η ελληνική οικονομία επί 7 έτη, ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα των επιχειρήσεων, στην συνεχή απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων ή/και στην ικανοποίηση όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων δημιουργώντας προβλήματα στην ομαλή ροή της εργασίας της Εταιρείας.

Μέσα στο δημοσιονομικό αυτό πλαίσιο, οι σημαντικότεροι κίνδυνοι της Εταιρείας από την έκθεσή της στην ελληνική αγορά συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Αύξηση λειτουργικών εξόδων λόγω αύξησης της φορολογίας των επιχειρήσεων και των ακινήτων
- Περαιτέρω μείωση της ρευστότητας της Εταιρείας και περιορισμένη επιπλέον πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό.

¹ Πηγή: EU Commission –

http://ec.europa.eu/economy_finance/assistance_eu_ms/greek_loan_facility/pdf/assessment_financing_needs_en.pdf

Δεδομένης της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης στην ελληνική αγορά, τυχόν περαιτέρω επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών στην ελληνική οικονομία και ενδεχόμενη αδυναμία των νέων φορολογικών και διαρθρωτικών μέτρων να επιτύχουν αξιοσημείωτη βελτίωση της ελληνικής οικονομίας, ή εάν επέλθει και άλλο πιστωτικό γεγονός σχετικό με το χρέος του Ελληνικού Δημοσίου ή περαιτέρω αναδιάρθρωσή του, παράγοντες που είναι εκτός σφαίρας επιρροής της Εταιρείας και σε ορισμένες περιπτώσεις εκτός ελέγχου της ελληνικής κυβέρνησης, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς.

Ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδος από την Ευρωζώνη ή και την Ευρωπαϊκή Ένωση και μετάβαση σε εθνικό νόμισμα, καθώς και τυχόν δυσμενείς εξελίξεις στις γενικές οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα αναμένεται να επηρεάσουν ουσιαστικά δυσμενώς το ΑΕΠ της χώρας, τα οικονομικά μεγέθη και την αξία των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. Η υποτίμηση του νέου εθνικού νομίσματος ενδέχεται να είναι πολύ σημαντική και να επηρεάσει αντίστοιχα αρνητικά την αποτίμηση όλων των εγχώριων οικονομικών μεγεθών και αξιών.

Η έκβαση της κρίσης του δημόσιου χρέους στην Ελλάδα εξακολουθεί να παραμένει αβέβαιη. Η ενδεχόμενη αθέτηση υποχρεώσεων δημόσιου χρέους και τυχόν έξοδος από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή/και την Ευρωζώνη χωρών, η λιτότητα και άλλα μέτρα (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της επιβολής συναλλαγματικών περιορισμών ή/και της μετατροπής του νομίσματος) που θεσπίζονται, στην Ελλάδα ή σε άλλες χώρες, για τον περιορισμό ή τη συγκράτηση των προβλημάτων αυτών, ενδέχεται να οδηγήσει σε σημαντική κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας, πτωχεύσεις οικονομικών μονάδων, αύξηση της ανεργίας, διατάραξη της ομαλής λειτουργίας της αγοράς σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες, καθώς και προβλήματα στο κόστος και στη διαθεσιμότητα χρηματοοικονομικής πίστωσης. Σε αυτή την περίπτωση ενδέχεται να υπάρξουν δυσμενείς συνέπειες στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας.

Χωρίς να είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί μια τόσο σημαντική αλλαγή, είναι βέβαιο ότι λόγω δραστικών μεταβολών που θα υποστεί το σύνολο της οικονομικής ζωής της χώρας, θα επηρεαστούν και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Εκτιμάται ότι θα αυξηθεί σημαντικά το κόστος της ανάπτυξης των ακινήτων της Εταιρείας λόγω αύξησης των οικοδομικών υλικών, ενώ παράλληλα τα έσοδα της Εταιρείας στο νέο εθνικό νόμισμα αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά αρνητικά από την εκτιμώμενη ένταση της ύφεσης, που θα παρουσιαστεί τουλάχιστον τους πρώτους μήνες της μετάβασης στο νέο νόμισμα.

Σε ένα τέτοιο απρόβλεπτο καθεστώς δεν μπορεί να παρασχεθεί καμία διαβεβαίωση για την κάλυψη του κινδύνου ρευστότητας, της πιστοληπτικής ικανότητας πελατών εσωτερικού, της επάρκειας χρηματοδότησης από το ελληνικό τραπεζικό σύστημα και φυσικά δε μπορεί να πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για την πορεία και την αξία των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α., η οποία θα εξαρτηθεί και από τον βαθμό υποτίμησης του νέου νομίσματος.

Ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδος από την ευρωζώνη ή και από την Ευρωπαϊκή Ένωση και μετάβαση σε εθνικό νόμισμα αναμένεται να επηρεάσει ουσιαστικά δυσμενώς αρνητικά το ΑΕΠ της χώρας και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας καθώς και την αποτίμηση των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. που θα εκφράζεται πλέον στο εθνικό υποτιμημένο νόμισμα.

Όσον αφορά στις γενικές οικονομικές συνθήκες που επικρατούν τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα, σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των τελευταίων επτά ετών, η Ελλάδα έχει λάβει σημαντικά διαρθρωτικά μέτρα για την αποκατάσταση της ανταγωνιστικότητάς της και την προώθηση της οικονομικής της ανάπτυξης βάσει συμφωνιών που έχει συνάψει με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (το «ΔΝΤ»), την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (η «ΕΚΤ») και την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι συμφωνίες αυτές περιλαμβάνουν πολιτικές δημοσιονομικής προσαρμογής και διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που στοχεύουν στην ενίσχυση της ανάπτυξης.

Παρά ταύτα, οι οικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επιδεινωθούν καθώς εξακολουθεί να επικρατεί αβεβαιότητα όσον αφορά στο ρυθμό και στην κλίμακα της οικονομικής ανάκαμψης της Ελλάδας και άλλων χωρών της Ευρωζώνης. Οι αρνητικές μακροοικονομικές συνθήκες και οι προσπάθειες δημοσιονομικής εξυγίανσης και μεταρρύθμισης στην Ελλάδα ή και σε άλλες χώρες, πέραν του ότι έχουν ήδη επηρεάσει σημαντικά τις τιμές των ακινήτων, ενδέχεται να συνεχίσουν να έχουν αρνητική επίδραση στην κτηματαγορά, ενώ ταυτόχρονα, ενδέχεται να μειώσουν την ικανότητα της Εταιρείας να εξασφαλίσει ρευστότητα, με αποτέλεσμα να επηρεαστεί ουσιαστικά αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα λειτουργίας, οι προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και η αποτίμηση των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.

Οι παρούσες συνθήκες άντλησης ρευστότητας στην ελληνική αγορά, καθώς και τυχόν περαιτέρω επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά τόσο στη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλεί κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού της

Η δυνατότητα της Εταιρείας να αντλεί κεφάλαια μέσω δανεισμού ή μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από τις κεφαλαιαγορές, επηρεάζεται σημαντικά από, μεταξύ άλλων, τις επικρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες, τις εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και την αστάθεια στην Ελληνική χρηματιστηριακή αγορά. Παράλληλα, η Εταιρεία συνεχίζει τις ενέργειες προς την υλοποίηση του Επιχειρηματικού της Σχεδίου που συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων, την υλοποίηση επενδύσεων. Ωστόσο, εάν οι υφιστάμενες δυσμενείς συνθήκες στην ελληνική κεφαλαιαγορά διατηρηθούν, είναι πιθανό η Εταιρεία να έχει σημαντικά μειωμένη δυνατότητα άντλησης πρόσθετης δανειακής ή άλλης χρηματοδότησης για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της και ως εκ τούτου να επηρεαστούν ουσιαστικά δυσμενώς η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές της Εταιρείας.

Ενδέχεται να υπάρξουν αυξήσεις στα λειτουργικά και λοιπά έξοδα της Εταιρείας, δυσανάλογα σε σχέση με το μέγεθος του χαρτοφυλακίου της, με αρνητική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματά της

Τα λειτουργικά και λοιπά έξοδα της Εταιρείας θα μπορούσαν να αυξηθούν χωρίς αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών ή των καταβολών από μισθωτές για λειτουργικές και άλλες δαπάνες ή τη μετακύλιση τους στους μισθωτές. Παράγοντες που θα μπορούσαν να αυξήσουν τα λειτουργικά και λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν: τροποποιήσεις στους νόμους, κανονισμούς ή κυβερνητικές πολιτικές (περιλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με τη φορολόγηση ακίνητης περιουσίας, την υγεία και την ασφάλεια) αυξήσεις στα τέλη και στα ασφάλιστρα, απρόβλεπτες αυξήσεις στα έξοδα για τη συντήρηση ακινήτων, φθορές και ελαττώματα που επηρεάζουν τα ακίνητα και πρέπει να διορθωθούν, οδηγώντας σε απρόβλεπτες σημαντικού ύψους δαπάνες. Επιπλέον, η Εταιρεία βαρύνεται με κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση και ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας, περιλαμβανομένων των εξόδων των αποτιμήσεων, της χρηματοδότησης και των νομικών ενεργειών. Το ποσό αυτών των εξόδων εξαρτάται από την τοποθεσία της ακίνητης περιουσίας, τη δομή της συναλλαγής, τους αντισυμβαλλομένους και από άλλους παράγοντες. Τέτοιου είδους αυξήσεις θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς και ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η γεωγραφική συγκέντρωση των ακινήτων της Εταιρείας μπορεί να την καταστήσει ευάλωτη σε αλλαγές στις οικονομικές και λοιπές συνθήκες στην Ελλάδα, κυρίως στην περιοχή του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού και ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας

Όλα τα επενδυτικά ακίνητα και αποθέματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου βρίσκονται στην Αττική και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο μέρος αυτών βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού στο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού. Κατά συνέπεια, ρυθμιστικές αλλαγές, τυχόν συνέχιση της ύφεσης της ελληνικής οικονομίας και της ελληνικής αγοράς ακινήτων ή της αγοράς ακινήτων στην Αθήνα συγκεκριμένα, καθώς και οποιαδήποτε μείωση στο επίπεδο ζήτησης εμπορικών χώρων ή κατοικιών και οποιαδήποτε οικονομική ύφεση ή δυσμενείς συνθήκες στην αγορά ακινήτων στην περιοχή του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τα οικονομικά αποτελέσματα, της Εταιρείας, τη χρηματοοικονομική της θέση και την αξία των ακινήτων της σε μεγαλύτερο βαθμό απ' ό,τι εάν η Εταιρεία είχε καταστεί τις επενδύσεις της κατά τρόπο τέτοιο ώστε να είχαν συμπεριληφθεί άλλου είδους ακίνητα σε μεγαλύτερη γεωγραφική έκταση.

Ορισμένες διατάξεις των συμβάσεων μίσθωσης που δύναται να συνάψει η Εταιρεία στο μέλλον ως εκμισθώτρια, θα μπορούσαν να αμφισβητηθούν βάσει του ελληνικού δικαίου

Ενδέχεται ορισμένες από τις διατάξεις των συμβάσεων μίσθωσης που ενδέχεται να συνάψει η Εταιρεία με δυνητικούς μισθωτές να αμφισβητηθούν ως προς τη εγκυρότητά τους και να κριθούν ως ανεφάρμοστες από το αρμόδιο δικαστήριο. Ειδικότερα όσον αφορά τις συμβάσεις μίσθωσης που διέπονται από το ελληνικό δίκαιο, η ελληνική νομοθεσία περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ. 34/1995) περιέχει ορισμένες διατάξεις που αποσκοπούν στην παροχή δικαιωμάτων και προστασίας προς τους μισθωτές. Στην πράξη ωστόσο είναι σύνηθες για τους μισθωτές σε συμβάσεις εμπορικής μίσθωσης να παραιτούνται από ορισμένα από τα

δικαιώματά τους. Σημειώνεται πως τέτοιες παραιτήσεις από δικαιώματα των μισθωτών δεν έχουν συμπεριληφθεί στις υφιστάμενες συμβάσεις μισθώσεων της Εταιρείας, εκ των οποίων η μία έχει προ πολλού υπερβεί την δωδεκαετία.

Με το άρθρο 13 παρ. 1-2 Ν. 4242/2014 ορίζεται ότι

1. Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΠΔ 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Π.Δ. 34/1995 με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 4346 και 47 αυτού.

Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεώτερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της.

2. Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις αυτού, όπως τροποποιείται κατά το παρόν άρθρο.

Επιπλέον, οι εκμισθώσεις που προγραμματίζει η Εταιρεία στην Παλαιά Αγορά Ψυχικού, η οποία έχει κηρυχθεί διατηρητέα εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις των επαγγελματικών μισθώσεων.

Περαιτέρω ένα από τα δικαιώματα που παρέχονται στους μισθωτές είναι και το δικαίωμά τους να καταγγείλουν τη σύμβαση εμπορικής μίσθωσης μετά την πάροδο ενός έτους, με έγγραφη γνωστοποίηση τριών μηνών πριν την καταγγελία και την επιπρόσθετη καταβολή μισθωμάτων ενός μήνα (άρθρο 43 του Π.Δ. 34/1995, όπως εκείνο τροποποιήθηκε από το άρθρο 17 του Ν. 3853/2010).

Επομένως, είναι πιθανό ότι όσον αφορά τις εμπορικές μισθώσεις που ενδέχεται να συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο, τυχόν παραιτήσεις των μισθωτών από το δικαίωμα καταγγελίας να κριθούν ως ανίσχυρες εφόσον εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 παρ. 2 του Ν. 3853/2010.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μπορεί να επηρεαστούν δυσμενώς από κανονιστικές αλλαγές και νέους νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένων εκείνων των νόμων και κανονισμών που διέπουν την χωροταξία και το περιβάλλον

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους νόμους και κανονισμούς που διέπουν, μεταξύ άλλων, την χωροταξία και το περιβάλλον. Δεν υπάρχουν εγγυήσεις ότι δεν θα θεσπιστούν νέοι κανόνες και κανονισμοί ή ότι οι υφιστάμενοι κανόνες και κανονισμοί δεν θα εφαρμοστούν κατά τρόπο που θα μπορούσε να περιορίσει τις υφιστάμενες δραστηριότητες της Εταιρείας ή τη μελλοντική της ανάπτυξη. Τροποποιήσεις σε υφιστάμενους νόμους και κανονισμούς ή πιο αυστηρή εφαρμογή αυτών, ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς και ουσιαδώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, τη λειτουργία και τη χρηματοοικονομική της απόδοση.

Οι αποφάσεις των πολεοδομικών αρχών ενδέχεται να επηρεαστούν από πολιτικές, τοπικές και άλλες παραμέτρους πέραν των όσων προβλέπονται από τους νόμους που διέπουν τη χωροταξία. Επιπρόσθετα, αποφάσεις μπορεί να αναθεωρηθούν και να ακυρωθούν ή να αναστραφούν από τα αρμόδια δικαστήρια.

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις ότι η νομοθεσία ή οι κανονισμοί που εφαρμόζονται στην Ελλάδα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται επιχειρηματικά, ή η ερμηνεία ή η επιβολή ή η αλλαγή των υφισταμένων νόμων ή κανονισμών, δεν θα υποχρεώσουν την Εταιρεία να αναλάβει πρόσθετες δαπάνες ή διαφορετικά δεν θα επηρεάσουν δυσμενώς τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της, γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς τα οικονομικά της αποτελέσματα, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η επέλευση συμβάντων ή κινδύνων ελλείψει ασφαλιστικών συμβάσεων που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, δύναται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο που να αφορά τα πάγια ή τα αποθέματά της. Σύμφωνα με την Εταιρεία, η πλειοψηφία των ακινήτων της Εταιρείας είναι οικοπέδα τα οποία δεν χρήζουν ανάγκης ασφάλισης.

Τα ανασφάλιστα ακίνητα της τα οποία περιλαμβάνουν κτίσματα είναι το κτίριο επιφάνειας 770 Μ², όπου στεγάζονται τα γραφεία της Εταιρείας εκ του οποίου μισθώνεται χώρος επιφάνειας 20Μ² καθώς και το κτίριο της Π. Αγοράς, την επικαρπία του οποίου έχει η Εταιρεία και το οποίο τελεί υπό επισκευή.

Τα ανασφάλιστα ακίνητα της Εταιρείας μπορεί να υποστούν υλικοτεχνικές ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών (όπως σεισμούς, πυρκαγιές και πλημμύρες) και τρομοκρατικών ενεργειών κι άλλων πράξεων βίας (όπως εμπρησμούς και τρομοκρατικές επιθέσεις), που οδηγούν σε ζημιές με αποτέλεσμα να επηρεαστεί δυσμενώς η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι προοπτικές της Εταιρείας.

Έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως στον κίνδυνο εύλογης αξίας, στο κίνδυνο τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο επιτοκίου, στον κίνδυνο ρευστότητας στον κίνδυνο της αγοράς γενικότερα (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ).

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνο ρευστότητας ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκαιρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -όταν αυτές γίνουν απαιτητές- λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε -κάτω από φυσιολογικές συνθήκες- η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Αναφορικά με την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης βλ. κίνδυνο «Το κεφάλαιο κίνησης δεν επαρκεί για τη χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τους επόμενους (12) μήνες».

Κίνδυνος εύλογης αξίας

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στην διενέργεια και χρήση εκτιμήσεων υποθέσεων και παραδοχών σχετικά με την εύλογη αξία των συμμετοχικών της τίτλων, οι οποίες ενέχουν τον κίνδυνο να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολών της αξίας των μισθωμάτων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω του δανεισμού. Μειώσεις των επιτοκίων επηρεάζουν θετικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας, ενώ αυξήσεις των επιτοκίων επηρεάζουν αρνητικά τα αποτελέσματα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30.06.2017 ανέρχονταν στο ποσό των €5.585 χιλ, εκ των οποίων €4.216 χιλ. αφορούν το ομολογιακό δάνειο με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (βλ. ενότητα 3.14.2 «Ι. Σύμβαση με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την «ALPHA BANK LONDON LTD»). Το επιτόκιο του ομολογιακού δανείου είναι κυμαινόμενο euribor πλέον περιθωρίου 5%.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν δάνεια που έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η επίδραση στα αποτελέσματα της εξαμηνιαίας περιόδου καθώς και στην Καθαρή θέση της Εταιρείας μιας αύξησης ή μείωσης των επιτοκίων κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα ήταν ± 27 χιλιάδες ευρώ κατά την 30.06.2017 έναντι ± 24 χιλιάδες ευρώ κατά την 30.06.2016.

Σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο η πώληση ή μεταβίβαση ακινήτου στην Εταιρεία μπορεί να ακυρωθεί, κάτω από ορισμένες συνθήκες, γεγονός που θα επηρέαζε αρνητικά την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, η πώληση ή μεταβίβαση ακινήτου μπορεί να ακυρωθεί εάν, μεταξύ άλλων, (i) ο μεταβιβάζων κατά τη χρονική στιγμή πώλησης ή μεταβίβασης του ακινήτου ήταν αφερεγγυος προς τους πιστωτές του ή η μεταβίβαση του συγκεκριμένου ακινήτου τον οδήγησε σε αφερεγγυότητα προς του πιστωτές του και (ii) η Εταιρεία γνώριζε την αφερεγγυότητα και το γεγονός ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή θα ήταν επιβλαβής για τους πιστωτές του μεταβιβάζοντος. Το μέτρο της αφερεγγυότητας για τους σκοπούς των συγκεκριμένων διατάξεων περί παράνομης μεταβίβασης είναι η παύση πληρωμών. Παύση πληρωμών θεωρείται ότι υφίσταται όταν ο οφειλέτης αδυνατεί να εκπληρώσει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές υποχρεώσεις του κατά τρόπο γενικό και μόνιμο. Οι πληρωμές που γίνονται με δόλια ή καταστρεπτικά μέσα δεν συνιστούν εκπλήρωση των χρηματικών υποχρεώσεων του οφειλέτη, προκειμένου να καθοριστεί εάν υφίσταται ή όχι παύση πληρωμών.

Επιπλέον του πτωχευτικού δικαίου, ακύρωση των πωλήσεων ή μεταβιβάσεων ακινήτων ενδέχεται να προκύψει συνεπεία άλλων διατάξεων ελληνικού δικαίου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, ελαττωμάτων στη βούληση των συμβαλλομένων μερών, αντίθεση σε διατάξεις ελληνικού αναγκαστικού δικαίου ή περιορισμών κυριότητας σε συγκεκριμένες περιοχές της Ελλάδας. Τυχόν ακύρωση πώλησης ακινήτου ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Η Ελλάδα δε διαθέτει κεντρικό κτηματολόγιο, γεγονός που καθιστά δυσχερή την απόδειξη ύπαρξης δικαιωμάτων επί των ακινήτων της Εταιρείας. Τυχόν έξοδα, που ενδέχεται να επωμισθεί η Εταιρεία σε περίπτωση διεκδίκησεων ή αμφισβήτησης της μεταβίβασης των ακινήτων της, δύνανται να έχουν ουσιαστικά αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Η Ελλάδα δε διαθέτει κεντρικό κτηματολόγιο. Αντιθέτως, το υφιστάμενο σύστημα δεν είναι βασισμένο σε ηλεκτρονική βάση και γι' αυτό δεν είναι εύκολα προσβάσιμο. Επιπλέον, τα όρια των ακινήτων που καταχωρούνται στο σύστημα του κτηματολογίου δεν ελέγχονται σε σχέση με τα γεωγραφικά όρια των λοιπών καταχωρημένων ακινήτων, γεγονός που καθιστά τα δικαιώματα επί ακινήτων στην Ελλάδα έκθετα σε διεκδικήσεις κυριότητας και ισχυρισμούς μη νόμιμης μεταβίβασης. Περαιτέρω, οι τίτλοι ιδιοκτησίας για την πλειοψηφία των ακινήτων στην Ελλάδα, είναι έκθετοι σε καταστροφή, ζημία, κλοπή, απώλεια, ή λανθασμένη τοποθέτηση, καθώς είναι σε έγχαρτη μορφή, ενώ δεν τηρούνται διπλά αρχεία με φροντίδα του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου. Παρόλο που το σύστημα κτηματογράφησης στην Ελλάδα, τελεί, επί της παρούσης, σε διαδικασία εκσυγχρονισμού, ώστε να καταστεί κεντρικό και ηλεκτρονικό, αυτό ενδέχεται να διαρκέσει χρόνια μέχρι να ολοκληρωθεί, και η απόδειξη ύπαρξης δικαιωμάτων σε σχέση με τα ακίνητα της Εταιρείας, παραμένει ευάλωτη στους παραπάνω κινδύνους. Ειδικότερα, τα ακίνητα της Εταιρείας ενδέχεται να αποτελέσουν αντικείμενο διεκδίκησεων ή μη νόμιμης μεταβίβασης, για τις οποίες διεκδικήσεις η Εταιρεία ενδέχεται να επωμιστεί σημαντικά έξοδα για να τις αντικρούσει ή ενδέχεται ακόμη να επωμιστεί σημαντικά έξοδα, ώστε να αποκτηθεί αδιαμφισβήτητος τίτλος ιδιοκτησίας για τα ακίνητά της. Σε περίπτωση που προκύψουν έξοδα αυτής της φύσης, αυτά δύνανται να έχουν ουσιαστικά αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Το φορολογικό σύστημα στην Ελλάδα που αφορά τις ανώνυμες εταιρίες καθώς και την ακίνητη περιουσία υφίσταται συχνές τροποποιήσεις, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας

Οι επενδυτές θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι το ελληνικό φορολογικό σύστημα είναι αφενός περίπλοκο, αφετέρου δε τα τελευταία χρόνια υφίσταται συνεχείς τροποποιήσεις, με πλέον αξιοσημείωτη την δραστική τροποποίηση με την ψήφιση και εφαρμογή νέου κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013) με ισχύ από

01.01.2014. Όλες οι προϊσχύουσες σχετικές φορολογικές διατάξεις έχουν πάψει να ισχύουν, με αποτέλεσμα η μέχρι πρότινος ισχύουσα φορολογική πρακτική να μην μπορεί να αποτελέσει προηγούμενη βάση και για τη νέα. Οι φορολογικές αρχές καθώς και τα ελληνικά δικαστήρια ενδέχεται να ερμηνεύσουν διατάξεις του νέου κώδικα φορολογίας εισοδήματος και του κώδικα φορολογικής διαδικασίας (Ν. 4174/2013) κατά τρόπο που δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί.

Επίσης οι φορολογικές επιβαρύνσεις στην ακίνητη περιουσία της Εταιρείας μπορεί να επηρεαστούν από δυσμενείς αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία ή την ερμηνεία της. Αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία της Ελλάδας ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης μπορεί να έχουν αρνητικά αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων να επηρεάσουν την αξία των επενδύσεων της και την ικανότητά της να πετύχει τους επενδυτικούς της στόχους.

Επιπλέον δεν μπορεί να αποκλειστεί ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα εισάγει και στο μέλλον νέες νομοθετικές ρυθμίσεις φορολογικής ή εταιρικής φύσης, προκειμένου να αντιμετωπίσει την αρνητική συγκυρία που σχετίζονται με την δημοσιονομική κρίση και οι οποίες μπορεί να επιβαρύνουν περαιτέρω την Εταιρεία

Ως εκ τούτου, υφίσταται κίνδυνος, σε περίπτωση τυχόν αλλαγής ή διαφορετικής ερμηνείας του φορολογικού πλαισίου, όπως π.χ. περαιτέρω αύξηση της εταιρικής φορολογίας, έκτακτες εισφορές, αυξημένοι φόροι ακινήτων, αυξημένος Φ.Π.Α. κ.α., να επηρεαστούν δυσμενώς η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και την ικανότητά της να επιτύχει τους στρατηγικούς της στόχους.

Η ικανότητα της Εταιρείας να καταβάλει μερίσματα θα εξαρτηθεί από την ικανότητά της να παράγει κέρδη διαθέσιμα προς διανομή

Επισημαίνεται ότι για τα τελευταία χρόνια, λαμβάνοντας υπόψη τα ζημιογόνα αποτελέσματα εκάστης χρήσεως, η Εταιρεία δεν διένειμε μέρισμα, ενώ και για τη χρήση 2016 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα λόγω της ζημιογόνου λειτουργίας της.

Όλα τα μερίσματα και οι λοιπές διανομές που καταβάλλονται από την Εταιρεία πραγματοποιούνται κατά τη διακριτική ευχέρεια της γενικής συνέλευσης των μετόχων της και εξαρτώνται από τη διαθεσιμότητα των κερδών και των αποθεματικών προς διανομή (μετά την πλήρωση οποιωνδήποτε σχετικών όρων του ελληνικού εταιρικού δικαίου), την επάρκεια μετρητών και από την τήρηση εκ μέρους της Εταιρείας τυχόν υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται σε διμερείς δανειακές συμβάσεις, οι οποίες δύνανται να περιορίσουν την ικανότητά της να προβεί σε διάφορες πράξεις, μεταξύ των οποίων και η διανομή κερδών. Η δημιουργία κερδών και άλλων αποθεματικών προς διανομή εξαρτάται από σειρά παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων της επιτυχούς διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας, της λειτουργικής απόδοσης των δραστηριοτήτων της, του κόστους τόκων, των φόρων και των κερδών από τις δραστηριότητές της, του κανονιστικού πλαισίου, τις ανάγκες ρευστότητας καθώς επίσης από φορολογικούς και άλλους νομικούς παράγοντες. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους μετόχους ότι θα δύναται να καταβάλει μερίσματα ή άλλα προς διανομή ποσά σε κάθε χρήση.

2.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και τις Μετοχές της Εταιρείας

Πωλήσεις μετοχών από τους βασικούς μετόχους ή τυχόν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου από την Εταιρεία ή το ενδεχόμενο τέτοιων ενεργειών, ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, μελλοντική έκδοση νέων μετοχών πιθανόν να απομειώσσει τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία (dilution), σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων.

Η πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας στο μέλλον ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, ή ακόμη και το ενδεχόμενο πραγματοποίησης τέτοιων ενεργειών, θα μπορούσαν να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής των μετοχών. Η μείωση αυτή θα μπορούσε να υπονομεύσει τη δυνατότητα των λοιπών μετόχων να πωλήσουν τις μετοχές της Εταιρείας από καιρού εις καιρόν ή τουλάχιστον τη δυνατότητά τους να τις πωλήσουν σε τιμή που θεωρούν εύλογη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία επιλέξει να αντλήσει κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ενδέχεται να απομειωθεί η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας προβλέπεται η παροχή αναλογικών δικαιωμάτων προτίμησης αναφορικά με τις προσφορές μετοχών έναντι μετρητών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με ορισμένες εξαιρέσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων όπου τα δικαιώματα αυτά καταργούνται με απόφαση των μετόχων.

Η Αύξηση είναι σχεδιασμένη με τέτοιο τρόπο, ώστε να επιτρέψει στην Εταιρεία να αντλήσει κεφάλαια, παρέχοντας την ευκαιρία σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους να εγγραφούν για την απόκτηση νέων μετοχών, με την επιφύλαξη της κείμενης νομοθεσίας. Στο βαθμό που ένας υφιστάμενος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του, θα επέλθει αναλογική μείωση της συμμετοχής του, καθώς και του δικαιώματος ψήφου του (βλ. ενότητα 4.10 «Μείωση Διασποράς – Αραίωση (Dilution)»). Επίσης, τυχόν μελλοντική έκδοση νέων κοινών μετοχών από την Εταιρεία, θα προκαλέσει περαιτέρω αραίωση του ποσοστού συμμετοχής και μείωση στην τιμή διαπραγμάτευσης των υφισταμένων κοινών μετοχών της Εταιρείας με συνεπακόλουθη μείωση της αξίας των υφιστάμενων μετοχών των μετόχων.

Μετά την Αύξηση και εφόσον οι υφιστάμενοι μέτοχοι (εκτός της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και της INTRAPAR S.A.) δεν συμμετάσχουν στην Αύξηση, βάσει της ενότητας 3.1.2.3 του Κανονισμού του Χ.Α., η μετοχή ενδέχεται να ενταχθεί στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς. Τυχόν ένταξη της, συνεπάγεται τη συνέχιση της διαπραγμάτευσης των μετοχών της με τη μέθοδο των δημοπρασιών. Η Εταιρεία δεν μπορεί να παράσχει εγγυήσεις σχετικά με τη μελλοντική ρευστότητα της αγοράς για τις μετοχές της και οι κάτοχοι των μετοχών της ίσως να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στη αγορά ή πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας

Όπως παρατίθεται στην ενότητα 4.10 «Μείωση της Διασποράς – Αραίωση (Dilution)», εφόσον οι υφιστάμενοι μέτοχοι (εκτός της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και της INTRAPAR S.A.) δεν ασκήσουν τα δικαιώματα εγγραφής και προεγγραφής, αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό της διασποράς των μετοχών της Εταιρείας στο 15%, με συνέπεια ενδεχόμενη μετάταξη της μετοχής της στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς.

Μετάταξη της μετοχής της Εταιρείας στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς, λόγω του γεγονότος ότι η διασπορά των μετοχών ενδέχεται να είναι μικρότερη του δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του συνόλου των κοινών μετοχών, συνεπάγεται την υπαγωγή στην μέθοδο «συγκέντρωσης εντολών και δημοπρασίας» (Call Auction Method). Συγκεκριμένα, ενδέχεται να διενεργούνται 4 δημοπρασίες ημερησίως για τις μετοχές της Εταιρείας λόγω μη μετάταξης στην Κύρια Αγορά του ΧΑ όπου υφίσταται συνεχής διαπραγμάτευση των μετοχών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν μπορεί να παράσχει εγγυήσεις σχετικά με τη μελλοντική ρευστότητα της αγοράς για τις μετοχές της και οι κάτοχοι των μετοχών της ίσως να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στη αγορά ή πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις εξαιτίας των μεταβολών των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, αλλαγών στην μετοχική σύνθεση, των προοπτικών της και άλλων ενδογενών παραγόντων

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας έχει παρουσιάσει διακυμάνσεις στο παρελθόν και ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις μελλοντικά λόγω πολλών ενδογενών παραγόντων. Οι

παράγοντες αυτοί περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μελλοντικές μεταβολές στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ή μελλοντικές πωλήσεις κοινών μετοχών της Εταιρείας ή λοιπών ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας κινητών αξιών, αλλαγές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δια της εκλογής νέων ή αποχώρησης υφιστάμενων, αποχώρηση ή αντικατάσταση στελεχών καθοριστικής σημασίας, σημαντικές αλλαγές στη μετοχική σύνθεση, απόκλιση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από τις προσδοκίες της αγοράς, η επιτυχής εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας και λοιπά γεγονότα και παράγοντες εντός του ελέγχου της Εταιρείας. Οι ως άνω ενδογενείς παράγοντες δύναται να συμβάλουν σε μεγάλη μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, ενδέχεται να έχει ουσιαστική δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι δεν δύναται να διασφαλιστούν, ρητά ή σιωπηρά, ότι θα τους επιστραφεί το ποσό της επένδυσής τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Συγκυριακοί εξωγενείς παράγοντες μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση της τιμής των μετοχών της Εταιρείας

Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις που να οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες. Ενδεχόμενες συνέπειες από την μη τήρηση του τρίτου προγράμματος διάσωσης της Ελλάδας, η συνεχιζόμενη κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών, η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού, η απειλή τρομοκρατικών επιθέσεων ή εχθροπραξιών σε ευαίσθητες για την παγκόσμια οικονομία περιοχές και γενικότερα το αίσθημα γεωπολιτικής αστάθειας, είναι παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση της τιμής των μετοχών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι δεν είναι εξασφαλισμένοι έναντι των ως άνω εξωγενών παραγόντων και η Διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να επηρεάσει την έκβαση και ένταση των εξωγενών παραγόντων.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών παρουσιάζει χαμηλότερη ρευστότητα και αυξημένη αστάθεια σε σχέση με άλλα μεγάλα χρηματιστήρια

Η μόνη αγορά διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας είναι το Χ.Α., το οποίο έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες σημαντικές αγορές στη Δυτική Ευρώπη και τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, ιδιαίτερα για εταιρείες χαμηλής κεφαλαιοποίησης υπό τις παρούσες χρηματοοικονομικές συνθήκες για τη χώρα. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν μπορεί να παράσχει εγγυήσεις σχετικά με τη μελλοντική ρευστότητα της αγοράς για τις μετοχές της και οι κάτοχοι των μετοχών της Εταιρείας ίσως να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στο να αξιολογήσουν την παρελθούσα απόδοση των μετοχών της Εταιρείας, βασιζόμενοι στις τιμές διαπραγμάτευσης στο Χ.Α. κατά το παρελθόν.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να μειωθεί πριν ή μετά τη λήξη της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης

Η Εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί ότι η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της στην Ε.Χ.Α.Ε. δεν θα μειωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών, που θα εκδοθούν στο πλαίσιο της Αύξησης. Εφόσον συμβεί κάτι τέτοιο μετά την άσκηση από τους επενδυτές των δικαιωμάτων τους, οι επενδυτές θα υποστούν ζημία εξ υποτιμήσεως. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί στους επενδυτές της ότι μετά την άσκηση των δικαιωμάτων τους και μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών, θα έχουν τη δυνατότητα να πωλήσουν τις νέες μετοχές τους σε τιμή ίση ή μεγαλύτερη από την τιμή διάθεσης. Επιπλέον, μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στην Ε.Χ.Α.Ε., οι επενδυτές δεν θα μπορούν να πωλήσουν καθόλου αυτές τις νέες μετοχές.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την αγορά των δικαιωμάτων προτίμησης

Δε θα λαμβάνεται αποζημίωση σε περίπτωση μη άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης μετά τη λήξη της περιόδου άσκησης τους. Εάν ένας επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του πριν από το τέλος της περιόδου άσκησης αυτών, τα δικαιώματά του λήγουν, η αξία τους μηδενίζεται και δεν θα λάβει αποζημίωση γι' αυτά.

Επίσης η αγορά των δικαιωμάτων προτίμησης ενδέχεται να μην αναπτυχθεί επαρκώς. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους επενδυτές ότι η αγορά διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης θα λειτουργήσει επαρκώς ή ότι η τιμή διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων αυτών δεν θα παρουσιάσει διακυμάνσεις.

Οι βασικοί μέτοχοι έχουν τη δυνατότητα να ασκούν σημαντική επιρροή επί συγκεκριμένων εταιρικών ζητημάτων, τα οποία απαιτούν την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης και ενδέχεται να ασκούν τα δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές τους κατά τρόπο με τον οποίο δεν θα συμφωνούν έτεροι μέτοχοι.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (εφεξής «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ»), κ. Ψυχάρης Σταύρος και INTRAPAR S.A. κατέχουν συνολικό ποσοστό επί του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, της τάξεως του 76%. Σημειώνεται ότι το ανωτέρω συνολικό ποσοστό συμμετοχής των βασικών μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ενδέχεται να αυξηθεί περαιτέρω μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης εφόσον οι λοιποί μέτοχοι δεν συμμετάσχουν. Κατά συνέπεια, οι ως άνω μέτοχοι, οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, περισσότερα από το 2/3 των μετοχών της Εταιρείας, δύνανται να ασκούν σημαντική επιρροή στο αποτέλεσμα της ψήφου των μετόχων, στην εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε άλλες αποφάσεις που επηρεάζουν την Εταιρεία. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου τους, οι βασικοί μέτοχοι ενδέχεται να έχουν ως κίνητρο συμφέροντα διαφορετικά από τα συμφέροντα των λοιπών μετόχων.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν να αξιολογήσουν με εμπεριστατωμένο τρόπο τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της εταιρείας " ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε " (εφεξής "ΚΕΚΡΟΣ" ή η "Εταιρεία" ή η "Εκδότρια"), καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) τους Παράγοντες Κινδύνου, γ) το Έγγραφο Αναφοράς και δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου.

Οι μέτοχοι και επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, μπορούν να απευθύνονται εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, Δάφνης 6, 15452, Παλαιό Ψυχικό, τηλ. 210.67.12.071 (αρμόδιοι Ιωάννης Σχοινάς, Νικολάου Χριστίνα και Αικατερίνη Γεωργαντοπούλου).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου (εφεξής «ΕΔ») μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Κοινοτήτων, όπως ισχύει.

Το παρόν ΕΔ, όπως αυτό εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 31.10.2017, θα είναι διαθέσιμο σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας, στην οδό Δάφνης 6, 15452, Παλαιό Ψυχικό, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Χ.Α. (<http://www.helix.gr/el/web/guest/company-prospectus>), της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (http://www.hcmc.gr/el_GR/web/portal/elib/deltia) και της Εταιρείας (<http://www.kekrops.gr/enimerotiko-deltio-gia-ayxisi-metoxikou-kefalaiou/>).

