

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 223301000
(πρώην Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134)**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

**για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2014
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)**

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	11
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου	13
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου	14
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου	15
Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου	16
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	17
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	17
3. Γενικές λογιστικές αρχές	18
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	21
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	21
4.2. Ακίνητη Περιουσία	22
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς	23
4.4. Λοιπές συμμετοχές	25
4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	26
4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση)	26
4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα	27
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις	27
4.10. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια	28
4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29
4.12. Φόροι εισοδήματος	30
4.13. Ίδια κεφάλαια	33
4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο	33
4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές	33
4.13.3. Καταθέσεις μετόχων	34
4.14. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης	34
4.15. Αμοιβές προσωπικού	35
4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα	35
4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	35
4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα	37
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2014 έως 30.06.2014	38

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. :

1. Δημήτριος Χ. Κλώνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δημήτριος Γ. Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Πέτρος Π. Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για την περίοδο 01.01.2014 - 30.06.2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης που ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Παλαιό Ψυχικό, 30 Αυγούστου 2014

Οι δηλούντες

Δημήτριος Χ. Κλώνης
Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Γ. Αντωνάκος
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Πέτρος Π. Σουρέτης
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Εταιρείας "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
επί των Οικονομικών καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2014 έως 30/06/2014**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2014 (01.01.2014-30.06.2014) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο της χρήσεως 2014 έναντι της αντίστοιχης συγκρίσιμης περιόδου 2013 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	<u>01.01 - 30.06.2014</u>	<u>01.01 - 30.06.2013</u>	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	0,00	1,00	-100,00
Μικτό κέρδος	0,00	1,00	-100,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-412,00	-651,00	-36,71
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-576,00	-801,00	-28,09
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-575,00	-1.287,00	-55,32
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-408,00	-647,00	-36,94

Ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και ο δείκτης αποδοτικότητας συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της 30/06/2014 έναντι της 30/06/13 και της 31/12/2013 είναι:

	30-Ιουν-14	30-Ιουν-13	31-Δεκ-13
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	-10,24%	-56,06%	-18,66%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:	-4,33%	-28,62%	-5,50%

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 21.03.2014 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 3.465.723,45 ΕΥΡΩ, με την έκδοση 9.902.067 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,35 εκάστη, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία τρεις (3) νέες μετοχές για κάθε μια (1) παλαιά μετοχή. Σύμφωνα με την από 21.07.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ανέρχεται σε 0,40 ΕΥΡΩ ανά Νέα Μετοχή, η οποία, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21.03.2014, δύναται να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής των υφισταμένων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης. Ήδη δύο εκ των βασικών μετόχων της εταιρείας μέχρι την 30/06/2014 έχουν καταθέσει έναντι της αύξησης το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ.

Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, που συνήλθε την 18.06.2014 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου είναι τετραετής, αρχίζει από την εκλογή του και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε πρώτη συνεδρίαση την 18.06.2014, σύμφωνα με τα άρθρα 14 και 16 του Καταστατικού της Εταιρείας, προκειμένου να συγκροτηθεί σε σώμα εξέλεξε ομοφώνως:

Πρόεδρος του Δ.Σ.: Δημήτριος Κλώνης του Χρήστου

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.: Δημήτριος Αντωνάκος του Γεωργίου

Διευθύνων Σύμβουλος: Πέτρος Σουρέτης του Κωνσταντίνου

Μη Εκτελεστικό Μέλος: Βασίλειος Δεληκατερίνης του Ευαγγέλου.

Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη: Ιωάννα Τασιά του Αθανασίου, Περικλής Τσούτσουρας, του Σπυρίδωνος, Σωτήριος Φίλος του Νικολάου.

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Η εταιρεία υπόκειται στον κίνδυνο της μη επιτυχούς ολοκλήρωσης ολικώς ή μερικώς των ενεργειών που περιλαμβάνονται στο επιχειρηματικό σχέδιο της. Στην περίπτωση αυτή ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην κάλυψη του ανοίγματος

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ρευστότητας της εταιρείας, στο κεφάλαιο κίνησης, στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές.

Η υφιστάμενη οικονομική κρίση έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων, η οποία χαρακτηρίζεται από υπερβάλλουσα προσφορά και υποχώρηση των εμπορικών τιμών (αγοράς και ενοικίασης). Είναι γνωστό ότι το μειωμένο οικογενειακό εισόδημα, τα χαμηλά ποσοστά πραγματικού ενδιαφέροντος για επένδυση, η στάση ιδιοκτητών και μεσιτών, η διαθεσιμότητα ρευστού, η αύξηση της φορολογίας των ακινήτων, καθώς και οι αυστηρότεροι όροι τραπεζικής χρηματοδότησης είναι οι συνιστώσες που επανακαθόρισαν την πορεία του κλάδου των ακινήτων. Με αυτά τα δεδομένα, η Εταιρεία δεν κατάφερε μέσα στην χρονιά που πέρασε να πραγματοποιήσει έσοδα υλοποιώντας το Επιχειρηματικό της Σχέδιο.

