

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &
ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 223301000
(πρώην Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134)**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2014 έως 31^η Μαρτίου 2014**

ΜΑΪΟΣ 2014

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	3
Κατάσταση Συνολικών εσόδων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	6
1. Γενικές Πληροφορίες.....	7
2. Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	7
3. Γενικές λογιστικές αρχές.....	9
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	11
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	12
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.....	13
4.4. Λοιπές συμμετοχές.....	14
4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	15
4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).....	16
4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	16
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα.....	17
4.9. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	17
4.10. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	18
4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	19
4.12. Φόροι εισοδήματος.....	20
4.13. Ίδια κεφάλαια.....	23
4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	24
4.14. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	25
4.15. Αμοιβές προσωπικού.....	25
4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	26
4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	26
4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	27
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	27
Στοιχεία και πληροφορίες 01/01/2014 – 31/03/2014.....	29

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31 Μαρτίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	875	875
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	10.399	10.399
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	2	2
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		11.339	11.339
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	4.6	5.286	5.286
Εμπορικές απαιτήσεις	4.7	30	35
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.7	682	379
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-18	-18
Χρηματικά διαθέσιμα	4.8	116	25
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.096	5.707
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		17.435	17.046
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		1.635	1.635
Αποτελέσματα εις νέον		-759	-399
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.13	4.883	5.243
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.11	28	28
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.11	3.271	3.271
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.11	69	69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.11	184	182
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.552	3.550
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	4.9	29	13
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών		424	424
Ομολογιακό Δάνειο και τόκοι πληρωτέοι	4.10	4.500	4.500
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	4.047	3.316
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.000	8.253
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		17.435	17.046

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών εσόδων

Σημ.	<u>01.01 - 31.03.2014</u>	<u>01.01 - 31.3.2013</u>
	-	-
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	-	-
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	-	-
4.14	0	0
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4	4
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	4	4
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	-57	-65
4.14	-57	-65
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-227	-109
4.16	-227	-109
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-280	-170
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-81	-73
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων	-	-
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς & προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών	-	-1
4.3	-	-1
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-361	-244
Φόροι εισοδήματος	1	-302
4.12	1	-302
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-360	-546
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-360	-546
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1092	-0,1654
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-278	-168
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Μετόχους Εταιρίας	-360	-546
Μετόχους Μειοψηφίας		

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>							
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	1.155	2.852	1.251	384	4.487	2.540	8.182
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/3/2013</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-546	-546
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/3/2013	-	-	-	-	-	-546	-546
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2013	1.155	2.852	1.251	384	4.487	1.994	7.636
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2013</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-2.393	-2.393
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/04 - 31/12/2013	-	-	-	-	-	-2.393	-2.393
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	1.155	2.852	1.251	384	4.487	-399	5.243
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	1.155	2.852	1.251	384	4.487	-399	5.243
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2014</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-360	-360
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2014	-	-	-	-	-	-360	-360
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014	1.155	2.852	1.251	384	4.487	-759	4.883

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση ταμειακών ροών

	<u>1/1-</u> <u>31/03/2014</u>	<u>1/1-</u> <u>31/3/2013</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-361	-244
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)		
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2	2
Προβλέψεις	1	1
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.		
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων		
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	1
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	81	73
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-298	50
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-332	117
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-	-4
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-907	-4
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	0
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	999	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	301
Εξοφλήσεις δανείων	-	-297
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	999	4
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	92	0
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25	1
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	117	1

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πληροφορίες για την Εταιρεία

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2014.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2014.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 31^η Μαρτίου 2014 ήταν 2 υπάλληλοι (31/03/2013:3).

2. Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-31/03/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα σημερινά δεδομένα δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης δεν επαρκεί για την χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων της για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες και εκτιμά ότι συνεπώς θα απαιτηθούν κεφάλαια ύψους € 7,9 εκατ. περίπου.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημίες που εμφανίζει η Εταιρεία, τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και τις ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρου ακίνητης περιουσίας,

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου που έχει εγκρίνει μπορεί να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας καθώς βελτιώνεται η ρευστότητα και ενισχύεται το κεφάλαιο κίνησης και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η διοίκηση της Εταιρείας υλοποιώντας το επιχειρηματικό σχέδιο, το οποίο έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. στην με ημερομηνία 04/03/2014 συνεδρίασή του, οι στόχοι του περιγράφονται αναλυτικά στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, και προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης για τις τρέχουσες δραστηριότητές της, τους επόμενους 12 μήνες, προχώρησε στα εξής:

- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαρτίου 2014, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την άντληση κεφαλαίων έως του ποσού των 4 εκατ. με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων, και η διοίκηση της Εταιρείας υλοποιεί την τρέχουσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το γ' τρίμηνο του 2014. Στα πλαίσια της ως άνω αύξησης, η ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών και η INTRAPAR Α.Ε. ως βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας με συνολικό ποσοστό 45,42%, γνωστοποίησαν στην από 21.03.2014 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας κατ' άρθρο 4.1.4.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α., περί πρόθεσης διατήρησης του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία: i) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών, ii) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.
- Επίσης η Εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τη δανειστρία τράπεζα για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της ύψους € 4,9 εκατ., με απώτερο στόχο την τακτική ανανέωση των ημερομηνιών καταβολής του κεφαλαίου του δανείου.
- Επισημαίνεται ότι, για τον φόρο ακίνητης περιουσίας αναμένεται νέα εκκαθάριση, από τη φορολογική διοίκηση από την οποία θα προκύψουν μειωμένα ποσά φόρου, η διαφορά των οποίων θα συμψηφιστεί με μελλοντικά ποσά φόρου με ενδεχόμενο αποτέλεσμα τη μείωση του οφειλόμενου ποσού.
- Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει την προσπάθεια πραγματοποίησης των προσδοκώμενων εσόδων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο. Τα κυριότερα σημεία του επιχειρηματικού αυτού σχεδίου είναι η πώληση μίας μεζονέτας ιδιοκτησίας της κατά 50%, η πώληση μέρους της έκτασης 3,6 στρεμμάτων, υλοποιώντας μέρος της από 09.11.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και τέλος η εκμίσθωση και η λειτουργία των καταστημάτων της Παλαιάς Αγοράς.

Σε περίπτωση που δεν ευδοκιμήσουν οι ανωτέρω ενέργειες, η Εταιρεία θα εξετάσει εναλλακτικές λύσεις για την εξεύρεση πρόσθετων πόρων χρηματοδότησης όπως ενδεικτικά η διερεύνηση της δυνατότητας να προσφύγει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι λοιπές ενέργειες για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-31/03/2014 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την 01/01/2014.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Επίδραση νεοκδοθέντων προτύπων: Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση και την εφαρμογή των νέων προτύπων είναι ότι προς το παρόν δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την η μετά την 1η Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την η μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία δεδομένου ότι δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες».

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)**4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31 Μαρτίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2013	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-524	-181	-	-711
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	639	77	1	166	883
Προσθήκες	-	-	-	-	0
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-7	-1	-	-8
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2013	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-531	-182	-	-719
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	639	70	0	166	875
Προσθήκες	-	-	-	-	0
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-2	-	-	-2
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	2	-	-	2
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 Μαρτίου 2014	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-531	-182	-	-719
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2014	639	70	0	166	875

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ ²)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	5.829,14	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο/ Υπό απαλλοτρίωση	
ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση	
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρμοσιότητας εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρμοσιότητας εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)	
Β. ΠΑΓΙΑ			
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	5.056,00	Υπό απαλλοτρίωση/ Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
	ΚΤΙΡΙΟ	770,00	
<u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	7.230,00	Επικαρπία
	ΚΤΙΡΙΟ	973,06	Επικαρπία Αίτηση ακύρωσης οικοδομικής άδειας στο ΣτΕ
Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ		2.084,09	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)		375,08	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ	357	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικαίωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία έτασσε συμπληρωματικές αποδείξεις, μετά την ολοκλήρωση των οποίων εκδικάστηκε η υπόθεση. Μετά την κατάθεση της νέας συμπληρωματικής πραγματογνωμοσύνης η υπόθεση συζητήθηκε την 08.04.2014 στο Εφετείο Αθηνών και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

2) Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως από το ΣτΕ επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της αποφάσεως του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.084,09 τ.μ.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

3) Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων της. Με την με αριθμό 2256/2013 του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η σχετική Έφεση που άσκησε ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού.

4) Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού κατέθεσε στο ΣτΕ (Ε' Τμήμα) αίτηση ακυρώσεως της με αριθμό 231/2012 οικοδομικής άδειας που έχει εκδώσει η Εταιρεία για την Παλαιά Αγορά. Δικάσιμος της ως άνω αιτήσεως ορίστηκε μετά από αναβολή η 11.06.2014.

5) Η Εταιρεία έχει καταθέσει Αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για το οικόπεδό της που βρίσκεται στο Χαλάνδρι.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς

Συγγενής: Είναι η επιχείρηση στην οποία ο επενδυτής που συμμετέχει, έχει σημαντική επιρροή χωρίς να ασκείται έλεγχος και δεν είναι θυγατρική.

Την 31/12/2010 η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 46,20% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΣΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτό τίτλο «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Συγκεκριμένα, κατείχε 10.626 μετοχές επί συνόλου 23.000 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Στη χρήση 2011 με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 30-6-2011 της «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 20χιλ. Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 9.240 ευρώ για την συμμετοχή της στην ανωτέρω αύξηση και ανέλαβε 462 κοινές ονομαστικές μετοχές ίδιας ονομαστικής αξίας χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης Εταιρείας. Έτσι την 31/12/2012 η Εταιρεία κατείχε 11.088 μετοχές επί συνόλου 24.000 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15.11.2013 της «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά € 74.360, η οποία Αύξηση πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 25.11.2013, ώστε να ικανοποιηθεί μέρος των υφιστάμενων χρηματικών υποχρεώσεων αυτής. Η ίδια Συνέλευση αποφάσισε τη λύση και την εκκαθάριση της Εταιρείας και διόρισε τους εκκαθαριστές.

Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 34.360 ευρώ για την αναλογική συμμετοχή της στην ανωτέρω αύξηση και ανέλαβε 1.718 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 20 η

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κάθε μία χωρίς έτσι να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης Εταιρείας. Έτσι την 30/11/2013 (ημερομηνία λύσης και θέσης σε εκκαθάριση της ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.) η Εταιρεία κατείχε 12.806 μετοχές επί συνόλου 27.718 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Η ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. έχει έδρα την Δημοτική Ενότητα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006213201000 και η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε. 58077/01ΑΤ/Β/05/31. Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορική εκμετάλλευση διαχείριση ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων καθώς και κάθε συναφής με τα παραπάνω δραστηριότητα. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 και είχε διάρκεια 50 έτη. Η Εταιρεία με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15.11.2013 λύθηκε και τέθηκε σε εκκαθάριση την 30/11/2013.

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας στη συγγενή Εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει απομειωθεί πλήρως και απεικονίζεται με μηδενική αξία.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	0	110
Προσθήκες περιόδου	-	34
Πωλήσεις περιόδου	-	-
Απομείωση συμμετοχής	-	-140
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-	-4
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	0	0

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2013:	Ελλάδα	359,00	55,00	0,00	-900	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012:	Ελλάδα	308,00	67,00	0,00	-11,00	46,20%

4.4. Λοιπές συμμετοχές

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τριών Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 45.427 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 3.622 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 20 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “REBIKAT A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ” ήτοι: 122.720 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 360 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 89.515 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 263 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2013) της Εκτιμητικής Εταιρείας NAIHellas η εύλογη αξία των ακινήτων των Εταιρειών αυτών έχει ως εξής:

Euroterra A.E.: 112.685.000 €

Rebikat A.E.: 9.060.500 € (για το 50% του ακινήτου)

AbiesA.E. : 7.160.000 €

Η Εταιρεία βασιζόμενη στην ανωτέρω εκτίμηση των ακινήτων, προσδιόρισε την εύλογη αξία των συμμετοχών της, που κατά την 31η Μαρτίου 2014 και την 31^η Δεκεμβρίου 2013 αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
EUROTERRA A.E.	8.879	8.879
REBIKAT A.E.	879	879
ABIES A.E.	641	641
ΣΥΝΟΛΟ	10.399	10.399

Την περίοδο 01/01-31/03/2014 δεν επήλθε καμία μεταβολή στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο.

