

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε."**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014****(Δημοσιεύμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό  
 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 223301000  
 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 13063/06/Β/86/134  
 Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης  
 Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών  
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: <http://www.kekrops.gr>  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία): 28/5/2014

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

Δημήτριος Χ. Κλώνης Πρόεδρος  
 Δημήτριος Γ. Αντωνάκος Αντιπρόεδρος  
 Πέτρος Κ. Σουρέτης Διευθύνων Σύμβουλος  
 Αγγελής Κ. Παππάς Μη εκτελεστικό μέλος  
 Ιωάννα Αθ. Τασιά Μη εκτελεστικό μέλος  
 Περικλής Σ. Τσούτσουρας Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
 Σωτήριος Ν. Φίλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2013**  
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	31/3/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	875	875
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	10.399	10.399
Συμμετοχές σε συγγενείς	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	2
Αποθέματα	5.286	5.286
Απαιτήσεις από πελάτες	30	35
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	664	361
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116	25
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>17.435</b>	<b>17.046</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.728	4.088
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>4.883</b>	<b>5.243</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.552	3.550
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.924	4.924
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.076	3.329
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>12.552</b>	<b>11.803</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>17.435</b>	<b>17.046</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01 - 31.03.2014	01.01 - 31.03.2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4	4
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-280</b>	<b>-170</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-361</b>	<b>-244</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-360</b>	<b>-546</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-360</b>	<b>-546</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>-0,1092</b>	<b>-0,1654</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-278</b>	<b>-168</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	31/3/2014	31/3/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	5.243	8.182
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους ( συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-360	-546
Αύξηση / (μείωση ) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2014 και 31.03.2013 αντίστοιχα)</b>	<b>4.883</b>	<b>7.636</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	01.01 - 31.03.2014	01.01 - 31.03.2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων ( Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-361	-244
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	2	2
Προβλέψεις	1	1
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	1
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	81	73
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-298	50
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-332	117
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-	-4
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-907</b>	<b>-4</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	999	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	301
Εξοφλήσεις δανείων	-	-297
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>999</b>	<b>4</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>92</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>117</b>	<b>1</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)**

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013.
- Επί ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,95 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων α) ποσού € 4,5 εκατ. των Ομολογιούχων Δανειστών και β) ποσού € 424 χιλ. τραπεζικών χορηγήσεων.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 12) .
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 και 3 άτομα αντίστοιχα.
- Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λουτών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 470 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 82 χιλ., λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η εταιρία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007 και 2) τόκοι ποσού € 91 χιλ. Ήδη το ποσό που αφορούσε απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης, € 54 χιλ. εισπραχθηκε στις 21-1-2013, καταχωρήθηκε στα έσοδα της χρήσεως 2013. και γ) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 297 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013.
- Το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:  
 α) Εισορές € 1 χιλ. β) εκροές € 10 χιλ., γ) Απαιτήσεις € 36 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 684 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 8 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € #, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 3 χιλ.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προς αυτήν Εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Παλαιό Ψυχικό, 28 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708Πέτρος Κ. Σουρέτης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882Κυριακή Γ. Αναστοπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720