

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 223301000
(πρώην Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134)**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2014 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2014

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

| | |
|--|----|
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενδιάμεσης Περιόδου..... | 3 |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ενδιάμεσης Περιόδου..... | 4 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ενδιάμεσης Περιόδου..... | 5 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενδιάμεσης Περιόδου..... | 6 |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία..... | 7 |
| 2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων..... | 7 |
| 3. Γενικές λογιστικές αρχές..... | 9 |
| 4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις..... | 12 |
| 4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις..... | 12 |
| 4.2. Ακίνητη Περιουσία..... | 13 |
| 4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς..... | 15 |
| 4.4. Λοιπές συμμετοχές..... | 16 |
| 4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις..... | 17 |
| 4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση)..... | 17 |
| 4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις..... | 18 |
| 4.8. Ταμειακά διαθέσιμα..... | 19 |
| 4.9. Λοιπές υποχρεώσεις..... | 19 |
| 4.10. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια..... | 20 |
| 4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις..... | 22 |
| 4.12. Φόροι εισοδήματος..... | 23 |
| 4.13. Ίδια κεφάλαια..... | 25 |
| 4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο..... | 25 |
| 4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές..... | 26 |
| 4.14. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης..... | 27 |
| 4.15. Αμοιβές προσωπικού..... | 27 |
| 4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα..... | 28 |
| 4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις..... | 28 |
| 4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... | 29 |
| 4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα..... | 29 |
| Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2014 έως 30.09.2014..... | 31 |

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενδιάμεσης Περιόδου.

| | Σημειώσεις | 30 Σεπτεμβρίου 2014 | 31 Δεκεμβρίου 2013 |
|---|-------------|------------------------|-----------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία | 4.1 | 871 | 875 |
| Επενδυτικά ακίνητα | 4.2 | 11 | 63 |
| Συμμετοχές σε λουπές επιχειρήσεις | 4.4 | 10.399 | 10.399 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις | 4.3 | 0 | 0 |
| Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 4.5 | 2 | 2 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 11.283 | 11.339 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό: | | | |
| Αποθέματα | 4.6 | 4.286 | 5.286 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 4.7 | 28 | 35 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 4.7 | 1.231 | 379 |
| Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | | -18 | -18 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 4.8 | 1.887 | 25 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 7.414 | 5.707 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 18.697 | 17.046 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 4.621 | 1.155 |
| Υπέρ το άρτιο | | 3.347 | 2.852 |
| Αποθεματικά | | 1.262 | 1.635 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | -1.200 | -399 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 4.13 | 8.030 | 5.243 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: | | | |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού | 4.11 | 29 | 28 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 4.11 | 3.113 | 3.271 |
| Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 4.11 | 69 | 69 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Ομολογιακό Δάνειο) | 4.11 | 4.250 | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.11 | 90 | 182 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 7.551 | 3.550 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: | | | |
| Προμηθευτές | 4.9 | 4 | 13 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών | 4.10 | - | 424 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Ομολογιακό Δάνειο) | 4.10 | 150 | 4.500 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.9 | 2.962 | 3.316 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 3.116 | 8.253 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 18.697 | 17.046 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ενδιάμεσης Περιόδου.

| Σημ | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | <u>01.01 -</u> <u>30.09.2014</u> | <u>01.01 -</u> <u>30.09.2013</u> | <u>01.07 -</u> <u>30.09.2014</u> | <u>01.07 -</u> <u>30.09.2013</u> |
| Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - |
| Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - |
| Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - |
| Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | 15 | 14 | 5 | 5 |
| Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης | - | - | - | - |
| Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας | 15 | 14 | 5 | 5 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | - | 1 | - | - |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης | 4.14 -157 | -395 | -58 | -106 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 4.16 -833 | -584 | -510 | -212 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -975 | -964 | -563 | -313 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά) | -257 | -236 | -93 | -87 |
| Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων | - | - | - | - |
| Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς & προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών | - | -3 | - | -2 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -1.232 | -1.203 | -656 | -402 |
| Φόροι εισοδήματος | 4.12 132 | -495 | 131 | -9 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -1.100 | -1.698 | -525 | -411 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | -74 | 0 | -19 | 0 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -1.174 | -1.698 | -544 | -411 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | -0,1114 | -0,5144 | -0,0532 | -0,1245 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -970 | -958 | -562 | -311 |
| <u>Κατανέμονται σε:</u> | | | | |
| Μετόχους Εταιρίας | -1.100 | -1.698 | -525 | -411 |
| Μετόχους Μειοψηφίας | | | | |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ενδιάμεσης Περιόδου.**

| <i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i> | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | | Σύνολο | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|--|----------------------|------------------|--------------|-------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | | | Λοιπά | Αφορολόγητα | | | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 | 1.155 | 2.852 | 1.251 | 384 | 4.487 | 2.540 | 8.182 |
| <i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2013</i> | | | | | | | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους | - | - | - | - | - | - | - |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | - | - | -1.698 | -1.698 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/09/2013 | - | - | - | - | - | -1.698 | -1.698 |
| Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013 | 1.155 | 2.852 | 1.251 | 384 | 4.487 | 842 | 6.484 |
| <i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/10 - 31/12/2013</i> | | | | | | | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους | - | - | - | - | - | - | - |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | - | - | -1.241 | -1.241 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/10 - 31/12/2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0 | -1.241 | -1.241 |
| Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 | 1.155 | 2.852 | 1.251 | 384 | 4.487 | -399 | 5.243 |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 | 1.155 | 2.852 | 1.251 | 384 | 4.487 | -399 | 5.243 |
| <i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2014</i> | | | | | | | |
| Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγούμενων χρήσεων | - | - | - | -373 | -373 | 373 | - |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 3.466 | 495 | - | - | 495 | - | 3.961 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους | - | - | - | - | - | -74 | -74 |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | - | - | -1.100 | -1.100 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/09/2014 | - | - | - | - | - | -1.174 | -1.174 |
| Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014 | 4.621 | 3.347 | 1.251 | 11 | 4.609 | -1.200 | 8.030 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)**Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενδιάμεσης Περιόδου.**