4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση)

Την περίοδο 01/01-31/03/2014 δεν επήλθε καμία μεταβολή στα αποθέματα της Εταιρείας

	31-Μαρτ-14	31-Δεκ-13
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	5.286	5.581
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	-	-
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου	-	295
Πωλήσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	5.286	5.286

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα παρακάτω ακίνητα.

α) Οικόπεδο επί της οδού Π. Νιρβάνα 1 & Χαλεπά στο Δήμο Φιλοθέης -Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 2.459,17τ.μ., τμήμα του οποίου εκτάσεως 375,08τ.μ. βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2014) της Geoaxis Property & valuation Services η εύλογη αξία ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 4.286 χιλ. ευρώ. Η Εταιρεία στις οικονομικές της καταστάσεις της χρήσης 2013 προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας του ως άνω ακινήτου, επειδή η λογιστική αξία του ήταν μεγαλύτερη κατά το ποσό των 295 χιλ.

β) Μεζονέτα Γ' επί της οδού Περσέως 1-3 στο Δήμο Φιλοθέης- Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2014) της Geoaxis Property & valuation Services η εύλογη αξία του 50% του ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 1.258 χιλ. ευρώ, η δε αντικειμενική αξία του 50% του ακινήτου αυτού την 31-12-2013 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.152χιλ.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία του, ποσού € 1εκατ., δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και δεν χρειάζεται να γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στο ποσό των 30 χιλ. ευρώ και αναμένεται η εξόφληση τους εντός του έτους 2014.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2	2
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	8	8
Προκαταβολές λοιπών φόρων	635	332
Λοιπές απαιτήσεις	19	19
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	18	18
Σύνολο	682	379
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-18	-18
	664	361

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ. 4.9, απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 470 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: α) Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 82 χιλ., λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007 και β) Τόκοι ποσού € 91 χιλ. Ήδη το ποσό που αφορούσε απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης, € 54 χιλ. εισπράχθηκε στις 21-01-2013, καταχωρήθηκε στα έσοδα της χρήσης 2013, και γ) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 297 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1^η Ιανουαρίου 2013.

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Ταμείο	-	-
Καταθέσεις Όψεως	116	24
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
Σύνολο	116	24

4.9. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών ανέρχονται στο ποσό των € 29 χιλ. έναντι € 13 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Μερίσματα πληρωτέα	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	752	1.541
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1	3
Προκαταβολές πελατών	630	560
Λοιπές υποχρεώσεις	892	881
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	999	-
Δεδουλευμένοι τόκοι	226	158
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	-	-
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	77	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	470	173
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-
Σύνολο	4.047	3.316

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών τα οποία η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.7.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δάνειο ποσού € 644 χιλ. πλέον δουλευμένων τόκων ποσού ευρώ 10 χιλ., που συνάφθηκε με την συνδεδεμένη Εταιρεία ΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ, για χρηματική διευκόλυνση, είναι ετήσιας διάρκειας και κυμαινόμενου επιτοκίου euribor πλέον περιθωρίου 6,55%.

Επίσης περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λύσης εργολαβικού συμβολαίου ποσού ευρώ 200 χιλ..

Στις υποχρεώσεις από φόρους περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρου ακίνητης περιουσίας 2013 πλέον προσαυξήσεων συνολικού ποσού ευρώ 747 χιλ. περίπου.

Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται προκαταβολή βάσει προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου 1,2 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 132 της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και το οποίο αποτελεί τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής εκτάσεως 5.829,14 τ.μ. αντί συνολικού τιμήματος δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.400.000 €).