Το ΕΔ περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και η οποία αφορά στην Εταιρεία και στην παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου (εφεξής «ΔΣ»), τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν από την πλευρά της Εταιρείας τη σύνταξη του παρόντος ΕΔ βεβαιώνουν ότι το ΕΔ έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει.

Τα φυσικά πρόσωπα, εκ μέρους της Εταιρείας, που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, κατά τα ανωτέρω είναι τα εξής:

- ο κος Ιωάννης Σχοινάς, Γενικός Διευθυντής και
- κα Χριστίνα Νικολάου, Νομικός.

Η διεύθυνση των ανωτέρω είναι η διεύθυνση της Εταιρείας, Δάφνης 6, 15452, Παλαιό Ψυχικό, τηλ. 210.6712071.

Η Εταιρεία, τα μέλη του ΔΣ αυτής και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν εκ μέρους της Εταιρείας τη σύνταξη του παρόντος ΕΔ είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος ΕΔ υπό την έννοια της διάταξης του άρθρου 6 του Ν.3401/2005 όπως ισχύει και βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Η Εταιρεία, τα μέλη του ΔΣ αυτής και τα φυσικά πρόσωπα από την πλευρά της Εταιρείας, που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος ΕΔ, είναι υπεύθυνοι για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και αποτελούν περιεχόμενο του παρόντος ΕΔ.

Η Εταιρεία, τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος ΕΔ και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο ΕΔ είναι, καθόσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην Αύξηση, τα οποία επηρεάζουν την Αύξηση, πέραν όσων αναφέρονται στο ΕΔ. Τα τυχόν συμφέροντα και οι σχέσεις των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην Αύξηση παρουσιάζονται στην ενότητα 4.6 του παρόντος ΕΔ «Συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην Αύξηση».

3.2 Νόμιμοι Ελεγκτές

3.2.1 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Ουδείς από τους τακτικούς ελεγκτές λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες καθώς και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2015, συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161) και έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 24.03.2016, καθώς και από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 15.06.2016.

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016, συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161) και έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 27.04.2017, καθώς και από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 24.05.2017.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 – 30.06.2017 έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και ειδικότερα, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών, έχουν εγκριθεί με την από 25.09.2017 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας και έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161).

Οι εκθέσεις ελέγχου των εν λόγω δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται στο ΕΔ με τη σύμφωνη γνώμη της εν λόγω ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas Certified & Registered Auditors.

Σημειώνεται ότι ο τακτικός ορκωτός ελεγκτής λογιστής δεν έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, καθώς και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος ΕΔ.

Χρήση 2015

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481), επί των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2015. Η εν λόγω Έκθεση Ελέγχου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (η Εταιρεία), που αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις

ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα έμφασης.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται τα εξής:

Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημίες και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων, της ρευστότητας και της επάρκειας σε κεφάλαιο κίνησης.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2016

HLB Hellas SA
Certified & Registered Auditors
Λ.Κηφισίας 184^Α Χαλάνδρι 152 31
ΑΜ ΣΟΕΛ 161.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481

Ακολούθως παρατίθεται η σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015:

«2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων : Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Όπως περαιτέρω περιγράφεται, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΕΔΛΠ), και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (ΕΕΠ) της ΕΔΛΠ.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημίες που εμφανίζει η Εταιρεία και τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου που έχει εγκρίνει μπορεί να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας και για το λόγο αυτό οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κατά τη διάρκεια του 2015, τα λειτουργικά της έξοδα διατηρήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα και καλύφθηκαν οι ανελαστικές της υποχρεώσεις όπως Φόροι Ακίνητης Περιουσίας και μέρος του τραπεζικού της δανεισμού με χρήματα που προήλθαν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου τον Αύγουστο του 2014.

Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης, υπέγραψε την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου την 29/07/2014 με την οποία μετατέθηκε σε μεταγενέστερο χρόνο η εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεων της.

Τέλος, συνεχίστηκε η προσπάθεια πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο το οποίο περιλαμβάνει:

- ✓ Την Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού μέχρι ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων τριάντα τρεις χιλιάδων (€ 1.533.000,00) εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και τη χρηματοδότηση γενικών εταιρικών αναγκών.
- ✓ Την υλοποίηση επενδύσεων στα άμεσα διαθέσιμα προς εκμετάλλευση ακίνητα (Π. Αγορά Ψυχικού, Ακίνητο Γραφείων Εταιρείας) με στόχο την ενίσχυση των ταμειακών ροών και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Έως το πρώτο εξάμηνο του 2016 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι εργασίες ανακαίνισης στο Ακίνητο της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.
- ✓ Την διατήρηση των λειτουργικών δαπανών σε χαμηλά επίπεδα, ή και την περαιτέρω μείωση τους όπου είναι εφικτό.
- ✓ Την δρομολόγηση των ενεργειών που απομένουν για την αξιοποίηση των ακινήτων της, οι οποίες αφορούν πολεοδομικές αποφάσεις του ΥΠΕΚΑ και της Περιφέρειας Αττικής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού ώστε να δοθούν όροι δόμησης και χρήσεις γης στα οικοπέδα της.
- ✓ Την εξέταση για το ενδεχόμενο κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τις εισπράξεις από την πώληση τμήματος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις».

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι λοιπές ενέργειες για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας».

Χρήση 2016

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481), επί των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2016. Η εν λόγω Έκθεση Ελέγχου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (η Εταιρεία), που αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει τη ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα έμφασης.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται τα εξής:

Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και ληξιπρόθεσμες οφειλές από δάνεια και φόρους ακίνητης περιουσίας ήτοι προβλήματα ρευστότητας και ανεπάρκεια κεφαλαίου κίνησης. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων, της ρευστότητας και της επάρκειας σε κεφάλαιο κίνησης.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ.Ν 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ και το περιβάλλον της δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 27 Απριλίου 2017

HLB Hellas SA
Certified & Registered Auditors
Λ.Κηφισίας 184^Α Χαλάνδρι 152 31
ΑΜ ΣΟΕΛ 161.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481

Ακολούθως παρατίθεται η σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016:

«2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Ι. Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ)

Όπως περαιτέρω περιγράφεται, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΕΔΛΠ), και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (ΕΕΠ) της ΕΔΛΠ.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημιές που εμφανίζει η Εταιρεία, τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, και τις ληξιπρόθεσμες οφειλές από δάνεια και φόρους ακίνητης περιουσίας, τα προβλήματα ρευστότητας και την ανεπάρκεια κεφαλαίου κίνησης, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου που έχει εγκρίνει μπορεί να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας και για το λόγο αυτό οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Ειδικότερα, συνεχίστηκε η προσπάθεια συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων και πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο το οποίο περιλαμβάνει:

- ✓ Την υλοποίηση επενδύσεων στα άμεσα διαθέσιμα προς εκμετάλλευση ακίνητα (Π. Αγορά Ψυχικού, Ακίνητο Γραφείων Εταιρείας) με στόχο την ενίσχυση των ταμειακών ροών και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Έως το τέλος του 2017 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι εργασίες ανακαίνισης στο Ακίνητο της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.
- ✓ Την δρομολόγηση των ενεργειών που απομένουν για την αξιοποίηση των ακινήτων της, οι οποίες αφορούν πολεοδομικές αποφάσεις του ΥΠΕΚΑ και της Περιφέρειας Αττικής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού ώστε να δοθούν όροι δόμησης και χρήσεις γης στα οικοπέδα της.
- ✓ Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι λοιπές ενέργειες για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας».

Ενδιάμεση περίοδος 1.1.-30.06.2017

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η Έκθεση Επισκόπησης του ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481), επί των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο 1.1 -30.06.2017. Η εν λόγω Έκθεση Επισκόπησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Σύμφωνη γνώμη – Έμφαση θεμάτων

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ της 30^{ης} Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας

όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θεμάτων

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές, και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 «Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας» της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017, περιγράφει όλα τα απαραίτητα μέτρα που έχουν ληφθεί για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

2) Στη σημείωση 2 «Εφαρμογή ΔΛΠ 8 - διόρθωση λάθους» της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου, αναφέρονται οι λόγοι επαναδιατύπωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων και των συγκριτικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Χαλάνδρι, 26 Σεπτεμβρίου 2017



Certified & Registered Auditors
Λ.Κηφισίας 184Α Χαλάνδρι 152 31
(ΑΜ ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ: 30 / 161)

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Γιάννης Κ. Μαλισόβας
(ΑΜ ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ 2414 / 40481)

Ακολούθως παρατίθεται η σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2017:

«Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημιές που εμφανίζει η Εταιρεία και τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου που έχει εγκρίνει μπορεί να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας και για το λόγο αυτό οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κατά τη διάρκεια του Α' Εξαμήνου 2017, τα λειτουργικά της έξοδα διατηρήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα και καλύφθηκαν οι ανελαστικές της υποχρεώσεις με χρηματοδότηση από τη συνδεδεμένη εταιρεία «INTRAKAT A.E.».

Για την εξεύρεση κεφαλαίων που θα καλύψουν τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας για τις τρέχουσες δραστηριότητές της τους επόμενους 12 μήνες, η Εταιρεία αποφάσισε και υλοποιεί νέα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό την άντληση ποσού έως € 5 εκατ., η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το 8^ο τρίμηνο του 2017.

Στα πλαίσια της ως άνω αύξησης, η ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών και η INTRAPAR A.E. ως βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας με συνολικό ποσοστό 54,46%, γνωστοποίησαν στη από 24.05.2017 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας κατ' άρθρο 4.1.4.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α., περί πρόθεσης διατήρησης του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία: i) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών, ii) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

Προκειμένου να είναι επαρκής η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για την κάλυψη του Κεφαλαίου κίνησης, η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την εκ νέου τροποποίηση της Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με την έκδοση νέων ομολογιών αποπληρωμής και παράταση της ημερομηνίας λήξεως του Ομολογιακού Δανείου για διάστημα έως 7 έτη.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεχίζει την προσπάθεια πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο το οποίο περιλαμβάνει :

- Την υλοποίηση επενδύσεων στα διαθέσιμα προς εκμετάλλευση ακίνητα (Π. Αγορά Ψυχικού, Ακίνητο Γραφείων Εταιρείας) με στόχο την ενίσχυση των ταμειακών ροών και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Έως το τέλος του 2017 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι εργασίες στο ακίνητο και στον περιβάλλοντα χώρο της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού (σχετική σημείωση 4.2.).
- Την δρομολόγηση των ενεργειών που απομένουν για την αξιοποίηση των ακινήτων της, οι οποίες αφορούν πολεοδομικές αποφάσεις του ΥΠΑΠΕΝ (πρώην ΥΠΕΚΑ) και της Περιφέρειας Αττικής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού ώστε να δοθούν όροι δόμησης και χρήσεις γης στα οικοπέδα της.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι λοιπές ενέργειες για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, η Διοίκηση της Εταιρείας θα εξετάσει το ενδεχόμενο προσφυγής σε νέα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Σε αντίθετη περίπτωση ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Η σημείωση 2 που αφορά την «Αναταξινόμησης Κονδυλίων» επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.01 – 30.06.2017 όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου προχώρησε στη αναταξινόμηση κονδυλίων στην «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» που αφορούσε την προηγούμενη χρήση επαναδιατυπώνοντας τα συγκριτικά στοιχεία καθώς και την

«Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.01 – 30.06.2017 όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου προχώρησε στη διόρθωση λάθους που αφορούσε την προηγούμενη χρήση επαναδιατυπώνοντας τα συγκριτικά στοιχεία, παρατίθεται αναλυτικά στην ενότητα 3.15 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρείας» του παρόντος ΕΔ.

3.3 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 2015 – 2016 και περιόδου 1.1-30.06.2017

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα ενότητα αφορούν τις οικονομικές χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2015 και 31.12.2016 και περίοδο 1.1-30.06.2017.

Οι επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα ενότητα προέρχονται από:

α) Για την περίοδο 1.1-30.06.2017 από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.06.2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161), έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 25.09.2017.

β) Για τη χρήση του 2016,

i) τα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161) και έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 27.04.2017, καθώς και από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 24.05.2017.

ii) τα στοιχεία του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.06.2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161), έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 25.09.2017. Η δημοσιευμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της περιόδου 01.01 – 30.06.2017 περιλαμβάνει επαναδιατυπώσεις επί των στοιχείων χρήσεως 2016 λόγω αναταξινομήσεις κονδυλίων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8), που αναφέρονται στην σημείωση 2 «ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ» - «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και «Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» - «Διόρθωση Λάθους».

γ) Για τη χρήση του 2015,

i)_τα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161) και έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 24.03.2016, καθώς και από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 15.06.2016.

ii) τα στοιχεία του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές

καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.06.2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161), έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 25.09.2017. Η δημοσιευμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της περιόδου 01.01 – 30.06.2017 περιλαμβάνει επαναδιατυπώσεις επί των στοιχείων χρήσεως 2016 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8), που αναφέρονται στην σημείωση 2 «Αναταξινόμησης Κονδυλίων» - «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και «Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» - Διόρθωση Λάθους».

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης

Στην παρούσα ενότητα, όπως και στην Ενότητα 3.15 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρείας», η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης («Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 5/10/2015) εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές της καταστάσεις, Ειδικότερα παρουσιάζεται ο δείκτης «Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)», ο οποίος έχει υπολογισθεί ως εξής:

$$\text{Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων} = \frac{\text{Κέρδη / (Ζημιές προ φόρων + Επενδυτικά Αποτελέσματα + Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων - Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων) + Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων)}}{1}$$

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται ευρέως για να παρουσιάσει την κερδοφορία της Εταιρείας, μη λαμβάνοντας υπόψη μη λειτουργικά έξοδα και τη δυνατότητα της να καλύπτει τα χρηματοοικονομικά της έξοδα.

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Απόδοσης δεν θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται ο δείκτης «Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)» για τις χρήσεις 2016 και 2015, καθώς τις περιόδους 1.1-30.6.2017 και 1.1-30.6.2016:

Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		
σε χιλ.€ *	2016	2015
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων ⁽¹⁾	(716)	(738)
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	0	0
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα ⁽¹⁾	271	277
Πλέον: Αποσβέσεις ⁽²⁾	7	7
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(438)	(454)

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

(1) Οι λογαριασμοί «Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων» και «Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα» προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 30.06.2017, οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 και 2015 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και συγκεκριμένα από την σημείωση 2.

(2) Ο λογαριασμός «Αποσβέσεις» προκύπτει από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2015, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σημείωση 4.1.

Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

σε χιλ.€ *	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων ⁽¹⁾	(369)	(371)
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	0	0
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα ⁽¹⁾	146	133
Πλέον: Αποσβέσεις ⁽²⁾	3	3
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(220)	(235)

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2016 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2017.

(1) Οι λογαριασμοί «Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων» και «Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα» προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 30.06.2017 και συγκεκριμένα από την κατάσταση συνολικών εσόδων ενδιάμεσης περιόδου

(2) Ο λογαριασμός «Αποσβέσεις» προκύπτει από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 30.06.2017 και συγκεκριμένα από την σημείωση 4.1.

Σημειώνεται πως βάσει του αρ. 29 του Ν. 4308/2014, η Εταιρεία ενημερώνει πως οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2016 είναι €12χιλ.

Επιλεγμένα στοιχεία των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2016 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
σε χιλ. €*		
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	15	16
Μικτό κέρδος/(ζημία)	(309)	(261)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(446)	(461)
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων	(716)	(738)
Κέρδη/(Ζημία) μετά από φόρους	(674)	(754)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (B)	(583)	(244)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (A)+(B)	(1.256)	(997)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0.0510)	(0.0571)

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017 οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 και 2015 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η επίδραση της οικονομικής συγκυρίας και των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης ώθησαν την συρρίκνωση των εργασιών της Εταιρείας και την πραγματοποίηση εσόδων μόνο μέσω των εκμισθώσεων επενδυτικών της ακινήτων.

Τα έσοδα έμειναν σχεδόν αμετάβλητα από € 16 χιλ. τη χρήση 2015 σε € 15 χιλ. τη χρήση 2016 και αφορούσαν σχεδόν το σύνολό τους μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων. Η Εταιρεία κατά την χρήση 2015 παρουσίασε μικτές ζημιές ύψους €261χιλ. οι οποίες διευρύνθηκαν σε €309χιλ. τη χρήση 2016, ήτοι αύξηση κατά 18,4% κυρίως λόγω των δαπανών που αφορούν τον φόρο ακίνητης περιουσίας ο οποίος αυξήθηκε κατά 84,3%, από €121χιλ. το 2015 σε €223χιλ. το 2016.

Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους τη χρήση 2016 διαμορφώθηκαν σε € 1.256 χιλ. έναντι € 997 χιλ. τη χρήση 2015, ήτοι αύξηση 26,0% και επηρεάστηκαν κυρίως λόγω της μείωσης του Αποθεματικού από αναπροσαρμογή συμμετοχών σε εύλογη αξία μετά την αναβαλλόμενη φορολογία κατά €588χιλ. στη χρήση 2016 έναντι ποσού €244χιλ. στη χρήση 2015.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα επιλεγμένα στοιχεία συνολικών εσόδων για την περίοδο 1.1-30.06.2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016:

Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος		
<i>σε χιλ. € *</i>	1.1-30.06.2017	1.1-30.06.2016
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7	7
Μικτό κέρδος/(ζημία)	(138)	(153)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(223)	(238)
Κέρδη/(ζημία) προ φόρων	(369)	(371)
Κέρδη/(ζημία) μετά από φόρους	(397)	(359)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	(220)	(235)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,0602)	(0,0543)

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2016 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2017.

Τα έσοδα από μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων έμειναν σχεδόν αμετάβλητα στα € 7 χιλ. και για τις δύο περιόδους, τα οποία περιορίστηκαν στα έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων και δεν υπήρξαν πωλήσεις ακινήτων. Η Εταιρεία κατά την περίοδο 1.1-30.06.2016 παρουσίασε μικτές ζημιές ύψους €153χιλ. οι οποίες συρρικνώθηκαν σε €138χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2017, ήτοι μείωση κατά 9,8% λόγω της μείωσης των «Δαπανών εκμετάλλευσης» από €161χιλ. την περίοδο 1.1-30.06.2016 σε €145χιλ. την περίοδο 1.1-30.06.2017, ήτοι 9,9%, που οφειλόταν κυρίως στη μείωση των «Εξόδων κοινόχρηστων δαπανών» κατά €10χιλ. και των «Εξόδων συμβούλων, διοίκησης και λοιπών επαγγελματιών» κατά €3χιλ..

Οι ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) συρρικνώθηκαν σε € 220 χιλ. την περίοδο 1.1-30.06.2017 από € 235 χιλ. την περίοδο 1.1-30.06.2016, ήτοι μείωση 6,4%, λόγω της συρρίκνωσης των «Μικτών ζημιών» όπως αναφέρθηκε παραπάνω και των «Λειτουργικών εξόδων» μη συμπεριλαμβανομένου τις «Αποσβέσεις ενσώματων παγίων» κατά €10χιλ.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα επιλεγμένα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρείας την 31.12.2015 και 31.12.2016:

Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης		
<i>σε χιλ. €*</i>	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	687	694
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.228	10.056
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού**	448	448
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.363	11.198
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	655	688
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3	180
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	658	869
Σύνολο Ενεργητικού	11.021	12.066
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.621	4.621
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων***	(1.953)	(706)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.658	3.915
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.354	1.638
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις****	717	730
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	225	4.100
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.296	6.468
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.067	873
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.000	811
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.067	1.684
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	11.021	12.066

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

****** Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς, «Επενδυτικά Ακίνητα» και «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις».

******* Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς «Διαφορά υπέρ το άρτιο», «Αποθεματικά κεφάλαια» και «Αποτελέσματα εις νέον».

******** Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία», «Λοιπές προβλέψεις» και «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017 οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατιπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 και 2015 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ς φ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις)» αφορά τη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο τριών εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία κατέχει το 9,22%, το 9,30% και το 9,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών με την επωνυμία "EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", "REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και "ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" αντίστοιχα με αξία την 31.12.2016 € 8.017χιλ., € 682χιλ. και € 529χιλ. αντίστοιχα. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμμετοχές της Εταιρείας βλέπε ενότητα «3.10 Πληροφορίες για τις συμμετοχές της Εταιρείας». Η μείωση της αξίας των συμμετοχών οφείλεται α) στη μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής στις εν λόγω εταιρείες λόγω μη συμμετοχής της Εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου και β) στη μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων τους, έτσι ώστε η αξία των συμμετοχών αυτών, να απεικονίζεται στην εύλογη αξία.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μειώθηκαν την 31.12.2016 σε σχέση με την 31.12.2015 λόγω των υψηλών συσσωρευμένων ζημιών εις νέον.

Η μείωση του λογαριασμού «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» από € 1.638 χιλ. την 31.12.2015 σε € 1.354 χιλ. την 31.12.2016, ήτοι πτώση 17,3%, οφείλεται στην μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων στην κατηγορία Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Εντός της χρήσης του 2016 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας, κατέστη βραχυπρόθεσμος με αποτέλεσμα την μεταφορά του ομολογιακού δανείου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα επιλεγμένα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρείας την 30.06.2017 σε σύγκριση με την 31.12.2016

Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	30.06.2017	31.12.2016
<i>σε χιλ. €*</i>		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	684	687
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.228	9.228
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού**	448	448
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.360	10.363
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	626	655
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45	3
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	671	658
Σύνολο Ενεργητικού	11.031	11.021
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.980	4.621
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων***	244	(1.963)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.224	2.658
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.367	1.354
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις****	717	717
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	591	225
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.676	2.296
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.137	1.067
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.994	5.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.131	6.067
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	11.031	11.021

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

*** Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς, « Επενδύσεις σε Ακίνητα» και «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις».*

**** Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς «Διαφορά υπέρ το άρτιο», «Αποθεματικά κεφάλαια» και «Αποτελέσματα εις νέο».*

***** Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνει τους λογαριασμούς «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία», «Λοιπές προβλέψεις» και «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».*

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017 οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις)» παρέμεινε αμετάβλητος και αφορά τη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο τριών εταιρειών με την επωνυμία "EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", "REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και "ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" στις οποίες την 30.06.2017 η Εταιρεία κατέχει το 9,22%, το 9,30% και το 9,70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών αυτών με αξία την 30.06.2017 € 8.017χιλ., € 682χιλ. και € 529χιλ. αντίστοιχα. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμμετοχές της Εταιρείας βλέπε ενότητα «3.10 Πληροφορίες για τις συμμετοχές της Εταιρείας». Σημειώνεται πως η αξία των συμμετοχών αυτών την 31.12.2016 είναι ίδια με την 30.06.2017.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μειώθηκαν την 30.06.2017 σε σχέση με την 31.12.2016 λόγω των υψηλών συσσωρευμένων ζημιών εις νέον.

Εντός της χρήσης του 2016 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας, κατέστη βραχυπρόθεσμος με αποτέλεσμα την μεταφορά του ομολογιακού δανείου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όπου συνεχίζει να συμπεριλαμβάνεται κατά την 30.06.2017.

Ακολουθώς παρουσιάζονται επιλεγμένα στοιχεία για τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στις χρήσεις 2015 και 2016:

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
<i>σε χιλ. € *</i>	1.1- 31.12.2016	1.1- 31.12.2015
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(127)	(635)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	(258)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(50)	(100)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(177)	(993)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	180	1.173
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3	180

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2015 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για τη χρήση 2016 διαμορφώθηκε σε € 177 χιλ. έναντι € 993 χιλ. για την χρήση 2015.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης για το 2016 διαμορφώθηκαν σε € 3 χιλ. έναντι € 180 χιλ. για το 2015.

Οι ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες του 2015 ύψους € 258 χιλ. αφορούν εργασίες διαμόρφωσης σε ακίνητο της Εταιρείας

Οι ταμειακές εκροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες κατά το 2016 ανήλθαν σε € 50 χιλ. έναντι € 100 χιλ. το 2015 οι οποίες αφορούν εξοφλήσεις δανείων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται επιλεγμένα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1.1.-30.06.2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016:

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
<i>σε χιλ. € *</i>	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(119)	(162)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1)	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	162	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	42	(162)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3	180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	45	19

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2016 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2017.

Η καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την περίοδο 1.1-30.06.2017 διαμορφώθηκε σε € 42 χιλ. έναντι μείωσης € 162 χιλ. για την περίοδο 1.1-30.06.2016.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 30.06.2017 διαμορφώθηκαν σε €45 χιλ. έναντι € 19 χιλ. την 30.06.2016.

Οι ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 1.1-30.06.2017 ανήλθαν σε €162 χιλ. έναντι μηδενικών εισροών για την περίοδο 1.1-30.06.2016 και οφείλονται σε «Δάνεια αναληφθέντα».

3.4 Φορολογικοί Έλεγχοι

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 αλλά και για τη χρήση 2016 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Για τη χρήση 2013 η Εταιρεία υπήχθη σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε και η Εταιρεία έλαβε τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Μετά την πάροδο 18 μηνών από την υποβολή του Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης στο Υπουργείο Οικονομικών, οι εν λόγω χρήσεις θεωρούνται τελικές από πλευρά φορολογικού ελέγχου.

Για την χρήση 2016, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να μην υπαχθεί σε Φορολογικό Έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βασιζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 56 του ν.4410/2016 (ΦΕΚ Α' 141/03-08-2016) εφόσον για τη χρήση 2016 είναι πλέον προαιρετικός.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010, 2011, 2012 και 2016 έχει γίνει πρόβλεψη ποσού € 69 χιλ. για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά ότι τυχόν αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων της Εταιρείας που μπορεί να προκύψουν πέραν των προβλέψεων που έχει ήδη διενεργήσει, δεν πρόκειται να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Το ύψος της μεταφερόμενης φορολογικής ζημιάς στις 31.12.2016 κατ' άρθρο 27 του Ν.4172/2013 ανέρχεται σε € 3.652 χιλ.

3.5 Έγγραφα μέσω παραπομπής

Τα ακόλουθα έγγραφα ενσωματώνονται στο ΕΔ με τη μέθοδο της παραπομπής, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση της εταιρείας «ΚΕΚΡΟΨ» για τη χρήση 2015, η οποία περιλαμβάνει τις δηλώσεις των μελών του ΔΣ, την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του ΔΣ, την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2015 της Εταιρείας, είναι διαθέσιμη στην ηλεκτρονική διεύθυνσή της <http://www.kekrops.gr>
- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση της εταιρείας «ΚΕΚΡΟΨ» για τη χρήση 2016, η οποία περιλαμβάνει τις δηλώσεις των μελών του ΔΣ, την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του ΔΣ, την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2016 της Εταιρείας, είναι διαθέσιμη στην ηλεκτρονική διεύθυνσή της <http://www.kekrops.gr>
- Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της εταιρείας «ΚΕΚΡΟΨ» για την περίοδο 1.1-30.06.2017, η οποία περιλαμβάνει τις δηλώσεις των μελών του ΔΣ, την Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του ΔΣ, την Έκθεση Έπισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και τις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.6.2017 της Εταιρείας, είναι διαθέσιμη στην ηλεκτρονική διεύθυνσή της <http://www.kekrops.gr>

Σημειώνεται ότι λοιπές πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στις συγκεκριμένες διευθύνσεις δεν αποτελούν μέρος του παρόντος ΕΔ.

3.6 Έγγραφα στη Διάθεση του Επενδυτικού Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, για τα ακόλουθα έγγραφα που θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Εταιρείας, στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, επί της οδού Δάφνης 6, Τ.Κ:15452, δύναται να διενεργηθεί έλεγχος:

- Του καταστατικού της Εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με την από 24.05.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
- Του πρακτικού της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24.05.2017 που αποφάσισε την παρούσα Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, ενώ επίσης περιλαμβάνει την από 02.05.2017 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς αυτή.
- Του από 13.10.2017 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζει την τιμή και τη διαδικασία άσκησης εγγραφών και προεγγραφών των νέων μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, όπως αποφασίστηκε στην από 24.05.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
- Των εκθέσεων αποτίμησης των συμμετοχών της Εταιρείας από τις εκτιμητικές εταιρείες Dorian Strategic Partners και NAIHellas/AVENT A.E. (ημερομηνία εκτιμήσεων είναι η 31.12.2016).
- Την Έκθεση Ευρημάτων Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών, επί της βεβαίωσης προκαταβληθέντων κεφαλαίων έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με ημερομηνία 26.10.2017.

3.7 Πληροφορίες για τον Εκδότη

3.7.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Ελληνική Εταιρεία και υπόκειται στον Νόμο περί Ανωνύμων Εταιριών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών στη Νομαρχία Αθηνών έχει πρώην ΑΡΜΑΕ 13063/06/Β/86/134 και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 223301000. Επιπλέον, η Εταιρεία λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Στην αγγλική γλώσσα η επωνυμία είναι «ΚΕΚΡΟΨ S.A.». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού, (διεύθυνση: Δάφνης 6, Παλιό Ψυχικό, τηλέφωνο: 210 6712071).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923 και η διάρκεια της ήταν αρχικά πενήντα (50) έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14.12.1970 η διάρκειά της παρατάθηκε για άλλα (50) έτη (έως το 2023), ενώ με νεώτερη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 04.11.1996 παρατάθηκε μέχρι και το έτος 2100.

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών με κωδικό ΚΕΚΡ στην ελληνική γλώσσα και ΚΕΚΡ στην αγγλική γλώσσα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης, εκμετάλλευσης ακινήτων με έμφαση στον τομέα πολυτελών κατοικιών από την ίδρυσή της, όταν οι ιδρυτές της συνεισέφεραν δύο μεγάλα κτήματα ιδιοκτησίας τους τα οποία, μετά την πολεοδομήσή τους λίγα χρόνια αργότερα, αποτέλεσαν το συνοικισμό του Παλαιού Ψυχικού.

Συγκεκριμένα η ακίνητη περιουσία της Εταιρείας αποκτήθηκε από εισφορές των ιδρυτών της Γεωργίου Ησαΐα και της Ανωνύμου Εταιρείας «Αθηναϊκή Εταιρεία προς ενίσχυση του Εμπορίου και της Βιομηχανίας». Όλη η εισφερθείσα στην Εταιρεία έκταση, οριοθετείται σήμερα από τα όρια της δημοτικής ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

Ακολούθως, η Εταιρεία κατήρτισε και εφάρμοσε μία από τις πρώτες ιδιωτικές πολεοδομήσεις στην Ελλάδα, η οποία περιελάμβανε τη χάραξη, διάνοιξη και κατασκευή των δρόμων, τη μελέτη και κατασκευή των έργων υποδομής, τη διαμόρφωση χώρων αναψυχής και πρασίνου, τη δημιουργία κοινωφελών χώρων, την κατασκευή κοινωφελών έργων και οικοδομημάτων σε δικά της ακίνητα, και την οριοθέτηση οικοπέδων για οικιστική ανάπτυξη. Έκτοτε η Εταιρεία επικέντρωσε τη δραστηριότητά της στην ανάπτυξη πολυτελών κατοικιών και μαιζονετών σε ιδιόκτητα οικοπέδα της.

Τα σημαντικότερα γεγονότα στην ιστορική εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα είναι τα εξής:

Το 1967 εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το 1997 Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων αποθεματικών. Μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε € 409.815,60 (139.644.650 δρχ.) διαιρούμενο σε 1.269.496 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,3228 (110 δρχ.) έκαστη.

Το 1998 Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων και αποθεματικών. Μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε € 819.630,30 (279.289.040 δρχ.) διαιρούμενο σε 2.538.992 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,3228 (110 δρχ.) έκαστη.

Το 1999 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου έγινε σε αναλογία 2 νέες μετοχές για κάθε 10 παλαιές και καλύφθηκε πλήρως το ποσό της αύξησης δρχ. 507.798.000 (€ 1.490.236,24).

Στις 21.03.2014 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, και την έκδοση έως 9.902.067 νέων Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, άυλων μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,35 η καθεμία, σε αναλογία τρεις (3) νέες μετοχές για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή και καλύφθηκε πλήρως το ποσό της αύξησης των € 3.960.826,80.

Στις 24.05.2017 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, και την έκδοση έως δεκατριών εκατομμυρίων διακοσίων δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα έξι (13.202.756) νέων Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, άυλων μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€ 0,30) η καθεμία, σε αναλογία δύο (2) νέες μετοχές για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή και τιμή διάθεσης € 0,37 η καθεμία όπως ορίστηκε με την από 13.10.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου η Εταιρεία να αντλήσει κεφάλαια μέχρι του ποσού των € 4.885.019,72.

Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και την εν γένει εμπορική και εταιρική νομοθεσία. Ειδικότερα διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως εκάστοτε ισχύει καθώς επίσης και από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας και του δικαίου της Κεφαλαιαγοράς.

Κατά την 30.06.2017 η Εταιρεία συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» και του ομίλου «INTRACOM HOLDINGS» με την μέθοδο της καθαρής θέσης (βλ. ενότητα 3.9.1).

3.7.2 Επενδύσεις

3.7.2.1 Πραγματοποιηθήσες επενδύσεις

Κατά τις χρήσεις 2015 η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις ύψους €258 χιλ. ενώ για τη χρήση του 2016, η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις. Επίσης, για την περίοδο 1.1-30.06.2017 η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις ύψους €1 χιλ. Οι επενδύσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015 – 2016 και της περιόδου 1.1-30.06.2017 σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, επενδυτικά ακίνητα και συμμετοχές, αναλύονται ακολούθως:

Επενδύσεις	30.06.2017	2016	2015
<i>σε χιλ. € *</i>			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπά	1	-	-
Σύνολο Ενσώματων παγίων	1	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	258
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	1	0	258

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Πηγή: Για τη χρήση 2015 στοιχεία από την Εταιρεία μη ελεγμένα Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Για τη χρήση 2016 και την περίοδο 1.1-30.06.2017 στοιχεία από δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017, οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Κατά τη χρήση 2015, οι επενδύσεις της Εταιρείας ύψους €258 χιλ. αφορούν την επισκευή του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.

Κατά την περίοδο 1.1-30.6.2017, οι επενδύσεις της Εταιρείας ύψους €1 χιλ. αφορούν την αγορά εξοπλισμού. Τέλος, κατά τις χρήσεις 2015 και 2016 καθώς και την περίοδο 01.01-30.06.2017 δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις για την απόκτηση συμμετοχών.

3.7.2.2 Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος ΕΔ, δεν υπάρχουν ισχυρές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η Εταιρεία για τρέχουσες και σκοπούμενες επενδύσεις.

3.8 Πληροφορίες για τη Δραστηριότητα της Εταιρείας

3.8.1 Κυριότερες Δραστηριότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών κυρίως στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού.

Δεν υφίσταται πολιτική ή παράγοντας διοικητικού, φορολογικού, νομισματικού ή πολιτικού χαρακτήρα που να επηρέασε ή να ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της και τις κυριότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται από την 01.01.2015 έως την ημερομηνία σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται η σταθεροποίηση της αγοράς ακινήτων λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, της επιβολή των κεφαλαιακών περιορισμών και της έλλειψη ρευστότητας, του υψηλού ποσοστού ανεργίας καθώς και των αυστηρότερων όρων τραπεζικής χρηματοδότησης
- Την αύξηση του φορολογικού συντελεστή των επιχειρήσεων από 26% σε 29%, σύμφωνα με τον Νόμο 4334/2015
- Την αύξηση του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) το 2015, καθώς αυξήθηκε ο συντελεστής υπολογισμού κύριου φόρου επί των οικοπέδων

Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30.06.2017 περιλαμβάνει τα κάτωθι ακίνητα:

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ ²)	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ				
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>				
ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ		1.180,00	3.630,57	Υπό απαλλοτρίωση
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ		1.100,00	5.599,70	Υπό απαλλοτρίωση
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ		2.084,09	3.735,19	Υπό απαλλοτρίωση
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)		375,08	3.689,04	Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>				
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ-ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	7.230,00	37.412,22	Επικαρπία
	ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	973,06	390.883,44	Επικαρπία
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>				
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ		1.035,27	1.814,34	Υπό απαλλοτρίωση
ΣΥΝΟΛΟ			446.764,50	
B. ΠΑΓΙΑ				
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>				
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ-ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	5.056,00	601.345,54	Υπό απαλλοτρίωση
	ΚΤΙΡΙΟ	770,00	82.001,67	
ΣΥΝΟΛΟ			683.347	
Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΠΙΔΙΚΙΑ				
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>				
ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ		5.829,14	0,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο / Υπό απαλλοτρίωση
ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ – ΠΕΡΣΕΩΣ		7.093,54	0,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>				
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		31.000,00	0,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		18.800,00	0,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο		193.867,00	0,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο. (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ				
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ	427,46	0,00	Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο
ΣΥΝΟΛΟ			0,00	

Πηγή: Στοιχεία από δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 30.06.2017. Τα στοιχεία της «Ανοπόσβεστης Αξίας» προκύπτουν από στοιχεία της Εταιρείας μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. «

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα βλέπε ενότητα 3.21 «Δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις».

Αναφορικά με τα εμπράγματα βάρη των ανωτέρω ακινήτων περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στην ενότητα 3.12 «Εμπράγματα Βάρη Ενέχυρα - Εγγυήσεις».

Επιπλέον, για πληροφορίες σχετικά με την εκτίμηση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Εταιρείας βλέπε ενότητα 3.8.3 «Εκτίμηση αξίας των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας».

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι μισθώσεις της Εταιρείας και οι οποίες είναι σήμερα σε ισχύ:

	Τοποθεσία	Επιφάνεια	Ποσοστό πληρότητας
Οικόπεδο	Εθνικής Αντιστάσεως & Κόρδου Χαλάνδρι	1.035,27 Μ ²	100%
Γραφείο	Δάφνης 6, Π. Ψυχικό	20 Μ ²	100% *

*Η υπόλοιπη επιφάνεια 750 Μ² του κτιρίου χρησιμοποιείται από την Εταιρεία.

Και οι δύο μισθώσεις έχουν καταστεί αορίστου χρόνου με σταθερό μίσθωμα χωρίς αναπροσαρμογή.

3.8.2 Συνοπτική περιγραφή των σημαντικότερων ακινήτων της Εταιρείας

Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω ακινήτων αποτιμώνται στη τιμή κτήσεως έως ότου διευθετηθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς ή ολοκληρωθούν οι πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Συνεπώς τα σημαντικότερα ακίνητα της Εταιρείας που περιγράφονται παρακάτω αφορούν αυτά που η Εταιρεία εκτιμά ως πιο άμεση την επίλυση των δικαστικών υποθέσεων και τα οποία δύναται να αξιοποιηθούν:

- Δεκαέξι καταστήματα στην Παλαιά Αγορά Ψυχικού συνολικής επιφάνειας 973 Μ² σε οικόπεδο περικλειόμενο από τις οδούς Κοντολέοντος- Πασχαλιάς – Χρυσανθέμων και Αμαρυλλίδος. Το κτίριο της Παλαιάς Αγοράς έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο. Οι εργασίες στο ακίνητο και στον περιβάλλοντα χώρο της Παλαιάς Αγοράς αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του 2017.
- Οικόπεδο επί της οδού Μελετοπούλου 7, Παλαιό Ψυχικό, επιφάνειας 1.180 Μ² για το οποίο εκκρεμεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η έκδοση σχετικού ΦΕΚ για την ολοκλήρωση της διαδικασίας άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να αποκτήσει όρους δόμησης.