| | <u>01.01 -</u> <u>30.09.2014</u> | <u>01.01 -</u> <u>30.09.2013</u> |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u> | | |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | -1.232 | -1.203 |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες) | - | - |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 5 | 6 |
| Προβλέψεις | 1.053 | 5 |
| Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία. | - | - |
| Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων | - | - |
| Απομείωση αξίας αποθεμάτων | - | - |
| Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων | - | 2 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | - | - |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 257 | 236 |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων | - | - |
| Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων | -845 | 20 |
| (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | -505 | 1.078 |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | -208 | -216 |
| Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος | - | - |
| Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | - | - |
| Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | -1.475 | -72 |
| <u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u> | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | - | - |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | - | - |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων | - | - |
| Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών | - | - |
| Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | - | - |
| Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 0 | 0 |
| <u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u> | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 3.861 | - |
| Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών | - | - |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια | 397 | 424 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -921 | -298 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | - | - |
| Μερίσματα πληρωθέντα | - | - |
| Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | - | - |
| Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 3.337 | 126 |
| Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | 1.862 | 54 |
| Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 25 | 1 |
| Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 1.887 | 55 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία τετραετής και λήγει το έτος 2018.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο την 24η Νοεμβρίου 2014.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2014 ήταν 2 υπάλληλοι (30/09/2013: 3)

2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/09/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημίες που εμφανίζει η Εταιρεία και τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου που έχει εγκρίνει μπορεί να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας καθώς βελτιώνεται η ρευστότητα και ενισχύεται το κεφάλαιο κίνησης και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η διοίκηση της Εταιρείας υλοποιώντας το επιχειρηματικό σχέδιο, το οποίο έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. στην με ημερομηνία 04/03/2014 συνεδρίασή του, οι στόχοι του περιγράφονται

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αναλυτικά στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, και προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης για τις τρέχουσες δραστηριότητές της, τους επόμενους 12 μήνες, προχώρησε στα έξης:

Η Έκτακτη Γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαρτίου 2014, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την άντληση κεφαλαίων έως του ποσού των 4 εκατ. με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων. Η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε από τις 11.08.2014 έως τις 25.08.2014 και καλύφθηκε κατά ποσοστό 100% . Ως ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των 9.902.067 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ορίστηκε η 29.08.2014.

Μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 4.620.964,60 ΕΥΡΩ και διαιρείται σε 13.202.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,35 ΕΥΡΩ η κάθε μια.

Η διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης, υπέγραψε την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου την 29/07/2014 με την οποία μετατέθηκε σε μεταγενέστερο χρόνο η εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεών της. Σημειώνεται ότι στις 31/07/2014 εξοφλήθηκε η πρώτη δόση του ομολογιακού Δανείου με τους αναλογούντες τόκους περιόδου από 05/06/2013 έως 31/07/2014

Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει την προσπάθεια πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο.

Επισημαίνεται ότι, για τον φόρο ακίνητης περιουσίας, η Εταιρεία παρέλαβε στις 16/09/2014 Σημείωμα της Φορολογικής Διοίκησης με τη νέα εκκαθάριση, από την οποία προέκυψαν μειωμένα ποσά φόρου. Ωστόσο, η διοίκηση της Εταιρείας υπέβαλε αίτημα διαφωνίας για τον υπολογισμό των προστίμων την οποία αποδέχθηκε η φορολογική αρχή και στις 23/10/2014 παρέλαβε το οριστικό φύλλο ελέγχου με τη νέα εκκαθάριση. Το ποσό της μείωσης του φόρου ακίνητης περιουσίας των χρήσεων 2012 και 2013 που προέκυψε ανέρχεται στο ποσό των 456 χιλ. € και των προστίμων στο ποσό των 164 χιλ. €. Ήτοι το συνολικό ποσό της μείωσης ανέρχεται σε 620 χιλ. €. Από την νέα εκκαθάριση του φόρου για τη χρήση 2012 προκύπτει ότι το επιπλέον ποσό των 334 χιλ. ευρώ, το οποίο είχε ήδη καταβληθεί θα συμψηφιστεί με τη νέα μειωμένη οφειλή φόρου για το έτος 2013.

Σε περίπτωση που δεν ευδοκιμήσουν οι προσπάθειες πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο, η Εταιρεία θα εξετάσει εναλλακτικές λύσεις για την εξεύρεση πρόσθετων πόρων χρηματοδότησης όπως ενδεικτικά η διερεύνηση της δυνατότητας να προσφύγει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι λοιπές ενέργειες για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/09/2014 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την 01/01/2014.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες είναι σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014, αλλά δεν έχουν προς το παρόν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας:

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικές και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση) □

Ως συνέπεια των νέων προτύπων «ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες» και «ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις», το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία η οποία δεν έχει προς το παρόν επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεων σχετικά με τις απατήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Η τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγών και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση εισάγει μία εξαίρεση περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μια εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)»

Η Διερμηνεία αποφασίζει τότε μία Εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μια διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μιας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2014, αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία.

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απατήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Το IASB επίσης προχώρησε στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012- 2014», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες, ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 19: Παροχές σε εργαζόμενους και ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.****4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Σεπτεμβρίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | Γήπεδα Οικόπεδα | Κτήρια | Λοιπά | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---|--------------------|-----------|----------|---------------------------------|------------|
| Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2013 | 645 | 601 | 182 | 166 | 1.594 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | -6 | -524 | -181 | 0 | -711 |
| Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013 | 639 | 77 | 1 | 166 | 883 |
| Προσθήκες | - | - | - | - | 0 |
| Μεταφορές | - | - | - | - | 0 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | - | - | - | - | 0 |
| Αποσβέσεις Χρήσης | - | -7 | -1 | - | -8 |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων | - | - | - | - | 0 |
| Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2013 | 645 | 601 | 182 | 166 | 1.594 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | -6 | -531 | -182 | 0 | -719 |
| Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013 | 639 | 70 | 0 | 166 | 875 |
| Προσθήκες | - | - | - | - | 0 |
| Μεταφορές | - | - | - | - | 0 |
| Πωλήσεις - Διαγραφές | - | - | - | - | 0 |
| Αποσβέσεις Χρήσης | - | -5 | - | - | -5 |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων | - | 1 | - | - | 1 |
| Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30 Σεπτεμβρίου 2014 | 645 | 601 | 182 | 166 | 1.594 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | -6 | -535 | -182 | 0 | -723 |
| Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2014 | 639 | 66 | 0 | 166 | 871 |

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη Περιουσία.