4.10. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό δάνειο	4.500	4.500
Τραπεζικά Δάνεια	424	424
Σύνολο	4.924	4.924

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 5/12/2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και την «ALPHA BANK LONDON LTD» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «ALPHABANK Α.Ε.». Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 03-06-2013 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης θα γίνει ως ακολούθως: τριακόσιες (300) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 5/6/2014: και τέσσερις χιλιάδες διακόσιες (4.200) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 5/12/2014. Το επιτόκιο για την περίοδο 05/6/2013 έως 05/06/2014 θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρείας ποσού € 5,4 εκατ.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια αφορούν βραχυπρόθεσμο δάνειο με σκοπό την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης μονιμότερης διάρκειας.

Για την εξασφάλιση της δανείστριας τράπεζας ALPHA BANK έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 550 χιλ. επί του ακινήτου επί της οδού Περσέως 1-3 στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. το οποίο ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανήλθε σε 6,06%.

4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλυτικά είναι:

	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28	28
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.271	3.271
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	69	69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	184	182
Σύνολο	3.552	3.550

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορούν τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012 και ανέρχονται σε € 69χιλ. Επίσης περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις για αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται η παρούσα αξία του μακροπρόθεσμου τμήματος της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω λύσης εργολαβικού συμβολαίου ποσού ευρώ 182 χιλ.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναλύεται στην επόμενη παράγραφο 4.12 Φόροι εισοδήματος.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στον ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	28	59
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	4
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	3
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-38
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	28	28

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	4	0
Χρηματοοικονομικό Κόστος	3	1
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	0
Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	-
Σύνολο	7	1

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,60%	4,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,90%	2,90%

4.12. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Τρέχων φόρος	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	1	302
Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1	302

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	26%	26%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(361)	(244)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	-	0,00%

	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(361)	(244)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (26% & 20%)	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	1	1
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Λοιπά	-	-
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-	301
Φόρος εισοδήματος	1	302

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τη χρήση 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη υποβολή Δήλωσης του Φόρου Εισοδήματος της χρήσης 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 31/03/2014, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/03/2013 και της 31/12/2013, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	01.01 – 31.03.2014	01.01 – 31.03.2014
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	7	-	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			-	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48	48	-	
Λοιπά			1	
Σύνολο	56	55		0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.244	-1.244	-	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.030	-2.030	-	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-52	-52	-	
Λοιπά		-	-	
Σύνολο	-3.326	-3.326	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			1	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.271	-3.271		0

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12	01.01 – 31.03.2013	01.01 – 31.03.2013
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16	12	4	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	1	-1	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	
Λοιπά	-	-	-	
Σύνολο	16	13	3	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.321	-1.016	-305	
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.846	-1.846	-	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	
Λοιπά	-	-	-	
Σύνολο	-3.167	-2.862	-305	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			-302	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.151	-2.849		

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/ Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	01.01 – 31.12.2013	01.01 – 31.12.2013
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	12	-5	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	1	-1	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48	-	48	
Σύνολο	55	13	42	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.244	-1.016	-228	
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.030	-1.846	-184	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-52	-	-52	
Σύνολο	-3.326	-2.862	-464	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			-422	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.271	-2.849		

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους 384χιλ. ευρώ, τα οποία σχηματίστηκαν κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994. Μέρος από τα ανωτέρω αποθεματικά ποσού ευρώ 373 χιλ. εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013, με βάση τις οποίες τα αποθεματικά, που προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής τους κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994 και δεν έχουν διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, από 1/1/2014 και εξής συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημιές που προέκυψαν από οποιαδήποτε αιτία κατά τα τελευταία πέντε έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους, εκτός εάν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν οπότε υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με 19%.