3.8.3 Εκτίμηση αξίας των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας

Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Τα εν λόγω υπό αμφισβήτηση ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. Αντίστοιχα, τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα εκτιμώνται στην τιμή κτήσεως τους λόγω της αβεβαιότητας που υφίσταται ως προς τον χρόνο και το αποτέλεσμα των απαλλοτριώσεων (βλ. 3.8.1 «Κυριότερες Δραστηριότητες» και 3.21 «Δικαστικές Διαιτητικές Διαδικασίες»).

Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται την 31.12.2015, την 31.12.2016 και την 30.06.2017 στο κόστος κτήσεως τους, μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων, ήτοι € 447 χιλ. και € 447 χιλ. και € 447 χιλ. αντίστοιχα για τα επενδυτικά και € 659 χιλ. και € 652 χιλ. και € 649 χιλ. αντίστοιχα για τα πάγια.

3.9 Οργανωτική Διάρθρωση

Επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται υπερκείμενη της Εταιρείας μητρική.

3.9.1 Όμιλος που συμπεριλαμβάνει την Εταιρεία στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων του

Κατά την 30.06.2017, η Εταιρεία συμπεριλήφθηκε στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (εφεξής η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.») με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η άμεση συμμετοχή της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αντιστοιχεί σε ποσοστό 28,74% των κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου.

Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση. Επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών. Οι δραστηριότητες του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

Στο α' εξάμηνο 2017 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. παρουσίασε ενοποιημένα έσοδα €604,6 εκατ. έναντι €580,9 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2016, ήτοι αύξηση 4,1%, απασχολώντας 1.604 άτομα κατά το α' εξάμηνο 2017 έναντι 1.782 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1.1 – 31.12.2016.

Η λειτουργική κερδοφορία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε (EBITDA) διαμορφώθηκε σε €159,1 εκατ. το α' εξάμηνο 2017 έναντι €120,9 εκατ. στο α' εξάμηνο 2016, σημειώνοντας αύξηση 31,6%. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30.06.2017 ανέρχεται σε €635,9 εκατ. έναντι €598,5 εκατ. την 31.12.2016. Το σύνολο του Ενεργητικού διαμορφώθηκε την 30.06.2017 σε €3.049,5 εκατ. έναντι €3.084,5 εκατ. την 31.12.2016. Ο συνολικός δανεισμός αυξήθηκε στο α' εξάμηνο του 2017 κατά €68,5 εκατ. και διαμορφώθηκε σε €1.092,7 εκατ. από €1.024,2 εκατ. το 2016. Ο καθарός δανεισμός μειώθηκε κατά την 30.06.2017 ανήλθε σε €463,4 εκατ. έναντι €403,2 εκατ. στο 2016 (Πηγή: Δημοσιευμένες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου 01.01.-30.06.2017).

Επίσης κατά την 30.06.2017, η Εταιρεία συμπεριλήφθηκε στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου «INTRACOM HOLDINGS» (εφεξής η «INTRACOM HOLDINGS») με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας INTRACOM HOLDINGS στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αντιστοιχεί σε ποσοστό 25,72% των κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου και πραγματοποιείται μέσω της εταιρείας «INTRAPAR Εταιρεία Επεν. Συναλ. και Συμμετοχών Α.Ε.» (εφεξής η «INTRAPAR») της οποίας μοναδικός μέτοχος είναι η INTRADEVELOPMENT, εταιρεία ελεγχόμενη από την «INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (εφεξής «INTRAKAT») κατά ποσοστό 100%

κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος ΕΔ. Η INTRAKAT, είναι ελεγχόμενη από την INTRACOM HOLDINGS κατά ποσοστό 74,719% κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος ΕΔ.

Η INTRACOM HOLDINGS είναι ο κύριος μέτοχος ενός ομίλου πολυεθνικών εταιρειών με εξειδίκευση στους τομείς των υπηρεσιών και λύσεων πληροφορικής υψηλής τεχνολογίας, των σύνθετων κατασκευαστικών έργων και των προηγμένων αμυντικών ηλεκτρονικών συστημάτων. Στα χρόνια που μεσολάβησαν από την ίδρυσή της το 1977, η INTRACOM HOLDINGS εξελίχθηκε σε εταιρεία παροχής Τηλεπικοινωνιακών Συστημάτων, Αμυντικών Ηλεκτρονικών Εφαρμογών και Υπηρεσιών Πληροφορικής, με πλήθος θυγατρικών σε 16 χώρες.

Με επίκεντρο τις αγορές της Δυτικής, Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης, της Μέσης Ανατολής και της Βόρειας Αφρικής, το 2016 η INTRACOM HOLDINGS παρουσίασε ενοποιημένα έσοδα €401,6 εκατ., με νέες συμβάσεις συνολικού ύψους €245 εκατ. απασχολώντας 2.343 άτομα.

Στο α' εξάμηνο 2017 η INTRACOM HOLDINGS παρουσίασε ενοποιημένα έσοδα € 197,4 εκατ. με νέες συμβάσεις ύψους € 476 εκατ. απασχολώντας 2.245 άτομα.

Η λειτουργική κερδοφορία της INTRACOM HOLDINGS (EBITDA) διαμορφώθηκε σε €13,8 εκατ. το α' εξάμηνο 2017 έναντι €12,1 εκατ. στο α' εξάμηνο 2016, σημειώνοντας αύξηση 14%. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30.06.2017 ανέρχεται σε €271,1 εκατ. έναντι €272,2 εκατ. την 31.12.2016. Το σύνολο του Ενεργητικού διαμορφώθηκε την 30.06.2017 σε €764,2 εκατ. έναντι €728,6 εκατ. την 31.12.2016. Ο συνολικός δανεισμός αυξήθηκε στο α' εξάμηνο του 2017 κατά €8,9 εκατ. και διαμορφώθηκε σε €186,9 εκατ. από €178,0 εκατ. το 2016. Ο καθαρός δανεισμός μειώθηκε επίσης κατά €19,3 εκατ. (Καθαρός δανεισμός 30.06.2017: €50,7 εκατ. έναντι €70 εκατ. στο 2016) (Πηγή: Δημοσιευμένες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου 01.01.-30.06.2017).

3.10 Πληροφορίες για τις συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία την 30.06.2017, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο τριών εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου. Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Επωνυμία	Έδρα	Αξία συμμετοχής (€ χιλ.) 30.06.2017
EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	8.017
REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	682
ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	529
Σύνολο		9.228

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Για τις εν λόγω συμμετοχές, υφίστανται κατά την 30.06.2017 άμεση ή έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας του Εκδότη, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% της καθαρής θέσης ή με αποτελέσματα που να συμβάλλουν κατά 10% τουλάχιστον στα καθαρά κέρδη ή ζημίες της Εταιρείας.

Έδρα των τριών εταιρειών είναι ο Δήμος της Αθήνας, επί της οδού Πανεπιστημίου αρ.18.

Ακολούθως παρατίθεται μια σύντομη παρουσίαση των εταιρειών αυτών.

3.10.1 EUROTERRA A.E

Η εταιρεία EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (εφεξής «Euroterra A.E.») ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 53 έτη. Η EUROTERRA A.E. είναι ιδιοκτήτρια ενός κτιριακού συγκροτήματος και των γηπεδικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται επί της παραλιακής οδού, της οδού Δανουκάρα και της Λεωφ. Λαυρίου, στο Λιμάνι Λαυρίου, στο Δήμο Λαυρεωτικής, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής. Το ως άνω κτιριακό συγκρότημα έχει ανεγερθεί το 1970 και μέρος του κτιρίου (18.813Μ²) έχει ανακαινιστεί

πρόσφατα. Το μεγαλύτερο μέρος αυτού είναι μισθωμένο. Η Εταιρεία ασχολείται με την ανάπτυξη του ως άνω ακινήτου.

Η ΚΕΚΡΟΨ κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ΕΔκατέχει το 9,22% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας EUROTERRA A.E. ήτοι: 45.427 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως € 3.622 χιλ. και εύλογης αξίας στις 30.06.2017 € 8.017 χιλ.

Η Σύνθεση του Δ.Σ. της εταιρείας EUROTERRA A.E. είναι η εξής:

- Δημήτριος Γεωργακόπουλος, Πρόεδρος
- Γεώργιος Παπαϊωάννου Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Ξενοφών Αποστολόπουλος, Μέλος
- Δημήτριος Αντωνάκος, Μέλος
- Κωνσταντίνος χρυσικός Μέλος
- Ιωάννα Τασιά, Μέλος
- Εμμανουήλ Βραζιτικός, Μέλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής και λήγει στις 30.06.2019.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας, για τις χρήσεις 2015 – 2016 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

EUROTERRA A.E.		
<i>σε χιλ. €</i>	2016	2015
Σύνολο ενεργητικού	35.723	35.490
Μετοχικό κεφάλαιο	14.467	13.333
Ίδια κεφάλαια	20.989	20.595
Υποχρεώσεις	14.681	14.846
Κύκλος εργασιών	509	487
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(740)	(548)
Ληφθέντα μερίσματα	-	-

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας EUROTERRA A.E. κατά την 30.06.2017 είναι η κάτωθι:

Μέτοχος	% Συμμετοχής 30.06.2017
ΕΥΡΩΑΚ ΑΕ	40,13%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	40,14%
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	10,03%
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	9,70%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.10.2 REBIKAT A.E.

Η εταιρεία REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (εφεξής «REBIKAT A.E.») ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη. Η REBIKAT A.E. είναι ιδιοκτήτρια ενός παλαιού βιομηχανικού ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 195, στη συμβολή των οδών Ναυάρχου Κουντουριώτη- Εθνικής Αντιστάσεως – Φωκίωνος Νέγρη, στο Δήμο Λαυρεωτικής, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής. Η Εταιρεία ασχολείται με την ανάπτυξη του ως άνω ακινήτου.

Στην REBIKAT A.E. ανήκει κατά πλήρη κυριότητα το 50% του ακινήτου που διαχειρίζεται, ενώ το υπόλοιπο 50% του ακινήτου ανήκει στην εταιρεία με επωνυμία «ΑΛΦΑ ΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διακριτικός τίτλος: «ΑΛΦΑ ΔΟΜΗ».

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ΕΔκατέχει το 9,30% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας REBIKAT A.E ήτοι: 122.720 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως € 360 χιλ. και εύλογης αξίας στις 30.06.2017 € 682 χιλ..

Η Σύνθεση του Δ.Σ. είναι η εξής:

- Δημήτριος Γεωργακόπουλος, Πρόεδρος
- Γεώργιος Παπαϊωάννου Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Ξενοφών Αποστολόπουλος, Μέλος
- Δημήτριος Αντωνάκος, Μέλος
- Κωνσταντίνος Χρυσικός Μέλος
- Ιωάννα Τασιά, Μέλος
- Εμμανουήλ Βραζιτικός, Μέλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει στις 30.06.2019.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας, για τις χρήσεις 2015 – 2016 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

REBIKAT A.E.		
<i>σε χιλ. €</i>	2016	2015
Σύνολο ενεργητικού	3.655	3.392
Μετοχικό κεφάλαιο	3.866	3.596
Ίδια κεφάλαια	3.370	3.137
Υποχρεώσεις	285	255
Κύκλος εργασιών	-	1
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(38)	(68)
Ληφθέντα μερίσματα	-	-

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας REBIKAT A.E. κατά την 30.06.2017 είναι η κάτωθι:

Μέτοχος	% Συμμετοχής 30.06.2017
ΕΥΡΩΑΚ ΑΕ	40,31%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	40,31%
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	10,08%
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	9,30%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.10.3 ABIES A.E.

Η εταιρεία ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (εφεξής «ABIES A.E.»)ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη. Η εταιρεία ABIES A.E. είναι ιδιοκτήτρια ενός βιομηχανικού γηπέδου που βρίσκεται στη θέση «Πάνορμος», της κτηματικής περιφέρειας Λαυρίου, επί της Λεωφόρου Λαυρίου- Σουνίου του Δήμου Λαυρεωτικής, στη Δημοτική Ενότητα Λαυρεωτικής, Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση του ως άνω ακινήτου.

Η ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ΕΔ κατέχει το 9,70% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ABIES Α.Ε. ήτοι: 89.515 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως € 263 χιλ. και εύλογης αξίας στις 30.06.2017 € 529 χιλ.

Η Σύμβαση του Δ.Σ. της ABIES Α.Ε. είναι η εξής:

- Δημήτριος Γεωργακόπουλος, Πρόεδρος
- Γεώργιος Παπαϊωάννου Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Ξενοφών Αποστολόπουλος, Μέλος
- Δημήτριος Αντωνάκος, Μέλος
- Κωνσταντίνος χρυσικός Μέλος
- Ιωάννα Τασιά, Μέλος
- Εμμανουήλ Βραζιτικός, Μέλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει στις 30.06.2019.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας, για τις χρήσεις 2015 – 2016 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ABIES Α.Ε.		
<i>σε χιλ. €</i>	2016	2015
Σύνολο ενεργητικού	2.176	2.231
Μετοχικό κεφάλαιο	2.704	2.623
Ίδια κεφάλαια	2.130	2.095
Υποχρεώσεις	101	80
Κύκλος εργασιών	33	36
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(47)	(53)
Ληφθέντα μερίσματα	-	-

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας ABIES Α.Ε. κατά την 30.06.2017 είναι η κάτωθι:

Μέτοχος	% Συμμετοχής 30.06.2017
ΕΥΡΩΔΑΚ ΑΕ	40,13%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	40,14%
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	10,03%
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	9,70%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι αναμενόμενες προοπτικές των εταιρειών EUROTERRA Α.Ε., REBIKAT Α.Ε. και ABIES Α.Ε., βασίζονται κατά κύριο λόγο στις εξελίξεις του πολεοδομικού καθεστώτος εκάστου οικοπέδου ιδιοκτησίας των.

3.10.4 Εκτίμηση αξίας των ακινήτων των συμμετοχών της Εταιρείας

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων των συμμετοχών της Εταιρείας, προκύπτει από τις τρεις σχετικές μελέτες, μία για κάθε εταιρεία, (εφεξής οι «Εκθέσεις»), που διενεργήθηκαν από τις εταιρείες DORIAN STRATEGIC PARTNERS / Γ. ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (εφεξής «DORIAN STRATEGIC PARTNERS») και NAI Hellas / AVENT Α.Ε.. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία DORIAN STRATEGIC PARTNERS συνέταξε, στις 27.01.2017, την έκθεση αποτίμησης του ακινήτου της εταιρείας EUROTERRA Α.Ε και η εταιρεία NAI

Hellas/AVENT A.E., στις 10.01.2017, τις εκθέσεις αποτίμησης των ακινήτων των εταιρειών ABIES A.E και REBIKAT A.E.

Η εταιρεία Γ. ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με διακριτικό τίτλο DORIAN STRATEGIC PARTNERS, εδρεύει στη Ρόδο, επί της οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη 15, 85 100. Η εταιρεία έχει αριθμό ΓΕ.ΜΗ 073244320000 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών με αριθμό μητρώου 4. Φέρει Α.Φ.Μ. 997867012 και αρμόδια Δ.Ο.Υ. είναι η Δ.Ο.Υ Ρόδου. Η νομική της μορφή είναι αυτή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας (Ε.Ε.) και η νομοθεσία στην οποία υπάγεται είναι η Ελληνική καθώς χώρα σύστασης της είναι η Ελλάδα.

Η εταιρεία AVENT A.E. με εμπορική επωνυμία NAI Hellas, εδρεύει στο Χαλάνδρι, επί της οδού Νικηταρά 4 & Ψαρών, 152 32. Είναι εγγεγραμμένη στα μητρώα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό ΓΕ.ΜΗ 120639203000. Είναι επίσης εγγεγραμμένη στο Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών με αριθμό μητρώου 329618 καθώς και στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών με αριθμό μητρώου 10. Φέρει Α.Φ.Μ. 800406794 και αρμόδια Δ.Ο.Υ. είναι η ΦΑΕ Αθηνών. Η νομική της μορφή είναι αυτή της Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.) και η νομοθεσία στην οποία υπάγεται είναι η Ελληνική καθώς χώρα σύστασης της είναι η Ελλάδα. Η NAI Hellas/AVENT A.E. είναι ανεξάρτητη εταιρεία μέλος του παγκόσμιου δικτύου της NAI Global. Η έδρα της NAI Global Inc είναι στις Η.Π.Α, στην 4 Independence Way, Suite 400, Princeton, New Jersey.

Η εύλογη αξία των ακινήτων για κάθε εταιρεία σύμφωνα με τις Εκθέσεις των Dorian Strategic Partners και NAI Hellas / AVENT A.E., έχει ως ακολούθως:

σε χιλ. €					
EUROTERRA A.E.		REBIKAT A.E. *		ABIES A.E.	
Κτίρια (Α, Δ, Ε)	16.453	Γη	14.290	Βιομηχανικό γήπεδο	5.600
Οικόπεδο προς ανάπτυξη	92.159	Κτίσμα & Διαμορφώσεις	1.475	Άδεια Οικοδομής εν ισχύ	280
Οικόπεδο 1.600μ ²	960				
Σύνολο	109.572	Σύνολο	15.765	Σύνολο	5.880

* Η εύλογη αξία του 50% του ακινήτου ιδιοκτησίας της REBIKAT A.E. είναι € 7.883 χιλ.

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η μεθοδολογία εκτίμησης του ακινήτου της εταιρείας EUROTERRA A.E σύμφωνα με την έκθεση αποτίμησης που συντάξε η εταιρεία DORIAN STRATEGIC PARTNERS είναι η εξής:

- Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των κτιρίων (κτίρια Α, Δ, Ε) του ακινήτου χρησιμοποιείται η Εισοδηματική Μέθοδος. Εν γένει αυτή η μέθοδος μετατρέπει ένα γνωστό μίσθωμα σε αξία ακινήτου. Πιο συγκεκριμένα βασίζεται στην ιδιότητα του ακινήτου να παράγει εισόδημα (μέσω μορφής ενοικίου) καθώς μετατρέπει την δυνατότητα παραγωγής οικονομικών οφελών σε σημερινή αξία. Αυτό γενικά εκφράζεται από το καθαρό εισόδημα το οποίο θα παράγει το ακίνητο κατά το υπόλοιπο της ωφέλιμης ζωής του ή μέχρι τη μεταπώλησή του. Βάσει της μεθόδου εισοδήματος, υπολογίζεται η αξία του ακινήτου βάσει στοιχείων της κτηματαγοράς, η οποία στη συνέχεια κεφαλαιοποιείται με επιλεγμένο συντελεστή απόδοσης.
- Για την εκτίμηση της Εύλογης Αξίας του οικοπέδου προς ανάπτυξη, αρχικά προσδιορίζεται η αξία της ανάπτυξης με χρήση της εισοδηματικής μεθόδου, κατόπιν υπολογίζεται το συνολικό κόστος αυτής και στη συνέχεια εφαρμόζοντας την Υπολειμματική Μέθοδο (Residual Method) εκτιμάται η αξία της εν λόγω έκτασης αφαιρώντας από το συνολικό τίμημα της μελλοντικής ανάπτυξης τα συνολικά κόστη από την ανάπτυξη αυτή καθώς και το κέρδος του επιχειρηματία.
- Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας του οικοπέδου 1.600μ², χρησιμοποιείται η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων. Βάσει της μεθόδου αυτής εφαρμόζεται τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο που προκύπτει από τη σύγκριση του υπό εκτίμηση οικοπέδου με άλλα οικόπεδα λαμβάνοντας υπ' όψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες ακινήτων συγκρίσιμων ως προς το μέγεθος, το σχήμα, τη θέση και τις οικονομικές συνθήκες της κτηματαγοράς.

Οι μεθοδολογίες εκτίμησης των ακινήτων των εταιρειών REBIKAT A.E. και ABIES A.E σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης που συνέταξε η εταιρεία NAI Hellas/AVENT A.E. παρουσιάζονται κάτωθι αντιστοίχως:

- Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των προς εκτίμηση εγκαταστάσεων χρησιμοποιείται η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Βάσει της μεθόδου Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, υπολογίζεται ξεχωριστά η αγοραία αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειούμενο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση. Το άθροισμα των δύο επί μέρους αξιών (Αγοραία/Εύλογη αξία γης συν αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων) αποτελεί την Εύλογη Αξία του ακινήτου.
- Για τον προσδιορισμό της Εύλογης αξίας του βιομηχανικού γηπέδου, χρησιμοποιείται η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method). Βάσει της μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων εφαρμόζεται τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο που προκύπτει από πρόσφατες αγοραπωλησίες ακινήτων συγκρίσιμων ως προς το μέγεθος, τη θέση / τοποθεσία και τη ζητούμενη τιμή.

Ο κρίσιμος χρόνος των μελετών είναι η 31.12.2016.

Οι μελέτες για τα ακίνητα των εταιριών REBIKAT A.E. και ABIES A.E συντάχθηκαν την 10.01.2017, ενώ του ακινήτου της εταιρείας EUROTERRA A.E την 27.01.2017.

Οι μελέτες εκπονήθηκαν για την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η έκθεση αποτίμησης της εταιρεία DORIAN STRATEGIC PARTNERS πραγματοποιήθηκε με βάση την Εύλογη Αξία. Η έκθεση βασίστηκε στις συγκεκριμένες οδηγίες όπως προσδιορίζονται από το Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Πραγματογνώμων της Μεγάλης Βρετανίας (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), από τα Πρότυπα Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVSC), καθώς επίσης και από τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εκτιμητικών Οργανισμών (TEGoVA).

Οι εκθέσεις αποτίμησης που συνέταξε η εταιρεία NAI Hellas/AVENT A.E έχουν ως βάση των εκτιμήσεων την Εύλογη Αξία σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Εκτιμητικό Πρότυπο 2 (ΕΕΠ 2). Οι μελέτες εκπονήθηκαν και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα εκτιμητικά πρότυπα του Βρετανικού Ινστιτούτου Εμπειρογνομόνων (The Royal Institution of Chartered Surveyors – The RICS Valuation – Professional Standards, January 2014) τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2016, 8th Edition) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα της IVSC (International Valuation Standards Committee, 2013). Επιπλέον, οι εκθέσεις εκπονήθηκαν και συντάχθηκαν υπό την αυστηρή επίβλεψη πιστοποιημένου επαγγελματία εκτιμητή ανάλογης ειδικότητας και εμπειρίας ως αυτά περιγράφονται στο EVS 3 (TEGoVA, EVS 2016, 8th Edition, EVS 3). Οι πιστοποιήσεις των εκτιμητών της NAI Hellas/AVENT A.E. είναι είτε από το The Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS, FRICS) (www.rics.org) είτε από το The European Group of Valuers' Associations (REV scheme) (www.tegova.org) φορέας πιστοποίησης στην Ελλάδα PEOPLECERT (www.peoplecert.org).

Δεδομένης της τρέχουσας οικονομικής και πολιτικής συγκυρίας για τη Ελλάδα, οι εκθέσεις της NAI Hellas/AVENT A.E εκπονήθηκαν με τις επιφυλάξεις που προσδιορίζονται στο GN 1 του «The RICS Appraisal and Valuation Standards, 7th Edition» που αναφέρεται στη μελέτη εκτίμησης υπό συνθήκες αβεβαιότητας.

Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται διαφορά ανάμεσα στις εκτιμηθείσες αξίες των ακινήτων των συμμετοχών της Εταιρείας που παρατίθενται στις προαναφερθείσες Εκθέσεις εκτίμησης που έχουν εκπονήσει οι εταιρείες DORIAN STRATEGIC PARTNERS NAI Hellas/AVENT A.E. και στις αξίες των ακινήτων που παρατίθενται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016. Σύμφωνα με το ΔΠΛ 39, η Εταιρεία σε κάθε περίοδο ισολογισμού έχει την υποχρέωση να επιμετρήσει στην εύλογη αξία τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και να προβαίνει στην απομείωση της αξίας τους εάν αυτή υφίσταται. Η Εταιρεία βασιζόμενη στις εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων που αποτελούν περιουσιακά στοιχεία των ως άνω εταιρειών και λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά στοιχεία του ισολογισμού τους, προσδιόρισε την εύλογη αξία των συμμετοχών της.

Η Εταιρεία δηλώνει, ότι οι Εκθέσεις που εκπονήθηκαν τον Ιανουάριο του 2017 πληρούν τις προϋποθέσεις που τίθενται στις παρ. 128 - 130 του κειμένου της ESMA (2013/319) (ESMA: European Securities and Markets Authority).

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι:

i) Όλες οι πληροφορίες των ακινήτων που είναι απαραίτητες για το σκοπό της εκτίμησης του χαρτοφυλακίου ακινήτων των συμμετοχών της Εταιρείας της 31.12.2016 παρατίθενται στις προαναφερθείσες Εκθέσεις που διενεργήθηκαν από τις εταιρείες DORIAN STRATEGIC PARTNERS και NAI Hellas/AVENT A.E. (Ιανουάριος 2017).

ii) Η σχετική πληροφόρηση περιλαμβάνεται:

α) ως προς την εκτιμηθείσα αξία και την αναλυτική παρουσίαση του χαρτοφυλακίου ακινήτων που συμπεριλαμβάνονται στις συμμετοχές της 31.12.2016, η οποία βρίσκεται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού (βλέπε σχετικά ενότητα 3.6, «Εγγραφα στη διάθεση του Επενδυτικού Κοινού» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

β) ως προς τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν σχετικά με τα ακίνητα των συμμετοχών της Εταιρείας: στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης του 2016, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ.ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB HELLAS SA (Λ.Κηφισίας 184^Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161). Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2016 είναι διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό (βλέπε σχετικά ενότητα 3.6, «Εγγραφα στη Διάθεση του Επενδυτικού Κοινού» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Η Εταιρεία δεν προέβη σε νεότερη αποτίμηση των ακινήτων των συμμετοχών καθώς εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει σημαντική μεταβολή στην αγορά ανάπτυξης ακινήτων που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες αυτές το τελευταίο έτος και συνεπώς η αποτίμηση του Ιανουαρίου 2017 αποτυπώνει την σημερινή κατάσταση των ακινήτων των εταιρειών EUROTERRA, REBIKAT και ABIES. Επίσης οι ως άνω συμμετοχές δεν υπάγονται στον έλεγχο της Εταιρείας καθώς το ποσοστό συμμετοχής της σε αυτές ανέρχεται σε 9,22%, 9,30% και 9,70%, αντιστοίχως.

Οι Εκθέσεις υπογράφονται από πιστοποιημένους εκτιμητές. Πιο συγκεκριμένα, η έκθεση της DORIAN STRATEGIC PARTNERS υπογράφεται από τον κ. Γεώργιο Καμπουρόλου (FRICS, Πραγματογνώμονα, Εκτιμητή) και οι εκθέσεις της NAI Hellas/AVENT A.E. από την κα. Νάταλι Ζίωγα (BA, M.Sc., MRICS, REV), την κα. Έρση Τσίρου (MBA, M.Sc., MRICS, REV) και τον κ. Ιωάννη Νικολόπουλο (B.Sc., Valuer, Μέλος T.E.E.).

Δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ της Εταιρείας και των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετείχαν στις εν λόγω Εκθέσεις, καθώς επίσης, κανένας από τους εκτιμητές δεν είχε, ούτε έχει πραγματοποιήσει οποιαδήποτε δόσοληψία αναφορικά με τα περιγραφόμενα ακίνητα και δεν έχει υπάρξει, ούτε είναι σήμερα, στέλεχος, υπάλληλος ή εξωτερικός ή άλλος συνεργάτης της Εταιρείας, εκτός από την πιθανή ιδιότητα του ως ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή στο παρελθόν τόσο για το ίδιο, όσο και για λοιπά ακίνητα της Εταιρείας.

Οι εταιρείες DORIAN STRATEGIC PARTNERS και NAI Hellas/AVENT A.E. συναινούν για την παράθεση περιλήψεων ή και του συνόλου, όλων των εκτιμήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί από τα μέλη της, για τα ακίνητα των συμμετοχών της Εταιρείας στο παρόν ΕΔ προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων επενδυτών. Επιπλέον, οι πιστοποιημένοι εκτιμητές κ. Γεώργιος Καμπουρόπουλος της εταιρείας DORIAN STRATEGIC PARTNERS και κ. Θωμάς Ζίωγας και κα. Έρση Τσίρου της NAI Hellas/AVENT A.E. συναινούν για την παράθεση περιλήψεων ή και του συνόλου όλων των εκτιμήσεων που πραγματοποιήθηκαν για τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου των συμμετοχών της Εταιρείας στο παρόν ΕΔ προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων επενδυτών.

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω πληροφορίες έχουν αναπαράχθει σωστά και ότι, εξ όσων γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει, με βάση τις πληροφορίες που έχει από τις Εκθέσεις των εταιρειών DORIAN STRATEGIC PARTNERS και NAI Hellas/AVENT A.E. κατά την αναπαραγωγή των εν λόγω εκθέσεων ΕΔ, δεν υπήρξαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο ΕΔ πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

3.11 Ενσώματα Πάγια – Περιβαλλοντική Πτυχή

Το ακίνητο που περιλαμβάνεται στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΑΓΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ ²)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ΔΑΦΝΗΣ – ΔΑΒΑΚΗ – ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	5.056,00
	ΚΤΙΡΙΟ	770,00
		Υπό απαλλοτρίωση

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υφίσταται καμία περιβαλλοντική πτυχή, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει τη χρήση των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας.

3.11.1 Ασφαλιστικές Καλύψεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο που να αφορά τα Πάγια και τα Επενδυτικά ακίνητά της.

3.12 Εμπράγματα Βάρη - Ενέχυρα - Εγγυήσεις

Τα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- I.** Υπάρχει εγγεγραμμένη προσημείωση υποθήκης ποσού €5.400.000,00 πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγεγραμμένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλιζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 ΑΚ, στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου (τ. 31,α.α.89) υπέρ των ανώνυμων τραπεζικών εταιρειών «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και "ALPHA BANK LONDON LTD" για την εξασφάλιση απαιτήσεών τους ως Ομολογιούχων Δανειστών επί των παρακάτω ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας :
- Α) επί οικοπέδου μετά πάντων των συστατικών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων του, το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί της συμβολής των οδών Π. Νιρβάνα, Δρόση και Χαλεπά, συνολικής 2.459,17Μ², το οποίο αποτελείται: α) από τμήμα ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εντός του υπ' αριθμόν 137 οικοδομικού τετραγώνου, εκτάσεως 2.084,09 Μ² και β) από τμήμα ευρισκόμενο εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτάσεως 375,08 Μ²
- Β) επί οικοπέδου μετά πάντων των συστατικών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων του, το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, επί της συμβολής των οδών Περασέως, Έρσης και ανωνύμου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εντός του υπ' αριθμ. 132 οικοδομικού τετραγώνου, εκτάσεως 5.829,14 Μ².
- II.** Υπάρχει εγγεγραμμένη προσημείωση υποθήκης ποσού €550.000,00 πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγεγραμμένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλιζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 ΑΚ, στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου (τ.33, α.α. 01) υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εξασφάλιση απαιτήσεών της από σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό που διατηρεί η Εταιρεία, επί της με στοιχείο «κατοικία Γ» οριζόντιας ιδιοκτησίας που ανήκει στην Εταιρεία κατά 50% και έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο το οποίο βρίσκεται στο Ψυχικό Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής εντός του υπ' αριθμόν 132 οικοδομικού τετραγώνου και στην συμβολή των οδών Περασέως αριθ. 1-3, Δόλασικ και ανωνύμου, εκτάσεως του οικοπέδου 1.073,26 Μ².

Στις 31.12.2016, η Εταιρεία υπέγραψε παράταση των δανεικών της συμβάσεων μέχρι την 31.12.2017 με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Σχετικά με τις δανειακές συμβάσεις και εξασφαλίσεις με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ βλέπε ενότητα 3.14.2.II «Σύμβαση με ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.».

3.13 Σήματα, Δικαιούχος ονομάτων χώρων (Domain Names), Ευρεσιτεχνίες, Άδειες Εκμετάλλευσης & Λειτουργίας

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει εξάρτηση, ούτε έχει υπό την κατοχή της, άδειες εκμετάλλευσης και δεν χρησιμοποιεί διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

3.14 Σημαντικές Συμβάσεις

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, η Εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις και διπλώματα ευρεσιτεχνίας, η ύπαρξη των οποίων θα επηρέαζε τις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή την κερδοφορία της, υπό την έννοια της παραγράφου 6.4 του Παραρτήματος XXV του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει, πλην αυτών που περιγράφονται κατωτέρω στην ενότητα 3.14.1 «Σημαντικές συμβάσεις υπό την έννοια της παραγράφου 6.4 του Παραρτήματος XXV του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει».

Περαιτέρω, η Εταιρεία, για τα δύο προηγούμενα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος ΕΔ, δεν είχε σημαντικές συμβάσεις ως συμβαλλόμενο μέλος, σύμφωνα με την παρ. 22 του Παραρτήματος XXV του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει, πλην αυτών που περιγράφονται κατωτέρω στην ενότητα 3.14.2 «Σημαντικές Συμβάσεις υπό την έννοια της παραγράφου 22 του Παραρτήματος XXV του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει».

3.14.1 Σημαντικές συμβάσεις υπό την έννοια της παραγράφου 6.4 του Παραρτήματος XXV του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει

I. Προσύμφωνο πώλησης οικοπέδου στην INTRAKAT

Στις 15 Ιουλίου 2013 υπογράφηκε με την INTRAKAT προσύμφωνο πώλησης οικοπέδου 1,2 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 132 της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και το οποίο αποτελεί τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής εκτάσεως 5.829,14 M² αντί συνολικού τιμήματος € 2.400.000,00. Η διάρκεια του προσυμφώνου αρχικά ήταν μέχρι την 30.06.2016. Η ΚΕΚΡΟΨ και η INTRAKAT με σχετικές αποφάσεις ΔΣ συμφώνησαν από κοινού την παράταση της διάρκειας του προσυμφώνου για 2 έτη έως την 30.06.2018. Σημειώνεται ότι μέσα στην χρήση 2013 είχε δοθεί από την INTRAKAT προκαταβολή ποσού € 615 χιλ.

II. Σύμβαση εργολαβίας με την εταιρεία INTRAKAT

Στις 09 Σεπτεμβρίου 2015 υπογράφηκε σύμβαση εργολαβίας με την INTRAKAT, με βάση την οποία ανατέθηκε στην κατασκευαστική εταιρεία η εκτέλεση του συνόλου των εργασιών επισκευής του κτιρίου της «Παλαιάς Αγοράς», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 231/2012 εκδοθείσα οικοδομική άδεια.

3.14.2 Σημαντικές συμβάσεις υπό την έννοια της παραγράφου 22 του Παραρτήματος XXV του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει

Οι σημαντικές συμβάσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι συμβαλλόμενο μέρος είναι οι ακόλουθες:

Συμβάσεις Δανείων

	Τύπος Δανείου	Τράπεζα / Εταιρία	Επιτόκιο	Σύνολο δανεισμού 30.06.2017 (Κεφάλαιο €)	Σύνολο δανεισμού 30.06.2017 (Τόκοι σε €)	Σύνολο δανεισμού 30.06.2017 (Κεφάλαιο & Τόκοι σε €)	Λήξη	Εγγυητής
I	Κοινό Ομολογιακό Δάνειο	Alpha Bank	Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου	4.100.000,00	115.724,00	4.215.724,00	31.01.2018	έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ποσού € 5,95εκστ.
II	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Σταθερό 5,5%	267.436,72 489.982,17	7.294,06 13.363,76	274.730,78 503.345,93	31.12.2017	Ως ενέχυρο έχει δοθεί μέρος των προσωρινών τίτλων των τριών συμμετοχών της Εταιρείας
III	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	INTRAKAT Α.Ε.	Σταθερό 5,3%	198.000,00 236.000,00 145.000,00	12.096,00	591.096,00	27.10.2018 31.03.2019 19.04.2019	
	ΣΥΝΟΛΟ			5.436.418,89	148.477,82	5.584.896,71		

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

I. Σύμβαση με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την «ALPHA BANK LONDON LTD»

Στις 31.10.2011 υπεγράφη σύμβαση ομολογιακού δανείου (εφεξής «Ομολογιακό Δάνειο») ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., με ομολογιούχους δανειστές την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και την «ALPHA BANK LONDON LTD» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των ομολογιούχων την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 03.06.2013 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης προβλεπόταν να γίνει ως ακολούθως: 300 ομολογίες, ονομαστικής αξίας € 1.000 η κάθε μία την 5.6.2014 και 4.200 ονομαστικής αξίας € 1.000 η κάθε μία την 5.12.2014. Το επιτόκιο για την περίοδο 05.6.2013 έως 05.06.2014 ήταν κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%. Για την εξασφάλιση των ομολογιούχων δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ποσού € 5,4 εκατ. (βλ. ενότητα 3.12 «Εμπράγματα Βάρη – Ενέχυρα - Εγγυήσεις»)

Με την από 29.07.2014 τροποποίηση της από 31.10.2011 σύμβασης Ομολογιακού Δανείου παρατάθηκε α) η δόση ύψους € 300 χιλ. που έληγε την 05.06.2014 έτσι ώστε να πληρωθεί σε 4 δόσεις, ως αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα και β) η ημερομηνία λήξεως του Ομολογιακού Δανείου από την 05.12.2014 μέχρι την 31.07.2017 και η τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του Δανείου ως κατωτέρω:

Συνολική Ονομαστική Αξία Τίτλου (σε €)	Ημερομηνία Λήξεως Ομολογιών
100.000	31.07.2014
100.000	31.12.2014
50.000	31.07.2015
50.000	31.12.2015
50.000	31.07.2016
50.000	31.12.2016
4.099.000	31.07.2017
1.000	31.07.2017
4.500.000	ΣΥΝΟΛΟ

Τέλος, συμφωνήθηκε να παραταθεί η υφιστάμενη περίοδος εκτοκισμού που θα έληγε την 05.06.2014 έως την 31.07.2017 και να μεταβληθεί εφεξής η διάρκεια των περιόδων εκτοκισμού.

Με την από 28.7.2017 πρόσθετη πράξη του από 31.10.2011 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου η περίοδος αποπληρωμής που θα έληγε την 31.07.2017 παρατάθηκε έως την 31.01.2018, ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία υποχρεούται να αποπληρώσει ολοσχερώς το οφειλόμενο κεφάλαιο ύψους € 4.100.000 του Ομολογιακού Δανείου, μετά των δεδουλευμένων τόκων, πλέον λοιπών καταβλητέων υπό τις Ομολογίες και τη Σύμβαση ποσών.