Η απουσία κύκλου εργασιών σε συνάρτηση με την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η ανελαστικότητα ορισμένων δαπανών όπως ο ΦΑΠ καθώς και η εξυπηρέτηση των τόκων δανεισμού και των εξόδων λειτουργίας της Εταιρείας συνέβαλαν στο χαμηλό επίπεδο ρευστότητας, καθιστώντας όλο και περισσότερο επιτακτική την ανάγκη εύρεσης κεφαλαίου κίνησης.

Οι προοπτικές ανάκαμψης της αγοράς ακινήτων επηρεάζεται σημαντικά από την υποχώρηση της αβεβαιότητας για την ελληνική οικονομία και την ενίσχυση των προοπτικών βελτίωσής της.

Το νέο φορολογικό πλαίσιο με την εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (η Εταιρεία πρόκειται να πληρώνει μικρότερο ΦΑΠ για το σύνολο των ακινήτων της) και η μείωση φόρου μεταβίβασης, η βελτίωση των όρων τραπεζικής χρηματοδότησης αλλά και η ενίσχυση της ζήτησης που θα επέλθει από τη μείωση των αντικειμενικών αξιών που αναμένεται για τα ακίνητα του Ψυχικού είναι μερικές από τις συνθήκες που επηρεάζουν άμεσα τις προσδοκίες της Εταιρείας και επιτρέπουν την αναθεώρηση του επιχειρηματικού της σχεδίου προσδοκώντας έσοδα και εξασφαλίζοντας χρηματοδότηση για την απρόσκοπτη λειτουργία της.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

Κίνδυνος που συνδέεται με την ακίνητη περιουσία

Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στη τιμή κτήσεως έως ότου διευθετηθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς ή ολοκληρωθούν οι πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κίνδυνος εύλογης αξίας

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στην διενέργεια και χρήση εκτιμήσεων υποθέσεων και παραδοχών σχετικά με την εύλογη αξία της ακίνητης περιουσίας της αλλά και την εύλογη αξία των συμμετοχικών της τίτλων, οι οποίες ενέχουν τον κίνδυνο να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολών της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Την 30^η Ιουνίου 2014 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 4.924 χιλ. ευρώ από τις οποίες α) ποσό 4.500 χιλ. ευρώ αφορά ομολογιακό δάνειο, το οποίο θα εξοφληθεί σύμφωνα με την από 29.07.2014 τροποποιημένη σύμβαση έως την 31.07.2017, και β) ποσό 424 χιλ. αφορά την από 22/1/2013 σύμβαση βραχυπρόθεσμου δανείου με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 05.12.2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» και την «Alpha Bank London Ltd» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Μετά την τιτλοποίηση των απαιτήσεων της που προέβη η «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» ομολογιούχος δανειστής καθίσταται στη θέση της Τράπεζας η εταιρεία «Erihiro Plc», η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της Τράπεζας. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «Alpha Bank A.E.»

Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 29.07.2014 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης θα γίνει ως ακολούθως: εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2014, εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.12.2014, από πενήντα (50) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία κατά τις ημερομηνίες 31.07.2015, 31.12.2015, 31.07.2016, και 31.12.2016, και τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2017. Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών και της δανείστριας τράπεζας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικού ποσού € 5,95 εκατ.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν δάνεια που έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η επίδραση στα αποτελέσματα της εξαμηνιαίας περιόδου καθώς και στη Καθαρή θέση της Εταιρείας μιας αύξησης ή μείωσης των επιτοκίων κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα ήταν ± 27 χιλιάδες ευρώ κατά την 30/06/2014 έναντι ± 27 χιλιάδες ευρώ κατά την 30/06/2013.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της δυνατότητας εμπραγμάτων εξασφαλίσεων που παρέχουν στην εταιρεία τα συμβόλαια πωλήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης, εκτός από την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου την 29/07/2014 με την οποία μετατέθηκε σε μεταγενέστερο χρόνο η εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεών της, αλλά και η ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου την 26/8/2014 θα επιδιώξει να πραγματοποιηθούν τα προσδοκώμενα έσοδα που περιλαμβάνονται στο επιχειρηματικό της σχέδιο.

Δ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν προσώπων κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/06/2014			Αιτιολογία	
		ΕΡΣΗ	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ		
		ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Α.Ε.	ΣΤΕΛΕΧΗ &		
		Α.Ε.		ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Εισροές	1	0	0	1	Οι εισροές αφορούν Έσοδα από Ενοίκια
β	Εκροές	0	21	0	21	Τόκοι βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου
γ	Απαιτήσεις	34		0	34	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων –επισκευών» στα καταστήματα της Π. Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	29	654	0	683	Οι υποχρεώσεις αφορούν α) υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων 6 .455 & δαπάνες για λογισμό τρίτων (έξοδα για την Παλ. Αγορά που κατέβαλε η ΕΡΣΗ ΑΕ για λογ. της ΚΕΚΡΟΨ € 22.177) β) υποχρεώσεις βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου πλέον δουλεμένων τόκων.
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0		17	17	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0		0	0	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0		3	3	Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/06/2013			Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	1		0	1 Έσοδα από Ενοίκια
β	Εκροές	0	9	0	9
γ	Απαιτήσεις	50		0	50 Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων –επισκευών» στα καταστήματα της Π. Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	29	619	0	648 Οι υποχρεώσεις αφορούν α) υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων 6.455 & δαπάνες για λογισμό τρίτων (έξοδα για την Παλ. Αγορά που κατέβαλε η ΕΡΣΗ ΑΕ για λογ. της ΚΕΚΡΟΨ € 22.177) β) υποχρεώσεις βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου πλέον δουλεμένων τόκων.
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0		56	56 Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
σ τ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0		0	0
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0		4	4