4.13. Ίδια κεφάλαια

4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155χιλ. ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Κοινές μετοχές σε χιλ. €
1η Ιανουαρίου 2013	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Δεκεμβρίου 2013	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Μαρτίου 2014	3.300.689	0,35	1.155,24

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 31/03/2014, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 5% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 5%	1.088.961	33,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.300.689	100,00%

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 31/03/2014 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και οι συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	2.852	386	384	865	4.487
<i>Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 31/03/2013</i>					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2013	2.852	386	384	865	4.487
<i>Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/04 - 31/12/2013</i>					
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	2.852	386	384	865	4.487
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	2.852	386	384	865	4.487
<i>Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 31/03/2014</i>					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2014	2.852	386	384	865	4.487

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	2.540
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 31/03/2013</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-546
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2013	1.994
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/04 - 31/12/2013</i>	
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ.	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-2.393
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	-399
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	-399
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 31/03/2014</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-360
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2014	-759

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.14. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-31/03/2014 καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου 2013 αναλύονται ως εξής:

01/01-31/03/2014	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-	16
Υπεργολάβοι	-	1
Αμοιβές τρίτων	-	32
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	-
Αποσβέσεις	-	2
Φόροι	-	3
Λοιπά έξοδα	-	3
Αναλώσεις υλικών	-	-
Μεταφορά από τα αποθέματα	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα	-	-
Σύνολο	0	57

01/01-31/3/2013	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-	40
Υπεργολάβοι	-	-
Αμοιβές τρίτων	-	14
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	-
Αποσβέσεις	-	2
Φόροι	-	1
Λοιπά έξοδα	-	8
Αναλώσεις υλικών	-	-
Μεταφορά από τα αποθέματα	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα	-	-
Σύνολο	0	65

4.15. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-31/03/2014 και για την αντίστοιχη περίοδο 2013, αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	10	33
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	-	-
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	8	7
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	-
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	-
Σύνολο Εξόδων	18	40

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 3 άτομα.

4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	75	155
Ειδικά Τέλη ακίνητης περιουσίας	3	4
Λοιπά έξοδα	157	6
Σύνολο Εξόδων	235	165
Έσοδα από επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων Φόρων Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας πλέον τόκων.	8	55
Σύνολο Εσόδων	8	55
Σύνολο	-227	-110

Τα λοιπά έξοδα αφορούν κυρίως προσαυξήσεις ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων από φόρους.

4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού € 18χιλ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010, 2011 και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 69χιλ. ευρώ.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συγγενείς εταιρίες και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

1/1-31/03/2014				
	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	1	-	1
β	Εκροές	-	10	10
γ	Απαιτήσεις	36	-	36
δ	Υποχρεώσεις	29	655	684
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	8	8
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	3	3

1/1-31/03/2013				
	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	1	-	1
β	Εκροές	-	4	4
γ	Απαιτήσεις	48	-	48
δ	Υποχρεώσεις	29	215	244
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	27	27
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	5	5

4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Αναμένεται νέα εκκαθάριση του φόρου ακίνητης περιουσίας, από τη φορολογική διοίκηση για τα έτη 2012 και 2013, από την οποία θα προκύψουν μειωμένα ποσά φόρου, σύμφωνα με τις διατάξεις της §1 του άρθρου 32 “Προσδιορισμός αξίας ακινήτων”, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 57 του Ν.4223/2013:

“Για τα έτη 2012 και 2013 και εφεξής λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης, όπως είχαν αναπροσαρμοσθεί κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις 41 και 41 Α του ν.1249/1982 και ίσχυαν κατά την 31.12.2008, καθώς και οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης όπως αναπροσαρμόστηκαν μετά την 31.12.2008 σε εκτέλεση

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ακυρωτικής αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία ακύρωσε τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσης που είχαν αναπροσαρμοστεί μέχρι 31.12.2008. Αν έχει βεβαιωθεί φόρος με βάση τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσης διαφορετικούς από αυτούς που ορίζονται στο προηγούμενο εδάφιο, διενεργείται νέα εκκαθάριση του φόρου από τη φορολογική διοίκηση και σε περίπτωση θεμελίωσης σχετικής αξίωσης, ο φόρος δεν μπορεί να επιστραφεί παρά μόνο να συμψηφιστεί με μελλοντικές οφειλές των υπόχρεων στο φόρο αυτόν.”

Η Εταιρεία την 23/5/2014 κατέθεσε αίτημα επιστροφής χρημάτων και τροποποιητική δήλωση Φόρου ακίνητης περιουσίας ποσού 74 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011.