Παράλληλα, η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την εκ νέου τροποποίηση της Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με την έκδοση νέων ομολογιών αποπληρωμής και παράταση της ημερομηνίας λήξεως του Ομολογιακού Δανείου για διάστημα 7 ετών. Οι βασικοί όροι της τροποποιημένης Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου η οποία αναμένεται συναφθεί κατά το δ' τρίμηνο του 2017 είναι οι κάτωθι:

- Ποσό : € 4,1 εκατ.
- Διάρκεια: 7έτη

Αποπληρωμή: € 500 χιλ μέχρι 31.10.2017 και € 50 χιλ. κατ έτος για τα πρώτα 6 έτη. Αποπληρωμή του υπολοίπου κεφαλαίου των € 3,3 εκατ. (balloon) στη λήξη.

II. Σύμβαση με ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Την 21.10.2011 η Εταιρεία σύναψε με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ Ιδιωτικό Συμφωνητικό Χορήγησης Δανείου ύψους €200.000,00 με επιτόκιο 4% ετησίως. Στις 04.06.2013 ημερομηνία λήξης της ως άνω δανειακής σύμβασης η Εταιρεία σύναψε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παράτασης Αποπληρωμής με την κεφαλαιοποίηση των αναλογούντων και οφειλόμενων τόκων κατά την ημερομηνία αυτή. Έκτοτε, με τον ίδιο τρόπο έχουν υπογραφεί και άλλες Συμβάσεις Παράτασης Αποπληρωμής και σήμερα βρίσκεται σε ισχύ η τελευταία Σύμβαση, η οποία υπεγράφη στις 31.12.2016 και έχει ημερομηνία λήξης την 31.12.2017. Κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτής, το οφειλόμενο ποσό με τους αναλογούντες και οφειλόμενους τόκους διαμορφώθηκε στα €267.436,73.

Κατά την 04.06.2013 οι συμβαλλόμενες εταιρείες ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συνήψαν Ιδιωτικό Συμφωνητικό Χορήγησης Δανείου, ύψους €400.000,00 με επιτόκιο 6,55%. Στις 30.06.2014, ημερομηνία λήξης της δανειακής σύμβασης, υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παράτασης Αποπληρωμής με την κεφαλαιοποίηση των αναλογούντων και οφειλόμενων τόκων. Έκτοτε, με τον ίδιο τρόπο έχουν υπογραφεί και άλλες Συμβάσεις Παράτασης Αποπληρωμής και σήμερα βρίσκεται σε ισχύ η τελευταία Σύμβαση, η οποία υπεγράφη στις 31.12.2016 και έχει ημερομηνία λήξης την 31.12.2017. Κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτής, το οφειλόμενο ποσό με τους αναλογούντες και οφειλόμενους τόκους διαμορφώθηκε στα €489.982,17.

Για την εξασφάλιση των ως άνω δανείων, ένα μέρος προσωρινών τίτλων των εταιρειών EUROTERRA Α.Ε., REBIKAT Α.Ε. και ABIES Α.Ε. βρίσκονται στην κατοχή της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., δυνάμει των από 26 Ιανουαρίου 2017 Συμβάσεων Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών Αξιών.

III. Συμβάσεις με «INTRAKAT Α.Ε.»

Στις 06.10.2016, στις 21.12.2016 και στις 24.03.2017 υπεγράφησαν δανειακές συμβάσεις διετούς διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και της INTRAKAT Α.Ε. ποσού €198.000,00, €240.000,00 και €145.000,00 αντίστοιχα με ετήσιο σταθερό επιτόκιο.

3.15 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρείας

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα ενότητα αφορούν τις οικονομικές χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2015 , 31.12.2016 καθώς και περιόδου 01.01-30.06.2017 προέρχονται από:

α) Για την περίοδο 1.1-30.06.2017 από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.06.2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161), έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 25.09.2017.

β) Για τη χρήση του 2016,

i) τα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161) και έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 27.04.2017, καθώς και από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 24.05.2017.

ii) τα στοιχεία του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.06.2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161), έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 25.09.2017. Η δημοσιευμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της περιόδου 01.01 – 30.06.2017 περιλαμβάνει επαναδιατυπώσεις επί των στοιχείων χρήσεως 2016 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8), που αναφέρονται στην σημείωση 2 «ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ» - «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και «Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» - «Διόρθωση Λάθους».

γ) Για τη χρήση του 2015,

i) τα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161) και έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 24.03.2016, καθώς και από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 15.06.2016.

ii) τα στοιχεία του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.06.2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Γιάννη Κ. Μαλισόβα (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA (Λ.Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31, ΑΜ ΣΟΕΛ 161), έχουν εγκριθεί από το ΔΣ της Εταιρείας την 25.09.2017. Η δημοσιευμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της περιόδου 01.01 – 30.06.2017 περιλαμβάνει επαναδιατυπώσεις επί των στοιχείων χρήσεως 2016 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8), που αναφέρονται στην σημείωση 2 «Αναταξινόμησης Κονδυλίων» - «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και «Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» - Διόρθωση Λάθους».

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης

Στην παρούσα ενότητα, όπως και στην Ενότητα 3.3 «Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Χρήσεων 2015 - 2016», η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης («Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 5/10/2015) εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές της καταστάσεις, Ειδικότερα παρουσιάζεται ο

δείκτης «Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)», ο οποίος έχει υπολογισθεί ως εξής:

Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων = Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων + Επενδυτικά Αποτελέσματα + Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων - Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων) + Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται ευρέως για να παρουσιάσει την κερδοφορία της Εταιρείας, μη λαμβάνοντας υπόψη μη λειτουργικά έξοδα και τη δυνατότητα της να καλύπτει τα χρηματοοικονομικά της έξοδα.

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Απόδοσης δεν θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται ο δείκτης «Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)» για τις χρήσεις 2016 και 2015, καθώς τις περιόδους 1.1-30.6.2017 και 1.1-30.6.2016:

Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		
σε χιλ.€ *	2016	2015
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων ⁽¹⁾	(716)	(738)
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	0	0
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα ⁽¹⁾	271	277
Πλέον: Αποσβέσεις ⁽²⁾	7	7
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(438)	(454)

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*
Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.
(1) Οι λογαριασμοί «Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων» και «Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα» προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 30.06.2017, οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 και 2015 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και συγκεκριμένα από την σημείωση 2
(2) Ο λογαριασμός «Αποσβέσεις» προκύπτει από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2015, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σημείωση 4.1

Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		
σε χιλ.€ *	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων ⁽¹⁾	(369)	(371)
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	0	0
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα ⁽¹⁾	146	133
Πλέον: Αποσβέσεις ⁽²⁾	3	3
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(220)	(235)

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*
Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.
(1) Οι λογαριασμοί «Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων» και «Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα» προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 30.06.2017 και συγκεκριμένα από την κατάσταση συνολικών εσόδων ενδιάμεσης περιόδου
(2) Ο λογαριασμός «Αποσβέσεις» προκύπτει από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που της ενδιάμεσης περιόδου έληξε την 30.06.2017 και συγκεκριμένα από την σημείωση 4.1.

Σημείωση 2 που περιλαμβάνεται στην δημοσιευμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της περιόδου 01.01 – 30.06.2017 – Αναταξινόμηση κονδυλίων και διόρθωση λάθους επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2016 και 2015

«ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Η Εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή του τρόπου χαρακτηρισμού των δαπανών. Θεώρει πλέον για λόγους ορθότερης παρουσίασης της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος τη μεταφορά των δαπανών που σχετίζονται με την κύρια δραστηριότητά της από τα κονδύλια «Έξοδα Διοίκησης και διάθεσης» και «Λοιπά Έξοδα» στο κονδύλι «Δαπάνες Εκμετάλλευσης». Ως δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και απεικονίζονται πλέον στον κονδύλι «Δαπάνες Εκμετάλλευσης» η Διοίκηση θεωρεί ότι είναι οι φόροι ακίνητης περιουσίας, οι αμοιβές συμβούλων για την ανάπτυξη των ακινήτων, οι κοινόχρηστες δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης των επενδυτικών ακινήτων.

Οι αναταξινόμησης που αναφέραμε δεν επιφέρουν οποιαδήποτε αλλαγή στο κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα μετά φόρων και την καθαρή θέση της Εταιρείας.

Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

Διόρθωση Λάθους

Μετά την υπογραφή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016 και κατά την διαδικασία σύνταξης του ενημερωτικού δελτίου στο πλαίσιο συζητήσεων με τις εποπτικές αρχές, η εταιρεία προχώρησε σε επαναδιατύπωση συγκεκριμένων κονδυλίων μεταξύ άλλων επαναξιολογώντας την ορθή εφαρμογή της πολιτικής της σε προηγούμενες χρήσεις.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Συγκεκριμένα η Εταιρεία προχώρησε σε μεταφορά του ακινήτου που είχε αποτιμηθεί στην εύλογη αξία και βρίσκεται στην οδό Χαλεπά από τα «Αποθέματα» στις «Επενδύσεις σε ακίνητα». Το συγκεκριμένο ακίνητο λόγω των πολεοδομικών περιορισμών που συνεχίζουν να υφίστανται, θα έπρεπε να είχε αποτιμηθεί στο κόστος. Κατά την μεταφορά του συγκεκριμένου ακινήτου η Εταιρεία προχώρησε σε αναστροφή της απομείωσης ποσού € 333 χιλ. που είχε επιβαρύνει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης το 2015 (κονδύλι Λοιπά Έσοδα/ Έξοδα), σε αποαναγνώριση της εύλογης αξίας ποσού € 4,279 χιλ. (μετά την αναστροφή της απομείωσης € 333 εκατ.) καθώς και στη διαγραφή της αναβαλλόμενης υποχρέωσης που είχε αναγνωριστεί ποσού € 1,145 χιλ. επιβαρύνοντας συνολικά την Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά € 2.800 χιλ.

Επίσης η Εταιρεία προχώρησε σε μεταφορά του ακινήτου που βρίσκεται στην Π. Αγορά από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα στα Επενδυτικά πάγια. Η Εταιρεία κατέχει την επικαρπία του ακινήτου για απεριόριστο χρονικό διάστημα, άρα δύναται να προσπορίζεται το ακίνητο εσασί, αλλά ως επικαρπωτής δεν μπορεί να προχωρήσει στην πώληση του. Σύμφωνα με το σχεδιασμό της Εταιρείας το συγκεκριμένο ακίνητο προορίζεται για εκμετάλλευση (μίσθωση) και για λόγους ορθής παρουσίασης της κατάταξης των ακινήτων που διαθέτει η εταιρεία έγινε η συγκεκριμένη μεταφορά. Η αναταξινόμηση έχει αναδρομική εφαρμογή και στις προηγούμενες χρήσεις. Κατά τη μεταφορά του ακινήτου στα Επενδυτικά πάγια η Εταιρεία δεν προχώρησε στην εκτίμησης της εύλογης αξία του καθώς το σύνολο των εργασιών στο ακίνητο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2017 και εκκρεμεί η θεώρηση της Οικοδομικής Άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για οριστική ρευματοδότηση του ακινήτου. Επίσης τον Αύγουστο του 2017 η Ένωση Ιδιοκτητών Ψυχικού και περίοικοι του ακινήτου κατέθεσαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας νέα αίτηση αναστολής εργασιών και αίτηση ακύρωσης της Οικοδομικής Αδείας. Η συζήτηση της αναστολής εργασιών έγινε στο τέλος Αυγούστου και απορρίφθηκε δυνάμει της υπ. Αριθμ. 240/2017 απόφασης ενώ η εκδίκαση της

αίτησης ακύρωσης στο Συμβούλιο της Επικρατείας θα γίνει τον Δεκέμβριο του 2017. Λαμβάνοντας υπόψη τις πολύχρονες νομικές και πολεοδομικές υποθέσεις που σχετίζονται με το ακίνητο η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι μπορεί να αποτιμήσει με αξιοπιστία και σε συνεχή βάση την εύλογη αξία της χρήσης του συγκεκριμένου ακινήτου εντός της χρήσης του 2018 εφόσον η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας είναι θετική για την Εταιρεία. Η συγκεκριμένη μεταφορά δεν επέφερε οποιαδήποτε αλλαγή στο κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα μετά φόρων και την καθαρή θέση της Εταιρείας.

Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία για λόγους ορθής παρουσίασης των συγκεκριμένων υποχρεώσεων προχώρησε σε μεταφορά των δανειακών υποχρεώσεων από συνδεδεμένα μέρη που απεικονίζονταν στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» ύψους € 0,71 εκατ. για τη χρήση του 2015 στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις». Αντίστοιχα για τη χρήση του 2016 προχώρησε σε μεταφορά ύψους € 0,98 εκατ. που απεικονίζονταν στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 0,22 εκατ. στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» και ποσού € 0,76 εκατ. στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις».

Επίσης προχώρησε σε μεταφορά της υποχρέωσης από «Προκαταβολές Πελατών» ύψους € 0,63 εκατ. από το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις». Οι συγκεκριμένες μεταφορές δεν επέφεραν οποιαδήποτε αλλαγή στο κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα μετά φόρων και την καθαρή θέση της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Τέλος η Εταιρεία προχώρησε σε επαναδιατύπωση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος των χρήσεων του 2015 και 2016. Από τον επαναυπολογισμό για τη χρήση του 2015 προέκυψε μείωση του εξόδου του αναβαλλόμενου φόρου ύψους € 212 χιλ. κυρίως στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση" βελτιώνοντας την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και την Καθαρή Θέση της Εταιρείας αντίστοιχα. Για τη χρήση του 2016 από τον επαναυπολογισμό προέκυψε μείωση του εσόδου του αναβαλλόμενου φόρου ύψους € 307 χιλ. κυρίως στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση" επιβαρύνοντας την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και την Καθαρή Θέση της Εταιρείας αντίστοιχα.

Οι παραπάνω αλλαγές παρουσιάζονται αναλυτικά ανά χρήση στους παρακάτω πίνακες.

Χρήση 2015

Ποσά σε € '

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Δημοσιεύμενα 31.12.2015	Αναμορφωμένα 31.12.2015	Επαναδιατύπωση	Σημ.
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.122.203	693.908	-428.296	(1)
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.045	446.765	435.720	(2)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	10.055.872	10.055.872	0	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.259	1.259	0	
Αποθέματα	3.952.800	0	-3.952.800	(3)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	688.385	688.385	0	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	180.309	180.309	0	

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

16.011.873 12.066.497 -3.945.376

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	4.620.965	4.620.965	0	
Διαφορά υπέρ το άρτιο	3.346.799	3.346.799	0	
Αποθεματικά κεφάλαια	1.042.966	1.042.966	0	
Αποτελέσματα εις νέο	-2.729.406	-5.095.887	-2.366.480	(6)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	6.281.324	3.914.843	-2.366.480	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.100.000	4.100.000	0	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.216.855	1.637.959	-1.578.895	(4)
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.005	729.651	629.646	(5)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	100.000	810.905	710.905	(5)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.213.689	873.138	-1.340.551	(5)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	9.730.549	8.151.654	-1.578.895	

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)

16.011.873 12.066.497 -3.945.376

Σημ.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Μεταφορά ακινήτου Π. Αγοράς αναπόσβεστης αξίας € 428,3 χιλ. από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα στα Επενδυτικά Ακίνητα.

Σημ.2 Επενδύσεις σε ακίνητα.

Μεταφορά ακινήτου Π. Αγοράς αναπόσβεστης αξίας € 428,3 χιλ. από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα στα Επενδυτικά Ακίνητα.

Μεταφορά ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Χαλεπά και είχε αποτιμηθεί στην εύλογη αξία από τα Αποθέματα στα Επενδυτικά Ακίνητα. Η αξία κτήσης του ακινήτου ανέρχεται σε € 7,4 χιλ.

Σημ.3 Αποθέματα.

Μεταφορά ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Χαλεπά και είχε αποτιμηθεί στην εύλογη αξία από τα Αποθέματα στα Επενδυτικά Ακίνητα. Η αξία κτήσης του ακινήτου είναι € 7,4 χιλ. Κατά την μεταφορά και την αποαναγνώριση της εύλογης αξίας και την αναβαλλόμενη που είχε αναγνωριστεί επιβαρύνθηκε η Καθαρή Θέση κατά € 2.800 χιλ..

Σημ.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Δημοσίευση	-3.217
Διόρθωση κατηγορίας Αποθεμάτων (Ακίνητο Χαλέπα)	1.145
Διόρθωση κατηγορίας Αποτίμηση Συμμετοχών	407
Διόρθωση κατηγορίας Απαιτήσεις	28
Υπόλοιπο μετά την Επαναδιατύπωση	-1.638

Σημ. 5. Υποχρεώσεις.

Οι μεταβολές στα κονδύλια "Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις", "Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" και "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις" αναλύονται ανωτέρω.

Σημ. 6 Αποτελέσματα εις νέον

Συνολική Επίδραση στην Κ.Θ.

Δημοσίευση	-2.729
Αποαναγνώριση Εύλογης Αξίας Ακινήτου Χαλέπα	-4.279
Αναβαλλόμενη Εύλογης Αξίας Ακινήτου Χαλέπα	1.145
Διόρθωση Αναβαλλόμενης από αποτίμηση συμμετοχών παλαιότερων χρήσεων	246
Διόρθωση Αναβαλλόμενης από αποτίμηση συμμετοχών - αποτελέσματα 2015	185
Διόρθωση Αναβαλλόμενης από απαιτήσεις - αποτελέσματα 2015	27
Αναστροφή απομείωσης Αποθεμάτων (Ακίνητο Χαλέπα)	333
Διόρθωση Αναβαλλόμενης στα Ι.Κ 2015 από αποτίμηση συμμετοχών	-24
Υπόλοιπο μετά την Επαναδιατύπωση	-5.096

Ποσά σε € '	01.01 - 31.12.2015			Σημ.
	Δημοσιεύμενα 31.12.2015	Αναμορφωμένα 31.12.2015	Επαναδιατύπωση	
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος				
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	15.835	15.835	0	
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	0	(277.011)	(277.011)	(1)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	15.835	(261.176)	(277.011)	
Λειτουργικά έξοδα		(131.382)	(131.382)	(2)
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(288.908)	0	288.908	(3)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.125	1.125	0	
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(523.690)	(69.931)	453.759	(4)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	(795.637)	(461.363)	334.274	
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	(275.943)	(277.017)	(1.074)	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.071.580)	(738.380)	333.200	
Φόρος εισοδήματος	(227.127)	(15.537)	211.590	(5)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (Α)	(1.298.708)	(753.918)	544.790	
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα)				
Ποσά που αναταξινόμούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικό από Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία	(343.060)	(343.060)	0	
Φόρος εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων	123.502	99.487	(24.014)	(6)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(219.558)	(243.573)	(24.014)	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1.518.266)	(997.490)	520.776	
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0984)	(0,0571)	0,0413	

Σημ.1

Δαπάνες εκμετάλλευσης	
Δημοσίευση	0
αξινόμηση δαπανών από Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	156
αξινόμηση δαπανών από Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	121
Υπόλοιπο μετά την Αναταξινόμηση	277

Η αναταξινόμηση δαπανών από την κατηγορία Έξοδα διοίκησης και διάθεσης αφορά κυρίως Φόρους 84 χιλ, Αμοιβές Τρίτων 62 χιλ. και Δαπάνες για παροχές Τρίτων 10χιλ..

Η αναταξινόμηση δαπανών από την κατηγορία Λοιπά έσοδα / (Έξοδα) αφορά το φόρο ακίνητης περιουσίας ύψους € 121 χιλ..

Σημ. 2.

Λειτουργικά έξοδα

Δημοσίευση	0
Αναταξινόμηση δαπανών από Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	131
Υπόλοιπο μετά την Αναταξινόμηση	131

Η αναταξινόμηση δαπανών από την κατηγορία Έξοδα διοίκησης και διάθεσης αφορά κυρίως Αμοιβές προσωπικού 45 χιλ., Αμοιβές Τρίτων 61 χιλ. και Δαπάνες για παροχές Τρίτων 2 χιλ., Αποσβέσεις 7 χιλ και Λοιπά έξοδα 16 χιλ..

Σημ.3

Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Δημοσίευση	289
Αναταξινόμηση δαπανών προς Δαπάνες Εκμετάλλευσης	-156
Αναταξινόμηση δαπανών προς Λειτουργικά έξοδα	-131
Αναταξινόμηση δαπανών προς Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	-1
Υπόλοιπο μετά την Αναταξινόμηση	0

Σημ.4

Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

Δημοσίευση	524
Αναταξινόμηση δαπανών προς Δαπάνες εκμετάλλευσης - ΕΝΦΙΑ	-121
Αναστροφή απομείωση Ακινήτων προς Πώληση	-333
Υπόλοιπο μετά την Επαναδιατύπωση	70

Σημ.5

Φόρος εισοδήματος

Δημοσίευση	-227
Αναστροφή Αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα από Αποτίμηση συμμετοχών	185
Διόρθωση Αναβαλλόμενου φόρου από απαιτήσεις	27
Υπόλοιπο μετά την Επαναδιατύπωση	-15

Σημ. 6

Φόρος εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων.

Διόρθωση αναβαλλόμενης – υπολογισμό σύμφωνα με τον τρέχων συντελεστή φόρου.

Χρήση 2016.

Ποσά σε € '

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Δημοσιεύμενα 31.12.2016	Αναμορφωμένα 31.12.2016	Επαναδιατύπωση	Σημ.
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.115.541	687.245	-428.296	(1)
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.045	446.765	435.720	(2)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	9.227.707	9.227.707	0	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.259	1.259	0	
Αποθέματα	3.952.800	0	-3.952.800	(3)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	655.097	655.097	0	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.355	3.355	0	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.966.804	11.021.428	-3.945.376	

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	4.620.965	4.620.965	0	
Διαφορά υπέρ το άρτιο	3.346.799	3.346.799	0	
Αποθεματικά κεφάλαια	454.969	460.331	5.362	
Αποτελέσματα εις νέο	-3.090.997	-5.769.687	-2.678.690	(6)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	5.331.736	2.658.408	-2.673.328	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	225.023	225.023	(5)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.626.476	1.354.428	-1.272.048	(4)
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	87.152	716.798	629.646	(5)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.241.392	5.000.064	758.672	(5)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.680.049	1.066.708	-1.613.341	(5)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	9.635.069	8.363.021	-1.272.048	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	14.966.804	11.021.428	-3.945.376	

Σημ. 1-3 οι μεταβολές προέρχονται από τη χρήση του 2015 και αιτιολογούνται ανωτέρω.

Σημ. 4 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Δημοσίευση	2.626
Διόρθωση έως 2015 (βλέπε χρήση 2015)	-1.579
Διόρθωση χρήσης 2016 :	
Αναστροφή Αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα από Αποτίμηση συμμετοχών	407
Διόρθωση Αναβαλλόμενου φόρου από απαιτήσεις	-100
Υπόλοιπο μετά την Επαναδιατύπωση	1.355

Σημ. 5. Υποχρεώσεις.

Οι μεταβολές στα κονδύλια "Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις", "Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" και "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις" αναλύονται ανωτέρω.

Σημ 6. Αποτελέσματα εις νέον

Διόρθωση Λάθους – Συνολική Επίδραση στην Κ.Θ.

Δημοσίευση	-3.091
Διόρθωση Λάθους έως 31.12.2015 (βλέπε χρήση 2015)	-2.366
Διόρθωση Λάθους αναβαλλόμενης στα Αποτ. Χρήση 2016	-307
Μεταφορά Αναλογιστικό Κέρδος από τα Ι.Κ. σε αποθεματικό	-5
Υπόλοιπο μετά την Επαναδιατύπωση	-5.770

Ποσά σε € '

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	31/12/2016			
	Δημοσιεύμενα 31.12.2016	Αναμορφωμένα 31.12.2016	Επαναδιατύπωση	Σημ.
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	14.835	14.835	0	
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	0	(323.849)	(323.849)	(1)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	14.835	(309.013)	(323.849)	
Λειτουργικά έξοδα	0	(129.708)	(129.708)	(2)
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(230.895)	0	230.895	(3)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.416	1.416	0	
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(230.943)	(8.282)	222.661	(4)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	(445.587)	(445.587)	(0)	
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(270.577)	(270.577)	0	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(716.163)	(716.164)	(0)	
Φόρος εισοδήματος	349.211	42.364	(306.847)	(5)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (Α)	(366.953)	(673.800)	(306.848)	

Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα)

Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους

Αποθεματικό από Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία	(828.165)	(828.165)	0
Φόρος εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων	240.168	240.168	0

Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους

Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Αναλογ.κέρδος) μετά από αναβαλλόμενη φορολογία	5.362	5.362	0
--	-------	-------	---

Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(582.635)	(582.635)	0
---	------------------	------------------	----------

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(949.588)	(1.256.436)	(306.848)
---	------------------	--------------------	------------------

Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0278)	(0,0510)	(0,0232)
--	-----------------	-----------------	-----------------

Σημ.1

Δαπάνες εκμετάλλευσης

Δημοσίευση **0**

Αναταξινόμηση δαπανών από Έξοδα διοίκησης και διάθεσης 101

Αναταξινόμηση δαπανών από Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - ΕΝΦΙΑ 223

Υπόλοιπο μετά την Αναταξινόμηση **324**

Η αναταξινόμηση δαπανών από την κατηγορία Έξοδα διοίκησης και διάθεσης αφορά κυρίως Φόρους 30 χιλ, Αμοιβές Τρίτων 33 χιλ. , Δαπάνες για παροχές Τρίτων 9 χιλ. και Λοιπά Έξοδα 29 χιλ ..

Η αναταξινόμηση δαπανών από την κατηγορία Λοιπά έσοδα / (Έξοδα) αφορά το φόρο ακίνητης περιουσίας ύψους € 223 χιλ..

Σημ.2

Λειτουργικά έξοδα

Δημοσίευση **0**

Αναταξινόμηση δαπανών από Έξοδα διοίκησης και διάθεσης 130

Υπόλοιπο μετά την Αναταξινόμηση **130**

Η αναταξινόμηση δαπανών από την κατηγορία Έξοδα διοίκησης και διάθεσης αφορά κυρίως Αμοιβές προσωπικού 45 χιλ., Αμοιβές Τρίτων 56 χιλ. και Δαπάνες για παροχές Τρίτων 5 χιλ., Αποσβέσεις 7 χιλ και Λοιπά έξοδα 17 χιλ..

Σημ.3

Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Δημοσίευση	232
Αναταξινόμηση δαπανών προς Δαπάνες Εκμετάλλευσης	-101
Αναταξινόμηση δαπανών προς Λειτουργικά έξοδα	-130
Υπόλοιπο μετά την Αναταξινόμηση	0

Σημ.4

Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

Δημοσίευση	240
Αναταξινόμηση δαπανών προς Δαπάνες εκμετάλλευσης - ΕΝΦΙΑ	-223
Υπόλοιπο μετά την Αναταξινόμηση	17

Σημ.5

Φόρος εισοδήματος

Δημοσίευση (Έσοδο)	349
Αναστροφή Αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα από Αποτίμηση συμμετοχών	-407
Διόρθωση φόρου από Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	100
Υπόλοιπο μετά την Επαναδιατύπωση	42

»

3.15.1 Εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η ΚΕΚΡΩΨ

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία κατά την ενδιάμεση περίοδο 1.1-30.06.2017 καθώς και στις χρήσεις 2016, 2015:

Εταιρεία	Έδρα	Σχέση συμμετοχής	Ποσοστό		
			30.06.2017	2016	2015
Συμμετοχές					
EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	9,22%	9,22%	10%
REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΑΜΕΣΗ	9,30%	9,30%	10%
ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΑΜΕΣΗ	9,70%	9,70%	10%

Πηγή: Για τα στοιχεία 2015 και 2016 από δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2015, 2016 αντίστοιχα οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και για τα στοιχεία 30.06.2017 από δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017 οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι Συμμετοχές αποτελούνται από επενδύσεις σε εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία δεν ασκεί έλεγχο ούτε σημαντική επιρροή στις δραστηριότητές τους και κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση. Αποτιμώνται σε εύλογη αξία με τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

3.15.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσεων 2015 – 2016

3.15.2.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες συνολικού εισοδήματος χρήσεων 2015 - 2016

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015-2016:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		
<i>σε χιλ. € *</i>	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	15	16
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(324)	(277)
Μικτό κέρδος/(Ζημία)	(309)	(261)
Λειτουργικά έξοδα	(130)	(131)
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	0	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1	1
Λοιπά έσοδα /(έξοδα)	(8)	(70)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(446)	(461)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(271)	(277)
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων	(716)	(738)
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου	42	(16)
Κέρδη/(Ζημία) χρήσης μετά από φόρους (Α)	(674)	(754)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(583)	(244)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)	(1.256)	(997)
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0510)	(0,0571)

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017 οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 και 2015 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.15.2.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών χρήσεων 2015 - 2016

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2015 και την 31.12.2016:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
<i>σε χιλ. € *</i>	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	687	694
Επενδυτικά ακίνητα	447	447
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.228	10.056
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1	1
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.363	11.198
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	0	0
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	655	688
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3	180
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	658	869
Σύνολο Ενεργητικού	11.021	12.066
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
<i>σε χιλ. € *</i>	31.12.2016	31.12.2015
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.621	4.621
Διαφορά υπέρ το άρτιο	3.347	3.347
Αποθεματικά κεφάλαια	460	1.043
Αποτελέσματα εις νέον	(5.770)	(5.096)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.658	3.915
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.354	1.638
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	31
Λοιπές προβλέψεις	69	69
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	630	630
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	225	4.100
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.296	6.468
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.067	873
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.000	811
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	6.067	1.684
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.363	8.152
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	11.021	12.066

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017 οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 και 2015 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.15.2.3 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατάστασης ταμειακών ροών χρήσεων 2015 – 2016

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της κατάστασης ταμειακών ροών της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2015 και την 31.12.2016:

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
<i>σε χιλ. € *</i>	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(716)	(738)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	7	7
Προβλέψεις	(8)	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	270	276
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
<i>σε χιλ. € *</i>	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	33	(63)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	411	158
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(123)	(275)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	(1)	(1)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(127)	(635)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Απόκτηση/πώληση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(258)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων/συμμετοχών	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές Ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	(258)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(50)	(100)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Χρηματοδοτικές Ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(50)	(100)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(177)	(993)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	180	1.173
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3	180

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Πηγή: Για τη χρήση 2015 στοιχεία από την Εταιρεία μη ελεγμένα Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Για τη χρήση 2016 στοιχεία από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.15.2.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων χρήσεων 2015 – 2016

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων					
σε χιλ. € *	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτέλεσμα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2015	4.621	3.347	1.262**	(1.430)	7.800
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	(219)	-	(219)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(1.299)	(1.299)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/131/12/2015	-	-	(219)	(1.299)	(1.518)
Δημοσιευμένο Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2015	4.621	3.347	1.043	(2.729)	6.282
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια λόγω διόρθωσης λάθους	-	-	-	(2.366)	(2.366)
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο την 31/12/2015	4.621	3.347	1.043	(5.096)	3.915
Ζημίες περιόδου				(359)	(359)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2016					
Κέρδος/(Ζημία) αναγνωρισμένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημία) χρήσης	-	-	-	(359)	(359)
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο την 30/6/2016	4.621	3.347	1.043	(5.455)	3.556
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο την 1/7/2016	4.621	3.347	1.043	(5.455)	3.556
Ζημίες περιόδου δημοσιευμένες				(8)	(8)
Πλέον ζημίες περιόδου λόγω διόρθωσης λάθους				(307)	(307)
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	5	-	5
Αποθεματικό από αναπροσαρμογή συμμετοχών σε εύλογη αξία	-	-	(828)	-	(828)
Αναβαλλόμενη φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	240	-	240
Κέρδος/(Ζημία) αναγνωρισμένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		-	(583)	-	(583)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημία) χρήσης	-	-	(583)	(315)	(898)
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο την 31/12/2016	4.621	3.347	460	5.770	2.658

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

** Αποτελείται από το άθροισμα των Λοιπών και Αφορολόγητων αποθεματικών

Πηγή: Για το Δημοσιευμένο Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2015 από δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015, για την επίδραση στα ίδια κεφάλαια λόγω διόρθωσης λάθους για τη χρήση 2015 καθώς και για τη χρήση 2016 από δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017, οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις επί των στοιχείων χρήσεως 2016 και 2015 λόγω ανатаξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.15.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 1.1-30.6.2017

3.15.3.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες συνολικού εισοδήματος ενδιάμεσης περιόδου 1.1-30.6.2017

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την περίοδο 1.1-30.6.2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Ενδιάμεσης Περιόδου		
<i>σε χιλ. € *</i>	30.6.2017	30.6.2016
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7	7
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(145)	(161)
Μικτό κέρδος/(Ζημία)	(138)	(153)
Λειτουργικά έξοδα	(78)	(68)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(7)	(17)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(223)	(238)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(146)	(133)
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων	(369)	(371)
(Έξοδα)/Έσοδο φόρου	(28)	12
Κέρδη/(Ζημία) χρήσης μετά από φόρους (Α)	(397)	(359)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Γ) = (Α)+(Β)	(397)	(359)
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0602	(0,0543)
Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)		
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων	(369)	(371)
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	0	0
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	146	133
Πλέον: Αποσβέσεις	3	3
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(220)	(235)

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2016 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2017.

3.15.3.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών ενδιάμεσης περιόδου 1.1-30.6.2017

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρείας την 30.06.2017 σε σύγκριση με την 31.12.2016:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
<i>σε χιλ. € *</i>	30.6.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	684	687
Επενδυτικά ακίνητα	447	447

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
<i>σε χιλ. € *</i>	30.6.2017	31.12.2016
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.228	9.228
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1	1
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.360	10.363
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	0	0
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	626	655
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45	3
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	671	658
Σύνολο Ενεργητικού	11.031	11.021
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.980	4.621
Διαφορά υπέρ το άρτιο	3.347	3.347
Αποθεματικά κεφάλαια	460	460
Αποτελέσματα εις νέον	(3.563)	(5.770)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.224	2.658
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.367	1.354
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	18
Λοιπές προβλέψεις	69	69
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	630	630
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	591	225
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.676	2.296
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.137	1.067
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.994	5.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	6.131	6.067
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.807	8.363
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	11.031	11.021

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε 30.06.2017 οι οποίες περιλαμβάνουν επαναδιατυπώσεις, επί των στοιχείων χρήσεως 2016 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.*

3.15.3.3 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατάστασης ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου 1.1-30.6.2017

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο 1.1-30.6.2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016:

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενδιάμεσης Περιόδου		
<i>σε χιλ. € *</i>	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενδιάμεσης Περιόδου		
<i>σε χιλ. € *</i>	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) Περιόδου προ φόρων	(369)	(371)
Προσαρμογές στα Κέρδη	150	136
Σύνολο	(219)	(235)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	0	0
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	29	14
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	71	59
Σύνολο	100	73
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
	(119)	(162)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	0	0
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(119)	(162)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(1)	0
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1)	0
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Δάνεια αναληφθέντα	355	0
Αποπληρωμή δανεισμού	(141)	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(52)	0
Τόκοι πληρωθέντες	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	162	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)	42	(162)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3	180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	45	19

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2016 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2017.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του κονδυλίου Προσαρμογές στα Κέρδη για την περίοδο 1.1-30.6.2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016:

Ποσά σε χιλ. € *	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
Προσαρμογές στα Κέρδη για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	3	3
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	1	0

Ποσά σε χιλ. € *	1.1-30.6.2017	1.1-30.6.2016
Προβλέψεις-Απομειώσεις	0	0
Έσοδα τόκων	0	0
Έξοδα τόκων	146	133
Σύνολο	150	136

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2016 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2017.

3.15.3.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της περιόδου 1.1-30.6.2017

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων					
<i>σε χιλ. € *</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτέλεσμα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο την 1/1/2016	4.621	3.347	1.043	(5.096)	3.915
Ζημίες περιόδου	-	-	-	(359)	(359)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2016					
Κέρδος/(Ζημία) αναγνωρισμένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημία) χρήσης	-	-	-	(359)	(359)
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο την 30/6/2016	4.621	3.347	1.043	(5.455)	3.556
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο την 1/7/2016	4.621	3.347	1.043	(5.455)	3.556
Ζημίες περιόδου δημοσιευμένες	-	-	-	(8)	(8)
Πλέον ζημίες περιόδου λόγω διόρθωσης λάθους	-	-	-	(307)	(307)
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	5	-	5
Αποθεματικό από αναπροσαρμογή συμμετοχών σε εύλογη αξία	-	-	(828)	-	(828)
Αναβαλλόμενη φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	240	-	240
Κέρδος/(Ζημία) αναγνωρισμένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		-	(583)	-	(583)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημία) χρήσης	-	-	(583)	(315)	(898)
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο την 31/12/2016	4.621	3.347	460	(5.770)	2.658
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο την 1/1/2017	4.621	3.347	460	(5.770)	2.658
Ζημίες Περιόδου	-	-	-	(397)	(397)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1.1-30.6.2017					
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(2.641)	-	-	2.641	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(52)	(52)
Αναβαλλόμενη εξόδων Α.Μ.Κ	-	-	-	15	15
Κέρδος/(Ζημία) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	(2.641)	-	-	2.604	(37)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημία) χρήσης	(2.641)	-	-	2.207	(434)
Υπόλοιπο την 30/6/2017	1.980	3.347	460	(3.563)	2.224

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

3.16 Πηγές Κεφαλαίων

Πηγές χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αποτελούν κυρίως η χρηματοδότηση από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. βάσει δανειακών συμβάσεων, δεδομένων των αρνητικών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες που παρουσιάζει η Εταιρεία.