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης Προς τους Μετόχους της "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ της 30^{ης} Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στο εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημίες, αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρων επί της ακίνητης περιουσίας. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2014, περιγράφει όλα τα απαραίτητα μέτρα που έχουν ληφθεί για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2014



Hellas SA

Certified & Registered Auditors
Λ.Κηφισίας 184Α Χαλάδρι 152 31
ΑΜ ΣΟΕΛ 161

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κλεονίκη Π. Λικαρδοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 16281

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου.

	Σημειώσεις	30 Ιουνίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	873	875
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	10.399	10.399
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	2	2
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		11.337	11.339
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	4.6	5.286	5.286
Εμπορικές απαιτήσεις	4.7	28	35
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.7	691	379
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-18	-18
Χρηματικά διαθέσιμα	4.8	8	25
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.995	5.707
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		17.332	17.046
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		1.262	1.635
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			
Καταθέσεις μετόχων		1.000	0
Αποτελέσματα εις νέον		-656	-399
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.13	5.613	5.243
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.11	28	28
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.11	3.251	3.271
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.11	69	69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.11	4.337	182
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.685	3.550
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	4.9	35	13
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών		424	424
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Ομολογιακό Δάνειο)	4.10	250	4.500
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	3.325	3.316
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.034	8.253
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		17.332	17.046

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.**

Σημ	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2014</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2013</u>	<u>01.04 -</u> <u>30.06.2014</u>	<u>01.04 -</u> <u>30.06.2013</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	4.14	0	0	0
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	0	0
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	10	9	6	5
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			0	0
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	10	9	6	5
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	1	0	1
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.14	-289	-42	-224
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	4.16	-323	-96	-263
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-412	-651	-132	-481
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-164	-149	-83	-76
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων			0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς & προβλεψεις απομειωσης συμμετοχών	0	-1	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-576	-801	-215	-557
Φόροι εισοδήματος	4.12	-486	0	-184
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-575	-1.287	-215	-741
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-55	0	-55	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-630	-1.287	-270	-741
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1742	-0,3899	-0,0651	-0,2245
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-408	-647	-130	-479
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	-575	-1.287	-215	-741
Μετόχους Μειοψηφίας				

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Καταθέσεις μοτόχων	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα				
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	1.155	2.852	1.251	384	4.487	2.540	0	8.182
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2013								
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-1.287	-	-1.287
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2013	-	-	-	-	-	-1.287	-	-1.287
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013	1.155	2.852	1.251	384	4.487	1.253	-	6.895
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/07 - 31/12/2013								
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-1.652	-	-1.652
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/04 - 31/12/2013	-	-	0	-	-	-1.652	-	-1.652
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	1.155	2.852	1.251	384	4.487	-399	-	5.243
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	1.155	2.852	1.251	384	4.487	-399	-	5.243
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2014								
Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμφηρισμός με ζημιές προηγούμενων. χρήσεων	-	-	-	-373	-373	373	-	-
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - Καταθέσεις μετόχων	-	-	-	-	-	-	1.000	1.000
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-55	-	-55
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-575	-	-575
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2014	-	-	-	-	-	-630	-	-630
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014	1.155	2.852	1.251	11	4.114	-656	1.000	5.613

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου.**

	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2014</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2013</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-576	-801
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)		
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3	4
Προβλέψεις	1	3
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.		
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων		
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	1
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	164	149
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-305	4
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-187	801
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-42	-129
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-942	32
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	0
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	925	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	424
Εξοφλήσεις δανείων	-	-297
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	925	127
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-17	159
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25	1
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8	160

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία τετραετής και λήγει το έτος 2018.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο την 30η Αυγούστου 2014.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2014 ήταν 2 υπάλληλοι (30/06/2013: 3)

2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημίες που εμφανίζει η Εταιρεία και τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου που έχει εγκρίνει μπορεί να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας καθώς βελτιώνεται η ρευστότητα και ενισχύεται το κεφάλαιο κίνησης και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η διοίκηση της Εταιρείας υλοποιώντας το επιχειρηματικό σχέδιο, το οποίο έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. στην με ημερομηνία 04/03/2014 συνεδρίασή του, οι στόχοι του περιγράφονται αναλυτικά στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, και προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης για τις τρέχουσες δραστηριότητές της, τους επόμενους 12 μήνες, προχώρησε στα εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Η Έκτακτη Γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαρτίου 2014, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την άντληση κεφαλαίων έως του ποσού των 4 εκατ. με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων. Η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε από τις 11.08.2014 έως τις 25.08.2014 καλύφθηκε κατά ποσοστό 100% και το συνολικό ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε σε 3.960.826,80 €, με την έκδοση 9.902.067 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.
- Η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης, υπέγραψε την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου την 29/07/2014 με την οποία μετατέθηκε σε μεταγενέστερο χρόνο η εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεών της.
- Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει την προσπάθεια πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο. Τα κυριότερα σημεία του επιχειρηματικού αυτού σχεδίου είναι η πώληση μίας μεζονέτας ιδιοκτησίας της κατά 50%, η πώληση μέρους της έκτασης 3,6 στρεμμάτων, υλοποιώντας μέρος της από 09.11.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και τέλος η εκμίσθωση και η λειτουργία των καταστημάτων της Παλαιάς Αγοράς.
- Επισημαίνεται ότι, για τον φόρο ακίνητης περιουσίας αναμένεται νέα εκκαθάριση, από τη φορολογική διοίκηση από την οποία θα προκύψουν μειωμένα ποσά φόρου, η διαφορά των οποίων θα συμψηφιστεί με μελλοντικά ποσά φόρου.