Από την 31^η Μαρτίου 2014 μέχρι την 28^η Μαΐου 2014 δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

Π. Ψυχικό 28 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

Πέτρος Κ. Σουρέτης

Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Μαρτίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στοιχεία και πληροφορίες 01/01/2014 – 31/03/2014

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."			
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό			
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014			
(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)			
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Συστοιχία στοιχείων στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.</p>			
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: Αρμόδια Αρχή:</p>		<p>Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό 223301000 13063/06/Β/86/134 Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών http://www.kekrops.gr 28/5/2014</p>	
<p>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):</p>		<p>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Δημήτριος Χ. Κλώνης Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Αντωνιάκος Αντιπρόεδρος Πέτρος Κ. Σουριτής Διευθύνων Σύμβουλος Άγγελος Κ. Παππάς Μη εκτελεστικό μέλος Ιωάννα Αθ. Τσαπά Μη εκτελεστικό μέλος Περικλής Ζ. Τσουτσούρας Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Σωτήριος Ν. Φίλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος</p>	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2013		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	31/3/2014	31/12/2013	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ισοχρησιμοποιούμενα Ενεώματα πάγια στοιχεία	875	875	
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	10.399	10.399	
Συμμετοχές σε συγγενείς	-	-	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	2	
Αποθέματα	5.286	5.286	
Απαιτήσεις από πελάτες	30	35	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	664	361	
Τεχνικά διαθέσιμα και αποθέματα	116	25	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.435	17.046	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.728	4.088	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	4.883	5.243	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	
Προβλεψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.552	3.550	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.924	4.924	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.076	3.329	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.552	11.803	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	17.435	17.046	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2014	31.03.2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4	4	
Αποτέλεσμα από την επένδυση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	
Μείον: Διπλώνες εκμετάλλευσης	-	-	
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	4	4	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-280	-170	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-361	-244	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-360	-546	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	
Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-360	-546	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασική (σε €)	-0,1092	-0,1654	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήτων	-278	-168	
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)			
<p>1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013.</p> <p>2. Επί ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημειωμένη υποθήκη ποσού € 5,95 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων α) ποσού € 4,5 εκατ. των Ομολογιούχων Δανειστών και β) ποσού € 424 χιλ. τραπεζικών τραπεζισμών.</p> <p>3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περί αιώσεως μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν καταστεί οριστικές.</p> <p>4. Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας σπειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 12).</p> <p>5. Ο αριθμός του αποσπασμένου προσημειωμένου της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 και 3 άτομα αντιστοίχα.</p> <p>6. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις Προκαταβολές Λοιπών Φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα από μισθών χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 470 χιλ. που απορρέουν από προσφορές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αρεωσθέντες καταβληθέντες φόροι και τέλη (ήτοι: 1) Ένταίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 82 χιλ. λόγω συγγνωστής νομικής πράξης στην οποία τελέσθη η εταιρία περί της ακουρήτας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007 και 2) τόκοι ποσού € 91 χιλ. Ηδη το ποσό που αφορούσε απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης € 54 χιλ. επιστραφθηκε στις 21-1-2013, καταχωρήθηκε στα έσοδα της χρήσης 2013. και γ) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 297 χιλ. αφορμικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013.</p> <p>7. Το ποσό των προβλεψών για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορά τις ανελεγκτες φορολογική χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ.</p> <p>8. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΛ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΒΕΒΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.</p> <p>9. Οι τίτλοι βάσει συναλλαγών (έκπαιδες και εκπαιδές) συμφωνητικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής: α) Εισπράξεις € 1 χιλ. β) εκπαιδές € 10 χιλ. γ) Απαιτήσεις € 36 χιλ. δ) Υποχρεώσεις € 684 χιλ. ε) Συναλλαγές και αμοιβές διενδυτικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 5 χιλ. στ) Απαιτήσεις από διενδυτικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 8. ζ) Υποχρεώσεις προς τα διενδυτικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 3 χιλ.</p> <p>10. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχεται μετοχές της Εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προ αυτήν Εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.</p>			
Παλαιό Ψυχικό, 28 Μαΐου 2014			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια	
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708	Πέτρος Κ. Σουριτής Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882	Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720	