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

| | | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ ²) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|--|----------|--------------------------------|---|
| Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ | | | |
| <u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u> | | | |
| ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ | | 1.180,00 | Υπό απαλλοτρίωση/ Τμήμα του αναδασωτέο |
| ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ | | 1.100,00 | Υπό απαλλοτρίωση |
| <u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u> | | | |
| ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ | | 1.035,27 | Υπό απαλλοτρίωση |
| Β. ΠΑΓΙΑ | | | |
| <u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u> | | | |
| ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 5.056,00 | Υπό απαλλοτρίωση Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού |
| | ΚΤΙΡΙΟ | 770,00 | |
| <u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u> | | | |
| ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 7.230,00 | Επικαρπία Επικαρπία Αίτηση ακύρωσης οικοδομικής άδειας στο ΣτΕ |
| | ΚΤΙΡΙΟ | 973,06 | |
| Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | | | |
| <u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u> | | | |
| Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ | | 2.084,09 | |
| Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου) | | 375,08 | |
| Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΠΙΔΙΚΙΑ | | | |
| <u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u> | | | |
| ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ | | 5.829,14 | Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο / Υπό απαλλοτρίωση |
| ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ – ΠΕΡΣΕΩΣ | | 7.093,54 | Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο |
| <u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u> | | | |
| ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής | | 31.000,00 | Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο |
| ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής | | 18.800,00 | Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο |
| ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο | | 193.867,00 | Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο. (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο) |
| <u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ</u> | | | |
| ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%) | ΚΤΙΡΙΟ | 357 | Σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο |

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του Ελληνικού Δημοσίου εξεδόθη η με αριθμό 3401/2014 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημόσιο), η οποία αναγνώρισε το Ελληνικό Δημόσιο κύριο της επίδικης εδαφικής έκτασης. Η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση Αναιρέσεως της άνω αποφάσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου, ώστε να απορριφθεί η από 19.11.1997 -ενώπιον του Εφετείου Αθηνών- κατατεθείσα Έφεση του Ελληνικού Δημοσίου και η από 01.12.1988 -ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών- αγωγή του.

2) Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως από το ΣτΕ επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της αποφάσεως του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικοπέδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.084,09 τ.μ.

3) Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων της. Με την με αριθμό 2256/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η σχετική Έφεση που άσκησε ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, ο οποίος κατέθεσε αίτηση Αναιρέσεως της ως άνω αποφάσεως, δικάσιμος της οποίας ορίσθηκε η 03.12.2014.

4) Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού κατέθεσε στο ΣτΕ (Ε' Τμήμα) Αίτηση Ακυρώσεως της με αριθμό 231/2012 οικοδομικής άδειας που έχει εκδώσει η Εταιρεία για την Παλαιά Αγορά. Η υπόθεση συζητήθηκε την 11.06.2014 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

5) Για το επί της οδού Μελετοπούλου 7 ακίνητο της Εταιρείας εξεδόθη: Α. η με αριθμό 1545/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 191/05.05.2014 τ. Δ') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέο τμήμα του, εκτάσεως εμβαδού 0,7342 στρ., και Β. η με αριθμό 29088/2297/11.06.2014 (αρ. ΔΑΔ 16) Δασική Απαγορευτική Διάταξη Αναδασωτέας Δασικής Εκτάσεως, η οποία εκδόθηκε από το Δασάρχη Πεντέλης. Η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση για την Ανάκληση της ως άνω αποφάσεως του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία κατέθεσε Αίτηση Ακυρώσεως και των δύο ως άνω πράξεων, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

6) Η Εταιρεία έχει καταθέσει Αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για το οικοπέδο της που βρίσκεται στο Χαλάνδρι.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.

Συγγενής: Είναι η επιχείρηση στην οποία ο επενδυτής που συμμετέχει, έχει σημαντική επιρροή χωρίς να ασκείται έλεγχος και δεν είναι θυγατρική.

Την 31/12/2010 η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 46,20% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΣΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτό τίτλο «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Συγκεκριμένα, κατείχε 10.626 μετοχές επί συνόλου 23.000 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Στη χρήση 2011 με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 30-6-2011 της «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 20χιλ. Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 9.240 ευρώ για την συμμετοχή της στην ανωτέρω αύξηση και ανέλαβε 462 κοινές ονομαστικές μετοχές ίδιας ονομαστικής αξίας χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης Εταιρείας. Έτσι την 31/12/2012 η Εταιρεία κατείχε 11.088 μετοχές επί συνόλου 24.000 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15.11.2013 της «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά € 74.360, η οποία Αύξηση πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 25.11.2013, ώστε να ικανοποιηθεί μέρος των υφιστάμενων χρηματικών υποχρεώσεων αυτής. Η ίδια Συνέλευση αποφάσισε τη λύση και την εκκαθάριση της Εταιρείας και διόρισε τους εκκαθαριστές.

Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 34.360 ευρώ για την αναλογική συμμετοχή της στην ανωτέρω αύξηση και ανέλαβε 1.718 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 20 η κάθε μία χωρίς έτσι να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης Εταιρείας. Έτσι την 30/11/2013 (ημερομηνία λύσης και θέσης σε εκκαθάριση της ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.) η Εταιρεία κατείχε 12.806 μετοχές επί συνόλου 27.718 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Η ΕΡΣΗ έχει έδρα την Δημοτική Ενότητα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006213201000 και η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε. 58077/01ΑΤ/Β/05/31. Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορική εκμετάλλευση διαχείριση ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων καθώς και κάθε συναφής με τα παραπάνω δραστηριότητα. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 και έχει διάρκεια 50 έτη. Η Εταιρεία με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15.11.2013 λύθηκε και τέθηκε σε εκκαθάριση την 30/11/2013.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας στη συγγενή Εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει απομειωθεί πλήρως και απεικονίζεται με μηδενική αξία.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

| | 30-Σεπτ-14 | 31-Δεκ-13 |
|---|------------|-----------|
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου | - | 110 |
| Προσθήκες περιόδου | - | 34 |
| Πωλήσεις περιόδου | - | - |
| Απομείωση συμμετοχής | - | -140 |
| Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους | - | -4 |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου | 0 | 0 |

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

| ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | Χώρα εγκατάστασης | Ενεργητικό | Υποχρεώσεις | Κύκλος εργασιών | Κέρδη/ζημιές | Ποσοστό συμμετοχής |
|--|-------------------|------------|-------------|-----------------|--------------|--------------------|
| Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2013: | Ελλάδα | 359,00 | 55,00 | 0,00 | -900 | 46,20% |
| Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012: | Ελλάδα | 308,00 | 67,00 | 0,00 | -11,00 | 46,20% |

4.4. Λοιπές συμμετοχές.