Σε περίπτωση που δεν ευδοκιμήσουν οι ανωτέρω ενέργειες, η Εταιρεία θα εξετάσει εναλλακτικές λύσεις για την εξεύρεση πρόσθετων πόρων χρηματοδότησης όπως ενδεικτικά η διερεύνηση της δυνατότητας να προσφύγει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι λοιπές ενέργειες για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/06/2014 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την 01/01/2014.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες είναι σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014, αλλά δεν έχουν προς το παρόν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας:

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικές και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση) □

Ως συνέπεια των νέων προτύπων «ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες» και «ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις», το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία η οποία δεν έχει προς το παρόν επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεων σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Η τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγών και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση εισάγει μία εξαίρεση περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μια εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)»

Η Διερμηνεία αποφασίζει πότε μία Εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μια διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μιας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014, αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα την Εταιρία.

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απατήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Ιουνίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2013	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-524	-181	0	-711
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	639	77	1	166	883
Προσθήκες	-	-	-	-	0
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-7	-1	-	-8
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2013	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-531	-182	0	-719
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	639	70	0	166	875
Προσθήκες	-	-	-	-	0
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-4	-	-	-4
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	2	-	-	2
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30 Ιουνίου 2014	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-533	-182	0	-721
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2014	639	68	0	166	873

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη Περιουσία.

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ ²)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	5.829,14	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο/ Υπό απαλλοτρίωση	
ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ – ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση	
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Γμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)	
Β. ΠΑΓΙΑ			
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	5.056,00 770,00	Υπό απαλλοτρίωση/ Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
<u>ΠΑΛΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	7.230,00 973,06	Επικαρπία Επικαρπία Αίτηση ακύρωσης οικοδομικής άδειας στο ΣτΕ
Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΙΑ		2.084,09	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΙΑ (εκτός σχεδίου)		375,08	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ	357	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικάωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία έτασσε συμπληρωματικές αποδείξεις, μετά την ολοκλήρωση των οποίων εκδικάσθηκε η υπόθεση. Μετά την κατάθεση της νέας συμπληρωματικής πραγματογνωμοσύνης η υπόθεση συζητήθηκε την 08.04.2014 στο Εφετείο Αθηνών και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

2) Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως από το ΣτΕ επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της αποφάσεως του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.084,09 τ.μ.

3) Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων της. Με την με αριθμό 2256/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η σχετική Έφεση που άσκησε ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, ο οποίος κατέθεσε αναίρεση κατά της ως άνω αποφάσεως, δικάσιμος της οποίας ορίσθηκε η 03.12.2014.

4) Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού κατέθεσε στο ΣτΕ (Ε' Τμήμα) αίτηση ακυρώσεως της με αριθμό 231/2012 οικοδομικής άδειας που έχει εκδώσει η Εταιρεία για την Παλαιά Αγορά. Η υπόθεση συζητήθηκε την 11.06.2014 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

5) Η Εταιρεία έχει καταθέσει Αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για το οικόπεδο της που βρίσκεται στο Χαλάνδρι.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.

Συγγενής: Είναι η επιχείρηση στην οποία ο επενδυτής που συμμετέχει, έχει σημαντική επιρροή χωρίς να ασκείται έλεγχος και δεν είναι θυγατρική.

Την 31/12/2010 η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 46,20% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΣΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτό τίτλο «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Συγκεκριμένα, κατείχε 10.626 μετοχές επί συνόλου 23.000 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στη χρήση 2011 με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 30-6-2011 της «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 20χιλ. Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 9.240 ευρώ για την συμμετοχή της στην ανωτέρω αύξηση και ανέλαβε 462 κοινές ονομαστικές μετοχές ίδιας ονομαστικής αξίας χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης Εταιρείας. Έτσι την 31/12/2012 η Εταιρεία κατείχε 11.088 μετοχές επί συνόλου 24.000 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15.11.2013 της «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά € 74.360, η οποία Αύξηση πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 25.11.2013, ώστε να ικανοποιηθεί μέρος των υφιστάμενων χρηματικών υποχρεώσεων αυτής. Η ίδια Συνέλευση αποφάσισε τη λύση και την εκκαθάριση της Εταιρείας και διόρισε τους εκκαθαριστές.

Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 34.360 ευρώ για την αναλογική συμμετοχή της στην ανωτέρω αύξηση και ανέλαβε 1.718 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 20 η κάθε μία χωρίς έτσι να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης Εταιρείας. Έτσι την 30/11/2013 (ημερομηνία λύσης και θέσης σε εκκαθάριση της ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.) η Εταιρεία κατείχε 12.806 μετοχές επί συνόλου 27.718 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Η ΕΡΣΗ έχει έδρα την Δημοτική Ενότητα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006213201000 και η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε. 58077/01ΑΤ/Β/05/31. Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορική εκμετάλλευση διαχείριση ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων καθώς και κάθε συναφής με τα παραπάνω δραστηριότητα. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 και έχει διάρκεια 50 έτη. Η Εταιρεία με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15.11.2013 λύθηκε και τέθηκε σε εκκαθάριση την 30/11/2013.

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας στη συγγενή Εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει απομειωθεί πλήρως και απεικονίζεται με μηδενική αξία.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	0	110
Προσθήκες περιόδου		34
Πωλήσεις περιόδου		
Απομείωση συμμετοχής		-140
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		-4
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	0	0

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2013:	Ελλάδα	359,00	55,00	0,00	-900	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012:	Ελλάδα	308,00	67,00	0,00	-11,00	46,20%

4.4. Λοιπές συμμετοχές.

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τριών Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 45.427 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 3.622 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 20 έτη.

Το 10% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ” ήτοι: 122.720 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 360 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Το 10% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 89.515 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 263 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2013) της Εκτιμητικής Εταιρείας NAIHellas η εύλογη αξία των ακινήτων των Εταιρειών αυτών έχει ως εξής:

Euroterra A.E.: 112.685.000 €

Rebikat A.E.: 9.060.500 € (για το 50% του ακινήτου)

AbiesA.E. : 7.160.000 €

Η Εταιρεία βασιζόμενη στην ανωτέρω εκτίμηση των ακινήτων, προσδιόρισε την εύλογη αξία των συμμετοχών της, που κατά την 30η Ιουνίου 2014 και την 31^η Δεκεμβρίου 2013 αναλύονται ως εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία Εταιρείας	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
EUROTERRA Α.Ε.	8.879	8.879
REBIKAT Α.Ε.	879	879
ABIES Α.Ε.	641	641
ΣΥΝΟΛΟ	10.399	10.399

Δεν υπάρχουν κινήσεις στο χαρτοφυλάκιο την περίοδο 01/01-30/06/2014.

4.5.Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).

Την περίοδο 01/01-30/06/2014 δεν επήλθε καμία μεταβολή αποθέματα της Εταιρείας.

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	5.286	5.581
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	0	0
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου		-295
Πωλήσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	5.286	5.286

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα παρακάτω ακίνητα.

α) Οικόπεδο επί της οδού Π. Νιρβάνα 1 & Χαλεπά στο Δήμο Φιλοθέης -Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 2.459,17τ.μ., τμήμα του οποίου εκτάσεως 375,08τ.μ. βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2014) της Geoaxis Property & valuation Services η εύλογη αξία ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 4.286 χιλ. ευρώ. Η Εταιρεία στις οικονομικές της καταστάσεις της χρήσης 2013 προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας του ως άνω ακινήτου, επειδή η λογιστική αξία του ήταν μεγαλύτερη κατά το ποσό των 295 χιλ..

β) Μεζονέτα Γ' επί της οδού Περσεώς 1-3 στο Δήμο Φιλοθέης- Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2014) της Geoaxis Property & valuation Services η εύλογη αξία του 50% του ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 1.258 χιλ. ευρώ, η δε αντικειμενική αξία του 50% του ακινήτου αυτού την 31-12-2013 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.152χιλ.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία του, ποσού € 1εκατ., δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και δεν χρειάζεται να γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 28 χιλ. αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων και από παροχή υπηρεσιών.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2	2
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	8	8
Προκαταβολές λοιπών φόρων	643	332
Λοιπές απαιτήσεις	20	19
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	18	18
Σύνολο	691	379
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-18	-18
	673	361

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ. 4.9, απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 470 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: α) Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 82 χιλ., λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η εταιρία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007 και β) Τόκοι ποσού € 91 χιλ. και γ) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 297 χιλ. αναφορικά με τα υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013.

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Ταμείο	2	0
Καταθέσεις Όψεως	6	24
Καταθέσεις Προθεσμίας	0	0
Σύνολο	8	24

4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών ανέρχονται στο ποσό των € 35 χιλ. έναντι € 13 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Μερίσματα πληρωτέα	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	755	1.541
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1	3
Προκαταβολές πελατών	645	560
Λοιπές υποχρεώσεις	981	881
Δεδουλευμένοι τόκοι	274	158
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	1	-
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	198	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	470	173
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-
Σύνολο	3.325	3.316

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών τα οποία η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.7.

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δάνειο ποσού € 654 χιλ. πλέον δουλευμένων τόκων ποσού ευρώ 21 χιλ., που συνάφθηκε με την συνδεδεμένη Εταιρεία ΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ, για χρηματική διευκόλυνση. Το ως άνω δάνειο είναι εξάμηνης διάρκειας και κυμαινόμενου επιτοκίου euribor πλέον περιθωρίου 6,55%.

