

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Συνιστούμε επενδυτές στον ανενεργό, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	223301000
Αριθμός Μητρώου Αναώνων Εταιρειών:	13063/06/Β/86/134
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού
	Διεύθυνση Εταιρικών και ΓΕΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	<a href="http://www.kekrops.gr">http://www.kekrops.gr</a>
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	
(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	27.4-2017
Νόμιμος ελεγκτής:	Γιάννης Κ. Μαλιόβας
Ελεγκτική εταιρία:	HLB HELLAS A.E.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	
Δημήτριος Χ. Κλιώνης	Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Αντωνιάκος	Αντιπρόεδρος
Πέτρος Κ. Σουρμέτης	Διευθύνων Σύμβουλος
Βασίλειος Α. Δεληκατερίνης	Μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννα Αθ. Τσιού	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Περικλής Σ. Τσιούτσουρας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Σωτήριος Ν. Φίλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2016	31.12.2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιωχηματοποιήσιμα Ενόσσια πάγια στοιχεία	1.116	1.122
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	11
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.228	10.056
Συμμετοχές σε συγγενείς	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	-
Αποθέματα	3.953	3.953
Απαιτήσεις από πελάτες	3	1
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	652	688
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3	180
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.967</b>	<b>16.012</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μεταχικό Κεφάλαιο	4.621	4.621
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	711	1.661
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>5.332</b>	<b>6.282</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	4.100
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.714	3.317
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.241	100
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.680	2.213
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>9.635</b>	<b>9.730</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>14.967</b>	<b>16.012</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2016	31.12.2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	6.282	7.800
Συγκριτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-950	-1.518
Αύξηση (μείωση ) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Ποσά προσαρμόσιμα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - Καταθέσεις μετόχων	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)</b>	<b>5.332</b>	<b>6.282</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	01.01. - 31.12.2016	01.01. - 31.12.2015
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-716	-1.072
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
<b>Πλεονήμενα προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	7	7
Προβλέψεις	-8	335
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	270	276
<b>Πλεονήμενα προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	33	-63
Μείωση/(Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	411	158
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-123	-275
Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος	-1	-1
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-127</b>	<b>-635</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-258
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-</b>	<b>-258</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από εκδόθηντα/αναληθέντα δάνεια	-50	-100
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-50</b>	<b>-100</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-177</b>	<b>-993</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	180	1.173
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>3</b>	<b>180</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)**

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που εφαρμόστηκαν στη προηγούμενη χρήση 2015.

2. Το θέμα έμφασης στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή έχει ως εξής :

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται τα εξής: Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και λιγυρόθεσμες οφειλές από δάνεια και φόρους ακίνητης περιουσίας ήτοι προβλήματα ρευστότητας και ανεπάρκεια κεφαλαίου κίνησης. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να επηρεάσει σημαντικά αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων, της ρευστότητας και της επάρκειας σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,95 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 4,2 εκατ. των Ομολογητών δανειστών.

4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 και έχει αποδοθεί το σημείωμα περίληψης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2010 έως και 2012 και για τη χρήση 2016 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2013, 2014 και 2015 η εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013 αντίστοιχα, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

5. Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σημείωση 4.2).

6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 άτομα.

7. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 501 χιλ. που απορρέουν από προφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 298 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011.

8. Το ποσό των προβλέψεων για ενδεδειγμένες υποχρεώσεις που έχουν διακρινθεί αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ.

9. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 28,74% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

10. Οι πόσους φέουσας αναλλαγές (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από αναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής:

α) Εισορές € 1 χιλ. β) εκροές € 52 χιλ. γ) Απαιτήσεις € 2 χιλ. δ) Υποχρεώσεις € 757 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 34 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € #, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € # χιλ.

11. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια.

**Παλιό Ψυχικό, 27 Απριλίου 2017**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια
Δημήτριος Χρ. Κλιώνης Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708	Πέτρος Κ. Σουρμέτης Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882	Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720