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τριών Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία "EUROTERRA Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" ήτοι: 45.427 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 3.622 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 20 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία "REBIKAT Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" ήτοι: 122.720 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 360 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία "ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" ήτοι: 89.515 κοινές ονομαστικές

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 263 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2013) της Εκτιμητικής Εταιρείας NAI Hellas η εύλογη αξία των ακινήτων των Εταιρειών αυτών έχει ως εξής:

Euroterra A.E.: 112.685.000 €

Rebikat A.E.: 9.060.500 € (για το 50% του ακινήτου)

AbiesA.E. : 7.160.000 €

Η Εταιρεία βασιζόμενη στην ανωτέρω εκτίμηση των ακινήτων, προσδιόρισε την εύλογη αξία των συμμετοχών της, που κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014 και την 31^η Δεκεμβρίου 2013 αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία Εταιρείας | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|--------------------|---------------|---------------|
| EUROTERRA A.E. | 8.879 | 8.879 |
| REBIKAT A.E. | 879 | 879 |
| ABIES A.E. | 641 | 641 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 10.399 | 10.399 |

Δεν υπάρχουν κινήσεις στο χαρτοφυλάκιο την περίοδο 01/01-30/09/2014.

4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).

Την περίοδο 01/01-30/09/2014 δεν επήλθε καμία μεταβολή αποθέματα της Εταιρείας.

| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|--|--------------|--------------|
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου | 5.286 | 5.581 |
| Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου | - | - |
| Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου | 1.000 | -295 |
| Πωλήσεις περιόδου | - | - |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου | 4.286 | 5.286 |

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα παρακάτω ακίνητα.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

α) Οικόπεδο επί της οδού Π. Νιρβάνα 1 & Χαλεπά στο Δήμο Φιλοθέης -Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 2.459,17τ.μ., τμήμα του οποίου εκτάσεως 375,08 τ.μ. βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2014) της Geoaxis Property & valuation Services η εύλογη αξία ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 4.286 χιλ. ευρώ. Η Εταιρεία στις οικονομικές της καταστάσεις της χρήσης 2013 προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας του ως άνω ακινήτου, επειδή η λογιστική αξία του ήταν μεγαλύτερη κατά το ποσό των 295 χιλ..

β) Μεζονέτα Γ' επί της οδού Περσέως 1-3 στο Δήμο Φιλοθέης- Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2014) της Geoaxis Property & valuation Services η εύλογη αξία του 50% του ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 1.258 χιλ. ευρώ, η δε αντικειμενική αξία του 50% του ακινήτου αυτού την 31-12-2013 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.152χιλ.

Σημειώνεται, ότι σύμφωνα με την με αριθμό 3401/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία έγινε δεκτή η αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αυτό διεκδικούσε την κυριότητα έκτασης περίπου 300 στρεμμάτων στην περιοχή Τουρκοβουνίων, τμήμα της οποίας ανήκει και στην Εταιρεία μας, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να προβεί σε ισόποση απομείωση της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου αποθέματος ποσού € 1εκατ., ενώ παράλληλα για την προάσπιση της ιδιοκτησίας της, κατέθεσε Αίτηση Αναίρεσεως της άνω αποφάσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου.

4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 28 χιλ. αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων και από παροχή υπηρεσιών.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|--|--------------|------------|
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 3 | 2 |
| Προκαταβολές φόρου εισοδήματος | 8 | 8 |
| Προκαταβολές λοιπών φόρων | 1.182 | 332 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 20 | 19 |
| Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις | 18 | 18 |
| Σύνολο | 1.231 | 379 |
| Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -18 | -18 |
| | 1.213 | 361 |

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ. 4.9, απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 459 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 298 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 2) τόκοι ποσού € 91 χιλ. και 3) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 70 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011.

Επίσης στις «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» περιλαμβάνεται απαίτηση από την προσωρινή εκκαθάριση των δηλώσεων Φόρου ακίνητης περιουσίας χρήσεως 2012 και 2013 στις 23/10/2014 ποσού € 541 χιλ.

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|-----------------------|--------------|-----------|
| Ταμείο | 3 | 0 |
| Καταθέσεις Όψεως | 1.884 | 24 |
| Καταθέσεις Προθεσμίας | - | - |
| Σύνολο | 1.887 | 24 |

4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών ανέρχονται στο ποσό των € 4 χιλ. έναντι € 13 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Μερίσματα πληρωτέα | 0 | 0 |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 925 | 1.541 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 1 | 3 |
| Προκαταβολές πελατών | 645 | 560 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 892 | 881 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι | 39 | 158 |
| Δουλευμένα έξοδα προσωπικού | 1 | - |
| Δουλευμένα έξοδα λοιπά | - | - |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 459 | 173 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | - | - |
| Σύνολο | 2.962 | 3.316 |

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών τα οποία η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.7.

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δάνειο ποσού € 654 χιλ. πλέον δουλευμένων τόκων ποσού ευρώ 9 χιλ., που συνάφθηκε με την συνδεδεμένη Εταιρεία ΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ, για

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

χρηματική διευκόλυνση. Το ως άνω δάνειο είναι εξάμηνης διάρκειας και κυμαινόμενου επιτοκίου euribor πλέον περιθωρίου 6,55%.

Επίσης περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λύσης εργολαβικού συμβολαίου ποσού ευρώ 200 χιλ..

Στις υποχρεώσεις από φόρους περιλαμβάνονται και οφειλές φόρου ακίνητης περιουσίας 2013 πλέον προσαυξήσεων συνολικού ποσού ευρώ 747 χιλ. που θα συμψηφιστούν με την αντίστοιχη απαίτηση από την οριστική εκκαθάριση των δηλώσεων χρήσεως 2012 και 2013 στις 23/10/2014 και την καταβολή μετρητών ποσού 236 χιλ. μέχρι την 31/12/2014. Επίσης περιλαμβάνονται υποχρεώσεις από ΕΝ.Φ.Ι.Α. (Ν.4223/2013). χρήσης 2014 ποσού € 165 χιλ. που αφορά τις υπολειπόμενες προς καταβολή 5 δόσεις.

Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται προκαταβολή βάσει ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου 1,2 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 132 της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και το οποίο αποτελεί τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, που βρίσκεται σε κατάσταση επιδικίας με το Ελληνικό Δημόσιο / Υπό απαλλοτρίωση, συνολικής εκτάσεως 5.829,14 τ.μ. αντί συνολικού τιμήματος δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.400.000 €).

4.10. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται στο ποσό € 4,25 εκατ. και αφορούν το μακροπρόθεσμο τμήμα του ομολογιακού δανείου που θα εξοφληθεί σύμφωνα με την από 29/07/2014 τροποποιημένη σύμβαση μέχρι 31/07/2017.

| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Έως 1 Χρόνο | 150 | 4.500 |
| Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων | 4.250 | |
| Σύνολο | 4.400 | 4.500 |

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 5.12.2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» και την «Alpha Bank London Ltd» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία». Μετά την τιτλοποίηση των απαιτήσεων της που προέβη η «Alpha Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» ομολογιούχος δανειστής καθίσταται στη θέση της Τράπεζας η εταιρεία «Epihiro Plc» η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της Τράπεζας. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «Alpha Bank A.E.»

Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 2/07/2014 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης έχει ως ακολούθως: εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2014, εκατό (100) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.12.2014, από πενήντα (50) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κάθε μία κατά τις ημερομηνίες 31.07.2015, 31.12.2015, 31.07.2016, και 31.12.2016, και τέσσερις χιλιάδες εκατό (4.100) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 31.07.2017. Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Η Εταιρεία στις 31/07/14 προέβη στην εξόφληση των πρώτων 100 ομολογίων ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία και των αναλογούντων τόκων περιόδου από 05/06/13 έως 31/07/2014

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ποσού € 5,4 εκατ.

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|--|------------------|------------------|
| Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό δάνειο | 250 | 4.500 |
| Τραπεζικά Δάνεια | 0 | 424 |
| Ληξιπρόθεσμοι τόκοι Ομολογιακού δανείου πληρωτέοι. | 0 | 0 |
| Σύνολο | 250 | 4.924 |

Στις 11/09/14 η Εταιρεία εξόφλησε το βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ποσού 424 χιλ. ευρώ, το οποίο είχε συνάψει με την δανείστρια τράπεζα Alpha Bank για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης μονιμότερης διάρκειας, ενώ και στις 30/09/2014 εξοφλήθηκε τραπεζικό δάνειο δίμηνης διάρκειας, ποσού 393 χιλ. ευρώ, το οποίο είχε χορηγηθεί στην Εταιρεία από την ίδια τράπεζα για την έγκαιρη εξόφληση της πρώτης δόσης του ομολογιακού δανείου (31/07/2014), καθώς δεν είχε ολοκληρωθεί η Αύξηση του Μετοχικού της Εταιρείας.

Για την εξασφάλιση της δανείστριας τράπεζας Alpha Bank έναντι του βραχυπρόθεσμου δανεισμού είχε εγγραφεί, και δεν έχει αρθεί μέχρι σήμερα, προσημείωση υποθήκης, ποσού € 550 χιλ., επί του ακινήτου επί της οδού Περσέως 1-3 στο Δήμο Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. το οποίο ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία και βρίσκεται σε κατάσταση επιδικίας με το Ελληνικό Δημόσιο.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανήλθε σε 6,18%.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου ανήλθε σε 5,51%.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|---|--------------|--------------|
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 29 | 28 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | 3.113 | 3.348 |
| Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους | 69 | 69 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 90 | 182 |
| Σύνολο | 3.301 | 3.627 |

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου | 28 | 59 |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | | 4 |
| Χρηματοοικονομικό Κόστος | 1 | 3 |
| Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων | - | - |
| Συμπληρωματική πρόβλεψη | - | - |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | | -38 |
| Υπόλοιπο λήξης περιόδου | 29 | 28 |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης | - | 4 |
| Χρηματοοικονομικό Κόστος | 1 | 3 |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | - | - |
| Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές | - | - |
| Σύνολο | 1 | 7 |

| Κύριες αναλογιστικές παραδοχές | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-14 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Προεξοφλητικό Επιτόκιο | 4,60% | 4,60% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,90% | 2,90% |

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.12 φόροι εισοδήματος.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4.12. Φόροι εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, της περιόδου που έληξε την 30-09-2014, και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-09-2013 αναλύονται ως ακολούθως.

| | 30-Σεπ-14 | 30-Σεπ-13 |
|--|------------------|------------------|
| Τρέχων φόρος | 1 | - |
| Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση | (133) | 495 |
| Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (132) | 495 |

| | 30-Σεπ-14 | 30-Σεπ-13 |
|---|------------------|------------------|
| Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος | 26% | 26% |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων | (1.231) | (1.203) |
| Μέσος φορολογικός συντελεστής | 0,00% | 0,00% |

| | 30-Σεπ-14 | 30-Σεπ-13 |
|---|------------------|------------------|
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | (1.231) | (1.203) |
| Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (20% & 24%) | - | - |
| Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους | - | - |
| Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση | -133 | 7 |
| Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων | - | - |
| Λοιπά | 1 | - |
| Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή | - | 488 |
| Φόρος εισοδήματος | -132 | 495 |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-09-2014, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-09-2013, και της 31-12-2013 αναλύονται ως ακολούθως:

| | Ισολογισμός | | Αποτελέσματα | Ίδια κεφάλαια |
|--|---------------|---------------|---|--|
| | 30-Σεπ-14 | 31-Δεκ-13 | Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.09.2014 | (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.09.2014 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | | | | |
| απαίτηση | | | | |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 8 | 7 | 1 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | - | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 23 | 48 | -25 | - |
| Λοιπά | 25 | - | -1 | 26 |
| Σύνολο | 56 | 55 | -25 | 26 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | | | | |
| υποχρέωση | | | | |
| Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων | -1.112 | -1.244 | 132 | - |
| Αποτίμηση συμμετοχών | -2.031 | -2.031 | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | -26 | -52 | 26 | - |
| Σύνολο | -3.169 | -3.327 | 158 | - |
| Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο) | - | - | 133 | 26 |
| Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος | | | | |
| απαίτηση/(υποχρέωση) | -3.113 | -3.271 | | |