Την 30.06.2017 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των €5.585 χιλ. εκ των οποίων €4.216 χιλ. αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και συγκεκριμένα τμήμα του Ομολογιακού Δανείου, ήτοι 4.100 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1.000 (βλ. ενότητα 3.14.2 «Ι. Σύμβαση με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την «ALPHA BANK LONDON LTD») καθώς και τη ληξιπρόθεσμη δόση πλέον τόκων ύψους € 116 χιλ.. Με την από 28.07.2017 πρόσθετη πράξη τροποποίησης του Ομολογιακού Δανείου, η περίοδος εκτοκισμού και αποπληρωμής που θα έληγε την 31.07.2017 παρατάθηκε έως την 31.01.2018, ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία υποχρεούται να αποπληρώσει ολοσχερώς το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου, μετά των δεδουλευμένων τόκων. Σημειώνεται πως η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την εκ νέου τροποποίηση της Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με την έκδοση νέων ομολογιών αποπληρωμής και παράταση της ημερομηνίας λήξεως του Ομολογιακού Δανείου για διάστημα 3 - 4 ετών. Το υπόλοιπο ποσό, ήτοι €1.369χιλ. αφορούσε τις δανειακές υποχρεώσεις που προκύπτουν βάσει των δανειακών συμβάσεων που έχουν υπογραφεί με τις εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Την 31.12.2016, σύμφωνα με επαναδιατυπώσεις επί των στοιχείων που παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) (βλ. ενότητα 3.15 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρείας»), οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των €5.225 χιλ. εκ των οποίων €4.243 χιλ. αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και συγκεκριμένα τμήμα του Ομολογιακού Δανείου. Το υπόλοιπο ποσό, ήτοι €982 χιλ., αφορούσε τις δανειακές υποχρεώσεις που προκύπτουν βάσει των δανειακών συμβάσεων που έχουν υπογραφεί με τις εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Την 31.12.2015, σύμφωνα με επαναδιατυπώσεις των στοιχείων που παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) (βλ. ενότητα 3.15 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρείας»), οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 4.911 χιλ., εκ των οποίων € 4.100 χιλ. αφορούσαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και συγκεκριμένα τμήμα του ανωτέρου ομολογιακού δανείου και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 100 χιλ. περιλάμβαναν δύο δόσεις του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου, ήτοι 50 ομολογίες αξίας € 1.000. Το υπόλοιπο ποσό των €711 χιλ. αφορούσε υποχρεώσεις προς την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, βάσει δανειακών συμβάσεων.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 30.06.2017 ανήλθαν σε €2.224 χιλ.. Σύμφωνα με επαναδιατυπώσεις επί των στοιχείων των χρήσεων 2016 και 2015 που παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων καθώς και διόρθωσης λάθους, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 8) (βλ. ενότητα 3.15 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρείας»), τα Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2016 διαμορφώνονται σε €2.658 χιλ. και €3.914 χιλ. την 31.12.2015. λόγω της μείωσης ύψους € 588 χιλ. των αποθεματικών κατά τη χρήση του 2016 , καθώς και της αύξησης των ζημιών εις νέον από € 2.729 χιλ. την 31.12.2015 σε € 3.091 χιλ. την 31.12.2016 και σε €3.563 χιλ. την 30.06.2017.

Το μέσο κόστος του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας την 30.06.2017, την 31.12.2016 και την 31.12.2015 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Μέσο κόστος του ομολογιακού δανείου	5,50%	5,10%	5,20%

Πηγή: Για τα στοιχεία 31.12.2015 και 31.12.2016 από δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 και 2016 αντίστοιχα οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τα στοιχεία την 30.06.2017 από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Αναφορικά με την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα σημερινά δεδομένα δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης, δεν επαρκεί για την χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες (αναλυτικά βλ. κεφ. 4.1 «Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης»).

3.16.1 Ρευστότητα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2015 και 2016.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
σε χιλ. €	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(127)	(635)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	(258)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(50)	(100)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(177)	(993)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	180	1.173
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3	180

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2015 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Οι ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά το έτος 2016 ανήλθαν σε € 127 χιλ. έναντι € 635 χιλ. το 2015, κυρίως λόγω της συρρίκνωσης των εκροών από μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.

Κατά τη χρήση του 2016 δεν παρουσιάστηκαν ταμειακές εκροές ή εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες έναντι εκροών € 258 χιλ. κατά το 2015.

Οι εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες το 2015 αφορούσαν εργασίες διαμόρφωσης σε ακίνητο της Εταιρείας.

Οι ταμειακές εκροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες κατά το 2016 ανήλθαν σε € 50 χιλ. έναντι € 100 χιλ. το 2015. Οι εκροές οφείλονταν στην αποπληρωμή δανεισμού της Εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται επιλεγμένα στοιχεία των ταμειακών ροών της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.-30.06.2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016:

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
σε χιλ. € *	01.01- 30.6.2017	01.01- 30.06.2016
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(119)	(162)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1)	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	162	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	42	(162)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3	180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	45	19

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.06.2017 οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. από την Εταιρεία και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Τα στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2016 προκύπτουν από τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1.1-30.06.2017.

Η καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την περίοδο 1.1-30.06.2017 διαμορφώθηκε σε € 42 χιλ. έναντι μείωσης € 162 χιλ. για την περίοδο 1.1-30.06.2016.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 30.06.2017 διαμορφώθηκαν σε €45 χιλ. έναντι € 19 χιλ. την 30.06.2016.

Οι ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 1.1-30.06.2017 ανήλθαν σε €162 χιλ. έναντι μηδενικών εισροών για την περίοδο 1.1-30.06.2016 και οφείλονται σε «Δάνεια αναληφθέντα».

3.16.2 Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, δεν υπάρχουν περιορισμοί στη χρήση κεφαλαίων οι οποίοι επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά, κατά άμεσο ή έμμεσο τρόπο τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

3.17 Σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή την εμπορική θέση της Εταιρείας από την ημερομηνία σύνταξης της τελευταίας δημοσιευμένης οικονομικής κατάστασης της 30.06.2017 έως την ημερομηνία σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου.

3.18 Πληροφορίες για τις Τάσεις

Η Εταιρεία δηλώνει ότι καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές της από την ημερομηνία των τελευταίων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 έως και την ημερομηνία του παρόντος ΕΔ. Οι τάσεις της Εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2017 έχουν απεικονισθεί στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε στις 30.06.2017 (βλ. σχετικά ενότητα 3.15.3 «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01.01-30.06.2017» του παρόντος ΕΔ).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης, εκμετάλλευσης ακινήτων με έμφαση στον τομέα πολυτελών κατοικιών από την ίδρυσή της.

Η οικονομική κρίση έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων, η οποία χαρακτηρίζεται από υπερβάλλουσα προσφορά και υποχώρηση των εμπορικών τιμών (αγοράς και ενοικίασης). Είναι γνωστό ότι το μειωμένο οικογενειακό εισόδημα, τα χαμηλά ποσοστά πραγματικού ενδιαφέροντος για επένδυση, η στάση ιδιοκτητών και μεσιτών, η διαθεσιμότητα ρευστού, η αύξηση της φορολογίας των ακινήτων, καθώς και οι αυστηρότεροι όροι τραπεζικής χρηματοδότησης είναι οι συνιστώσες που επανακαθόρισαν την πορεία του κλάδου των ακινήτων.

Στη διάρκεια του 2015, οι πιέσεις στις εμπορικές αξίες, στις τιμές και στα μισθώματα των ακινήτων συνεχίστηκαν αν και με μικρότερη ένταση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, ενώ κατά τη διάρκεια του 2016 παρατηρήθηκε τάση σταδιακής σταθεροποίησης των τιμών.

Εκτιμάται ότι η τάση της σταδιακής σταθεροποίησης θα συνεχιστεί και το Β' εξάμηνο του 2017, εφόσον οι παράγοντες που επανακαθορίζουν τη πορεία του κλάδου συμβάλουν θετικά. Είναι φανερό ότι η προοπτική σταθεροποίησης και ανάκαμψης της αγοράς ακινήτων εξαρτάται, μεταξύ άλλων από τον περιορισμό της αβεβαιότητας και την ενίσχυση των προοπτικών ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας, καθώς και των προσδοκίων των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών, τη βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης από το τραπεζικό σύστημα και από τη διαμόρφωση ενός σταθερού πολεοδομικού και φορολογικού πλαισίου. Προς τη θετική κατεύθυνση, θα συμβάλει η συμφωνία της 15.06.2017 μεταξύ της Ελλάδος και των θεσμών και η

ενίσχυση της προσπάθειας για την αξιοποίηση τη δημόσιας ακίνητης περιουσίας κυρίως μέσω της βελτίωσης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ανάκτησης της εμπιστοσύνης για τη ελληνική αγορά ακινήτων.

Η επίλυση των νομικών και πολεοδομικών υποθέσεων της Εταιρείας, δεν αναμένεται να οριστικοποιηθούν μέχρι το τέλος του 2017.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας πέραν των αναφερομένων παραπάνω, δεν υφίσταται γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως αναμένεται να επηρεάσει τις προοπτικές της Εταιρείας σε σημαντικό βαθμό κατά το β' εξάμηνο του 2017.

3.19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά που ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24) εκτός αυτών που παρατίθενται παρακάτω στις ενότητες 3.19.1 και 3.19.2 του παρόντος ΕΔ. Η Εταιρεία δηλώνει ότι όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς.

Στις παρακάτω ενότητες παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας για την περίοδο 1.07-30.09.2017

3.19.1 Συναλλαγές με μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη

Οι παροχές προς τη Διοίκηση (μέλη του ΔΣ/διευθυντικά στελέχη) της Εταιρείας για την περίοδο 01.07.2017 – 30.09.2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές Διοίκησης	
<i>(Ποσά σε € χιλ. *)</i>	01.07.2017- 30.09.2017
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	-
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	12
Σύνολο	12

**Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή*

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση είναι αυτή που εγκρίνει τις αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών.

Επιπλέον, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν αμείβονται.

Οι Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών αφορούν έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού του Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών.

3.19.2 Λοιπές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ακολουθεί ανάλυση των Λοιπών συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24 για τη περίοδο από 01.07.2017 έως 30.09.2017

1.7-30.09.2017						
(Ποσά σε € χιλ. *)						
		INTRAKAT ΑΕ	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Δ/ΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
α	Εισροές					
β	Εκροές					
γ	Απαιτήσεις					
δ	Υποχρεώσεις	1.476	757		2.233	Οι υποχρεώσεις σε INTRAKAT ΑΕ αφορούν ποσό 615 € χιλ. για προκαταβολή βάσει ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου, ποσό 272 € χιλ για εκτελεσθείσες εργασίες σε ακίνητο της Εταιρείας και ποσό 589 € χιλ. ι βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού, χορηγηθέντος δανείων. Οι υποχρεώσεις σε ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. αφορούν το οφειλόμενο ποσό του, βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού, χορηγηθέντος δανείου .
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης			12	12	Αφορά αμοιβές Διευθυντικού Στελέχους.
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης					
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης			24	24	Αφορά αμοιβές Διευθυντικού Στελέχους.

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας δεν υπάρχουν από την 1.10.2017 έως την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ΕΔ σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτές ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24).

3.20 Μερισματική Πολιτική

Κατά τις χρήσεις 2015-2016 δεν διένειμε μέρισμα στους μετόχους λόγω συσσωρευμένων ζημιών παρελθουσών ετών. Η Εταιρεία δε δύναται να διασφαλίζει τη διανομή κερδών σε κάθε οικονομική χρήση.

Επιπλέον, η μερισματική πολιτική της Εταιρείας εξαρτάται από την στρατηγική της, τη χρηματοοικονομική της θέση και άλλους παράγοντες, όπως θεσμικοί, ανάγκες για ρευστότητα, φορολογικοί και άλλοι νομικοί λόγοι.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο Μητρώο Κινητών Αξιών κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στον μέτοχο, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής θα ανακοινώνεται στους μετόχους από τον ημερήσιο Τύπο. Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της ΕΛ.ΚΑ.Τ, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Ελληνική εταιρική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

i. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από το μετοχικό κεφάλαιο πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

ii. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Επίσης, μπορεί να καταβληθεί προμέρισμα εφόσον δημοσιευτούν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τουλάχιστον 20 ημερών πριν τη διανομή του προμερίσματος και υποβληθούν στο Υπουργείο Ανάπτυξης. Το ποσό που καταβάλλεται ως προμέρισμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% των καθαρών κερδών που εμφανίζονται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.21 Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες δικαστικές υποθέσεις κατά τις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία.

Ι. Ελληνικό Δημόσιο κατά της Εταιρείας

Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 01.12.1988 αγωγή του, με την οποία διεκδικεί έκταση 300 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή Τουρκοβουνίων (Λατομείο Ψυχικού), τμήμα της οποίας ανήκει στην Εταιρεία. Επί της αγωγής αυτής, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5722/1997 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου. Κατά της αποφάσεως αυτής το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας έγινε την 24.11.1998. Μετά την ολοκλήρωση των αποδείξεων που έταξε το Εφετείο, η υπόθεση δικάσθηκε την 29.11.2011. Το Εφετείο με την με αριθμό 2887/2012 απόφασή του ανέβαλε την έκδοση οριστικής αποφάσεως και έταξε συμπληρωματική απόδειξη. Μετά την κατάθεση της νέας πραγματογνωμοσύνης, η υπόθεση συζητήθηκε την 08.04.2014 και εξεδόθη η με αριθμό 3401/2014 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δέχθηκε την αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου. Η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση Αναίρεσεως της ως άνω απόφασης, ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία συζητήθηκε την 2α Νοεμβρίου 2016. Επί της συζητήσεως αυτής εκδόθηκε η υπ. αριθ. 447/2017 απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία διετάχθη η κλήτευση και των λοιπών πλην του Ελληνικού Δημοσίου προσθέτως παρεμβάντων υπέρ της Εταιρείας διαδίκων, προκειμένου εκ νέου να συζητηθεί η υπόθεση.

Μετά από σχετική κλήση που κατέθεσε η Εταιρεία η ως άνω Αίτηση Αναίρεσεως θα συζητηθεί κατά τη δικάσιμο της 1ης Νοεμβρίου 2017.

Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας που χειρίζεται την υπόθεση, εκτιμάται ότι η αντιδικία με το Ελληνικό δημόσιο σε σχέση με την έκταση των 300 στρεμμάτων θα έχει θετική έκβαση.

Η Εταιρεία έχει ήδη προβεί στην πλήρη απομείωση των εν λόγω ακινήτων από το ενεργητικό της. Σε περίπτωση που η απόφαση του Αρείου Πάγου δεν είναι θετική για την Εταιρεία δεν θα υπάρξει λογιστική επιβάρυνση. Στην περίπτωση που η απόφαση του Αρείου Πάγου είναι θετική για την Εταιρεία η υπόθεση θα επιστρέψει στο Εφετείο Αθηνών το οποίο θα πρέπει να εκδώσει νέα απόφαση. Μια θετική απόφαση του Εφετείου για την Εταιρεία θα έχει ως αποτέλεσμα την τελεσίδικη αναγνώριση της κυριότητας των ακινήτων σε επιδικία και την εγγραφή τους στο ενεργητικό της Εταιρείας. Περαιτέρω θα δύναται η Εταιρεία να προβεί στην αξιοποίηση των μη δεσμευμένων πολεοδομικά ακινήτων και στις ενέργειες αποδέσμευσης των πολεοδομικά δεσμευμένων ακινήτων.

II. Ακίνητα υπό απαλλοτρίωση

Σχετικά με την κατάσταση στα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα, δέον να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Εξεδόθη η με αριθμό 962/2003 απόφαση του ΣτΕ, επί εφέσεως του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού κατά της 1107/2001 Αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (τμήμα Α1 -Ακυρωτικό), με την οποία έγινε δεκτή αίτηση της Εταιρείας για την άρση της απαλλοτριώσεως ακινήτου της Εταιρείας στο Ο.Τ. 137, το οποίο απέκτησε όρους δόμησης με την με αριθμό Οικ. 7577/443/04.04.2007 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία δημοσιεύθηκε στην ΕτΚ (ΦΕΚ τ. ΑΑΠ265/22.06.2007). Ο Δήμος Φιλοθέης- Ψυχικού κατέθεσε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την με αριθμό 5391/2007 αίτηση ακυρώσεως κατά της ως άνω δημοσιευθείσης αποφάσεως του Νομάρχη, η οποία εκδικάστηκε μετ' αναβολή την 09.01.2013 καθώς και την με αριθ. 1447/2007 αίτηση αναστολής εκτελέσεως της ως άνω αποφάσεως επί της οποίας εξεδόθη η με αριθμό 829/2008 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών, του ΣτΕ με την οποία αναστάλη η εκτέλεση της ως άνω αποφάσεως του Νομάρχη. Επ' αυτής εξεδόθη η με αριθμό 1436/2016 του ΣτΕ με την οποία ακυρώνεται η ως άνω απόφαση (7577/443/04.04.2007) για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.137. Η εταιρεία έχει προβεί στην υποβολή εκ νέου αιτήματος άρσης απαλλοτρίωσης υπό τις κατευθύνσεις που έθεσε η ανωτέρω απόφαση του ΣτΕ.
- Εξεδόθη η με αριθμό 672/2006 απόφαση του ΣτΕ, επί εφέσεως του Δήμου Ψυχικού κατά της 1051/2001 Αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (τμήμα Α1 -Ακυρωτικό), με την οποία έγινε δεκτή αίτηση της Εταιρείας για την άρση της απαλλοτριώσεως α. στο περιβαλλόμενο από τις οδούς Δόλασις, Ελίκας Αθανασιάδης και Δάφνης ακίνητο (περίπου 5 στρέμματα εντός της Έκτασης εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο), β. στο ακίνητο εκτάσεως 1.233 τ.μ. του Ο.Τ. 132, γ. σε τέσσερα οικόπεδα συνολικής εκτάσεως 5.791 τ.μ. (κατά νεώτερη δε καταμέτρηση 5.829,14 τ.μ.) στο Ο.Τ. 132 και δ. σε οικόπεδο εκτάσεως 1.180 τ.μ. στο Ο.Τ.161. Η παραπάνω απόφαση του ΣτΕ εξαφάνισε εν μέρει την ως άνω με αριθμό 1051/2001 απόφαση και συγκεκριμένα μόνον όσον αφορά το υπό στοιχείο α. ακίνητο, το οποίο περιλαμβάνεται στην διεκδικούμενη από το Ελληνικό Δημόσιο έκταση και χαρακτηρίστηκε με το ρ.σ. του 1988, ως χώρος διαπλάτυνσης της οδού Ελίκας Αθανασιάδου, αναπέμποντας την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να εξετάσει εξ υπαρχής το αίτημα της Εταιρείας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, εξετάζοντας ταυτόχρονα και τους ισχυρισμούς του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού. Όσον αφορά τα υπό στοιχεία β. και γ. ακίνητα (συνολικής εκτάσεως περίπου 6,8 στρεμμάτων) αυτά απέκτησαν όρους δόμησης με την με αριθμό 3409/202/2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία δημοσιεύθηκε στην ΕτΚ (ΦΕΚ τ. Δ' 238/28.03.2006), το δε υπό στοιχείο β. ακίνητο έχει ήδη δομηθεί και επ αυτού βρίσκεται το εναπομείναν στην Εταιρεία διαμέρισμα. Ο Δήμος Φιλοθέης- Ψυχικού κατέθεσε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την με αριθμό 3322/2006 αίτηση ακυρώσεως κατά της ως άνω δημοσιευθείσης αποφάσεως του Νομάρχη, η οποία εκδικάστηκε μετά από αναβολή την 13.05.2009, καθώς και την με αριθ. Ε' 743/2006 αίτηση αναστολής εκτελέσεως της ως άνω αποφάσεως, η οποία απερρίφθη με την με αριθμό 932/2006 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας. Εξεδόθη η με αριθμό 5479/2012 απόφαση του ΣτΕ με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού περί ακύρωσης της με αρ. 3409/202/2006 του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ Δ' 238/28-3-2006) «τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα του Ο.Τ. 132 του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού». Όσον αφορά το υπό στοιχείο δ. η Εταιρεία κατέθεσε αίτηση στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την άρση της απαλλοτρίωσης. Το ΚΕΣΥΠΟΘΑ αφού εξέτασε την αίτηση, εισηγήθηκε θετικά και αναμένεται η έκδοση του

σχετικού ΦΕΚ με το οποίο θα αποχαρακτηρισθεί το ακίνητο από χώρο κοινόχρηστου πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο με παράλληλη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 161.

- Συζητήθηκε την 19.04.2004 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (τμήμα Α1 -Ακυρωτικό), τριτανακοπή του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού κατά της με αριθμό 2238/2002 αποφάσεως του ίδιου Δικαστηρίου, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση της Εταιρείας για την άρση της απαλλοτριώσεως στο Ο.Τ. 11 και ήδη 89. Η ως άνω τριτανακοπή του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού απορρίφθηκε με την με αριθμό 1496/2004 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Κατά της ως άνω απορριπτικής αποφάσεως της τριτανακοπής αυτής, ο Δήμος Φιλοθέης- Ψυχικού άσκησε έφεση ενώπιον του ΣτΕ, επί της οποίας εξεδόθη η με αριθμό 3627/2007 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Ε') με την οποία εξαφανίζονται οι ως άνω 2238/2002 και 1496/2004 αποφάσεις και αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να εξετάσει ξανά την υπόθεση, ταυτόχρονα με τους ισχυρισμούς του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού. Η Εταιρεία σχεδιάζει την υποβολή αιτήματος για την άρση της απαλλοτρίωσης και αποχαρακτηρισμό του ακινήτου από χώρο κοινόχρηστου πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο με παράλληλη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- Στις 15.11.2006 συζητήθηκε μετά από αναβολή ενώπιον του ΣτΕ, έφεση του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού κατά της 1307/2001 Αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (τμήμα Α1 -Ακυρωτικό), με την οποία έγινε δεκτή αίτηση της Εταιρείας για την άρση της απαλλοτριώσεως στο Ο.Τ.145. Επ' αυτής εξεδόθη η με αριθμό 975/2007 απόφαση του Ε' τμήματος του ΣτΕ με την οποία αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να εξετασθεί εξ' υπαρχής το αίτημα της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για την άρση της απαλλοτρίωσης, ταυτόχρονα με τους ισχυρισμούς του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού. Η υπόθεση συζητήθηκε στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών στις 23.01.2017. Η λήψη απόφασης έχει αναβληθεί προκειμένου να προσκομισθούν πρόσθετες πολεοδομικές και ιδιοκτησιακές πληροφορίες. Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει τις σχετικές διαδικασίες για την προσκόμιση των ανωτέρω απαραίτητων πληροφοριών, προκειμένου να συζητηθεί εκ νέου η υπόθεση.
- Ο Υφυπουργός ΥΠΕΚΑ επανέθεσε την αρθείσα απαλλοτρίωση στο οικόπεδο της Εταιρείας που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 325 και 338 και επί των οδών Κόδρου και Λεωφ. Αθηνών (ήδη Εθνικής Αντιστάσεως), στο Χαλάνδρι. Ο Δήμος Χαλανδρίου έχει καταθέσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) αίτηση για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, δικάσιμος της οποίας είχε ορισθεί η 1^η Νοεμβρίου 2016, οπότε αναβλήθηκε για την 7^η Νοεμβρίου 2017.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για το αίτημα της Εταιρείας για την άρση απαλλοτρίωσης για τις ανωτέρω υποθέσεις, η Εταιρεία θα έχει την δυνατότητα αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων μέσω πώλησης ή ανάπτυξής τους. Σε αντίθετη περίπτωση η Εταιρεία θα επισπεύσει τις διαδικασίες καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης στο αρμόδιο Δικαστήριο προκειμένου εν τέλει της καταβληθεί η αποζημίωση που θα επιδικασθεί σύμφωνα με τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001), η οποία σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, εκτιμάται ότι θα είναι μεγαλύτερη από την λογιστική αξία των εν λόγω ακινήτων.

III. Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού κατά της Εταιρείας

Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 28.11.2008 αγωγή του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Εταιρείας με την οποία ζητεί να αναγνωρισθεί ο Δήμος Ψυχικού κύριος, νομέας και κάτοχος ακινήτου εκτάσεως 5.120 Μ² που βρίσκεται στο Ο.Τ. 11 και ήδη 89 του Δήμου Ψυχικού και να του αποδοθεί το κτίσμα που βρίσκεται σε αυτό. Η υπόθεση συζητήθηκε την 15.11.2011 και εξεδόθη η με αριθμό 430/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία απορρίφθηκε η ως άνω αγωγή του Δήμου Ψυχικού. Ο Δήμος Ψυχικού άσκησε έφεση, η οποία δικάστηκε την 15^η Ιανουαρίου 2013 και επ' αυτής εξεδόθη η με αριθμό 2256/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ως άνω έφεση, επιβάλλοντας στον Δήμο τα δικαστικά έξοδα της Εταιρείας, ποσού €30.735,57. Ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού άσκησε αναίρεση κατά της ως άνω αποφάσεως, δικάσιμος της οποίας ορίσθηκε μετά από αναβολή η 03.12.2015. Το Γ' Πολιτικό Τμήμα του Αρείου Πάγου με την υπ' αριθμ. 30/2016 Απόφασή του, απέρριψε την αίτηση αναίρεσεως του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού κατά της Εταιρείας.

Για το εν λόγω ακίνητο η Εταιρεία διερευνά την δυνατότητα ανακαίνισής του προκειμένου να μισθωθεί μέρος του κτιρίου ως χώρος επαγγελματικής χρήσης ενώ παράλληλα γίνεται προσπάθεια για την άρση

απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Σε αντίθετη περίπτωση η Εταιρεία θα επισπεύσει τις διαδικασίες καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης στο αρμόδιο Δικαστήριο προκειμένου εν τέλει να της καταβληθεί η αποζημίωση που θα επιδικασθεί σύμφωνα με τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001), η οποία σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, εκτιμάται ότι θα είναι μεγαλύτερη από την λογιστική αξία του εν λόγω ακινήτου.

IV. Ένωση Ιδιοκτητών Ψυχικού και περίοικοι του Ο.Τ. 69 κατά της Εταιρείας

Επί αιτήσεως ακυρώσεως περιοίκων του Ο.Τ. 69 (Π. Αγορά) και της Ένωσης Ιδιοκτητών Ψυχικού για την ακύρωση της με αριθμό 231/2012 οικοδομικής άδειας, εξεδόθη η με αριθ. 1322/2017 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα Α'), με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η ως άνω αίτηση.

Στις αρχές Ιουλίου 2017 η Εταιρεία έλαβε την έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για την ολοκλήρωση των εργασιών στο ακίνητο της Παλαιάς Αγοράς.

Σημειώνεται, ότι προκειμένου η Εταιρεία να λάβει την ως άνω έγκριση προέβη στις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες για την αναθεώρηση της με αριθμό 231/2012 οικοδομικής άδειας, καθώς η με αριθμ. 1322/2017 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα Α') είχε κάνει εν μέρει δεκτή την αίτηση ακυρώσεως περιοίκων του Ο.Τ. 69 (Π. Αγορά) και της Ένωσης Ιδιοκτητών Ψυχικού για την ακύρωση της ως άνω άδειας. Στις 04.08.2017 κατατέθηκε η υπ αριθμόν 212/2017 Αίτηση Αναστολής από τους περιοίκους, στο Συμβούλιο Επικρατείας, Τμήμα Β' Διακοπών, η οποία συζητήθηκε την 28.08.2017 και απορρίφθηκε με την υπ αριθμ. 240/2017 απόφαση. Επίσης, την ίδια ημερομηνία, κατετέθη από τους ίδιους ως άνω η 2199/2017 Έφεση κατά της υπ' αριθ. 1322/2017 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, της Οικοδομικής Αδείας 231/2012 και των σχετικών εγκρίσεων, η οποία συζητείται ενώπιον του ΣτΕ την 13.12.2017. Εκτίμηση του νομικού συμβούλου της Εταιρείας είναι ότι η ανωτέρω Έφεση στο Συμβούλιο της Επικρατείας θα απορριφθεί ως προδήλως απαράδεκτη.

Σημειώνουμε πως οι εργασίες στο ακίνητο και στον περιβάλλοντα χώρο της Παλαιάς Αγοράς αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του 2017.

V. Κτηματολόγιο

Μετά την Ανάρτηση των Κτηματολογικών Στοιχείων των κατόχων ακινήτων στην Κοινότητα Ψυχικού το Σεπτέμβριο του 2016, η Εταιρεία κατέθεσε Ενστάσεις του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995 για τα παρακάτω ακίνητά της:

α. Για το ακίνητο επί της οδού Μελετοπούλου (Ο.Τ. 161), δήλωση ιδιοκτησίας είχε καταθέσει και ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού, ο οποίος προκρίθηκε ως κύριος του ακινήτου αυτού, υποστηρίζοντας ότι το ακίνητο αυτό ανήκει στην κυριότητά του δυνάμει του από 15.04.1988 π.δ., ήτοι λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η Εταιρεία υπέβαλλε ένσταση (άρθρ.7 Ν. 2308/1995) δεδομένου ότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεσθεί και συνεπώς η κυριότητα του ακινήτου εξακολουθεί να ανήκει στην Εταιρεία .

β. Για το ακίνητο επί των οδών Αμαδρυάδων και Βερενίκης (Ο.Τ. 145), δήλωση ιδιοκτησίας είχε καταθέσει και ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού, ο οποίος προκρίθηκε ως κύριος του ακινήτου αυτού, υποστηρίζοντας ότι το ακίνητο αυτό ανήκει στην κυριότητά του δυνάμει του από 15.04.1988 π.δ., ήτοι λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η Εταιρεία υπέβαλλε ένσταση (άρθρ.7 Ν. 2308/1995) δεδομένου ότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεσθεί και συνεπώς η κυριότητα του ακινήτου εξακολουθεί να ανήκει στην Εταιρεία .

γ. Για το ακίνητο επί της οδού Δάφνης 6, δήλωση ιδιοκτησίας είχε καταθέσει δι' εκπροσώπου και το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο προκρίθηκε ως κύριος του ακινήτου αυτού, υποστηρίζοντας ότι το ακίνητο αυτό ανήκει στην κυριότητά του επειδή αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού 184.169,84 Μ², επί της οποίας η πλήρης κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου προκύπτει εκ του τεκμηρίου κυριότητας αυτού ως διαδόχου του Τουρκικού κράτους, το οποίο υπάρχει επί δασών και δασικού εν γένει και χορτολιβαδικού χαρακτήρα εκτάσεων. Η Εταιρεία υπέβαλλε ένσταση (άρθρ.7 Ν. 2308/1995) καθώς η εν λόγω καταχώριση τυγχάνει εσφαλμένη, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ουδέποτε υπήρξε δάσος ή χορτολιβαδική έκταση ή χαρακτηρίστηκε ως τέτοιο, ουδέποτε δε οιοσδήποτε τρίτος (εξαιρουμένου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού,

όπως αναφέρεται ανωτέρω, υπόθεση για την οποία δικαιώθηκε η Εταιρεία) ήγειρε δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου αυτού.

δ. Για το εντός σχεδίου ακίνητο επί των οδών Π. Νιρβάνα και Χαλεπά (Ο.Τ. 137), δήλωση ιδιοκτησίας είχε καταθέσει δι' εκπροσώπου και το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο προκρίθηκε ως κύριος του ακινήτου αυτού, υποστηρίζοντας ότι το ακίνητο αυτό ανήκει στην κυριότητά του επειδή αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού 184.169,84 Μ², επί της οποίας η πλήρης κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου προκύπτει εκ του τεκμηρίου κυριότητας αυτού ως διαδόχου του Τουρκικού κράτους, το οποίο υπάρχει επί δασών και δασικού εν γένει και χορτολιβαδικού χαρακτήρα εκτάσεων. Η Εταιρεία υπέβαλλε ένσταση (άρθρ.7 Ν. 2308/1995) καθώς η εν λόγω καταχώριση τυγχάνει εσφαλμένη, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ουδέποτε υπήρξε δάσος ή χορτολιβαδική έκταση ή χαρακτηρίστηκε ως τέτοιο, ουδέποτε δε οιοσδήποτε τρίτος ήγειρε δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου αυτού.

ε. Για το εκτός σχεδίου ακίνητο επί των οδών Π. Νιρβάνα και Χαλεπά, δήλωση ιδιοκτησίας είχε καταθέσει δι' εκπροσώπου και το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο προκρίθηκε ως κύριος του ακινήτου αυτού, υποστηρίζοντας ότι το ακίνητο αυτό ανήκει στην κυριότητά του επειδή αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού 184.169,84 Μ², επί της οποίας η πλήρης κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου προκύπτει εκ του τεκμηρίου κυριότητας αυτού ως διαδόχου του Τουρκικού κράτους, το οποίο υπάρχει επί δασών και δασικού εν γένει και χορτολιβαδικού χαρακτήρα εκτάσεων. Η Εταιρεία υπέβαλλε ένσταση (άρθρ.7 Ν. 2308/1995), καθώς η εν λόγω καταχώριση τυγχάνει εσφαλμένη, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ουδέποτε υπήρξε δάσος ή χορτολιβαδική έκταση ή χαρακτηρίστηκε ως τέτοιο, ουδέποτε δε οιοσδήποτε τρίτος ήγειρε δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου αυτού.

στ. Για το ακίνητο επί της οδού Περσέως 11-19 (Ο.Τ. 132), δήλωση ιδιοκτησίας είχε καταθέσει δι' εκπροσώπου και το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο προκρίθηκε ως κύριος του ακινήτου αυτού, υποστηρίζοντας ότι το ακίνητο αυτό ανήκει στην κυριότητά του επειδή αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού 657.768,04 Μ², η οποία του ανήκει. Θεμελιώνει δε το ιδιοκτησιακό του δικαίωμα το Ελληνικό Δημόσιο στην με αριθμ. 3401/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών κατά της οποίας η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου Αίτηση Αναίρεσας. Η Εταιρεία υπέβαλλε ένσταση (άρθρ.7 Ν. 2308/1995), καθώς η εν λόγω καταχώριση τυγχάνει εσφαλμένη, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ουδέποτε υπήρξε δάσος ή χορτολιβαδική έκταση ή χαρακτηρίστηκε ως τέτοιο, ουδέποτε δε οιοσδήποτε τρίτος πλην του Ελληνικού Δημοσίου ήγειρε δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου αυτού, υποβάλλοντας ταυτόχρονα πλήρη έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας ενόψει και της απόφασης του Αρείου Πάγου για την επιδική έκταση.

ζ. Για το ακίνητο επί των οδών Νεφέλης 6 – Ήρας και Περσέως (Ο.Τ. 133), δήλωση ιδιοκτησίας είχε καταθέσει δι' εκπροσώπου και το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο προκρίθηκε ως κύριος του ακινήτου αυτού, υποστηρίζοντας ότι το ακίνητο αυτό ανήκει στην κυριότητά του επειδή αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού 657.768,04 Μ², η οποία του ανήκει. Θεμελιώνει δε το ιδιοκτησιακό του δικαίωμα το Ελληνικό Δημόσιο στην με αριθμ. 3401/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών κατά της οποίας η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου Αίτηση Αναίρεσας. Η Εταιρεία υπέβαλλε ένσταση (άρθρ.7 Ν. 2308/1995), καθώς η εν λόγω καταχώριση τυγχάνει εσφαλμένη, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ουδέποτε υπήρξε δάσος ή χορτολιβαδική έκταση ή χαρακτηρίστηκε ως τέτοιο, ουδέποτε δε οιοσδήποτε τρίτος πλην του Ελληνικού Δημοσίου ήγειρε δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου αυτού, υποβάλλοντας ταυτόχρονα πλήρη έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας ενόψει και της απόφασης του Αρείου Πάγου για την επιδική έκταση.

η. Για την ευρύτερη περιοχή του Λατομείου έχει καταθέσει δήλωση ιδιοκτησίας δι' εκπροσώπου το Ελληνικό Δημόσιο, υποστηρίζοντας ότι τμήμα του εν λόγω ακινήτου συνολικής εκτάσεως 237.774,98 Μ². τυγχάνει της ιδιοκτησίας του. Θεμελιώνει δε το ιδιοκτησιακό του δικαίωμα το Ελληνικό Δημόσιο στην με αριθμ. 3401/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών κατά της οποίας η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου Αίτηση Αναίρεσας. Η Εταιρεία υπέβαλλε ένσταση (άρθρ.7 Ν. 2308/1995), υποβάλλοντας πλήρη έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας ενόψει και της απόφασης του Αρείου Πάγου για την επιδική έκταση.

θ. Για το διαμέρισμα επί των οδών Περσέως 1-3 και Δόλασις, δήλωση ιδιοκτησίας είχε καταθέσει δι' εκπροσώπου και το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο προκρίθηκε ως κύριος του ακινήτου αυτού, υποστηρίζοντας ότι το ακίνητο αυτό ανήκει στην κυριότητά του επειδή αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού 657.768,04 Μ², η οποία του ανήκει. Θεμελιώνει δε το ιδιοκτησιακό του δικαίωμα το Ελληνικό Δημόσιο στην με αριθμ. 3401/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών κατά της οποίας η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου Αίτηση Αναίρεσας. Η Εταιρεία υπέβαλλε ένσταση (άρθρ.7 Ν. 2308/1995), καθώς η εν λόγω καταχώριση τυγχάνει εσφαλμένη, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ουδέποτε υπήρξε δάσος ή χορτολιβαδική έκταση ή χαρακτηρίστηκε ως τέτοιο, ουδέποτε δε οιοσδήποτε τρίτος πλην του Ελληνικού Δημοσίου ήγειρε

δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου αυτού, υποβάλλοντας ταυτόχρονα πλήρη έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας ενόψει και της απόφασης του Αρείου Πάγου για την επίδικη έκταση.

Για το σύνολο των ανωτέρω ακινήτων η Εταιρεία έχει υποβάλλει τις νόμιμες ενστάσεις και αναμένει τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Ενστάσεων. Σε περίπτωση απόρριψης οιασδήποτε των ενστάσεων της Εταιρείας, αυτή θα προσφύγει δικαστικά. Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας που χειρίζεται τις εν λόγω υποθέσεις, εκτιμάται ότι δεν τεκμηριώνονται επαρκώς οι ισχυρισμοί του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Ψυχικού και συνεπώς αναμένεται ότι θα γίνουν δεκτές οι σχετικές ενστάσεις της Εταιρείας καθώς έχει τη συνεχή και αδιατάρακτη νομή των εν λόγω ακινήτων βάσει νόμιμων τίτλων που κατέχει.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι πέρα των παραπάνω υποθέσεων, για περίοδο δώδεκα μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν εμπλέκεται σε οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε τέτοιων διαδικασιών που εκκρεμούν ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας και έχει περιέλθει σε γνώση της), που θα μπορούσε να έχει ή είχε σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή την κερδοφορία της Εταιρείας.

3.22 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του ισχύοντος Καταστατικού της Εταιρείας, το ανώτατο όργανό της, το οποίο έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία είναι η Γενική Συνέλευση, η οποία εκλέγει το ΔΣ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά της όργανα και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη είναι τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και ο Γενικός Διευθυντής κ. Ιωάννης Ν. Σχοινάς.

Η διεύθυνση των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων και ανώτερων Διοικητικών Στελεχών είναι τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, Δημοτική Ενότητα Ψυχικού επί της οδού Δάφνης 6, Τ.Κ. 15452.

3.22.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του καταστατικού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε (5) έως εννέα (9) μέλη, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και μεταξύ μη μετόχων της Εταιρείας με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων σε αυτήν μελών. Παράλληλα, επιτρέπεται η εκλογή αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που τους εκλέγει και είναι μέσα στα πλαίσια που ορίζει το άρθρο 8 του καταστατικού της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για μία τετραετία (4ετία), η οποία αρχίζει από την εκλογή τους και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Τα εξερχόμενα μέλη μπορούν να επανεκλεγούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Σήμερα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι επταμελές και αποτελείται από τρία εκτελεστικά και τέσσερα μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τα τρία είναι ανεξάρτητα. Η Εταιρεία δεν έχει θεσμοθετημένη πολιτική για την ποικιλομορφία της σύνθεσης του Διοικητικού της Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της, ωστόσο προσπαθεί να στελεχώνονται από ακέραια, έμπειρα και ικανά με εξειδικευμένες γνώσεις πρόσωπα, που να ανταποκρίνονται στους εταιρικούς στόχους. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, αλλά εκτελεστικό, προκειμένου να συνδράμει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την άσκηση της εκτελεστικής του εξουσίας.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 18.06.2014, για τετραετή θητεία, είναι επταμελές αποτελείται από τρία εκτελεστικά μέλη και τέσσερα μη εκτελεστικά, εκ των οποίων τα τρία είναι ανεξάρτητα, και η σύνθεσή του είναι η ακόλουθη:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Δημήτρης Χ. Κλώνης	Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος
2	Δημήτρης Γ. Αντωνάκος	Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος
3	Πέτρος Κ. Σουρέτης	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
4	Βασίλειος Ε. Δεληκατερίνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
5	Ιωάννα Α. Τασιά	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
6	Σωτήριος Ν. Φίλος	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
7	Περικλής Σ. Τσούτσουρας	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος

Η επαγγελματική διεύθυνση του κ. Δημητρίου Χ. Κλώνη είναι στο 19^ο χλμ. Λ. Μαρκοπούλου, Παιανία Αττικής, του κ. Δημητρίου Γ. Αντωνάκου στη Λ. Μεσογείων 85, Αθήνα, του κ. Πέτρου Σουρέτη στην οδό Δάφνης 6, Παλαιό Ψυχικό, Αθήνα, του κ. Βασιλείου Ε. Δεληκατερίνη στη Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2, της κας Ιωάννας Α. Τασιά στην οδό Βαλαωρίτου 10, Κηφισιά, του κ. Σωτηρίου Ν. Φίλου στην οδό Δαρδανελίων 93, Ν. Σμύρνη και του κ. Περικλή Σ. Τσούτσουρα στην οδό Αναγνωστοπούλου 23 Κολωνάκι, Αθήνα.

Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 18.06.2018 και κατ' εξαίρεση παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας θα συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του .

Τρόπος λειτουργίας και αρμοδιότητες ΔΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας, καθώς είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Υποχρέωση και καθήκον του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος καθώς και η διασφάλιση δίκαιης και ισότιμης μεταχείρισης των μετόχων. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν υποχρέωση να τηρούν εχεμύθεια αναφορικά με τα θέματα και τις υποθέσεις της Εταιρείας που περιέχονται σε γνώση τους ως εκ της ιδιότητός τους, καθώς και να απέχουν από οποιαδήποτε πράξη κατάχρησης των πληροφοριών αυτών. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και σε κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητές του να επιδιώκουν ίδια οφέλη, τα οποία αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο Νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της Εταιρείας είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα Μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, αναφέροντας, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τον

Πρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των εκάστοτε εν ενεργεία μελών του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να αναθέτουν με επιστολή τους την αντιπροσωπεία τους σε άλλο μέλος κατά τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου. Κάθε Σύμβουλος μπορεί ν' αντιπροσωπεύσει εγκύρως μόνον έναν Σύμβουλο. Για τη συνεδρίαση πρέπει πάντως να παρίστανται αυτοπροσώπως τουλάχιστον τέσσερα μέλη. Οι αποφάσεις του Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των Μελών που είναι παρόντα και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών του που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας Μέλους ή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα Μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Επιπλέον, σε κάθε περίπτωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που απομένουν, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Παρακάτω παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών στελεχών της Εταιρείας:

Δημήτρης Χ. Κλώνης, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου (Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Κλώνης είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και Διδάκτωρ Οικονομικών Επιστημών (M.Sc & Ph.D. in Economics) του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Έχει τιμηθεί με εκπαιδευτικά βραβεία και υποτροφίες από το Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών (I.K.Y.), την Τράπεζα της Ελλάδος και το Κοινωνικό Ίδρυμα "Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης". Εργάστηκε ως Οικονομολόγος στη Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών της Τράπεζας της Ελλάδος έως το Μάρτιο 1994 και ως καθηγητής στο Οικονομικό Τμήμα του Deree College (1987-1997). Διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου Οικονομικών Εμπειρογνομόνων του Δήμου Αθηναίων (1990-1992). Ο κ. Κλώνης εντάχθηκε στον Όμιλο INTRACOM το 1994 και συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από το 1995. Έχει διατελέσει Γενικός Διευθυντής (1994-2004), Εντεταλμένος Γενικός Διευθυντής αναλαμβάνοντας το Εταιρικό Κέντρο (Ιανουάριος 2005-2006) και Εντεταλμένος Σύμβουλος Χρηματοοικονομικής Διοίκησης Ομίλου (2006-2011).

Σήμερα κατέχει τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της INTRACOM A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Παράλληλα ασκεί καθήκοντα Προέδρου στο Δ.Σ. των INTRACOM DEFENSE ELECTRONICS, INTRASOFT INTERNATIONAL, INTRAKAT, και HELLAS ONLINE και συμμετέχει στο ΔΣ των λοιπών εταιριών του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS καθώς και στο Δ.Σ. της INTRALOT.

Δημήτρης Γ. Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος, (Εκτελεστικό Μέλος)

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1952. Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός του Πολυτεχνείου Θεσσαλονίκης και Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου της Αθήνας. Κατέχει πτυχίο Δ' στις ταξινομημένες κατασκευές.

Η επαγγελματική του δραστηριότητα ξεκίνησε από την ΓΕΚ Α.Ε. το 1979 και από το 1981 έως το 2004 ήταν μέλος του BoD. Από το 2000 είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΡΝΑ ΑΕ. και Τεχνικός Διευθυντής. Από το 2005 είναι επικεφαλής των δραστηριοτήτων στην Μέση Ανατολή. Από το 2011 διορίστηκε Αντιπρόεδρος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και Πρόεδρος της ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Πέτρος Κ. Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Σουρέτης γεννήθηκε το 1969. Είναι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Κατέχει MSc του CITY University of London και International MBA του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Από το 1997 έως το τέλος του 2003 διετέλεσε Διευθυντικό Στέλεχος του

ομίλου Ελληνική Τεχνοδομική - ΤΕΒ, έχοντας στην ευθύνη του την εκτέλεση σημαντικών έργων. Από το Δεκέμβριο 2003 έως σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της INTRAKAT. Τον Ιανουάριο 2005 διορίζεται Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας INTRAMET, διατηρώντας τη θέση αυτή έως τη συγχώνευση με απορρόφηση της INTRAMET από την INTRAKAT το Δεκέμβριο του 2005, ενώ από τον Μάρτιο 2010 ανέλαβε και την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ. Παράλληλα κατέχει επιτελικές θέσεις σε θυγατρικές εταιρείες του ομίλου INTRAKAT.

Βασίλης Δεληκατερίνης (μη εκτελεστικό μέλος)

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1949. Είναι απόφοιτος της Σχολής Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του ΑΠΘ και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου MBA, University of LaVerne. Εργάστηκε σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα της «Ελληνική Τεχνική Α.Ε» και της «Archirodon Construction (Overseas) Co S.A» στο εξωτερικό από το 1975 έως το 1980, αρχικά ως Λογιστής, στη συνέχεια ως Προϊστάμενος Λογιστηρίου και τέλος ως Οικονομικός Διοικητικός Διευθυντής. Από το 1981 έως το 2004 εργάστηκε ως σύμβουλος επιχειρήσεων, συνιδρυτής των εταιρειών Interaction ΕΠΕ, Interaction Α.Ε., TriaS Α.Ε. και Partner, Επικεφαλής του Τομέα Υπηρεσιών Συμβούλου Μάνατζμεντ της Planet και Ernst&Young Α.Ε. Το 2004 αναλαμβάνει Γενικός Διευθυντής της Πειραιώς Real Estate Α.Ε. (2004-2007) και στη συνέχεια εργάζεται ως Διαχειριστής Επενδυτικών Κεφαλαίων σε ακίνητη περιουσία. Από τον Μάιο 2013 διατηρεί την θέση του Οικονομικού Διευθυντή της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Διετέλεσε Πρόεδρος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Εταιρειών Συμβούλων Μάνατζμεντ Ελλάδος (ΣΕΣΜΑ), μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας των Συνδέσμων Συμβούλων Μάνατζμεντ (FEACO).

Ιωάννα Α. Τασιά, (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

Πτυχιούχος Νομικής Σχολής Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, παρά πρωτοδικαίς δικηγόρος Αθηνών από το 1979 μέχρι το 1998 και έκτοτε συνταξιούχος.

Σωτήριος Ν. Φίλος, (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

Γεννήθηκε στο Διαβολίτσιο Μεσσηνίας την 19^η Δεκεμβρίου 1936. Το 1954 Αποφοίτησε από το Γυμνάσιο Διαβολιτίου και από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΟΠΑ) (πρώην Ανωτάτη Σχολή Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών – ΑΣΟΕΕ), το 1962. Απασχολήθηκε στη Στατιστική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, από το 1962 έως το 1963, στο «Σώμα Ορκωτών Λογιστών» («Σ.Ο.Λ.» – μετέπειτα «Σ.Ο.Λ. Α.Ε. – Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές»), από το 1963 έως και το 2006 (έτος συνταξιοδότησης) με ειδικότητα στη διενέργεια ελέγχου των οικονομικών στοιχείων και καταστάσεων των περισσότερων και μεγαλύτερων επιχειρήσεων του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα.

Περικλής Σ. Τσούτσουρας (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

Γεννημένος στην Πρέβεζα το 1921. Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Παν/μίου Αθηνών. Υπηρέτησε στο Υπ. Δημοσίων Έργων από όπου συνταξιοδοτήθηκε ως αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής.

Ιωάννης Ν. Σχοινάς (Γενικός Διευθυντής)

Οικονομολόγος με Μεταπτυχιακές σπουδές στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (MBA) και στο Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο (Diploma in Financial Management).

3.22.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση. Συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο και άλλες δυο φορές το χρόνο πραγματοποιεί ξεχωριστές συνεδριάσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές χωρίς την παρουσία οποιουδήποτε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ ή άλλου στελέχους της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκ των οποίων (2) μέλη είναι ανεξάρτητα υπό την έννοια του άρθρου 4 του ν.3016/2002. Στην Επιτροπή Ελέγχου προεδρεύει ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας το οποίο διαθέτει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Επιπλέον, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου δεν κατέχουν παράλληλες θέσεις ή ιδιότητες ή διενεργούν συναλλαγές που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ασυμβίβαστες με την αποστολή της Επιτροπής.

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία ορίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 16.06.2014, είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν.4449/2017 και την από 28.04.2017 σχετική επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που είναι αναρτημένη στον ιστότοπό της.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αυτά εξελέγησαν από την από 18.06.2014 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι οι κάτωθι:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ			
	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Θέση στην Επιτροπή
1	Σωτήριος Ν. Φίλος	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	Πρόεδρος
2	Βασίλειος Ε. Δεληκατερίνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Μέλος
3	Περικλής Σ. Τσούτσουρας	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	Μέλος

Η παρούσα Επιτροπή Ελέγχου θα ασκεί τα καθήκοντά της έως και την εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου από την επόμενη Γενική Συνέλευση η οποία θα εκλέξει νέο ΔΣ. το αργότερο μέχρι την 30.06.2018.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών της εν λόγω επιτροπής παρατίθενται στην ενότητα 3.22.1 «Διοικητικό Συμβούλιο» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι κυριότερες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι:

- η παρακολούθηση και η ετήσια αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου με βάση τα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας,
- η επίβλεψη και αξιολόγηση των διαδικασιών κατάρτισης των δημοσιευμένων ετήσιων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας,
- η επίβλεψη του διενεργούμενου από τους νόμιμους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και η, σε τακτική βάση, συνεργασία μαζί τους,
- η υποβολή πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την επιλογή των νόμιμων ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Η επιτροπή υποβάλλει, επίσης, όποτε το κρίνει σκόπιμο, πρόταση για την αντικατάσταση ή την εναλλαγή τους,
- η διασφάλιση της ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία,
- η υποβολή προτάσεων για την αντιμετώπιση των αδυναμιών που έχουν διαπιστωθεί και η παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- η υποβολή προτάσεων για τις ειδικές παροχές όπου επιβάλλεται η διενέργεια πρόσθετων ελέγχων από τους εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελεγκτές,

- η αξιολόγηση του έργου της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, με έμφαση σε θέματα που σχετίζονται με την ποιότητα και το εύρος των εσωτερικών χρηματοοικονομικών ελέγχων.

Γενικότερα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν επιφορτιστεί με την παρακολούθηση:

- Της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Της λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων.
- Της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων.
- Της ύπαρξης και διατήρησης της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ιδίως ως προς την παροχή και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών.

3.22.3 Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων είναι υπεύθυνη για τη συμμόρφωση της Εταιρείας απέναντι στις απαιτήσεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας και ιδίως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως αυτές ορίζονται στις οικίες διατάξεις, όπως στο άρθρο 5 και 6 της υπ' αριθμόν 5/204/2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (όπως ισχύει σήμερα) και μεριμνά για την άμεση, ισότιμη και ορθή ενημέρωση των Μετόχων καθώς και της εξυπηρέτησής τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους με βάση το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας. Ειδικότερα η θέση υπεύθυνου της Υπηρεσίας Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων έχει τις εξής βασικές αρμοδιότητες όσον αφορά σε ανακοινώσεις:

- Σύνταξη και έλεγχο των απαιτούμενων ανακοινώσεων που αφορούν συναλλαγές υπόχρεων προσώπων και άλλες σημαντικές δραστηριότητες της Εταιρείας σχετιζόμενες με το Χ.Α.,
- Παρακολούθηση όλων των ανακοινώσεων που εμφανίζονται στο τύπο σχετικά με την Εταιρεία και την πορεία της μετοχής στο Χ.Α.,
- Διασφάλιση της ισότιμης πρόσβασης όλων των μετόχων και δυνητικών επενδυτών στην ίδια πληροφόρηση, καθώς και
- Συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο, όπως αυτό ορίζεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τη χρηματιστηριακή νομοθεσία.

Όσον αφορά την ευθύνη παρακολούθησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χ.Α., η εν λόγω Υπηρεσία είναι αρμόδια για τα εξής:

- Τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης συναλλαγών προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χ.Α. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Την επικοινωνία της Εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές, συμπεριλαμβανόμενης της υποβολής στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, στο Χ.Α., στα μέσα μαζικής επικοινωνίας και σε κάθε άλλο αρμόδιο φορέα, του ενημερωτικού δελτίου, των περιοδικών και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

Επίσης μεριμνά ώστε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων να διανέμεται στους παρισταμένους μετόχους η Ετήσια Οικονομική Έκθεση (άρθρο 4 Ν. 3556/2007) και είναι αρμόδια για την τήρηση και ενημέρωση του μετοχολογίου της Εταιρείας κατόπιν επικοινωνίας με την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ – ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Επιπροσθέτως μεριμνά για την παροχή πληροφοριών αναφορικά με τις τακτικές και έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις και τις αποφάσεις τους.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεύθυνη της Υπηρεσίας Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων ορίστηκε η κα. Νικολάου Χριστίνα.

3.22.4 Δηλώσεις μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και ο Γενικός Διευθυντής κ. Ιωαννής Ν. Σχοινάς, δήλωσαν τα εξής:

1. Εκτός από τις δραστηριότητές τους που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία, και όσων συνδέονται με την ιδιότητα του εταίρου και με συμμετοχές σε διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα, οι οποίες αναφέρονται στο σημείο 3 της παρούσας ενότητας, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες σημαντικές για την Εταιρεία, με τις εξής εξαιρέσεις.

	Ονοματεπώνυμο	Επαγγελματική Δραστηριότητα
1	Δημήτριος Χ. Κλώνης	INTRACOM HOLDINGS (Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος)
2	Ιωάννης Ν. Σχοινάς	INTRAKAT (Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Real Estate and Development) και INTRADEVELOPMENT (Γενικός Διευθυντής)

2. Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας και των ανώτερων διευθυντικών στελεχών αυτής.

3. Δεν διατελούν, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ούτε είναι εταίροι σε άλλη Εταιρεία ή νομικό πρόσωπο, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

	Ονοματεπώνυμο	Εταιρεία
1	Δημήτριος Χ. Κλώνης	INTRACOM HOLDINGS (Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος) (Μέτοχος <1%)
		INTRAKAT (Πρόεδρος Δ.Σ. – Εκτελεστικό Μέλος) (Μέτοχος <1%)
		INTRACOM DEFENCE ELECTRONICS IDE (Πρόεδρος Δ.Σ.)
		INTRASOFT INTERNATIONAL S.A (ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ) (Σύμβουλος)
		INTRALOT (Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικό Μέλος) (Μέτοχος <1%)
		INTRATOUR (Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
		INTRAPAR S.A. (Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
		ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. (Πρόεδρος Δ.Σ.)
		INTRASOFT Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ)
		INTRASOFT INFORMATION TECHNOLOGY UK LIMITED (Πρόεδρος Δ.Σ.)
		INTRASOFT MIDDLE EAST FZC (Σύμβουλος)
		INTRANET Α.Ε. (Σύμβουλος)
		«ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ» δ.τ. «ΕΕΕΤΠ» (ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ) (Δ.Σ.)
		ΛΗΝΟΣ Α.Ε. (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
		ΠΑΝΟΡΜΟΣ Α.Ε. (Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος)
		INTRACOM GROUP U.S.A., INC (Σύμβουλος – Ταμίας)
		H.E. & D. S.A. (Σύμβουλος)
		MOPEAS Α.Ε. (Σύμβουλος)
		MOPEAS ΣΕΑ Α.Ε. (Σύμβουλος)
		INTRACOM TECHNOLOGIES LTD (Μέλος Συμβουλίου Δ/ντων)
		INTRACOM HOLDINGS INTERNATIONAL LTD (Μέλος Συμβουλίου Δ/ντων)
		INTRACOM OPERATIONS LTD (Μέλος Συμβουλίου Δ/ντων)
		INTRACOM EXPORTS (Μέλος Συμβουλίου Δ/ντων)

		INTRACOM (CYPRUS) LTD (Μέλος Συμβουλίου Δ/ντων)
		INTRAKAT INTERNATIONAL LTD (Μέλος Συμβουλίου Δ/ντων)
		AMBTILA ENTERPRICES LIMITED (Μέλος Συμβουλίου Δ/ντων)
2	Δημήτριος Γ. Αντωνάκος	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., (Μέλος ΔΣ) (Μέτοχος 0,599 %)
		ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ PARKING Α.Ε., (Πρόεδρος ΔΣ)
		ΣΑΡΟΚΟ PARKING Α.Ε., (Πρόεδρος ΔΣ)
		ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε., (Πρόεδρος ΔΣ)
		ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε., (Διευθύνων Σύμβουλος)
		EUROTERRA Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, (Σύμβουλος)
		ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, (Σύμβουλος)
		REBIKAT Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, (Σύμβουλος)
3	Σωτήριος Ν. Φίλος	INTRALOT Α.Ε. (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.)
		INTRAKAT Α.Ε. (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.)
		INTRACOM HOLDINGS (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.)
4	Πέτρος Κ. Σουρέτης	INTRAKAT (Διευθύνων Σύμβουλος) (Μέτοχος 1,92%)
		EUROKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Πρόεδρος ΔΣ)
		FRACASSO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (Πρόεδρος ΔΣ)
		IN MAINT ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Πρόεδρος ΔΣ)
		INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Αντιπρόεδρος και Δ/ων Σύμβουλος)
		INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)
		K-WIND Α.Ε (πρώην Α. ΚΑΤΣΕΛΗΣ Α.Ε.) (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)
		ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος, Εταίρος 20%)
		ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)
		INTRA-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. (Αντιπρόεδρος ΔΣ)
		INTRA-ΜΠΛΟΥ Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)
		INTRA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)
		ΚΕΝΤΡΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ Π. ΜΥΛΩΝΑΣ (ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) (Διαχειριστής, Εκπρόσωπος)
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ (Πρόεδρος ΔΣ)
		IV DEVELOPMENT FACILITY MANAGEMENT COMPANY LIMITED (Διευθυντής Εκπρόσωπος) (Εταίρος 6%)
		AMBTILLA ENTERPRISES LIMITED (Διευθυντής Εκπρόσωπος)
		INTRAKAT International Ltd. (Διευθυντής Εκπρόσωπος)
		ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT Z.OO (Διευθυντής Εκπρόσωπος)
		INTRACOM CONSTRUCT SA (Πρόεδρος ΔΣ)
		INTRALOT Α.Ε. (Σύμβουλος)
		RURAL Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)
		ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)
		INVESTIA Α.Ε. (Εντεταλμένος Σύμβουλος ΔΣ)
		B-WIND POWER Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ)
		ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)
		ΒΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)

		GROVARY LIMITED (Εταίρος 50%)
		KARP LIMITED (Εταίρος 25%)
5	Ιωάννα Α. Τασιά	EUROTERRA Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Μέλος Δ.Σ.)
		REBIKAT Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Μέλος Δ.Σ.)
		ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Μέλος Δ.Σ.)
		ΕΥΡΩΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Αντιπρόεδρος)
		ΓΑΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Μέλος Δ.Σ.)
6	Ιωάννης Ν. Σχοινάς	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ)
		INTRA-ΜΠΛΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ)
		INTRA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ)
		INTRA-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ)
		ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ)
		ΒΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ)
7	Βασίλειος Ε. Δεληκατερίνης	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		EUROWIND Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΈΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
		ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
		ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)

	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ.ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)
	WASTE SYCLO (Μέλος Δ.Σ.)
	ΕΚΤΟΝΟΝ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

4. Εκτός των όσων αναφέρονται στο σημείο 3 της παρούσης, δεν υπήρξαν μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ή εταιρεί, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις::

	Ονοματεπώνυμο	Εταιρεία	Χρονικό Διάστημα
1	Δημήτριος Χ. Κλώνης	INTRACOM HOLDINGS (Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Αναπλ. Δ/νων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος) (Μέτοχος <1%)	Από 1.2012 έως 1.2014
		INTRACOM HOLDINGS (Πρόεδρος Δ.Σ. – Εκτελεστικό Μέλος) (Μέτοχος <1%)	Από 1.2011 έως 7.2016
		INTRAKAT (Αντιπρόεδρος ΔΣ – Εκτελεστικό Μέλος) (Μέτοχος <1%)	Από 1.2012 έως 1.2014
		INTRACOM DEFENSE ELECTRONICS IDE (Αντιπρόεδρος ΔΣ)	Από 1.2012 έως 1.2014
		INTRASOFT INTERNATIONAL S.A. (ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ) (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 1.2014
		INTRASOFT INTERNATIONAL S.A. (ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ) (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Από 1.2014 έως 1.2015
		INTRASOFT INTERNATIONAL S.A. (ΒΕΛΓΙΟ) (Αντιπρόεδρος ΔΣ)	Από 1.2012 έως 1.2015
		HELLAS ONLINE (Αντιπρόεδρος ΔΣ – Εκτελεστικό Μέλος) (Μέτοχος <1%)	Από 1.2012 έως 1.2014
		HELLAS ONLINE (Πρόεδρος ΔΣ – Εκτελεστικό Μέλος) (Μέτοχος <1%)	Από 1.2014 έως 11.2014
		ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. (Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικό Μέλος)	Από 1.2012 έως 12.2016
		INMAINT (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 4.2016
		INMAINT (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Από 4.2016 έως 1.2017
		UNIBRAIN (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Από 1.2012 έως 6.2016
		INTRAPAR S.A. (Αντιπρόεδρος ΔΣ)	Από 1.2012 έως 3.2014
		INTRATOUR (Διευθύνων Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 3.2014
		ΛΗΝΟΣ Α.Ε. (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Από 3.2013 έως 6.2014
		INTRASOFT INFORMATION TECHNOLOGY UK LIMITED (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 3.2014
		DB DATA BANK (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Από 1.2012 έως 12.2013
		INTRASOFT JORDAN (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 12.2014
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 10.2014
		INTRADEVELOPMENT (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Από 1.2012 έως 1.2014
		INTRADEVELOPMENT (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Από 1.2014 έως 12.2014
		«ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ» δ.τ. «ΕΕΕΤΠ» (Αστική Μη Κερδοσκοπική) (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 1.2014
		«ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ» δ.τ. «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» (ΣΩΜΑΤΕΙΟ) (Πρόεδρος Δ.Σ)	Από 8.2014 έως 3.2016
		INTRACOM TELECOM (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Από 1.2012 έως 11.2012
		INTRACOM TELECOM (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & 1 ^{ος} Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος)	Από 11.2012 έως 10.2013
		INTRACOM TELECOM SOLUTIONS SAUDI ARABIA (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 2.2014

		INTRAROM (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Από 1.2012 έως 9.2013
		INTRACOM SVYAZ LLC (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 3.2013
		E-TELESERV LLC BELGRADE (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 4.2013
		INTRACOM TELECOM OPERATIONS LTD (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 4.2013
		INTRACOM TELECOM TECHNOLOGIES LTD (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 4.2013
		INTRACOM TELECOM D.O.O. BELGRADE (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 3.2013
		INTRACOM TELECOM HOLDINGS INTERNATIONAL LIMITED (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 3.2013
		INTRACOM MIDDLE EAST FZ LLC (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 3.2013
		INTRACOM BULGARIA (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 3.2013
		CONCLIN CORPORATION (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 4.2013
		INTRACOM ARMENIA LLC (Σύμβουλος)	Από 1.2012 έως 4.2014
2	Δημήτριος Γ. Αντωνάκος	ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ)	Από 6.2011 έως 6.2016
		Στη λυθείσα, εκκαθαρισθείσα και διαγραφείσα από το ΜΑΕ εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)	Από 1.2005 έως 10.2013
		ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε., ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε., ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε., και ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε., οι οποίες απορροφήθηκαν από την ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Από 3.2008 έως 12.2012, Από 1.2009 έως 12.2012, Από 4.2009 έως 12.2012, Από 9.2007 έως 6.2013
		ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. η οποία απορροφήθηκε την 27/06/13 από την ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Από 9.2007 έως 6.2013
3	Πέτρος Κ. Σουρέτης	INTRA-PHOS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Πρόεδρος ΔΣ) (Μέτοχος 3%)	Από 9.2010 έως 8.2013
		ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ ΑΤΕ (Πρόεδρος ΔΣ)	Από 11.2009 έως 12.2014
		ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. (Αντιπρόεδρος ΔΣ), (Μέτοχος 10%)	Από 6.2012 έως 1.2016
		ΙCΜΗ Α.Ε. (Πρόεδρος ΔΣ και Δ/ων Σύμβουλος)	Από 12.2014 έως 2.2017
		ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 6 (Ιδρυτής, Διαχειριστής) (Εταίρος 100%)	Από 10.2012 έως 1.2016
4	Ιωάννα Α. Τασιά	ΕΤΒΑΚ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ-ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (αντιπρόεδρος και διευθύνουσα σύμβουλος Δ.Σ.)	Από 7.2002 έως 2.2017
		ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (πρόεδρος και διευθύνουσα σύμβουλος Δ.Σ.)	Από 7.2013 έως 5.2017
5.	Βασίλειος Ε. Δεληκατερίνης	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Μέλος Δ.Σ.)	Από 5.2016 έως 4.2017
		ΕΚΤΟΝΟΝ (Μέλος Δ.Σ.)	Από 6.2008 έως 11.2013

5. Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα τελευταία πέντε έτη.

6. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών, ενεργώντας υπό την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή ανώτερου διοικητικού στελέχους ή ιδρυτή.

7. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν) ούτε και έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.

8. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.

9. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.

10. Δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά στη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

3.22.5 Αμοιβές και Οφέλη

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, δεν κατεβλήθησαν από την Εταιρεία στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, καθώς και στα ανώτερα διοικητικά της στελέχη αμοιβές, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής καθώς και οφέλη, για κάθε είδους υπηρεσία που παρείχαν, πλην του κ. Ι. Σχοινά, Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας ως κατωτέρω:

Το συνολικό κόστος της Εταιρείας για την αμοιβή του κ. Ι. Σχοινά, για τη χρήση 2016, διαμορφώνεται σε € 33.600.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει:

- Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων και των ανώτερων διοικητικών στελεχών από την Εταιρεία, πλην αυτών που παρατίθενται ανωτέρω για τον κ. Ι. Σχοινά. Οι ως άνω αμοιβές αφορούν το σύνολο των αμοιβών του έτους 2016.
- Δεν υφίστανται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που να συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της που να προβλέπει την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.
- Δεν υφίσταται συσσωρευμένη πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον κ. Ιωάννη Ν. Σχοινά.

3.22.6 Μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων και από Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας ούτε συναλλάχθηκαν σε μετοχές της Εταιρείας κατά το τελευταίο έτος.

3.22.7 Εταιρική Διακυβέρνηση

Ως εταιρική διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μια διάρθρωση τέτοια που να την καθιστά διάφανη προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζομένων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των μετόχων της.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης:

1. Τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας διακρίνονται σε «εκτελεστικά» και σε «μη εκτελεστικά».
2. Οι ιδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου δεν συμπίπτουν στο ίδιο πρόσωπο.
3. Καταρτίστηκε και εφαρμόζεται Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας όπου καταγράφονται οι αρμοδιότητες και τα καθήκοντα όλων των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει οργανώσει υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων (Βλ. 3.22.3 «Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων»). Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον Ν.3693/2008 αρ. 37 ο οποίος απαιτεί την σύσταση Επιτροπής Ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης προς τους μετόχους στο πλαίσιο της προετοιμασίας τους για την γενική συνέλευση (Βλ. 3.22.2

«Επιτροπή Ελέγχου»). Η Εταιρεία συμμορφώνεται με το άρθρο 26 του Ν.3091/2002, τον Ν.3340/2005 για την προστασία της κεφαλαιαγοράς, τον Ν.3556/2007 για την πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και όλες τις σχετικές αποφάσεις της επιτροπής κεφαλαιαγοράς που αφορούν την προστασία του επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως και χωρίς αποκλίσεις με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των υποχρεωτικών κανόνων που θεσπίζουν οι ελληνικοί νόμοι αναφορικά με την εταιρική διακυβέρνηση, ιδίως του νόμου Κ.Ν. 2190/1920, Ν. 3016/2002, Ν. 3693/2008, Ν. 4449/2017 και την υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

3.22.7.1 Συμμόρφωση με το άρθρο 43ββ του Κ.Ν.2190/1920 (υπαγωγή σε κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης)

Με σκοπό την πλήρη συμμόρφωσή της στις επιταγές του πλέον πρόσφατου εξ αυτών νόμου, δηλ. του Ν. 3873/2010, για την εταιρική διακυβέρνηση η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά την παρούσα χρονική στιγμή υιοθετεί τον αναθεωρημένο Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος εκπονήθηκε με κοινή πρωτοβουλία από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια και τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.), στον οποίο δηλώνει ότι υπάγεται.

Στον παραπάνω Κώδικα ενσωματώνονται οι απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, αλλά επιπλέον αυτών, περιλαμβάνονται ειδικές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, οι οποίες δεν περιέχονται σε νομοθετικά κείμενα και οι οποίες αποτελούν γενικές κατευθυντήριες γραμμές.

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι υιοθετεί και εφαρμόζει όλες τις νομοθετικές διατάξεις, οι οποίες είναι υποχρεωτικές για τις εισηγμένες εταιρείες και οι οποίες έχουν θεσπισθεί νομοθετικά. Οι παραπάνω διατάξεις αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και περιλαμβάνονται μαζί με άλλες ειδικές πρακτικές και αρχές στον κώδικα που η Εταιρεία δήλωσε ότι υπάγεται. Από τις ειδικές αυτές πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά τον παρόντα χρόνο, οι παρακάτω αποκλίσεις:

Α. Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

- i Το ΔΣ δεν έχει προβεί στη σύσταση καμίας άλλης επιτροπής, πλην της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3693/2008, διότι η οργανωτική δομή της Εταιρείας δεν δικαιολογεί την ύπαρξη άλλων επιτροπών.
- ii Το ΔΣ της Εταιρείας είναι επταμελές και αποτελείται από τρία εκτελεστικά και τέσσερα μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τα τρία είναι Ανεξάρτητα. Η Εταιρεία δεν έχει θεσμοθετημένη πολιτική για την ποικιλομορφία της σύνθεσης του Διοικητικού της Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της, ωστόσο προσπαθεί να στελεχώνονται από ακέραια, έμπειρα και ικανά με εξειδικευμένες γνώσεις πρόσωπα, που να ανταποκρίνονται στους εταιρικούς στόχους.
- iii Το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, αλλά εκτελεστικό, προκειμένου να συνδράμει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την άσκηση της εκτελεστικής του εξουσίας.
- iv Η Εταιρεία εφαρμόζει στις συναλλαγές της με τις εταιρείες που είναι συνδεδεμένες με αυτήν την αρχή των ίσων αποστάσεων, υπό την έννοια ότι οι όροι με τους οποίους συναλλάσσεται με αυτές είναι ταυτόσημοι και ποτέ δεν αποκλίνουν ανατιολόγητα από τους όρους τους οποίους θα εφάρμοζε η Εταιρεία για ίδιες ή παρεμφερείς συναλλαγές με ανεξάρτητες επιχειρήσεις, δεν έχει ωστόσο υιοθετήσει ως μέρος του εσωτερικού της κανονισμού σχετικές πολιτικές. Δεν έχουν θεσπισθεί πολιτικές διαχειρίσεως συγκρούσεως συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ΔΣ και την Εταιρεία. Ωστόσο τα μέλη του ΔΣ γνωρίζουν ότι οφείλουν να γνωστοποιούν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη του ΔΣ τα ίδια συμφέροντά τους που τυχόν ανακύψουν από τις συναλλαγές τους με την Εταιρεία, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων με αυτήν κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ.5 του Κ.Ν. 2190/1920. Δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν άλλων επαγγελματικών δεσμεύσεων ή συμμετοχής σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών, των μελών του ΔΣ πριν από τον διορισμό τους. Υπάρχει όμως, όπως προαναφέρθηκε, υποχρέωση γνωστοποίησης εκ μέρους των μελών του ΔΣ σε περίπτωση που τυχόν ανακύψουν ίδια συμφέροντα από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους.

- v Δεν θεωρείται απαραίτητη η ύπαρξη επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων, καθώς το ΔΣ εισηγείται προς τους μετόχους για την εκλογή των μελών του νέου ΔΣ
- vi Δεν κρίνεται απαραίτητη η θέσπιση ειδικού κανονισμού λειτουργίας του ΔΣ καθώς οι αρμοδιότητες η οργάνωση και η λειτουργία του καθορίζονται επαρκώς στο Καταστατικό της Εταιρείας. Δεν κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη ημερολογίου συνεδριάσεων του ΔΣ. Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται οποτεδήποτε παραστεί προς τούτο ανάγκη της Εταιρείας ή επιβάλλεται από τον Νόμο. Δεν προβλέπεται η υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από εξειδικευμένο γραμματέα. Δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση του Προέδρου του ΔΣ αποκλειστικά με τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την επίδοση και τις αμοιβές τους. Δεν υπάρχουν προγράμματα εισαγωγικής ενημερώσεως των νέων μελών του ΔΣ, ούτε τέτοια για την διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση των μελών του ΔΣ, καθώς τα μέλη του ΔΣ είναι στην πλειοψηφία τους ενεργά επαγγελματικά. Δεν υπάρχει πρόβλεψη παροχής πόρων προς την Επιτροπή του ΔΣ, για την εκπλήρωση των καθηκόντων της και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων, καθώς, εφόσον παραστεί τέτοια ανάγκη, εγκρίνονται τα σχετικά ποσά από την Διοίκηση της Εταιρείας.
- vii Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολογήσεως της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και της επιτροπής ελέγχου ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ.

Β. Εσωτερικός Έλεγχος

Η Εταιρεία εφαρμόζει και συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3016/2002, όσον αφορά τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του Εσωτερικού Ελέγχου.

Γ. Αμοιβές

Δεν υπάρχει Επιτροπή Αμοιβών, καθώς κανένα μέλος του ΔΣ δεν αμείβεται από την Εταιρεία.

3.23 Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και κατά 31η Δεκεμβρίου των χρήσεων 2015 και 2016, είναι δύο (2) άτομα. Σημειώνεται πως δεν προσμετρούνται τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ τα οποία δεν αμείβονται αν και διατηρούν εργασιακή σχέση με την Εταιρεία (βλ. ενότητα 3.22.5 «Αμοιβές και οφέλη»)

Για τους εργαζόμενους της Εταιρείας δεν υφίστανται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) και δεν υπάρχει συμφωνία για συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

3.24 Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 20.10.2017, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		
Μέτοχος	Αριθμός μετοχών	% επί του συνόλου των μετοχών
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%
INTRAPAR S.A.	1.697.596	25,72%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	1.424.560	21,58%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%	1.581.979	23,96%
Σύνολο	6.601.378	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Σύμφωνα με τις τελευταίες γνωστοποιήσεις στις οποίες έχουν προβεί τα υπόχρεα πρόσωπα στο πλαίσιο του ν. 3556/2007 και οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί από την Εταιρεία στο ΗΔΤ του ΧΑ, τα δικαιώματα ψήφου σ' αυτήν αποτυπώνονται ως εξής:

1. Η εταιρεία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ» στις 29.8.2014 κατέχει ποσοστό 28,74% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου.
2. Ο κ. Σταύρος Ψυχάρης στις 25.6.2013 κατέχει ποσοστό 21,58% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου.
3. Το ποσοστό των έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στις 12.6.2017 ανέρχεται σε ποσοστό 25,716% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, μέσω των διαδοχικά ελεγχόμενων εταιρειών:
 - «INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (εφεξής «INTRAKAT»), εταιρεία ελεγχόμενη από την INTRACOM HOLDINGS κατά ποσοστό 74,719%, (όπως διαμορφώθηκε την 16.10.2017)
 - «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (εφεξής «INTRADEVELOPMENT»), εταιρεία ελεγχόμενη από την INTRAKAT κατά ποσοστό 100,000%, και
 - INTRAPAR S.A. εταιρεία ελεγχόμενη από την INTRADEVELOPMENT κατά ποσοστό 100,000%.

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει να υπάρχει άλλος μέτοχος ο οποίος να κατέχει άνω του 5% των μετοχών της και των δικαιωμάτων ψήφου πλην της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», του κ. Ψυχάρη Σταύρου και της εταιρείας «INTRAPAR S.A.», ούτε γνωρίζει την ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας μεταξύ μετόχων για ενιαία ψήφο σε γενική συνέλευση της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Στο βαθμό που η Εταιρεία γνωρίζει, η φύση του ελέγχου που ασκείται από τους μετόχους της, δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό, προς διασφάλιση δε αυτού η Εταιρεία τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης μηχανισμούς.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει λάβει γνώση οποιασδήποτε συμφωνίας, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά στον έλεγχο της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν γνωρίζει την ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ μετόχων της που να ρυθμίζουν θέματα άμεσου ή έμμεσου ελέγχου επ' αυτής.

Σημειώνεται ότι η INTRAPAR S.A. έχει συστήσει την 12.03.2013 και την 06.10.2014 ενέχυρο επί 1.697.596 μετοχών της Εταιρείας υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. Τα δικαιώματα ψήφου των εν λόγω μετοχών ανήκουν στην INTRAPAR.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν ενεχυριάσεις και εμπράγματα βάρη επί των λοιπών μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι της Εταιρείας σε ποσοστό 5% και άνω, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τέλος, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

3.25 Πρόσθετες Πληροφορίες

3.25.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος ΕΔ ανήρχετο σε € 1.980.413,40 διαιρούμενο σε 6.601.378 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη.

Δεν υπάρχουν προνομιούχες μετοχές, ιδρυτικοί τίτλοι, ή κινητές αξίες μετατρέψιμες σε ή ανταλλάξιμες με μετοχές της Εταιρείας.

Δεν υπάρχει απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που να εκκρεμεί, πλην της παρούσης Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Πλην όσων αναφέρονται στο ΕΔ στην ενότητα «Μετοχική Σύνθεση», δεν έχουν περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας συμβάσεις μετόχων, συμβάσεις μεταβίβασης μετοχών, συμβάσεις επαναγοράς μετοχών, συμβάσεις περιορισμού του δικαιώματος μεταβίβασης ή επιβάρυνσης μετοχών της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμβάσεων που αφορούν δικαιώματα ψήφου, δικαιώματα προτίμησης, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς των μετοχών της Εταιρείας, δικαιώματα αγοράς ή πώλησης ή συμφωνίες διανομής κερδών, ή διανομής μερίσματος ή συμφωνία που να προβλέπει ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υφίστανται συμφωνίες που να προβλέπουν ότι το κεφάλαιο της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

3.25.2 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μετά την 1.1.2015 έως σήμερα έχει ως εξής:

Με την απόφαση της από 24 Μαΐου 2017 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε :

α) η αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από €0,35 σε €0,70 με ταυτόχρονη συνένωση και μείωση του συνολικού αριθμού των υφιστάμενων κοινών ονομαστικών, μετά ψήφου, μετοχών της Εταιρείας από 13.202.756 σε 6.601.378 (reverse split), με αναλογία δύο (2) υφιστάμενες κοινές ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,35 προς μία (1) νέα κοινή ονομαστική, μετά ψήφου, μετοχή της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,70 και

β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ δύο εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ένα και είκοσι λεπτά του ευρώ (€ 2.640.551,20) με μείωση της ως άνω διαμορφωθείσας ονομαστικής αξίας από εβδομήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,70) σε τριάντα λεπτά του ευρώ (€ 0,30) με σκοπό το συμψηφισμό σωρευτικών ζημιών.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες ογδόντα χιλιάδες τετρακόσια δέκα τρία ευρώ και σαράντα λεπτά του Ευρώ (€ 1.980.413,40) διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια εξακόσιες μία χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα οκτώ (6.601.378) κοινές ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

Η παραπάνω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 64582 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 09.06.2017.

Επίσης, με την από 24.05.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε μετρητά κατά € 3.960.826,80 με την έκδοση 13.202.756 νέων, κοινών, άυλων ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 0,30, με αναλογία δύο (2) νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 13.10.2017 συνεδρίαση του, όπως εξουσιοδοτήθηκε από την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση, αποφάσισε τον καθορισμό της Τιμής Διάθεσης των Νέων Μετοχών σε € 0,37 ανά μετοχή. Μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, θα ανέρχεται στο σύνολό του σε € 5.941.240,20 και θα διαιρείται σε 19.804.134 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 κάθε μία.

Η αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 64582 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 09.06.2017.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας περιγράφονται στην ενότητα 4.9.2 «Δικαιώματα μετόχων» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.25.3 Ιδρυτική πράξη και Καταστατικό

Η Εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμ. 34987/1923 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δημ. Ιωάννου, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 35133/1923 πράξη του ίδιου Συμβολαιογράφου και αρχικά είχε την επωνυμία «Ανώνυμη Οικοδομική Εταιρεία ο Κέκροψ». Η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε σε

«Ανώνυμη Οικοδομική και Λατομική Εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ –ΛΑΨΥ» με το υπ' αριθμ. 17614/1952 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθήνας Νικολάου Π. Γρηγορίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου. Το Καταστατικό της Εταιρείας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 393/1959 ΦΕΚ (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), ως ενιαίο κείμενο μαζί με την υπ' αριθμ.46021/59 Απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, η οποία περιέχει την έγκριση του Καταστατικού της. Η Εταιρεία άλλαξε και πάλι επωνυμία (ΦΕΚ 83/71 Δελτίο Α.Ε. και ΕΠΕ) και από τότε μέχρι σήμερα φέρει την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.». Η Εταιρεία έχει πρώην ΑΡΜΑΕ 13063/06/Β/86/134 και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 223301000. Έδρα της εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, (Δάφνης 6, Τ.Κ.) και σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της, η διάρκεια της ήταν αρχικά πενήντα (50) έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14.12.1970 η διάρκειά της παρατάθηκε για άλλα (50) έτη (έως το 2023) ενώ με νεώτερη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 04.11.1996 παρατάθηκε μέχρι και το έτος 2100.

Η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται, όσον αφορά στην ίδρυσή της και στην καταστατική της λειτουργία.

Οι διατάξεις του Νόμου υπερισχύουν των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας σε περίπτωση που αποκλίνουν.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές και δεν υφίσταται άλλη κατηγορία μετοχών που να έχει δικαιώματα, προνόμια και περιορισμούς σε σχέση με αυτές.

Δεν υφίστανται όροι σε σχέση με τις ενέργειες που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων μετόχων, οι οποίοι να είναι αυστηρότεροι από ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, δεν υφίσταται καμία διάταξη της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του Εκδότη, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο του Εκδότη.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υφίσταται καμία διάταξη της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του Εκδότη η οποία καθορίζει το όριο ιδιοκτησίας πέραν του οποίου κάθε συμμετοχή πρέπει να γνωστοποιείται πέραν των προβλεπομένων στο Ν.3556/2007 «Προϋποθέσεις διαφάνειας για την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και άλλες διατάξεις» και των οποίων κράτος -μέλος καταγωγής είναι η Ελλάδα, και στα άρθρα 4-10 της απόφασης 1/434/3.7.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας δεν υφίσταται καμία διάταξη της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του Εκδότη η οποία περιγράφει όρους που διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου αυστηρότερους από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

3.25.3.1 Σκοπός της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι με στόχο το κέρδος, η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση οικοπέδων και εν γένει κάθε φύσεως κτημάτων, καθώς και η σε αυτά ανέγερση οικοδομών για λογαριασμό της Εταιρείας προς μεταπώληση ή εκμετάλλευση, η ανέγερση οικοδομών για λογαριασμό τρίτων, η ανάληψη έργων κοινής ωφελείας, και ιδίως έργων οδοποιίας και ύδρευσης και γενικότερα η εκτέλεση εργασιών εκμετάλλευσης υδάτων, η επιχείρηση λατομικών εργασιών κάθε φύσεως η εμπορία οικοδομήσιμων υλικών καθώς και η βιομηχανική κατασκευή κάθε είδους οικοδομήσιμων υλικών και τέλος οιαδήποτε συναφής προς τους άνω σκοπούς επιχείρηση επί κτηματικών, βιομηχανικών ή εμπορικών υποθέσεων, η οποία καθορίζεται κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας είναι α) Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων με την ανέγερση, αγορά ή μίσθωση και τον εξοπλισμό ξενοδοχείων, ξενώνων, θερινών διαμονών, τουριστικών περιπτέρων και εγκαταστάσεων, β) η ίδρυση και εκμετάλλευση ταξιδιωτικών γραφείων προσέλκυσης και εξυπηρέτησης τουριστών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και γενικά κάθε

επιχείρηση που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις ξενοδοχειακές και τουριστικές εργασίες και γ) η συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό ή η συνεργασία με αυτές τις επιχειρήσεις.

3.25.3.2 Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες Μετόχους. Σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού της Εταιρείας η αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης είναι οι εξής:

1. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για:
 - α) Τροποποίηση του Καταστατικού,
 - β) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,
 - γ) Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου,
 - δ) Εκλογή Ελεγκτών,
 - ε) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων,
 - στ) Διάθεση των ετησίων κερδών,
 - ζ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας η)
 - Διορισμό Εκκαθαριστών.
2. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:
 - α) αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παρ. 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20 από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων,
 - β) η τροποποίηση του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11, την παρ. 13 του άρθρου 13, την παρ. 2 του άρθρου 13α και την παρ. 4 του άρθρου 17β του Κ.Ν. 2190/20,
 - γ) η εκλογή κατά το Καταστατικό, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο,
 - δ) η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20 ανώνυμης Εταιρείας από άλλη ανώνυμη Εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της και
 - ε) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου Δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Επειδή οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και στην περιφέρεια του Δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επιπρόσθετα, το ΔΣ μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Γενικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Καταστατικού της Εταιρείας, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι Μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως. Επίσης, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ.2 του Κ.Ν. 2190/1920, και να δημοσιεύεται στις κατά το Καταστατικό και το νόμο προβλεπόμενες εφημερίδες, είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, ενώ στο τεύχος Α.Ε. και

Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό. Παράλληλα, είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση των Μετόχων υποβάλλεται στην εποπτεύουσα αρχή κυρωμένο αντίγραφο της ημερήσιας διάταξης με επεξηγηματική έκθεση των θεμάτων που αναγράφονται σε αυτή και ένα αντίτυπο των φύλλων των εφημερίδων που δημοσιεύθηκε. Μετά από κάθε Γενική Συνέλευση των Μετόχων υποβάλλεται στην εποπτεύουσα αρχή επίσης μέσα σε είκοσι (20) ημέρες κυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης. Επιπλέον, σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση δέον να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του Καταστήματος της Εταιρείας πίνακας όσων Μετόχων έχουν δικαίωμα ψήφου κατά τη Γενική αυτή Συνέλευση, με ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετοχών και ψήφων εκάστου και των διευθύνσεων των Μετόχων και αντιπροσώπων τους.

Επίσης επιτρέπεται, τηρουμένων των σχετικών αποφάσεων και διατάξεων, η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους Μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου. Οι Μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτό υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Συνέλευση των Μετόχων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν Μέτοχοι, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν κατά την πρώτη αυτή συνεδρίαση δεν συντελεσθεί απαρτία, η Συνέλευση καλείται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, μεσολαβούντος πάντοτε διαστήματος δέκα τουλάχιστον πλήρων ημερών από την ημέρα της δημοσίευσης της σχετικής πρόσκλησης μέχρι την ημέρα της σύγκλησης της επαναληπτικής Συνέλευσης. Η επαναληπτική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτήν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

Σύμφωνα το άρθρο 24 παρ. 3 του Καταστατικού της Εταιρείας, κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, στη μεταβολή του αντικείμενου της επιχείρησης αυτής, στην επαύξηση των υποχρεώσεων των Μετόχων, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20, και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν Μέτοχοι εκπροσωπώντας τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Εάν δεν συντελεσθεί αυτή η απαρτία η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου κατά τις διατάξεις που περιγράφονται παραπάνω, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής Ημερησίας Διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σε αυτήν το ήμισυ (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Εταιρικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεσθεί και αυτή η απαρτία συνέρχεται κατά τα ανωτέρω δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής Ημερησίας Διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σε αυτήν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Εταιρικού Κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας. Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Καταστατικού της Εταιρείας, οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται κατ' απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν. Εξαιρετικά οι αποφάσεις του άρθρου

24 παρ. 3 του Καταστατικού, λαμβάνονται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως Μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Αυλών Τίτλων που διαχειρίζεται το «ΕΛ.Κ.Α.Τ.», στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας.

Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του παραπάνω φορέα, ή, εναλλακτικά με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του ως άνω φορέα. Η ιδιότητα του Μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την Ημερομηνία Καταγραφής, δηλαδή κατά την έναρξη της (5ης) πέμπτης ημέρας πριν από τη Συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή εναλλακτικά η ηλεκτρονική πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας θα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Για την Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του Μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημερομηνία της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης (Ημερομηνία Καταγραφής Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης) η δε σχετική έγγραφη βεβαίωση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της ως άνω Γενικής Συνέλευσης.

Για την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του Μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημερομηνία της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης (Ημερομηνία Καταγραφής Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης) η δε σχετική έγγραφη βεβαίωση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της ως άνω Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του Μετόχου κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία Καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω Μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Η άσκηση των παραπάνω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στην ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικά από έναν μόνο κοινό αντιπρόσωπο.

Ο Μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε Μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα Μέτοχοι μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο Μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω Μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε Μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος Μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα, πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου Μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος είναι:

- α) μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το Μέτοχο αυτόν,
- β) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει Διοίκησης της Εταιρείας ή Μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από Μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

γ) υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή Μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από Μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του Μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρείς (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

3.25.3.3 Ελεγκτές

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Καταστατικού της Εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται υποχρεωτικά από ένα τουλάχιστον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής περί Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές διορίζονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση, που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται έναντι της Εταιρείας για την παράλειψη διορισμού Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αν δεν συγκάλεσαν εγκαίρως την Τακτική Γενική Συνέλευση, με θέμα ημερήσιας διάταξης το διορισμό Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και ευθύνονται και κατά τις διατάξεις του άρθρου 57 του Κ.Ν. 2190/20. Σε κάθε περίπτωση, ο διορισμός Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από μεταγενέστερη Γενική Συνέλευση δεν επηρεάζει το κύρος του διορισμού τους.

Οι ελεγκτές μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις. Επίσης, ο διορισμός των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών γνωστοποιείται σε αυτούς από την Εταιρεία. Οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν το διορισμό τους, εφόσον δεν τον αποποιηθούν εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1 Δήλωση για την επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης

Αναφορικά με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα σημερινά δεδομένα δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης, δεν επαρκεί για την χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της, για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες και εκτιμά ότι θα απαιτηθούν κεφάλαια ύψους € 3,5 εκατ.

Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1-30.6.2017 της Εταιρείας, ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής κ. Γιάννης Κ. Μαλισόβας (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481) της ελεγκτικής εταιρείας HLB Hellas SA αναφέρει θέμα έμφασης σχετικά με την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, το οποίο παρατίθεται παρακάτω:

«Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές, και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 «Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας» της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017, περιγράφει όλα τα απαραίτητα μέτρα που έχουν ληφθεί για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της».

Για την εξεύρεση κεφαλαίων που θα καλύψουν τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας για τις τρέχουσες δραστηριότητές της τους επόμενους 12 μήνες, η Εταιρεία αποφάσισε και υλοποιεί την τρέχουσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό την άντληση καθαρού ποσού έως € 4,8 εκατ., η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το δ' τρίμηνο του 2017. Από τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα Αύξηση, ποσό ύψους € 298 χιλ. έχει διατεθεί για την πληρωμή φόρων, λειτουργικών εξόδων και τόκων δανεισμού. Το εν λόγω ποσό έχει προέλθει από καταβολές έναντι της παρούσας αύξησης συνολικού ύψους € 341χιλ. από τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και INTRAPAR S.A. Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, οι καθαρές εισροές από την Αύξηση αναμένεται να ανέλθουν σε € 4,5 εκατ., εφόσον η κάλυψη είναι πλήρης, εκ των οποίων € 3,5 εκατ. θα διατεθούν εντός 12 μηνών από την ολοκλήρωση της αύξησης.

Στα πλαίσια της ως άνω αύξησης, η ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε και η INTRAPAR S.A. ως βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας με συνολικό ποσοστό 54,46% (βλ. ενότητα 4.5 «Δήλωση Βασικών Μετόχων»), γνωστοποίησαν στην από 24.05.2017 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας κατ' άρθρο 4.1.4.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α., την πρόθεση διατήρησης του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία: i) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών, ii) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών. Επιπλέον, η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με την από 16.10.2017 επιστολή της προς την Εταιρεία, γνωστοποίησε ότι προτίθεται να προεγγραφεί για 3.173.514 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.174.200,18 καθώς και η εταιρεία INTRAPAR S.A. με την από 16.10.2017 επιστολή της προς την Εταιρεία, γνωστοποίησε ότι προτίθεται να προεγγραφεί για 2.839.564 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.050.638,68.

Λαμβάνοντας υπόψη την πλήρη υλοποίηση των ως άνω προθέσεων των μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε και INTRAPAR S.A. σχετικά με τη συμμετοχή τους στην Αύξηση, τα αντληθησόμενα κεφάλαια από την Αύξηση θα επαρκούν για την χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες, ύψους € 3,5 εκατ.

Ωστόσο σε περίπτωση που δεν υλοποιηθούν πλήρως οι ως άνω προθέσεις των μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε και INTRAPAR S.A. και παράλληλα η κάλυψη είναι μικρότερη των € 3,5 εκατ. τότε η διοίκηση της Εταιρείας θα εξετάσει το ενδεχόμενο προσφυγής σε νέα αύξηση. Σε αντίθετη περίπτωση ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις λόγω αδυναμίας αποπληρωμής των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι, ασφαλιστικές εισφορές και ΕΝΦΙΑ), η οποία θα μπορούσε να έχει ως συνέπεια την κατάσχεση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και την δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της καθώς και λόγω αδυναμίας τήρησης του προγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας που συνεπάγεται αφ ενός μεν τον πλειστηριασμό των προσημειωμένων προς εξασφάλιση του ομολογιακού

δανείου ακινήτων αφετέρου δε την εκποίηση των ενεχυριασμένων τίτλων προς εξασφάλιση του δανείου από συνδεδεμένη εταιρεία.

4.2 Κεφαλαιακή Διάρθρωση και Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία, παρουσιάζονται η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας σύμφωνα με τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων ισολογισμού της 30.06.2017.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας την 30.06.2017 αναλύεται ως ακολούθως:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ	
σε χιλ. €*	30.06.2017
α. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με εγγυήσεις	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με εξασφαλίσεις	4.994
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χωρίς εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις *	1.137
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	6.131
β. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με εγγυήσεις	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με εξασφαλίσεις	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χωρίς εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις *	1.221
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.221
Σύνολο Υποχρεώσεων (α+β)	7.352
γ. Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.980
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	3.347
Λοιπά Αποθεματικά Κεφάλαια	460
Αφορολόγητα Αποθεματικά	
Ζημιές εις Νέον	(3.563)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	2.224
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)	-
Γενικό Σύνολο (α+β+γ+δ)	9.576

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Στοιχεία από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2017 επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

*Ο λογαριασμός «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χωρίς εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις» συμπεριλαμβάνει τις υποχρεώσεις από «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» που απεικονίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2017. Ο λογαριασμός «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χωρίς εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις» συμπεριλαμβάνει τις υποχρεώσεις από χορηγηθέν δάνειο από την INTRAKAT και τις υποχρεώσεις από «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» που απεικονίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2017.

Για τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με εξασφαλίσεις, υπάρχει εγγεγραμμένη προσημείωση υποθήκης ποσού €5.400 χιλ. πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγεγραμμένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκου κατ' άρθρο 1289 ΑΚ, στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου (τ. 31, φ.89, α.α.89) υπέρ των ανώνυμων τραπεζικών εταιρειών «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και "ALPHA BANK LONDON LTD" για την εξασφάλιση απαιτήσεων τους ως Ομολογιούχων Δανειστών ύψους € 4.500 χιλ., επί ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας (βλ. ενότητα 3.12 Εμπράγματα Βάρη – Ενέχυρα – Εγγυήσεις).

Επιπλέον, για τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με εξασφαλίσεις, υπάρχει εγγεγραμμένη προσημείωση υποθήκης ποσού €550 χιλ. πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγεγραμμένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλιζοντας και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 ΑΚ, στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου (τ.33, φ.02, α.α. 01) υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εξασφάλιση απαιτήσεων της από σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό που διατηρεί η Εταιρεία (βλ. ενότητα 3.12 «Εμπράγματα Βάρη – Εγγυήσεις»).

Στον πίνακα που ακολουθεί προσδιορίζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30.06.2017:

ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΧΡΕΟΣ	
σε χιλ. €*	30.06.2017
Ταμείο	3
Καταθέσεις όψεως	43
Εμπορεύσιμα χρεόγραφα	-
Ρευστότητα (α)	46
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (β) ¹	626
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	4.994
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ²	1.137
Σύνολο βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (γ)	6.131
Καθαρό βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος δ=(γ)-(α)-(β)	5.459
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	-
Ομολογιακά δάνεια	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	591
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια ³	630
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (ε)	1.221
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (δ)+(ε)	6.680

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Στοιχεία από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2017 επεξεργασμένα από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

1. Ο λογαριασμός «Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις» της Εταιρείας συμπεριλαμβάνει τις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2017.

2. Ο λογαριασμός «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις» της Εταιρείας συμπεριλαμβάνει τις υποχρεώσεις από «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» που απεικονίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2017.

3. Ο λογαριασμός «Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια» της Εταιρείας συμπεριλαμβάνει τις υποχρεώσεις από τις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» που απεικονίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2017.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι πέραν των παραπάνω, μετά την 30.06.2017 και μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει επέλθει ουσιαστική αλλαγή στην Κεφαλαιακή Διάρθρωση και στο Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος της Εταιρείας, όπως αυτό απεικονίστηκε στους παραπάνω πίνακες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι μετά την 30.06.2017 και μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας (contingent liabilities).

4.3 Λόγοι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και Χρήση των Εσόδων

Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης τα συνολικά αντληθησόμενα κεφάλαια, θα ανέλθουν σε περίπου € 4.885 χιλ. Περαιτέρω αφαιρουμένων των δαπανών που σχετίζονται με την Αύξηση ύψους €109 χιλ. περίπου, τα καθαρά αντληθησόμενα κεφάλαια που θα προκύψουν από την Αύξηση ανέρχονται σε €4.776 χιλ. (βλ. και ενότητα 4.11 «Δαπάνες έκδοσης»).

Σύμφωνα με την από 2.05.2017 Έκθεση του ΔΣ της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 24.05.2017, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 9 του Ν.3016/2002 και 4.1.4.1.1. και 4.1.4.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α. για την παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα Αύξηση, μετά την αφαίρεση των δαπανών της Αύξησης, θα χρησιμοποιηθούν ως κεφάλαιο κίνησης για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επίσης με την από 13.10.2017 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας τα αντληθησόμενα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν σε διάστημα έως εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία της τελικής κάλυψης της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Στο πλαίσιο της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και INTRAPAR S.A. κατέβαλαν συνολικά ποσό ύψους € 341 χιλ. έναντι της αύξησης κεφαλαίου και διατέθηκαν € 298 χιλ. για την πληρωμή μέρους του ετήσιου Ενιαίου Φόρου Ακινήτων Ιδιοκτησίας (ΕΝΦΙΑ) 2016 και 2017, των τόκων του Τραπεζικού δανεισμού και λειτουργικά έξοδα. Πιο συγκεκριμένα:

Προκαταβολές Έναντι ΑΜΚ		
Μέτοχος	Ημερομηνία	Ποσά σε χιλ. €
INTRAPAR S.A.	30.06.2017	35
	28.09.2017	150
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	02.08.2017	50
	29.09.2017	106
Σύνολο		341

Εκταμιεύσεις για πληρωμές (σε χιλ. ευρώ)*

Σύνολο προκαταβολών μετόχων (α)	341
--	------------

Εκταμιεύσεις

Πληρωμή Λειτουργικών Εξόδων και φόρων (Πρακτικό Δ.Σ. 13.07.2017)	34
Πληρωμή Λειτουργικών Εξόδων και Φόρων (Πρακτικό Δ.Σ. 31.08.2017)	48
Πληρωμή Λειτουργικών Εξόδων, Τραπεζικών Δανείων και Φόρων (Πρακτικό Δ.Σ. 29.09.2017)	216

Σύνολο εκταμιεύσεων την 26.10.2017 (β)	298
---	------------

Υπόλοιπο προς διάθεση (α) - (β)	43
--	-----------

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία, επί των οποίων η ελεγκτική εταιρεία HLB HELLAS A.E. εξέδωσε Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, η οποία παρατίθεται κατωτέρω.

* Όπως προκύπτει από τη βεβαίωση της Διοίκησης της εταιρείας, επί της οποίας ο ορκωτός εξέδωσε την Έκθεση Ευρημάτων που περιγράφεται κατωτέρω.

Τα κεφάλαια που θα συγκεντρωθούν αναμένεται να διατεθούν εντός των επόμενων 24 μηνών από την ολοκλήρωση της προτεινόμενης αύξησης ως εξής:

Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων	Συνολικό Ποσό	ΕΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
	(σε χιλ. ευρώ)*	Διάθεση έως 26.10.2017	Υπόλοιπο προς διάθεση έως 31.12.2017	2018	Ιαν.-Οκτ. 2019
α) Λειτουργικά Έξοδα	742	68	145	279	250
β) Αποπληρωμή Φόρων	581	97	142	214	128
γ) Αποπληρωμή Υποχρεώσεων σε Τρίτους	1.890	-	980	834	76
δ) Αποπληρωμή Τραπεζικών Δανείων	1.220	133	587	250	250
ε) Αποπληρωμή Ληξιπρόθεσμων Οφειλών	343	-	343	-	-
Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	4.776	298	2.197	1.577	704

*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Τα ως άνω Λειτουργικά Έξοδα ποσού € 742 χιλ. αφορούν την κάλυψη των ετήσιων δαπανών Μισθοδοσίας, Αμοιβών Τεχνικών, Νομικών και Οικονομικών Συμβούλων και λοιπών δαπανών λειτουργίας.

Η αποπληρωμή των Φόρων ποσού € 581 χιλ. αφορά κατά κύριο λόγο την αποπληρωμή του ΕΝΦΙΑ.

Η αποπληρωμή των Υποχρεώσεων σε Τρίτους ποσού € 1.890 χιλ. αφορά την μερική εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την ΙΝΤΡΑΚΑΤ και την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για τα δάνεια που έχουν δοθεί καθώς και την εξόφληση της ΙΝΤΡΑΚΑΤ για την εργολαβία του έργου επισκευής της Παλαιάς Αγοράς και επιστροφή προκαταβολής που έχει δοθεί για την αγορά τμήματος οικοπέδου της Εταιρείας.

Η αποπληρωμή Τραπεζικών Δανείων ποσού € 1.220 χιλ. αφορά την σταδιακή εξόφληση του Ομολογιακού Δανείου από την Alpha Bank, σύμφωνα με τις συζητήσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη για την Τροποποίηση της Σύμβασης (βλ. ενότητα 3.10.1.2 «Σύμβαση με την Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία»).

Η αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών ποσού € 343 χιλ. αφορά την εξόφληση ληξιπρόθεσμων λειτουργικών εξόδων και υποχρεώσεων προς προμηθευτές.

Εάν η κάλυψη της Αύξησης δεν είναι πλήρης, τότε τα κεφάλαια θα διατεθούν κατά σειρά προτεραιότητας για την κάλυψη των Φόρων, την κάλυψη των Λειτουργικών Εξόδων, την αποπληρωμή των Τραπεζικών Δανείων, την αποπληρωμή Ληξιπρόθεσμων Οφειλών και τέλος την αποπληρωμή Υποχρεώσεων σε Τρίτους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να ενημερώνει την Ε.Χ.Α.Ε. καθώς και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την Αύξηση, σύμφωνα με τις αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ. της Ε.Χ.Α.Ε, και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του άρθρου 4.1.3.9 του Κανονισμού Χ.Α. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων θα γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής ιστοσελίδας του Χ.Α., της Εταιρείας και του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α.

Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται ότι για οποιαδήποτε τροποποίηση του προορισμού των κεφαλαίων που θα αντληθούν μέσω της Αύξησης και για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφόρηση θα τηρήσει τις υποχρεώσεις ενημέρωσης που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία.

Η Εταιρεία θα προβαίνει σε δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών που σχετίζονται με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων από την Αύξηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 596/2014 και τις λοιπές εφαρμοστέες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

**Έκθεση Ευρημάτων Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από την Εκτέλεση
Προσυμφωνημένων Διαδικασιών, επί της βεβαίωσης προκαταβληθέντων κεφαλαίων έναντι της
αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.»**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες σχετικά με τη χορηγούμενη από τη διοίκηση της εταιρείας «Βεβαίωση προκαταβληθέντων κεφαλαίων»

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Βεβαίωσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

- 1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως προκαταβληθέντα στην χορηγούμενη από τη διοίκηση «Βεβαίωση προκαταβληθέντων κεφαλαίων» έναντι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- 2) Έχουμε λάβει αντίγραφο του τραπεζικού λογαριασμού όπου έχουν κατατεθεί τα προκαταβληθέντα κεφάλαια και συγκρίναμε αυτά με τα αντίστοιχα της χορηγούμενης από τη διοίκηση Βεβαίωσης.
- 3) Εξετάσαμε την πληρότητα της Βεβαίωσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

Το σύνολο των ποσών που απεικονίζονται στην χορηγούμενη από τη διοίκηση της εταιρείας «Βεβαίωση προκαταβληθέντων κεφαλαίων», ως προκαταβληθέντα κεφάλαια και το σύνολο των ποσών που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις για πληρωμές προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και τον αντίστοιχο τραπεζικό λογαριασμό, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται, από 30.06.2017 έως 26.10.2017.

Ειδικότερα μέχρι την 26.10.2017 τα προκαταβληθέντα κεφάλαια έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 341 χιλ. και εξ αυτών διατέθηκε ποσό ευρώ 298 χιλ. για την πληρωμή λειτουργικών εξόδων, χρηματοοικονομικών εξόδων τραπεζικού δανεισμού και βεβαιωμένων υποχρεώσεων από φόρους.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, των οποίων η αναφορά να ήταν απαραίτητη.

Χαλάνδρι, 26 Οκτωβρίου 2017

Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Αρ Μ ΣΟΕΛ Ελεγκτή: 40481
HLB HELLAS A.E.
Κηφισίας 184 Α , 152 31 Χαλάνδρι
Αρ Μ ΣΟΕΛ Εταιρείας: 161

4.4 Όροι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 24.05.2017 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων και την έκδοση έως δεκατριών εκατομμυρίων διακοσίων δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα έξι (13.202.756) νέων κοινών ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, άυλων μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η καθεμία, σε αναλογία δύο (2) νέες μετοχές για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή (στο εξής, οι «Νέες Μετοχές»).

Το ΔΣ της Εταιρείας στην από 13.10.2017 συνεδρίαση του, όπως εξουσιοδοτήθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 24.05.2017, αποφάσισε τον καθορισμό της Τιμής Διάθεσης των Νέων Μετοχών σε € 0,37 ανά μετοχή. Η Τιμή Διάθεσης δύναται να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, όπως προβλέπει το άρθρο 5.3.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α.

Κατά συνέπεια, το σύνολο των κεφαλαίων που δύναται να αντληθούν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, θα ανέλθει έως το ποσό των € 4.885.019,72. Η συνολική υπέρ το άρτιον αξία των Νέων Μετοχών, σε περίπτωση που η ως άνω Αύξηση καλυφθεί πλήρως, ήτοι ποσό € 924.192,92, θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Υπέρ το Άρτιον».

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εντός του προβλεπόμενου από τον νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στους μετόχους σύμφωνα με το νόμο.

Αναλυτικότερα, η από 24.05.2017 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και το από 13.10.2017 ΔΣ αποφάσισαν τα εξής:

1. Δικαίωμα προτίμησης στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου να έχουν :
 - (i) Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Σύστημα Άυλων Τίτλων της εταιρείας «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.», μία εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, όπως αυτή θα καθοριστεί και ανακοινωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατ' άρθρο 5.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως σήμερα ισχύει, εφόσον διατηρούν τα δικαιώματα αυτά κατά το χρόνο άσκησής τους, και
 - (ii) όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σε αυτό το πλαίσιο έχει ορισθεί η διάρκεια της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης σε δεκαπέντε (15) ημέρες, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, όπως και η ημερομηνία έναρξης και λήξης της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, προτείνεται να καθοριστεί και να ανακοινωθεί, ως νόμος ορίζει, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε μεταγενέστερο χρόνο.

2. Ως προς τη διάρκεια της προθεσμίας καταβολής της Αύξησης ορίζεται από την παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση κατά μέγιστο στους 4 μήνες, με δυνατότητα παράτασης ενός μηνός, ως νόμος ορίζει.
3. Σε περίπτωση που προκύψουν αδιάθετες μετοχές κατόπιν της άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, προτείνεται να παρασχεθεί δικαίωμα προεγγραφής στους έχοντας ασκήσει πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης που κατείχαν και να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο όπως με απόφασή του καθορίσει:
 - όλους τους τεχνικούς και διαδικαστικούς όρους του δικαιώματος προεγγραφής καθώς και τον τρόπο και την προθεσμία άσκησής του, συμπεριλαμβανομένου τυχόν ορισμού ανώτερου αριθμού μετοχών που οι ασκούντες το δικαίωμα προεγγραφής θα έχουν το δικαίωμα να αποκτήσουν,
 - τη διαδικασία για την επιστροφή των δεσμευμένων ποσών σε περίπτωση μερικής ή μη ικανοποίησης των ασκηθέντων δικαιωμάτων προεγγραφής ως και
 - κάθε άλλη λεπτομέρεια αναφορικά με το δικαίωμα προτίμησης και προεγγραφής και
 - εν γένει τυχόν άλλες λεπτομέρειες ή/και τεχνικά θέματα που σχετίζονται με την Αύξηση.
4. Εάν οι Νέες Μετοχές που παραμένουν αδιάθετες μετά την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν επαρκούν για την πλήρη ικανοποίηση των αιτημάτων από την άσκηση του Δικαιώματος Προεγγραφής, τα

εν λόγω αιτήματα θα ικανοποιηθούν αναλογικά με βάση τον αριθμό των αδιάθετων Νέων Μετοχών που έχουν ζητηθεί σε σχέση με το σύνολο των προεγγραφών και μέχρι την πλήρη εξάντληση των αδιάθετων.

5. Εάν παρά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής εξακολουθούν να παραμένουν αδιάθετες μετοχές, προτείνεται να ασκήσει το Διοικητικό Συμβούλιο τη δυνατότητά του, σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 8 του κ.ν. 2190/1920, όπως διαθέσει αυτές κατ' ελεύθερη κρίση, άλλως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να αυξηθεί μόνον κατά το ποσό της τελικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 13α του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης),

Μετά την ολοκλήρωση της ως ανωτέρω προτεινόμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €3.960.826,80, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ και είκοσι λεπτών (€5.947.240,20) και θα διαιρείται σε δεκαεννέα εκατομμύρια οχτακόσιες τέσσερις χιλιάδες εκατό τριάντα τέσσερις (19.804.134) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€0,30), η κάθε μία.

Συνοπτικά οι όροι της ανωτέρω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	6.601.378
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΧΡΙ:	13.202.756
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία δύο νέες μετοχές για κάθε μία παλαιά	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	19.804.134
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,30
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	0,37
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕΧΡΙ	4.885.019,72

Αναφορικά με την παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, η προαναφερθείσα Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, ότι:

- Κλασματικές μετοχές δεν θα εκδοθούν.
- Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την παρούσα αύξηση να δικαιούνται μέρος από τα κέρδη της χρήσης 2016, στο βαθμό που θα επιτραπεί στην Εταιρεία από την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της να διανείμει μέρος στους μετόχους της.

Η παραπάνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας έχουν εγκριθεί με την από 64582 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 09.06.2017, ΑΔΑ: Ω8Ε0465ΧΙ8 - 6ΧΛ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι έλαβε υπόψη της όλα τα νομίμως προβλεπόμενα για τη σύγκληση και διεξαγωγή της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24.05.2017, η οποία αποφάσισε την ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και δεσμεύεται ότι θα τηρεί τις νόμιμες διαδικασίες αναφορικά με την αύξηση αυτή.

4.5 Δήλωση Βασικών Μετόχων

Με εξαίρεση τους μετόχους ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και INTRAPAR S.A. δεν είναι γνωστό στη διοίκηση της Εταιρείας κατά τη δημοσίευση του παρόντος ΕΔ, εάν άλλοι μέτοχοι ή μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών της οργάνων προτίθενται να εγγραφούν στη παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή εάν οποιοδήποτε πρόσωπο προτίθεται να εγγραφεί για την απόκτηση ποσοστού ίσου προς ή μεγαλύτερου από το 5% των προσφερόμενων νέων μετοχών.

Η εταιρεία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» ως βασικός μέτοχος της Εταιρείας, υπό την έννοια του άρθρου 4.1.4.1.2, παρ. 2 (β) του Κανονισμού του Χ.Α. και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις αυτού, με την από 11 Μαΐου 2017 επιστολή της, γνωστοποίησε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 24ης Μαΐου 2017 ότι προτίθεται να διατηρήσει το ποσοστό το οποίο κατέχει στην Εταιρεία (α) έως την ολοκλήρωση της προτεινόμενης αύξησης και την εισαγωγή των νεοεκδοθησόμενων μετοχών και (β) για χρονικό διάστημα έξι (6)

μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των εν λόγω μετοχών στο Χ.Α. Επιπλέον, η εταιρεία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» με τη από 16.10.2017 επιστολή της προς την Εταιρεία, γνωστοποίησε ότι προτίθεται να προεγγραφεί για 3.173.514 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.174.200,18.

Η εταιρεία «INTRAPAR S.A.» ως βασικός μέτοχος της Εταιρείας, υπό την έννοια του άρθρου 4.1.4.1.2, παρ. 2 (β) του Κανονισμού του Χ.Α. και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις αυτού, με την από 12 Μαΐου 2017 επιστολή της, γνωστοποίησε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 24ης Μαΐου 2017 ότι προτίθεται να διατηρήσει το ποσοστό το οποίο κατέχει στην Εταιρεία (α) έως την ολοκλήρωση της προτεινόμενης αύξησης και την εισαγωγή των νεοκδοθησόμενων μετοχών και (β) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των εν λόγω μετοχών στο Χ.Α. Επιπλέον, η εταιρεία «INTRAPAR S.A.» με τη από 16.10.2017 επιστολή της προς την Εταιρεία, γνωστοποίησε ότι προτίθεται να προεγγραφεί για 2.839.564 πρόσθετες νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €1.050.638,68.

4.6 Συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην αύξηση κεφαλαίου

Εξ' όσων γνωρίζει η Εταιρεία, δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ της Εταιρείας και των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην επικείμενη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

4.7 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Προεγγραφής

4.7.1 Αποκοπή Δικαιώματος

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εντός του προβλεπόμενου από το νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στο επενδυτικό κοινό σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α.

4.7.2 Διαδικασία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Με την από 24.05.2017 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 8 του Κ.Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης επί των κοινών μετοχών, ορίζεται προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών. Η περίοδος καταβολής των κεφαλαίων της αύξησης θα συμπίπτει με την προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, δυνάμενης να παραταθεί με νεώτερη απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας, σε κάθε περίπτωση εντός των προθεσμιών του Νόμου.

Σε κάθε περίπτωση, η προθεσμία για την καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν θα υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες, δυνάμενη να παραταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά ένα (1) ακόμη μήνα, αρχόμενη από την ημερομηνία καθορισμού της τιμής διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το σύνολο των νέων κοινών μετοχών θα διατεθεί με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Δικαιούχοι των δικαιωμάτων προτίμησης είναι οι Μέτοχοι, οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Σύστημα Άυλων Τίτλων της εταιρείας ΕΛ.Κ.Α.Τ. μία εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (κατ' άρθρο 5.2. του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών), εφόσον διατηρούν τα δικαιώματα αυτά κατά το χρόνο άσκησής τους και όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης των εν λόγω δικαιωμάτων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης θα καθοριστεί και θα ανακοινωθεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η ημερομηνία έναρξης και λήξης της περιόδου ενάσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα ορισθεί από το ΔΣ της Εταιρείας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα ελληνική εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία. Το δικαίωμα προτίμησης θα ασκείται καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου της άσκησης δικαιώματος προτίμησης.

Σύμφωνα με την απόφαση της από 24.05.2017 Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, κλασματικές μετοχές δεν θα εκδοθούν. Για το λόγο αυτό, συστήνεται στους κ. Μετόχους όπως συγκεντρώσουν μέσω του Χ.Α. αριθμό μετοχών ή δικαιωμάτων προτίμησης που κατά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης να παράγουν ακέραιο αριθμό Νέων Μετοχών.

Ο μέγιστος αριθμός Νέων Μετοχών για τις οποίες μπορεί να εγγραφεί ένας κάτοχος δικαιωμάτων προτίμησης είναι άμεση συνάρτηση του αριθμού των δικαιωμάτων προτίμησης που κατέχει.

Η έναρξη άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα πραγματοποιηθεί κατά τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό του Χ.Α. μέσα σε οκτώ (8) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποκοπής. Η ακριβής ημερομηνία έναρξης και λήξης της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα προσδιοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, θα δημοσιευτεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α., στις ιστοσελίδες του Χ.Α. και της Εταιρείας, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα δικαιώματα προτίμησης είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. από την ημερομηνία έναρξης της περιόδου άσκησης μέχρι και τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη άσκησής τους.

Τα δικαιώματα προτίμησης θα ασκηθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθόλη τη διάρκεια της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης, είτε μέσω των χειριστών των λογαριασμών αξιών των Μετόχων (Χρηματιστηριακή Εταιρεία ή Θεματοφυλακή Τραπεζής), είτε απευθείας στα καταστήματα της Alpha Bank (για τους Μετόχους που δεν επιθυμούν να τα ασκήσουν μέσω των χειριστών τους).

Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους μέσω των χειριστών τους θα αιτούνται την άσκηση των δικαιωμάτων τους από το χειριστή τους.

Για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης μέσω της Alpha Bank, οι κάτοχοι δικαιωμάτων προτίμησης θα τα ασκούν, με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης Δέσμευσης Δικαιωμάτων της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΛ.Κ.Α.Τ.) και την ταυτόχρονη καταβολή του αντίτιμου των Νέων Μετοχών που αντιστοιχούν στο ασκούμενο δικαίωμα προτίμησης.

Ειδικότερα, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης στα καταστήματα της Alpha Bank οι κάτοχοί τους θα πρέπει να ακολουθήσουν την εξής διαδικασία:

- α) Να προσκομίσουν την αστυνομική τους ταυτότητα, τον αριθμό του φορολογικού τους μητρώου, την εκτύπωση των στοιχείων Σ.Α.Τ. καθώς και τη σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Δικαιωμάτων για άσκηση δικαιώματος προτίμησης, την οποία θα πρέπει να αναζητήσουν από το χειριστή του λογαριασμού τους ή από την ΕΛ.Κ.Α.Τ., αν οι μετοχές τους βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό της μερίδας τους Σ.Α.Τ.
- β) Να δηλώσουν κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους τον αριθμό μερίδας επενδυτή Σ.Α.Τ., τον αριθμό λογαριασμού αξιών στο Σ.Α.Τ. και τον εξουσιοδοτημένο χειριστή του λογαριασμού αξιών τους στον οποίο επιθυμούν να καταχωρηθούν οι Νέες Μετοχές που αντιστοιχούν στο ασκούμενο δικαίωμα προτίμησης.
- γ) Να καταβάλουν, σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό που έχει ανοιχτεί για την Αύξηση, το συνολικό αντίτιμο των Νέων Μετοχών που αντιστοιχούν στο ασκούμενο δικαίωμα προτίμησης τους.

Η καταβολή του ως άνω ποσού θα γίνεται, είτε με κατάθεση μετρητών στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό που έχει ανοιχτεί ειδικά για την Αύξηση αυτή είτε με χρέωση λογαριασμού καταθέσεων που τυχόν τηρεί ο Μέτοχος στην Alpha Bank κατά ποσό ίσο με το συνολικό αντίτιμο των Νέων Μετοχών που αντιστοιχούν στο ασκούμενο δικαίωμα προτίμησης και εν συνεχεία ισόποση πίστωση του ανωτέρω ειδικού λογαριασμού της Αύξησης.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης τους, οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της προθεσμίας των εγγραφών, αποσβένονται και παύουν να ισχύουν.

Οι επενδυτές που ασκούν δικαιώματα προτίμησης δεν επιβαρύνονται με κόστη εκκαθάρισης και πίστωσης των Νέων Μετοχών τους και με οποιοδήποτε άλλο κόστος. Για την αγορά δικαιωμάτων προτίμησης ο αγοραστής επιβαρύνεται με τα προβλεπόμενα έξοδα που έχει συμφωνήσει με την Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ. ή Τράπεζα που

συνεργάζεται για την ως άνω αγορά καθώς και με τις χρεώσεις (μεταβιβαστικά) που ισχύουν από την ΕΛ.Κ.Α.Τ.

Οι Νέες Μετοχές, θα αποδοθούν στους δικαιούχους σε άυλη μορφή με πίστωση στη Μεριδα και στο Λογαριασμό Αξιών στο Σ.Α.Τ., που έχει δηλωθεί από τους δικαιούχους.

4.7.3 Δικαίωμα προεγγραφής

Δικαίωμα προεγγραφής έχουν οι δικαιούχοι μέτοχοι και τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο Χ.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. 4.5 «Όροι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου», εφόσον θα ασκήσουν πλήρως το δικαίωμα προτίμησής τους. Κάθε δικαιούχος προς άσκηση δικαιώματος προεγγραφής, δύναται να ασκήσει το δικαίωμα προεγγραφής για την απόκτηση επιπλέον αριθμού αδιάθετων Νέων Μετοχών στην Τιμή Διάθεσης και έως το διπλάσιο των Νέων Μετοχών που του αναλογούν από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησής του.

Το Δικαίωμα Προεγγραφής θα ασκείται ταυτοχρόνως με την άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης σε όλη τη διάρκεια της προθεσμίας άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην Alpha Bank, είτε μέσω των χειριστών των λογαριασμών χρεογράφων των κατόχων δικαιώματος προεγγραφής (Χρηματιστηριακή Εταιρεία ή Θεματοφυλακή Τραπέζης) είτε απευθείας στα καταστήματα της (για τους δικαιούχους να ασκήσουν το δικαίωμα προεγγραφής που δεν επιθυμούν να τα ασκήσουν μέσω των χειριστών τους).

Οι Μέτοχοι, μετά την πλήρη άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, θα μπορούν να ασκήσουν το Δικαίωμα Προεγγραφής επί τυχόν αδιάθετων Νέων Μετοχών, με την υπογραφή έγγραφης δήλωσης στα καταστήματα της Alpha Bank όπου θα αναφέρονται ο αριθμός και η αξία των Νέων Μετοχών που επιθυμούν να αποκτήσουν. Η άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής θα πραγματοποιείται με δέσμευση λογαριασμού καταθέσεων που ο Μέτοχος τηρεί ή θα ανοίξει στην Alpha Bank, κατά ποσό ίσο με την αξία των Νέων Μετοχών για τις οποίες ασκεί το δικαίωμα προεγγραφής. Η Alpha Bank κατά την ημέρα της ολικής ή μερικής ικανοποιήσεως του ασκηθέντος δικαιώματος προεγγραφής του μετόχου, θα προβεί στη χρέωση του λογαριασμού αυτού κατά ποσό ίσο με τη συνολική τιμή διαθέσεως των Νέων Μετοχών που θα διατεθούν τελικώς στον προεγγραφέντα και εν συνεχεία στην πίστωση του ειδικού λογαριασμού της αύξησης.

Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν το Δικαίωμα Προεγγραφής τους μέσω των χειριστών τους θα υποβάλουν τη σχετική αίτηση μέσω των χειριστών τους. Οι χειριστές θα πρέπει να εξουσιοδοτηθούν από τους δικαιούχους μετόχους και να προβούν σε αντίστοιχες με τις παραπάνω ενέργειες για την προσήκουσα άσκηση του Δικαιώματος Προεγγραφής των πελατών τους.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την απόφαση της από 24.05.2017 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, κλασματικές μετοχές δεν θα εκδοθούν.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προεγγραφής, οι ασκούντες τέτοια δικαιώματα θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

Οι ασκήσαντες το δικαίωμα προεγγραφής θα ικανοποιηθούν μόνο εάν προκύψουν αδιάθετες Νέες Μετοχές. Εάν ο αριθμός των αδιάθετων Νέων Μετοχών είναι μεγαλύτερος από τον αριθμό των μετοχών που ζητήθηκαν μέσω των προεγγραφών, οι προεγγραφές θα ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Εάν ο αριθμός των αδιάθετων Νέων Μετοχών δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίηση της ζήτησης των προεγγραφέντων επενδυτών, τότε αυτοί θα ικανοποιηθούν αναλογικά με βάση τον αριθμό των αδιάθετων Νέων Μετοχών που έχουν ζητήσει (Δικαίωμα Προεγγραφής) σε σχέση με το σύνολο των προεγγραφών και μέχρι την πλήρη εξάντληση των αδιάθετων Νέων Μετοχών.

Τα καταβληθέντα ποσά που δεν θα χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση αδιάθετων Νέων Μετοχών θα αποδεσμεύονται υπέρ αυτών που άσκησαν το Δικαίωμα Προεγγραφής.

Εάν διαπιστωθούν περισσότερες της μίας προεγγραφής των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων με βάση τα στοιχεία Σ.Α.Τ., το σύνολο των εν λόγω προεγγραφών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία προεγγραφή.

Σε περίπτωση ύπαρξης αδιάθετων Νέων Μετοχών, παρά την άσκηση ως ανωτέρω των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, η από 24.05.2017 Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας έχει εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο όπως, σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 8 του Κ.Ν.2190/1920, διαθέσει αυτές κατ' ελεύθερη κρίση, άλλως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί μόνον κατά το ποσό της τελικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν.2190/1920, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης).

Η Εταιρεία θα εκδώσει ανακοίνωση για την κάλυψη της Αύξησης και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών μέσω του Ηλεκτρονικού Δελτίου Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σημειώνεται ότι μετά την πιστοποίηση της καταβολής της ανωτέρω αύξησης από το ΔΣ της Εταιρείας και τη σχετική καταχώρηση στο αρμόδιο Υπουργείο δεν είναι δυνατή η ανάκλησή της για οποιοδήποτε λόγο.

4.7.4 Κάλυψη / Δυνατότητα υπαναχώρησης

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρώματος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.3401/2005, επενδυτές που έχουν εγγραφεί για την απόκτηση νέων μετοχών δύνανται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους το αργότερο εντός δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρώματος.

4.8 Προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της παρούσας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
31.10.2017	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
1.11.2017	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
1.11.2017	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εκδότριας, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χ.Α.)
2.11.2017	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου στον ημερήσιο τύπο
2.11.2017	Έγκριση από το Χ.Α. της εισαγωγής προς διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης
2.11.2017	Δημοσίευση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. της ανακοίνωσης για την ημερομηνία αποκοπής των δικαιωμάτων προτίμησης και την περίοδο άσκησης και διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης
6.11.2017	Αποκοπή δικαιωμάτων προτίμησης – Προσαρμογή τιμής
7.11.2017	Ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων στην αύξηση (record date)
9.11.2017	Πίστωση από το Χ.Α. των δικαιωμάτων προτίμησης στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ.
9.11.2017	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής
20.11.2017	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης
23.11.2017	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής
27.11.2017	Δημοσίευση ανακοίνωσης για το ποσοστό κάλυψης της Αύξησης που προήλθε από την άσκηση δικαιωμάτων και για την ύπαρξη τυχόν αδιάθετων μετοχών στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
30.11.2017	Έγκριση εισαγωγής των νέων μετοχών. από το Χ.Α.*
30.11.2017	Δημοσίευση στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. της ανακοίνωσης για την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών
4.12.2017	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

* Τελεί υπό την αίρεση της σύγκλισης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών κατά την ανωτέρω ημερομηνία

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση, όπως προβλέπεται.

Μετά την πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το ΔΣ της Εκδότριας και τη σχετική καταχώρηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης, δεν είναι δυνατή η ανάκληση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, για οποιοδήποτε λόγο.

4.9 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εκδότριας

4.9.1 Γενικά

Οι υφιστάμενες και οι νέες μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Κατασκευής, Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων) και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) των κοινών μετοχών της Εταιρείας είναι GRS 070003009 και το σύμβολο διαπραγμάτευσης είναι KEKP στην ελληνική γλώσσα και KEKR στην αγγλική γλώσσα.

Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. Λεωφ. Αθηνών 110, 104 42 Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε Ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι ο τίτλος μίας (1) άυλης κοινής μετοχής.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και ελεύθερα μεταβιβάσιμες και δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων που κατέχουν άνω του 5%, που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα και μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας εκτός από τις 3.395.192 μετοχές της Εταιρείας (προ reverse split) που κατέχει η INTRAPAR S.A. επί των οποίων έχει συσταθεί ενέχυρο την 12.03.2013 και την 06.10.2014 υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν έχουν ρήτρα εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της.

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς των υφιστάμενων μετοχών ή των μετοχών που πρόκειται να εκδοθούν δυνάμει της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας και δεν υφίστανται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ούτε υπήρξαν κατά την τρέχουσα χρήση δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά των κοινών μετοχών της Εταιρείας.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υφίστανται δικαιώματα αγοράς μετοχών από τους εργαζομένους της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και οι μετοχές της Εταιρείας είναι πλήρως αποπληρωμένες.

4.9.2 Δικαιώματα Μετόχων

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος.

Η απόκτηση κάθε μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών τους. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Μεταβολή των δικαιωμάτων των μετόχων είναι δυνατό να επέλθει, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, περί περιορισμού του δικαιώματος προτίμησης των μετόχων επί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τη διάταξη του άρθρου 39 παρ. 9 του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει. Για την υλοποίηση των εν λόγω ενεργειών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η οποία λαμβάνεται κατά τις διατάξεις των άρθρων 29 και 31 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα ή προνόμια υπέρ συγκεκριμένων μετόχων ούτε περιορισμούς κατά συγκεκριμένων μετόχων.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο Μετοχικό Κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 7 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι δανειστές κάθε μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της. Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, για τις σχέσεις του με την Εταιρεία υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων αφ' ετέρου, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Ελληνικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Η Εταιρεία εφαρμόζει, όσον αφορά τα δικαιώματα συμμετοχής των μετόχων στη Γενική Συνέλευση, τις διατάξεις των άρθρων 27 και 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύουν, οι οποίες και υπερισχύουν κάθε τυχόν αντίθετης διάταξης του Καταστατικού της Εταιρείας.

Δικαίωμα Μερισματος: Μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, ποσοστό 35% των καθαρών κερδών διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. κατά την ημέρα προσδιορισμού των δικαιούχων (record date).

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στο μέτοχο, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος υπόκειται σε παραγραφή και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση. Αν ο προσδιορισμός του χρόνου πληρωμής του μερίσματος ανατέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, η παραγραφή δεν αρχίζει προτού καθοριστεί ο χρόνος αυτός. Τα οφειλόμενα από την ανώνυμη εταιρεία μερίσματα που υπέκυψαν σε παραγραφή θα πρέπει να αποδοθούν από την εταιρεία στο Δημόσιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 46 του Κ.Ν.2190/1920, η Εταιρεία δύναται να καταβάλει προμέρισμα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της διανομής έχει ακολουθήσει τις διατυπώσεις που προβλέπει το Καταστατικό της και ο Κ.Ν.2190/1920 για τη δημοσίευση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής κατάστασης. Το ποσό που καταβάλλεται ως προμέρισμα δεν δύναται να υπερβαίνει το 50% των καθαρών κερδών που εμφανίζονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική κατάσταση.

Δικαίωμα Συμμετοχής και Ψήφου στη Γενική Συνέλευση: Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α.), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Γενικά, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας, για τα ζητήματα σχετικά με το δικαίωμα συμμετοχής και ψηφοφορίας στη Γενική Συνέλευση εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου. Σε κάθε περίπτωση, οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύουν, υπερισχύουν κάθε τυχόν αντίθετης διάταξης του Καταστατικού της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας.

Στο καταστατικό της Εταιρείας, δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου.

Δικαίωμα Προτίμησης: Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Το προβλεπόμενο στο νόμο δικαίωμα προτίμησης υπέρ υφιστάμενων μετόχων παρέχεται και σε περίπτωση έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε ολόκληρο το ομολογιακό δάνειο, καθώς επίσης και σε περιπτώσεις αύξησης με εισφορές σε είδος. Το δικαίωμα προτίμησης, με τους περιορισμούς της παραγράφου 10 του άρθρου 13 του Κ.Ν.2190/1920, μπορεί με απόφαση της γενικής συνέλευσης να περιορισθεί ή να καταργηθεί. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που ορίζεται από το όργανο της εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση και που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκαπέντε (15) ημέρες, οι μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο σε τιμή όχι μικρότερη της τιμής που κατέβαλαν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται στο Η.Δ.Τ. Κατ' εξαίρεση, επειδή όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, η πρόσκληση για ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης είναι δυνατό να γίνεται με συστημένες επιστολές που θα στέλνονται στους μετόχους.

Με την επιφύλαξη των περιορισμών των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, η Γενική Συνέλευση μπορεί, με απόφασή της που λαμβάνεται με την εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920, να περιορίσει ή να καταργήσει το ανωτέρω δικαίωμα προτίμησης.

Δικαίωμα στο Προϊόν Εκκαθάρισης: Η διαδικασία της εκκαθάρισης ακολουθεί τη λύση της Εταιρείας που επέρχεται α) με την πάροδο του κατά άρθρο 4 του Καταστατικού χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει την παράταση του χρόνου αυτού, β) πριν τη λήξη του χρόνου διάρκειάς της μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, γ) με την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και δ) με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγω λύσεως της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσεως, που θα αποφασίσει τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση λύσης της Εταιρείας λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη

εκκαθαριστή, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση λύσης της Εταιρείας μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τους εκκαθαριστές. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι ένας έως τρεις, μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθαρίσεως αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιορισθεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών. Οι εκκαθαριστές, οι οποίοι ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο Τεύχος των Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στο Υπουργείο Εμπορίου. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό σύμφωνα με το νόμο. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως, η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της. Οι ισολογισμοί της εκκαθαρίσεως εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία αποφασίζει και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθαρίσεως, με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθαρίσεως.

Δικαιώματα Μειοψηφίας: Η μειοψηφία των μετόχων χαίρει της προστασίας που της παρέχεται από την ισχύουσα νομοθεσία, ως δηλαδή, η εν λόγω προστασία αποδίδεται με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, ως σήμερα ισχύει, και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 39 Κ.Ν.2190/1920, ως σήμερα ισχύει, μετά και την τροποποίηση του από τον ν. 3884/2010 και του άρθρου 40, καθώς και των διατάξεων των άρθρων 40, 49α και 49 β του εν λόγω νόμου, ως σήμερα ισχύουν, μετά την τροποποίηση τους από τον ν. 3604/2007. Σε κάθε περίπτωση οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας δεν περιορίζουν τα, εκ του νόμου, δικαιώματα της μειοψηφίας των μετόχων.

Προτάσεις Εξαγοράς: Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι εξ' όσων γνωρίζει, δεν υπάρχουν δεσμευτικές προτάσεις εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών.

Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση.

4.9.3 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ.1 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (εφεξής «ΚΦΕ»), Ν.4172/2013 όπως ισχύει, το εισόδημα από μερίσματα, από 01.01.2017 υπόκειται σε παρακράτηση με συντελεστή 15%. Η παρακράτηση αυτή εξαντλεί την φορολογική υποχρέωση μόνο για τα φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. Αντίθετα, όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, σύμφωνα με το άρθρο 45 του ΚΦΕ, τότε όλα τα έσοδα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες θεωρούνται έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα. Συνεπώς, θεωρούνται έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα και τα έσοδα από μερίσματα.

Εάν ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που έχει μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, και οι μετοχές είναι ουσιαστικά συνδεδεμένες με ή ανήκουν στην εν λόγω μόνιμη εγκατάσταση, ενεργείται παρακράτηση φόρου 15%. Το μέρισμα που πληρώνεται στο μέτοχο φορολογείται ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα και δηλώνεται στην ετήσια φορολογική δήλωση του μετόχου. Ο παρακρατηθείς φόρος ύψους 15% πιστώνεται έναντι του φόρου εισοδήματος του ίδιου προσώπου που πρέπει να βεβαιωθεί για τη συγκεκριμένη χρονιά από αυτού του είδους το εισόδημα (ο οποίος σύμφωνα με τον ΚΦΕ είναι 29%) και σε περίπτωση που ο παρακρατηθείς φόρος είναι μεγαλύτερος από το ποσό του ετήσιου φόρου, τότε δημιουργείται πιστωτικό φορολογικό υπόλοιπο για τον εν λόγω μέτοχο.

Αν ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που δεν είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας και δεν διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα με την οποία είναι συνδεδεμένες οι μετοχές, το μέρισμα που πληρώνεται σε αυτόν υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 15% (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά σε εφαρμοστέα συνθήκη για την αποφυγή διπλής φορολογίας και ο εν λόγω μέτοχος καταθέσει στον

θεματοφύλακα το κατάλληλο πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας). Με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση για το συγκεκριμένο εισόδημα.

Με τα άρθρα 48 και 63 του ΚΦΕ εισάγεται απαλλαγή από την παρακράτηση φόρου επί των ενδοομιλικών μερισμάτων υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει, κατέχει μετοχές, μερίδια ή συμμετοχή τουλάχιστον 10% βάσει αξίας ή αριθμού, στο μετοχικό κεφάλαιο ή δικαιώματα σε κέρδη ή δικαιώματα ψήφου του φορολογούμενου που προβαίνει στη διανομή, β) το ελάχιστο ποσοστό κατοχής μετοχών ή μεριδίων ή συμμετοχής διακρατείται για τουλάχιστον 24 μήνες (σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο δεν έχει συμπληρώσει 24 μήνες διακράτησης αλλά κατά τα λοιπά πληροί τις υπόλοιπες προϋποθέσεις ο υπόχρεος σε παρακράτηση που έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα μπορεί προσωρινά να μην προβεί σε παρακράτηση εφόσον καταθέσει τραπεζική εγγύηση στη Φορολογική Διοίκηση ποσού ίσου με το ποσό του φόρου που θα οφειλόταν σε περίπτωση μη φορολογικής απαλλαγής, η οποία εγγύηση λήγει κατά την ημερομηνία που συμπληρώνονται 24 μήνες διακράτησης), γ) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει μερίσματα περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ (Οδηγία για το κοινό φορολογικό καθεστώς που ισχύει για τις μητρικές – θυγατρικές εταιρίες διαφορετικών κρατών – μελών), είναι φορολογικός κάτοικος κράτους – μέλους της Ε.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ε.Ε. κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, και δ) υπόκειται χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλο φόρο ενδεχομένως στο μέλλον αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς. Απαλλαγή από την παρακράτηση φόρου μπορεί να υπάρξει και επί ενδοομιλικών μερισμάτων που καταβάλλονται σε νομικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας υπό προϋποθέσεις όμοιες με τις προαναφερόμενες.

Τα μερίσματα προσμετρούνται στα εισοδήματα επί των οποίων επιβάλλεται εισφορά αλληλεγγύης εάν οι δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα.

4.9.4 Φορολογία του κέρδους από την πώληση μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Σύμφωνα με τα άρθρα 42 και 43 του Ν. 4172/2013 και τις σχετικές αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, για μεταβιβάσεις εισηγμένων σε ελληνικό χρηματιστήριο μετοχών, που έχουν αποκτηθεί από 01.01.2009 και εξής, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν μετά την 01.01.2014, κάθε κέρδος που θα αποκτηθεί από την εν λόγω πώληση θα φορολογείται με συντελεστή 15%, εφόσον ο μεταβιβάζων φυσικό πρόσωπο συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό τουλάχιστον 0,5%. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ο πωλητής οφείλει να καταβάλει τον φόρο με την ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Το κέρδος υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης, συμπεριλαμβανομένων σε αυτές των τυχόν δαπανών που συνδέονται άμεσα με την αγορά ή την πώληση των μετοχών. Η τιμή απόκτησης και η τιμή πώλησης των μετοχών καθορίζονται από τα δικαιολογητικά έγγραφα συναλλαγών, που εκδίδονται από το αρμόδιο πιστωτικό ίδρυμα ή την εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών ή τον φορέα που διενεργεί τις συναλλαγές. Ο εν λόγω φόρος, εξαντλεί τη φορολογική υποχρέωση για το συγκεκριμένο εισόδημα.

Κεφαλαιακά κέρδη που πραγματοποιούνται από μεταβιβάσεις εισηγμένων μετοχών από φυσικά πρόσωπα που κατέχουν λιγότερο από 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη (ανεξάρτητα από τον χρόνο απόκτησης και τον αριθμό των μετοχών που μεταβιβάζονται) ή εισηγμένων μετοχών που έχουν αποκτηθεί πριν την 01.01.2009 (ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής), δεν υπόκεινται σε φορολόγηση ανεξάρτητα από το εάν τα εν λόγω φυσικά πρόσωπα είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος.

Σε περίπτωση που ο προσδιορισμός της υπεραξίας του άρθρου 42 του ΚΦΕ καταλήγει σε αρνητικό ποσό, η εν λόγω ζημία μεταφέρεται για τα επόμενα πέντε (5) έτη και συμψηφίζεται μόνο με μελλοντικά κέρδη υπεραξίας που προκύπτουν από συναλλαγές σε τίτλους του άρθρου 42.

Εφόσον ο πωλητής είναι φυσικό πρόσωπο που στο πλαίσιο της πώλησης μετοχών ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα, το κέρδος από την πώληση συνιστά έσοδο από επιχειρηματική δραστηριότητα και φορολογείται με συντελεστή 22% για τα πρώτα €20.000, με συντελεστή 29% από 20.001 έως 30.000, με συντελεστή 37% από 30.001 έως 40.000 και με συντελεστή 45% από 40.001 και άνω.

Σύμφωνα με τον ΚΦΕ, τα κεφαλαιακά κέρδη από πώληση μετοχών που αποκτήθηκαν από φυσικά πρόσωπα που κατέχουν τουλάχιστον 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη και που είναι φορολογικοί κάτοικοι άλλων χωρών με τις οποίες η Ελλάδα έχει υπογράψει διμερή σύμβαση αποφυγής διπλής φορολόγησης

απαλλάσσονται από τη φορολόγηση εισοδήματος στην Ελλάδα, υπό την προϋπόθεση ότι οι δικαιούχοι έχουν καταθέσει στον θεματοφύλακά τους το κατάλληλο πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας. Εάν όμως το φυσικό πρόσωπο είναι κάτοικος εξωτερικού σε χώρα που δεν έχει τέτοια διμερή σύμβαση με την Ελλάδα, τότε φορολογείται για τα κέρδη από την πώληση μετοχών με τον ίδιο καταρχήν τρόπο όπως ένα φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας. Ειδικά όταν ο πωλητής είναι φυσικό πρόσωπο που έχει την φορολογική κατοικία του σε κράτος μη συνεργάσιμο κατά την έννοια του άρθρου 65 του ΚΦΕ, ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ με την υποβολή φορολογικής δήλωσης, όπου συμπεριλαμβάνεται το υπόψη εισόδημα, πριν από την μεταβίβαση των μετοχών, με βάση υπουργική απόφαση που θα εκδοθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 67 παρ. 7 του ΚΦΕ. Κεφαλαιακά κέρδη από διάθεση μετοχών που αποκτώνται από νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες με φορολογική κατοικία ή μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, θα υπόκεινται στον εταιρικό φόρο ποσοστού 29%, αν ο δικαιούχος τηρεί λογιστικά βιβλία με διπλογραφικό σύστημα στην Ελλάδα ή με συντελεστή 22% για τα πρώτα €20.000, με συντελεστή 29% από 20.001 έως 30.000, με συντελεστή 37% από 30.001 έως 40.000 και με συντελεστή 45% από 40.001 και άνω, αν ο δικαιούχος τηρεί λογιστικά βιβλία με απλογραφικό σύστημα στην Ελλάδα.

Τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που είναι φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής και δεν διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα απαλλάσσονται από τον φόρο επί των κερδών από την διάθεση μετοχών βάσει της ελληνικής νομοθεσίας (άρθρο 5 παρ. 1 ε' του ΚΦΕ), ανεξάρτητα εάν η Ελλάδα έχει συνάψει διμερή συνθήκη με την χώρα κατοικίας τους.

Επειδή η νομοθεσία για τη φορολόγηση των κεφαλαιακών κερδών από την πώληση των μετοχών υφίσταται συνεχείς τροποποιήσεις, οι επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευτούν τους δικούς τους συμβούλους για τη φορολόγηση της μεταβίβασης μετοχών σε κάθε περίπτωση.

Τα κεφαλαιακά κέρδη προσμετρώνται στα εισοδήματα επί των οποίων επιβάλλεται εισφορά αλληλεγγύης.

Κόστη μεταβίβασης: Το ΕΛΚΑΤ χρεώνει ένα τέλος (σήμερα ύψους 0,0325%) στον αγοραστή και στον πωλητή για να καλύψει το κόστος διακανονισμού της συναλλαγής. Η εξωχρηματιστηριακή πώληση και μεταβίβαση εισηγμένων μετοχών υπόκειται επίσης σε τέλος ύψους 0,0325% (επί της αξίας της μεταβίβασης, δηλαδή τη μεγαλύτερη μεταξύ της αναφερόμενης από τους Χειριστές και αυτής που προκύπτει ως το γινόμενο της τιμής κλεισίματος της αξίας κατά την «ημερομηνία συναλλαγής» όπως αναφέρεται και στον Κανονισμό Εκκαθάρισης επί τον αριθμό των αξιών που μεταβιβάζονται, με ελάχιστη χρέωση το ποσό των €20 ανά εκτελεσμένη εντολή μεταβίβασης) ή 0,08% (επί της αξίας της μεταβίβασης, δηλαδή τη μεγαλύτερη μεταξύ της αναγραφόμενης στο μεταβιβαστικό έγγραφο και αυτής που προκύπτει ως το γινόμενο της τιμής κλεισίματος της κινητής αξίας την προηγούμενη της ημέρας κατάθεσης των εγγράφων του αρθρ. 46 του Κανονισμού Λειτουργίας του Συστήματος Άυλων Τίτλων της Ε.Κ. επί τον αριθμό των αξιών που μεταβιβάζονται, με ελάχιστη χρέωση το ποσό των €20 ανά συμβαλλόμενο), το οποίο χρεώνεται στον αγοραστή και τον πωλητή από το ΕΛΚΑΤ για να καλύψει το κόστος διακανονισμού της συναλλαγής. Ο πωλητής και ο αγοραστής, επίσης, πληρώνουν μια ελεύθερα διαπραγματεύσιμη προμήθεια στους χρηματιστές.

Πέραν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 2579/1998, όπως ισχύει, επιβάλλεται και φόρος 0,2% επί της αξίας πώλησης (όπως αυτή αναγράφεται στα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία) εισηγμένων μετοχών. Ο εν λόγω φόρος επιβάλλεται τόσο σε χρηματιστηριακές όσο και εξωχρηματιστηριακές πωλήσεις μετοχών, καθώς και επί συναλλαγών που πραγματοποιούνται μέσω πολυμερούς μηχανισμού διαπραγματεύσεων.

Χαρτόσημο: Η έκδοση και μεταβίβαση μετοχών και η πληρωμή μερισμάτων στην Ελλάδα δεν βαρύνονται με τέλος χαρτοσήμου.

4.9.5 Φόρος Μεταβίβασης Λόγω Δωρεάς ή Κληρονομιάς

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει κατόπιν της τροποποίησής του από το Ν. 3842/2010, η απόκτηση εισηγμένων μετοχών στο Χ.Α. αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής υπόκειται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται ανάλογα με τη συγγενική σχέση του δικαιούχου με το δωρητή/κληρονομούμενο, την αξία της μεταβιβαζόμενης περιουσίας, τις τυχόν προηγούμενες δωρεές από τον δωρητή ή τον κληρονομούμενο και με βάση ανά κατηγορία δικαιούχου κλίμακα με προοδευτικούς συντελεστές φορολογίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12, 29 και 44 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, Προϊκών και Κερδών από Λαχεία, όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση τους με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 3220/2004 και με το άρθρο 25 του Ν. 3842/2010, σε περιπτώσεις γονικής παροχής ή δωρεάς ή κληρονομιάς μετοχών όταν δωρίζονται ή κληρονομούνται μετοχές που είναι εισηγμένες στο Χ.Α., η αξία που

έχουν αυτές την προηγούμενη ημέρα του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης υπόκειται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται σύμφωνα με την προβλεπόμενη κλίμακα του άρθρου 29 του Κώδικα αυτού ανάλογα με τη συγγενική σχέση των συμβαλλομένων.

4.9.6 Φορολόγηση Δανεισμού Μετοχών

Το άρθρο 4 του Ν.4038/2012 επέβαλε φόρο συναλλαγής 2‰ στο δανεισμό μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών που πραγματοποιείται εξωχρηματιστηριακά, μη επαγομένης της σχετικής σύμβασης και κάθε συναφούς πράξης σε τέλος χαρτοσήμου. Ο ανωτέρω φόρος υπολογίζεται επί της αξίας των μετοχών που δανείζονται και βαρύνει τον δανειστή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και το τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους και ανεξάρτητα αν έχουν απαλλαγή από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος από διατάξεις άλλων νόμων.

4.10 Μείωση Διασποράς – Αραίωση (Dilution)

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας πραγματοποιείται με έκδοση νέων μετοχών και, ως εκ τούτου, δύναται να προκαλέσει αραίωση (dilution) της συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 20.10.2017 καθώς και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, έχοντας λάβει υπόψη την παραδοχή ότι όλοι οι υφιστάμενοι μέτοχοι θα ασκήσουν εξ' ολοκλήρου τα δικαιώματα προτίμησής τους. Σημειώνεται ότι ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι επενδυτές, που κατά την 20.10.2017 κατείχαν ποσοστό μικρότερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)	
Στοιχεία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	5.691.729	28,74%
INTRAPAR S.A.*	1.697.596	25,72%	5.092.788	25,72%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	1.424.560	21,58%	4.273.680	21,58%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%	1.581.979	23,96%	4.745.937	23,96%
Σύνολο	6.601.378	100,00%	19.804.134	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

* Η εταιρεία INTRAPAR S.A. ελέγχεται έμμεσα από την INTRACOM HOLDINGS

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 20.10.2017 καθώς και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, έχοντας λάβει υπόψη την παραδοχή ότι μόνο οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., INTRAPAR S.A και κ. Σταύρου Ψυχάρη θα ασκήσουν εξ' ολοκλήρου τα δικαιώματα προτίμησής τους, καθώς και μόνο η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε και INTRAPAR S.A. θα συμμετάσχουν στις προεγγραφές για τις αδιάθετες μετοχές, οι οποίες κατανέμονται αναλογικά.

	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)	
Στοιχεία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	7.361.567	37,17%
INTRAPAR S.A.*	1.697.596	25,72%	6.586.908	33,26%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	1.424.560	21,58%	4.273.680	21,58%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%	1.581.979	23,96%	1.581.979	8,00%
Σύνολο	6.601.378	100,00%	19.804.134	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

* Η εταιρεία INTRAPAR S.A. ελέγχεται έμμεσα από την INTRACOM HOLDINGS

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 20.10.2017 καθώς και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού, έχοντας λάβει υπόψη την παραδοχή ότι μόνο η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και η INTRAPAR S.A. θα ασκήσουν εξ ολοκλήρου τα δικαιώματα προτίμησής τους, καθώς και θα συμμετάσχουν στις προεγγραφές για τις αδιάθετες μετοχές, οι οποίες κατανέμονται αναλογικά. Σημειώνεται ότι ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι επενδυτές, που κατά την 20.10.2017 κατείχαν ποσοστό μικρότερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (20.10.2017)		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (Σενάριο πλήρους κάλυψης)	
Στοιχεία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	1.897.243	28,74%	8.865.243	44,76%
INTRAPAR S.A.*	1.697.596	25,72%	7.932.352	40,05%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	1.424.560	21,58%	1.424.560	7,19%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ <5%	1.581.979	23,96%	1.581.979	8,00%
Σύνολο	6.601.378	100,00%	19.804.134	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

* Η εταιρεία INTRAPAR S.A. ελέγχεται έμμεσα από την INTRACOM HOLDINGS

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω σενάρια είναι υποθετικά και βασίζονται σε παραδοχές που ενδεχομένως να μην επαληθευθούν.

4.11 Δαπάνες Έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου, δικαιώματα Ε.Χ.Α.Ε και ΕΛ.Κ.Α.Τ., τέλος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εισφορά Επιτροπής Ανταγωνισμού, ανακοινώσεις στον Τύπο, κ.λπ.) εκτιμώνται ως ακολούθως:

ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	(ποσά σε € χιλ.)
Πόροι υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς & Τέλη για το Ενημερωτικό Δελτίο	10
Δικαιώματα Ε.Χ.Α.Ε και δικαιώματα ΕΛ.Κ.Α.Τ.	15
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου ¹	40
Εισφορά Επιτροπής Ανταγωνισμού ²	4
Λοιπά (αμοιβή συμβούλων, αμοιβή δικτύου, ανακοινώσεις κλπ)	40
ΣΥΝΟΛΟ	109

Πηγή: Επεξεργασία Στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

(1) Ο φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου ανέρχεται σε 1% επί του ποσού της αύξησης του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.

(2) Ο φόρος υπέρ Επιτροπής Ανταγωνισμού ανέρχεται σε 1% επί του ποσού της αύξησης του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.