Επίσης περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λύσης εργολαβικού συμβολαίου ποσού ευρώ 280 χιλ..

Στις υποχρεώσεις από φόρους περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρου ακίνητης περιουσίας 2013 πλέον προσαυξήσεων συνολικού ποσού ευρώ 747 χιλ..

Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται προκαταβολή βάσει ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου 1,2 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 132 της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και το οποίο αποτελεί τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής εκτάσεως 5.829,14 τ.μ. αντί συνολικού τιμήματος δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.400.000 €).

Τα λοιπά δουλεμένα έξοδα αφορούν υποχρεώσεις για ΕΝ.Φ.Ι.Α. (Ν.4223/2013).

4.10. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται στο ποσό € 4,25 εκατ. και αφορούν το μακροπρόθεσμο τμήμα του ομολογιακού δανείου που θα εξοφληθεί σύμφωνα με την από 29-07-2014 τροποποιημένη σύμβαση μέχρι 31/07/2017.

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Έως 1 Χρόνο	250	4.500
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	4.250	-
Σύνολο	4.500	4.500

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 5.12.2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» και την «Alpha Bank London Ltd» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Μετά την τιτλοποίηση των απαιτήσεων της που προέβη η «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» ομολογιούχος δανειστής καθίσταται στη θέση της Τράπεζας η εταιρεία «Epihiro Plc» η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της Τράπεζας. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «Alpha Bank A.E.»

Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 29.07.2014 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης θα γίνει ως ακολούθως: εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2014, εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.12.2014, από πενήντα (50) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία κατά τις ημερομηνίες 31.07.2015, 31.12.2015, 31.07.2016, και 31.12.2016, και τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2017. Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρείας ποσού € 5,4 εκατ.

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό δάνειο	250	4.500
Τραπεζικά Δάνεια	424	424
Ληξιπρόθεσμοι τόκοι Ομολογιακού δανείου πληρωτέοι.	-	-
Σύνολο	674	4.924

Τα βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια αφορούν βραχυπρόθεσμο δάνειο με σκοπό την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης μονιμότερης διάρκειας.

Για την εξασφάλιση της δανειστριάς τράπεζας ALPHA BANK έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 550 χιλ. επί του ακινήτου επί της οδού Περσέως 1-3 στο Δήμο Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανήλθε σε 6,26%.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου ανήλθε σε 5,55%.

4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28	28
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.251	3.271
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	69	69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.337	182
Σύνολο	7.685	3.550

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	28	59
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	4
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	3
Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	-	-
Συμπληρωματική πρόβλεψη	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-38
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	28	28

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	-	4
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	3
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-
Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	-
Σύνολο	-	7

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	30-Ιουν-14	31-Δεκ-14
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,60%	4,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,90%	2,90%

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.12 φόροι εισοδήματος.

4.12. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά την 30/06/2014 και την 30/06/2013 είναι μηδενική.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-06-2014, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-06-2013, και της 31-12-2013 αναλύονται ως ακολούθως:

	30-Ιουν-14	30-Ιουν-13
Τρέχων φόρος	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	(1)	486
Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1)	486

	30-Ιουν-14	30-Ιουν-13
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	26%	26%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(576)	(801)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	0,00%	0,00%

	30-Ιουν-14	30-Ιουν-13
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(576)	(801)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (20% & 24%)	0,00	0,00
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	0,00	0,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-1,00	0,00
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	0,00	486,00
Φόρος εισοδήματος	-1,00	486,00

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Ίδια κεφάλαια
	30-Ιουν-14	31-Δεκ-13	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2014	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.06.2014
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	7	0	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			0	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	48	-25	
Λοιπά	19			19
Σύνολο	49	55	-25	19
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.244	-1.244	0	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.030	-2.030	0	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-26	-52	26	
Σύνολο	-3.300	-3.326	26	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			1	19
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.251	-3.271		

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Ίδια κεφάλαια
	30-Ιουν-13	31-Δεκ-12	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2013	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2013
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16	12	4	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	1	-1	
Σύνολο	16	13	3	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.321	-1.016	-305	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.030	-1.846	-184	-
Σύνολο	-3.351	-2.862	-489	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			-486	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.335	-2.849		

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Ίδια κεφάλαια
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2013	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2013
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	12	-5	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1	-1	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48	0	48	
Σύνολο	55	13	42	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.244	-1.016	-228	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.030	-1.846	-184	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-52	-	-52	
Σύνολο	-3.326	-2.862	-464	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			-422	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.271	-2.849		

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.13. Ίδια κεφάλαια.

4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30-06-2014 ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 30-06-2014, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.300.689	100,00%

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 30-06-2014 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.

4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη-συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	2.852	386	384	865	4.487
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/06/2013	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2013	2.852	-	384	865	4.487
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/07 - 31/12/2013	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	2.852	-	384	865	4.487
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	2.852	386	384	865	4.487
Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/06/2014	-	-	-	-	-
Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων	-	-	-373	-	-373
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2014	2.852	-	11	865	4.114

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	2.540
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2013	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-1.287
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2013	1.253
Μεταβολή για την περίοδο 01/07 - 31/12/2013	
Τακτικό αποθεματικό αποφαση Γ.Σ.	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-1.652
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	-399
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	-399
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2014	
Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων	373
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-55
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-575
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2014	-656

4.13.3. Καταθέσεις μετόχων

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν καταθέσει μέχρι την 30/06/2014 το ποσό του 1 εκατ. έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαρτίου 2014, έως του ποσού των 4 εκατ. με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων.

4.14. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/06/2014 και για την αντίστοιχη περίοδο 2013, αναλύεται ως εξής:

	01/01-30/06/2014		01/01-30/06/2013	
	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-	25	-	86
Υπεργολάβοι	-	1	-	0
Αμοιβές τρίτων	-	50	-	158
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	4	-	1
Αποσβέσεις	-	4	-	4
Φόροι	-	7	-	28
Λοιπά έξοδα	-	8	-	12
Αναλώσεις υλικών	-	-	-	-
Μεταφορά από τα αποθέματα	-	-	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα	-	-	-	-
Σύνολο	-	99	-	289

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.15. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/06/2014 και για την αντίστοιχη περίοδο 2013, αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-14	30-Ιουν-13
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	19	71
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	-	-
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	8	19
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	2
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	-
Σύνολο Εξόδων	27	92

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/06/2014 ανερχόταν σε 2 άτομα έναντι 3 της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-13	30-Ιουν-12
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	198	416
Ειδικό Τέλος Ακινήτων	6	-
Λοιπά έξοδα	157	4
Σύνολο Εξόδων	361	420
Έσοδα από επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων Φόρων Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας πλέον τόκων.	-	255
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	2
Λοιπά έσοδα	38	5
Σύνολο Εσόδων	38	262
Σύνολο	-323	-158

Τα λοιπά έσοδα αφορούν είσπραξη μέρους της απαίτησης από αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών φόρων και τελών στο Ελληνικό Δημόσιο.

4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού € 12 χιλ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων έχει

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 69 χιλ. ευρώ.

Για την χρήση 2013, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που αναφέρεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Ο έλεγχος για την ως άνω χρήση ολοκληρώθηκε και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα «Χωρίς Επιφυλάξη» χορηγήθηκε την 10η Ιουλίου 2014.

4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

		1/1-30/06/2014				1/1-30/06/2013			
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩ Ν Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	1	0	0	1	1		0	1
β	Εκροές	0	21	0	21	0	9	0	9
γ	Απαιτήσεις	34		0	34	50		0	50
δ	Υποχρεώσεις	29	654	0	683	29	619	0	648
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0		17	17	0		56	56
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0		0	0	0		0	0
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0		3	3	0		4	4

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα

α) Μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε από τις 11.08.2014 έως τις 25.08.2014 και καλύφθηκε πλήρως, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 4.620.964,60 ΕΥΡΩ και διαιρείται σε 13.202.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,35 ΕΥΡΩ η κάθε μια.

Ως ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των 9.902.067 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ορίστηκε η 29.08.2014.

β) Αναφορικά με το ομολογιακό δάνειο η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης, υπέγραψε την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου την 29.07.2014 με την οποία μετατέθηκε σε μεταγενέστερο χρόνο (έως την 29.7.2017) η εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεών της.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

Π. Ψυχικό 30 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης

Πέτρος Κ. Σουρέτης

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου

Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2014 έως 30.06.2014

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε."						
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό						
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014						
(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)						
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. Συναρτήσει εποχικών και αναρτήσεων, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους αποτιμητική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση έλεγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός Μητρώου Αναρτώντων Εταιρειών: Αρμόδια Αρχή:		Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό 223301000 13063/06/Β/86/134 Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Αναρτώντων εταιριών http://www.kekrops.gr				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία): Νόμιμος ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης επισκόπησης:		30/8/2014 Κλεονίκη Π. Λικαρδοπούλου HLB HELLAS A.E. Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
		30.6.2014	31.12.2013	30.6.2014		30.6.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενοσώματα πάγια στοιχεία	873	875		5.243	8.182	
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63				
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9	9				
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	10.399	10.399		-630	-1.287	
Συμμετοχές σε συγγενείς	-	-		-	-	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	2		-	-	
Αποθέματα	5.286	5.286		-	-	
Απαιτήσεις από πελάτες	28	35		-	-	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	673	361		1.000	-	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	25				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαίρεση για πώληση	-	-				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.332	17.046		5.613	6.895	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
Μετοχές Ισχυρίων	1.155	1.155		01.01 -	01.01 -	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	4.458	4.088		30.06.2014	30.06.2013	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	5.613	5.243				
Μεκροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.250	0		Λειτουργικές δραστηριότητες		
Προβλεψεις / Λοιπές μεκροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.435	3.550		Κέρδη/(Ζημιές) από φθώρα (Συνειζόμενες δραστηριότητες)	-576	-801
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	674	4.924		Κέρδη/(Ζημιές) από φθώρα (Διακοπές δραστηριότητες)	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.360	3.329		Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαίρεση για πώληση	-	-		Αποθέσεις	3	4
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	11.719	11.803		Προβλεψεις	1	3
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	17.332	17.046		Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	-	-
				Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
				Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
				Ανολογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	1
				Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	164	149
				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
				Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
				Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
				Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-305	4
				Μείωση/(Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	-187	801
				Μείον:		
				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-42	-129
				Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος	-	-
				Λειτουργικές ροές από διακοπές δραστηριοτήτων	-	-
				Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-942	32
				Επενδυτικές δραστηριότητες		
				Ακτινοποίηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
				Αγορά ακινήτων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	-
				Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	-
				Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
				Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	925	-
				Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	424
				Εξοφλήσεις δανείων	-	-297
				Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	925	127
				Κεφαρή αύξηση/μείωση στο ταμειακό διαθέσιμο & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-17	159
				Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25	1
				Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8	160

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013.
- Επί ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,95 εκατ για την εξασφάλιση υποχρεώσεων από ποσό € 4,5 εκατ των Οργανισμών Δασεοκότων και β) ποσού € 424 χιλ, τραπεζικών χορηγήσεων.
- Η Εταιρεία έχει κληθεί φορολογική έδρα και τη χρήση 2009 και έχει αποδεχθεί το σημερινό πενήντα έμβρα και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2239/1994, και έλαβε Πτετοκομικό Φορολογικό Συμβούλιο με σύμφωνη γνώμη.
- Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας δεκαδικείται από τρίτους η τελική απόφαση, για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 22).
- Ο αριθμός του αναλογούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 και 3 άτομα αντίστοιχα.
- Στους λογαριασμούς του υπολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-προκαταβολές λοιπών φθώρα» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Εσοδα επεμμένων χρήσεων» αποκαλύπτονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 470 χιλ, που απορρέουν από προνοήσεις που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομισματικές ή αρωματικές καταβληθέντες φθώρα και τέλη, ήτοι: 1) Έσοδα έμμελων ποσού € 32 χιλ, λόγω συγγενικής νομικής κλήσης στην οποία ταύτιζε η Εταιρεία με τη συνδρομή της Γ.Α.Π.Ο.Α. 1034/2007 και 2) τόκοι ποσού € 31 χιλ, και 3) φθώρα ακίνητης περιουσίας ποσού 297 χιλ, αναφορικά με ταυτό αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητης εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013.
- Το ποσό των προβλεψών για να ενδεδειγμένες υποχρεώσεις που έχουν διαγραφεί αφορά τις ανελγικές φορολογικές χρεώσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΙ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΘΕΝΤΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μεθοδο της καθαρής θέσης.
- Οι πόντες φθώρας, συναλλαγές (παροχές και εφορές) παραστάς από την εφορία της διαπραγματικής περιόδου καθώς και τα αποτελέσματα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τους ενδιαφερόμετους, όπως από ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής:
α) Εσοδα € 17 χιλ, β) Εξοφλήσεις € 683 χιλ, γ) Διαπραγματικές € 34 χιλ, δ) Υποχρεώσεις € 17 χιλ, στ) Απαιτήσεις από διενδυτικά στέλη και μέλη της διοίκησης € 3 χιλ, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διενδυτικά στέλη και μέλη της διοίκησης € 3 χιλ.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια.
- Η Έκταση Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 21.03.2014 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 3.465.723,45 ΕΥΡΩ, με την έμβρα 9.502.067 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών (εφόδος οι «Νέες Μετοχές»), ονομαστική αξία ΕΥΡΩ 0,35 ανά μετοχή, με καθόλου μετοχών να διακινούνται προμήθεια από των παλιών μετόχων, σε ανώτατο για κάθε ένα (1) παλιό μετοχή, με την έμβρα ΕΥΡΩ 0,40. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε την 25.03.2014, καθόλα έγκαιρα, και το Δ.Σ. στην από 26.08.2014 συνεδρίαση του πιστοποιήσε την ολοσηρή καθόλου του ποσού της αύξησης. Η έμβρα σύμφωνης των νέων μετόχων από την Ε.Ι.Α.Ε. πραγματοποιήθηκε την 27.08.2014 και η έμβρα διαπραγματευμένη των νέων μετόχων την 29.08.2014.
- Η Έκταση Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10.06.2014 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου είναι τετραετής, αρχίζει από την εκλογή του και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας παύει να συντάσσεται η ετήσια έκθεση Γενικής Συνέλευσης. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συνέληξε σε πρώτη συνεδρίαση την 10.06.2014, σύμφωνα με το άρθρο 14 και 16 του Κανονισμού της Εταιρείας, προκειμένου να συγκροτηθεί σε σώμα.
- Το θέμα έμφασης στην έκθεση αποκαλύπτει τον νόμιμο ελεγκτή της έμβρας, χωρίς να διαπιστώνουμε επισφάλεια στη γνώμη μας, εφόσον στην προσημείωση της έμβρας, η Εταιρεία αναφέρει αναλυτικά τις οικονομικές δραστηριότητες καθώς και λήξη προθεσμίας εφόδος φθώρα επί της ακίνητης περιουσίας. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη υγιών οικονομικών οφθαλμών που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα αναγκαία μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας στην σημερινή 2 των ενδεδειγμένων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2014, περιγράφει όλα τα αναγκαία μέτρα που έχουν ληφθεί για την απόσβεση συνέχηση της λειτουργίας της.

Παλιό Ψυχικό, 30 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλωνής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

Πέτρος Κ. Σουφής
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720