| | Ισολογισμός | | Αποτελέσματα | Ίδια κεφάλαια |
|--|---------------|---------------|---|--|
| | 30-Σεπ-13 | 31-Δεκ-12 | Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.09.2013 | (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.09.2013 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | | | | |
| απαίτηση | | | | |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 7 | 12 | -5 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | 1 | -1 | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | - | - | - |
| Λοιπά | - | - | - | - |
| Σύνολο | 7 | 13 | -6 | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | | | | |
| υποχρέωση | | | | |
| Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων | -1.321 | -1.016 | -305 | - |
| Αποτίμηση συμμετοχών | -2.030 | -1.846 | -184 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | - | - | - |
| Λοιπά | - | - | - | - |
| Σύνολο | -3.351 | -2.862 | -489 | - |
| Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο) | - | - | -495 | - |
| Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος | | | | |
| απαίτηση/(υποχρέωση) | -3.344 | -2.849 | | |

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| | Ισολογισμός | | Αποτελέσματα | Ίδια κεφάλαια |
|--|---------------|---------------|---|--|
| | 31-Δεκ-13 | 31-Δεκ-12 | Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2013 | (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2013 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | | | | |
| απαίτηση | | | | |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 7 | 12 | -5 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1 | -1 | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 48 | - | 48 | - |
| Σύνολο | 55 | 13 | 42 | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | | | | |
| υποχρέωση | | | | |
| Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων | -1.244 | -1.016 | -228 | - |
| Αποτίμηση συμμετοχών | -2.030 | -1.846 | -184 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | -52 | - | -52 | - |
| Σύνολο | -3.326 | -2.862 | -464 | - |
| Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο) | | | -422 | - |
| Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος | | | | |
| απαίτηση/(υποχρέωση) | -3.271 | -2.849 | | |

4.13. Ίδια κεφάλαια.**4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο.**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30-09-2014 ανέρχεται σε 4.621 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 13.202.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 30-09-2014, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

| Όνοματεπώνυμο Μετόχου | Αριθμός Μετοχών | Ποσοστό Συμμετοχής (%) |
|---|-------------------|------------------------|
| ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ | 3.794.486 | 28,74% |
| INTRAPAR ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔ. ΣΥΝΑΛ. ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. | 3.395.192 | 25,72% |
| ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 2.849.120 | 21,58% |
| ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3% | 3.163.958 | 23,96% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 13.202.756 | 100,00% |

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 30-09-2014 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.**

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη-συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ | Αποθεματικά | | | | Σύνολο |
|--|------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αφορολόγητα | Λοιπά αποθεματικά | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 | 2.852 | 386 | 384 | 865 | 4.487 |
| Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/09/2013 | - | - | - | - | - |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013 | 2.852 | - | 384 | 865 | 4.487 |
| Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/10 - 31/12/2013 | - | - | - | - | - |
| Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση | - | - | - | - | - |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 | 2.852 | - | 384 | 865 | 4.487 |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 | 2.852 | 386 | 384 | 865 | 4.487 |
| Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/09/2014 | - | - | - | - | - |
| Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων | - | - | -373 | - | -373 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 495 | - | - | - | 495 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014 | 3.347 | - | 11 | 865 | 4.609 |

| Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ | Αποτελέσματα εις νέον |
|--|--------------------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 | 2.540 |
| Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2013 | - |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους | - |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | -1.698 |
| Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013 | 842 |
| Μεταβολή για την περίοδο 01/10 - 31/12/2013 | - |
| Τακτικό αποθεματικό αποφαση Γ.Σ. | - |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | -1.241 |
| Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 | -399 |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 | -399 |
| Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2014 | - |
| Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 18-06-2014: Συμψηφισμός με ζημιές προηγ. χρήσεων | 373 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους | -74 |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | -1.100 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014 | -1.200 |

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.14. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/09/2014 και για την αντίστοιχη περίοδο 2013, αναλύεται ως εξής:

| 01/01-30/09/2014 | 01/01-30/09/2014 | | 01/01-30/09/2013 | |
|--|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Κόστος πωλήσεων ακινήτων | Έξοδα διοίκησης και διάθεσης | Κόστος πωλήσεων ακινήτων | Έξοδα διοίκησης και διάθεσης |
| Αμοιβές προσωπικού | - | 34 | - | 181 |
| Υπεργολάβοι | - | 1 | - | 0 |
| Αμοιβές τρίτων | - | 89 | - | 164 |
| Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ) | - | 8 | - | 1 |
| Αποσβέσεις | - | 5 | - | 6 |
| Φόροι | - | 9 | - | 21 |
| Λοιπά έξοδα | - | 11 | - | 22 |
| Αναλώσεις υλικών | - | - | - | - |
| Μεταφορά από τα αποθέματα | - | - | - | - |
| Μεταφορά στα αποθέματα | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | 157 | - | 395 |

4.15. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/09/2014 και για την αντίστοιχη περίοδο 2013, αναλύεται ως εξής:

| | 30-Σεπ-14 | 30-Σεπ-13 |
|--|-----------|------------|
| Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων | 25 | 101 |
| Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων | - | - |
| Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων | 9 | 25 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | - | 3 |
| Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη | - | 52 |
| Σύνολο Εξόδων | 34 | 181 |

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/09/2014 ανερχόταν σε 2 άτομα έναντι 3 της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | 30-Σεπ-14 | 30-Σεπ-13 |
|---|--------------|-------------|
| Φόρος Ακίνητης Περιουσίας | 198 | 623 |
| Ειδικό Τέλος Ακινήτων | 6 | 10 |
| Απομείωση αξίας επενδυτικών ακινήτων | 52 | - |
| Απομείωση αξίας αποθεμάτων (Ακινήτων προς πώληση) | 1.000 | - |
| Λοιπά έξοδα | 71 | 8 |
| Σύνολο Εξόδων | 1.327 | 641 |
| Έσοδα από επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων Φόρων Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας πλέον τόκων | - | 57 |
| Έσοδα από οριστική εκκαθάριση Φόρων Ακίνητης Περιουσίας χρήσεων 2012 & 2013 | 456 | - |
| Λοιπά έσοδα | 38 | - |
| Σύνολο Εσόδων | 494 | 57 |
| Σύνολο | -833 | -584 |

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως εισπραξη δικαστικών εξόδων από το Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού βάσει απόφασης Εφeteίου.

4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού € 12 χιλ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 69 χιλ. ευρώ.

Για την χρήση 2013, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που αναφέρεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Ο έλεγχος για την ως άνω χρήση ολοκληρώθηκε και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα «Χωρίς Επιφύλαξη» χορηγήθηκε την 10η Ιουλίου 2014.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

| | | 1/1-30/09/2014 | | | | 1/1-30/9/2013 | | | |
|----|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|--------|
| | | ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ. | ΣΥΝΟΛΟ | ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ. | ΣΥΝΟΛΟ |
| α | Εισροές | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | - | 4 |
| β | Εκροές | 0 | 27 | 0 | 27 | - | 20 | - | 20 |
| γ | Απαιτήσεις | 34 | - | 0 | 34 | 52 | - | - | 52 |
| δ | Υποχρεώσεις | 28 | 663 | 0 | 691 | 29 | 631 | - | 660 |
| ε | Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | - | - | 25 | 25 | - | - | 124 | 124 |
| στ | Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ζ | Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | - | - | - | - | - | - | 87 | 87 |

4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα

α) Την 21/10/2014 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία η με αριθμό 3401/2014 Απόφασή του Εφετείου Αθηνών με την οποία έγινε δεκτή η αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αυτό διεκδικούσε την κυριότητα έκτασης 300 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή των Τουρκοβουνίων, τμήμα της οποίας ανήκει στην Εταιρεία μας.

Η απόφαση αυτή είναι σε αντίθεση με την πρωτόδικη απόφαση που αποδεχόταν τις θέσεις της Εταιρείας μας και αντίθετη με την διαταχθείσα από το Δικαστήριο πραγματογνωμοσύνη που επίσης δικαίωνε τις θέσεις της Εταιρείας μας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να προβεί σε ισόποση απομείωση της λογιστικής αξίας συνολικού ποσού 1.052 χιλ. €, που αφορά απομειώσεις της αξίας α) επενδυτικών ακινήτων 52 χιλ.€ και β) αποθεμάτων 1 εκατ.€ και στις 18/11/2014 κατέθεσε Αίτηση Αναίρεσεως της άνω αποφάσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου.

β) Την 23/10/2014 η Εταιρεία παρέλαβε από την Φορολογική Διοίκηση τα με αριθμ. 417 & 418/2014 Φύλλα Ελέγχου με την τελική νέα εκκαθάριση του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2012 και 2013, με τα νέα μειωμένα ποσά του Φόρου της Ακίνητης

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Περιουσίας πλέον προσαυξήσεων. Το ποσό της μείωσης του φόρου ακίνητης περιουσίας των χρήσεων 2012 και 2013 που προέκυψε ανέρχεται στο ποσό των 456 χιλ. € και των προστίμων στο ποσό των 164 χιλ. €. Ήτοι το συνολικό ποσό της μείωσης ανέρχεται σε 620 χιλ. €.

Από την νέα εκκαθάριση του φόρου για τη χρήση 2012 προκύπτει ότι το επιπλέον ποσό των 334 χιλ. ευρώ, το οποίο είχε ήδη καταβληθεί θα συμψηφιστεί με τη νέα μειωμένη οφειλή φόρου για το έτος 2013.

Π. Ψυχικό 24 Νοεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης**Πέτρος Κ. Σουρέτης****Κυριακή Γ. Αναστοπούλου**

Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2014 έως 30.09.2014

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε." | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|---|-------------------|---|--|------------------------------|------------|-------------------|--|------------|--|------------|------------|-------------------------------------|----|----|-----------------------------------|--------|---|-------------------------|---|---|---|---|---|-----------|-------|-------|-------------------------------|----|----|--|-------|--|-----------------------------------|-----------|----------|--------------------------|--|---------------|--------------------------------------|------|------|----------------------------|--------|--------|--------------------------------|-------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|--|-----|--|-------|-------|---|---------------|---------------|-----------------------------------|-------------|--|-------------------------------|---------------|---------------|---|--|---------------|------|------|------|
| ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. Συνοψισμένοι στον αναγνώστη, πριν προέβει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: Αρμόδιος Γ.Ε.ΜΗ. Αρμόδιος Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: (από τις οποίες αντήγαγαν συνοπτικά στοιχεία): | | Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό 223301000 13063/06/Β/86/134 Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών http://www.kekrops.gr 24/11/2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>30/9/2014</th> <th>31/12/2013</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ισοδότηση/αποτίμηση Ενομήματα πάγια στοιχεία</td> <td>871</td> <td>875</td> </tr> <tr> <td>Επενδύσεις σε ακίνητα</td> <td>11</td> <td>83</td> </tr> <tr> <td>Συμμετοχές σε κοινές επιχειρήσεις</td> <td>10.399</td> <td>10.399</td> </tr> <tr> <td>Συμμετοχές σε συγγενείς</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td>4.286</td> <td>5.286</td> </tr> <tr> <td>Απατήσεις από πελάτες</td> <td>28</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>1.213</td> <td>361</td> </tr> <tr> <td>Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα</td> <td>1.887</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</td> <td>18.697</td> <td>17.046</td> </tr> <tr> <td>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό Κεφάλαιο</td> <td>1.621</td> <td>1.166</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων</td> <td>3.409</td> <td>4.088</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)</td> <td>8.030</td> <td>5.243</td> </tr> <tr> <td>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>-4.250</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>3.301</td> <td>3.550</td> </tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>150</td> <td>4.924</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>2.966</td> <td>3.329</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</td> <td>10.667</td> <td>11.803</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</td> <td>18.697</td> <td>17.046</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | 30/9/2014 | 31/12/2013 | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | | | Ισοδότηση/αποτίμηση Ενομήματα πάγια στοιχεία | 871 | 875 | Επενδύσεις σε ακίνητα | 11 | 83 | Συμμετοχές σε κοινές επιχειρήσεις | 10.399 | 10.399 | Συμμετοχές σε συγγενείς | - | - | Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2 | 2 | Αποθέματα | 4.286 | 5.286 | Απατήσεις από πελάτες | 28 | 35 | Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.213 | 361 | Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.887 | 25 | ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | 18.697 | 17.046 | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | Μετοχικό Κεφάλαιο | 1.621 | 1.166 | Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | 3.409 | 4.088 | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) | 8.030 | 5.243 | Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | -4.250 | - | Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.301 | 3.550 | Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 150 | 4.924 | Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.966 | 3.329 | Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 10.667 | 11.803 | ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ) | 18.697 | 17.046 | | | |
| | 30/9/2014 | 31/12/2013 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ισοδότηση/αποτίμηση Ενομήματα πάγια στοιχεία | 871 | 875 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 11 | 83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Συμμετοχές σε κοινές επιχειρήσεις | 10.399 | 10.399 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Αποθέματα | 4.286 | 5.286 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Απατήσεις από πελάτες | 28 | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.213 | 361 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.887 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | 18.697 | 17.046 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 1.621 | 1.166 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | 3.409 | 4.088 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) | 8.030 | 5.243 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | -4.250 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.301 | 3.550 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 150 | 4.924 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.966 | 3.329 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 10.667 | 11.803 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ) | 18.697 | 17.046 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</th> <th colspan="2">01.07. - 01.07. -</th> </tr> <tr> <th>30.09.2014</th> <th>30.09.2013</th> <th>30.09.2014</th> <th>30.09.2013</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων</td> <td>15</td> <td>14</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα από την επένδυση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Μείων. Διαπύξων εκμετάλλευσης</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων</td> <td>15</td> <td>14</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>-975</td> <td>-964</td> <td>-563</td> <td>-313</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td>-1.232</td> <td>-1.203</td> <td>-656</td> <td>-402</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</td> <td>-1.100</td> <td>-1.698</td> <td>-525</td> <td>-411</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</td> <td>-74</td> <td>-</td> <td>-19</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</td> <td>-1.174</td> <td>-1.698</td> <td>-544</td> <td>-411</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>-0,1247</td> <td>-0,5144</td> <td>-0,0532</td> <td>-0,1245</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων</td> <td>-970</td> <td>-958</td> <td>-562</td> <td>-311</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 01.07. - 01.07. - | | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 | Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | 15 | 14 | 5 | 5 | Αποτελέσματα από την επένδυση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - | Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - | Μείων. Διαπύξων εκμετάλλευσης | - | - | - | - | Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων | 15 | 14 | 5 | 5 | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -975 | -964 | -563 | -313 | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -1.232 | -1.203 | -656 | -402 | Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -1.100 | -1.698 | -525 | -411 | Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | -74 | - | -19 | - | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -1.174 | -1.698 | -544 | -411 | Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | -0,1247 | -0,5144 | -0,0532 | -0,1245 | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων | -970 | -958 | -562 | -311 |
| | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 01.07. - 01.07. - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | 15 | 14 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Αποτελέσματα από την επένδυση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Μείων. Διαπύξων εκμετάλλευσης | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων | 15 | 14 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -975 | -964 | -563 | -313 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -1.232 | -1.203 | -656 | -402 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -1.100 | -1.698 | -525 | -411 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | -74 | - | -19 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -1.174 | -1.698 | -544 | -411 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | -0,1247 | -0,5144 | -0,0532 | -0,1245 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων | -970 | -958 | -562 | -311 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Προσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013. 2. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί παρασημειωμένη υπθήκη ποσού € 5.995 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων α) ποσού € 4,5 εκατ. των Ομολογιούχων Δανειστών και β) ποσού € 424 χιλ. τραπεζικών χρηρητήσεων. 3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 και έχει αποδεχθεί το σημειακό περιουσιακό μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση 2013 η Εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2138/1994, και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμφωνίας με σύμφωνη γνώμη. 4. Το σημαντικότερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας είναι σε επίδικα με το Ελληνικό Δημόσιο ή τελεί υπό απαλλοτρίωση, για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 13). Τα αποτελέσματα της περιόδου επιβαρύνθηκαν με το συνολικό ποσό 1.052 χιλ. €, που αφορά απομειώσεις της αξίας α) επενδυτικών ακινήτων 52 χιλ. € και β) αποθεμάτων 1 εκατ. € βάσει της με αριθμό 3403/2014 απόφασης του Εφέτειου Αθηνών, που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία την 21/10/2014. 5. Ο αριθμός του απαλλοτριωμένου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 και 3 άτομα αντίστοιχα. 6. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 459 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοί και ασφαλιστικές καταβληθέντες φόροι και τέλη, (π.χ.: 1) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 298 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 2) τόκοι ποσού € 91 χιλ. και 3) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 70 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011. 7. Το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ. 8. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΡΕΨΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΧΕΤΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 28,74% με την μέθοδο της καθαρής θέσης. 9. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής: α) Έσοδα € 2 χιλ., β) Έξοδα € 27 χιλ., γ) Απαιτήσεις € 34 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 691 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 25 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € #, ζ) Υποχρεώσεις προς το διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης € # χιλ. 10. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της εταιρείας από την ίδια. 11. Η Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 21.03.2014 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 3.465.723,45 ΕΥΡΩ, με την έκδοση 9.902.067 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών (εφέξης οι «Νέες Μετοχές»), ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,35 έκαστη, με καταβολή μετρητών και δυναμισμό προτίρησης υπέρ των παλιών μετόχων, σε αναλογία τρεις(3) νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλιά μετοχή και τιμή διάθεσης ΕΥΡΩ 0,40. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε την 25.08.2014, καλύφθηκε πλήρως και το ΔΣ στην από 26.08.2014 συνεδρίασή του πιστοποίησε την ολοκληρωτική καταβολή του ποσού της αύξησης. Η έγκριση εισαγωγής των νέων μετοχών από την ΕΣΔΕ πραγματοποιήθηκε την 27.08.2014 και η έναρξη διαπραγμάτευση των νέων μετοχών την 29.08.2014. 12. Η Επιτροπή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, που συνήλθε την 18.06.2014 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου είναι τετραετής, αρχίζει από την εκλογή του και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνεέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε πρώτη συνεδρίαση την 18.06.2014, σύμφωνα με τα άρθρα 14 και 16 του Καταστατικού της Εταιρείας, προκειμένου να συγκροτηθεί σε σώμα. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Παλιό Ψυχικό, 24 Νοεμβρίου 2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | | Η Οικονομική Διευθύντρια | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Δημήτριος Χρ. Κιλώνης Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708 | | Πέτρος Κ. Σουρέτης Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882 | | Κυριακή Γ. Ανασταπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |