

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 223301000**

**(Αρ. Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134)**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 30η Σεπτεμβρίου 2013**

**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013**

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου.....	3
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.....	4
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου.....	6
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	7
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
3. Γενικές λογιστικές αρχές.....	8
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	12
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	12
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	13
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.....	14
4.4. Λοιπές συμμετοχές.....	15
4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	16
4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).....	17
4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	17
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα.....	18
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις.....	18
4.10. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια.....	19
4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
4.12. Φόροι εισοδήματος.....	21
4.13. Ίδια κεφάλαια.....	23
4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	23
4.14. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	25
4.15. Αμοιβές προσωπικού.....	25
4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	26
4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	26
4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	26
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	27
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2013 έως 30.09.2013.....	28

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &amp; ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενδιάμεσης Περιόδου.**

	Σημειώσεις	30 Σεπτεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	877	883
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	10.399	10.399
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	108	110
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	2	2
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>11.449</b>	<b>11.457</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα	4.6	5.581	5.581
Εμπορικές απαιτήσεις	4.7	29	28
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.7	404	425
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-18	-18
Χρηματικά διαθέσιμα	4.8	55	1
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>6.051</b>	<b>6.017</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>17.500</b>	<b>17.474</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		1.635	1.635
Αποτελέσματα εις νέον		842	2.540
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.13</b>	<b>6.484</b>	<b>8.182</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.11	26	59
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.11	3.344	2.849
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.11	69	69
Ομολογιακό Δάνειο	4.10	4.200	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.639</b>	<b>2.977</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προμηθευτές	4.9	4	57
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών		424	0
Ομολογιακό Δάνειο και τόκοι πληρωτέοι	4.10	300	4.798
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	2.649	1.460
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.377</b>	<b>6.315</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>17.500</b>	<b>17.474</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &amp; ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ενδιάμεσης Περιόδου.**

Σημ.	<u>01.01 -</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.09.2012</u>	<u>01.07 -</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.07 -</u> <u>30.09.2012</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	4.14	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	14	15	5	5
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-	-	-
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<u>14</u>	<u>15</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1	6	-	-1
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.14	-286	-106	-63
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	4.16	-368	-212	-210
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<u>-964</u>	<u>-633</u>	<u>-313</u>	<u>-269</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-236	-275	-87	-100
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων			0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-3	-4	-2	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<u>-1.203</u>	<u>-912</u>	<u>-402</u>	<u>-369</u>
Φόροι εισοδήματος	4.12	8	-9	4
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<u>-1.698</u>	<u>-904</u>	<u>-411</u>	<u>-365</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<u>-1.698</u>	<u>-904</u>	<u>-411</u>	<u>-365</u>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε € )</b>	<u>-0,5144</u>	<u>-0,2739</u>	<u>-0,1245</u>	<u>-0,1106</u>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<u>-958</u>	<u>-626</u>	<u>-311</u>	<u>-267</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	-1.698	-904	-411	-365
Μετόχους Μειοψηφίας				

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &amp; ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ενδιάμεσης Περιόδου.**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>							
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>3.904</b>	<b>384</b>	<b>7.140</b>	<b>3.559</b>	<b>11.854</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2012</i>	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-904	-904
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/09/2012	-	-	-	-	-	-904	-904
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>3.904</b>	<b>384</b>	<b>7.140</b>	<b>2.655</b>	<b>10.950</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/10- 31/12/2012</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-2.653	-	-2.653	-	-2.653
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-115	-115
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/07 - 31/12/2012	-	-	-2.653	-	- 2.653	-115	-2.768
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>1.251</b>	<b>384</b>	<b>4.487</b>	<b>2.540</b>	<b>8.182</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>1.251</b>	<b>384</b>	<b>4.487</b>	<b>2.540</b>	<b>8.182</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2013</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-1.698	-1.698
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/09/2013	-	-	-	-	-	-1.698	-1.698
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>1.251</b>	<b>384</b>	<b>4.487</b>	<b>842</b>	<b>6.484</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενδιάμεσης Περιόδου.**

	<u>01.01 -</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.09.2012</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων ( Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.203	-912
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
<b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u></b>		
Αποσβέσεις	6	7
Προβλέψεις	5	6
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	2	4
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	236	275
<b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	20	208
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.078	418
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-216	-
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-42
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u></b>	<u>-72</u>	<u>-36</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-14
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>	<u>0</u>	<u>-14</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	424	-
Εξοφλήσεις δανείων	-298	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u></b>	<u>126</u>	<u>0</u>
<b><u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u></b>	<u>54</u>	<u>-50</u>
<b><u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u></b>	<u>1</u>	<u>51</u>
<b><u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u></b>	<u>55</u>	<u>1</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαϊζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας - Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2014.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο την 19η Νοεμβρίου 2013.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2013 και την 30/9/2012 ήταν 3 υπάλληλοι.

### **2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/09/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ρύθμισε τις δανειακές της υποχρεώσεις υπογράφοντας με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., την από 03.06.2013 τροποποιητική σύμβαση του Ομολογιακού της Δανείου δυνάμει της οποίας παρατάθηκε η ημερομηνία λήξεως των ομολογιών που έληξαν την 05.06.2013 και 05.12.2013 μέχρι την 05.12.2014.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων και των αβεβαιοτήτων που έχουν δημιουργηθεί από την υφιστάμενη οικονομική κρίση και τις επιπτώσεις της στην κτηματαγορά, η Εταιρεία έχει καταρτίσει επιχειρηματικό Σχέδιο για την περίοδο ως τις 31/12/2014, το οποίο έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. στην με ημερομηνία 26/03/2013 Συνεδρίασή του, τα κύρια συμπεράσματα του οποίου συνοψίζονται ως εξής:

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Προβλεπόμενα έσοδα από πωλήσεις ακινήτων: 3.000.000 €

- Προβλεπόμενα έξοδα : 2.440.000 €

**Διαφορά** **560.000 €**

Σε περίπτωση τυχόν μη πραγματοποιήσεως των ως άνω προβλεπόμενων πωλήσεων, είτε ολικώς είτε μερικώς, ή καθυστερήσεώς τους πέραν της 31/12/2013, η Εταιρεία θα προβεί σε περαιτέρω δανειοδότησή της από πιστωτικό ίδρυμα, παρέχοντας ως εγγύηση κάποιο από τα ακίνητά της.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

### **3. Γενικές λογιστικές αρχές.**

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/09/2013 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την 01/01/2013.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

**Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

**Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

**Εποχικότητα.** Τα έσοδα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### ***Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:***

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί και έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου, αλλά η οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α.. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α.. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί κα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίας και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ Η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013) Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

**ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012). Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί οι επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. να συγκεντρώνουν στοιχεία εντός της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν στα κέρδη ή τις ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων με σκοπό να εναρμονιστούν με τα US GAAP.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών

Κατά την 31/12/2012 και την 30/06/2013 δεν υπήρχαν ακαταχώριστα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και επομένως δεν υπήρξαν επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν: α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» Και β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system).

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα.. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία δεδομένου ότι δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»** Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου ΔΠΧΑ 10. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &amp; ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοστούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

**4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.****4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Σεπτεμβρίου 2013 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2012	645	601	182	152	1.580
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-515	-181	-	-703
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>639</b>	<b>86</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>877</b>
Προσθήκες	-	-	-	14	14
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-9	-	-	-9
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2012	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-524	-181	0	-711
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>639</b>	<b>77</b>	<b>1</b>	<b>166</b>	<b>883</b>
Προσθήκες	-	-	-	-	0
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-6	-	-	-6
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30η Σεπτεμβρίου 2013	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-530	-181	0	-717
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>639</b>	<b>71</b>	<b>1</b>	<b>166</b>	<b>877</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.2. Ακίνητη Περιουσία.

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
<b>Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	5.829,14	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο/ Υπό απαλλοτρίωση	
ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση	
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u></b>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση	
<b><u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u></b>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)	
<b>Β. ΠΑΓΙΑ</b>			
<b><u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	5.056,00 770,00	Υπό απαλλοτρίωση/ Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
<b><u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u></b>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	7.230,00 568,47	Επιкарπία Επιкарпία
<b>Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>			
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ		2.084,09	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)		375,08	
<b><u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u></b>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ	357	Διεκδικούμενο από το Ελ. Δημόσιο

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικάωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία έτασσε συμπληρωματικές αποδείξεις, μετά την ολοκλήρωση των οποίων εκδικάσθηκε η υπόθεση. Μετά την κατάθεση της συμπληρωματικής πραγματογνωμοσύνης ορίσθηκε δικάσιμος η 28.01.2014.

2) Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως από το ΣτΕ επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της αποφάσεως του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικοπέδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.084,09 τ.μ.

3) Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά της Εταιρείας με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος, νομέας και

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

κάτοχος του οικοπέδου των γραφείων της. Αναμένεται η έκδοση απόφασεως του Εφετείου Αθηνών επί της σχετικής εφέσεως που άσκησε ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού.

4) Η Εταιρεία έχει καταθέσει Αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για το οικόπεδό της που βρίσκεται στο Χαλάνδρι.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.Α ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους, δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δράσεων της επιχείρησης. Τα αποτιμά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων, (βλ. περίληψη Λογιστικών Αρχών).

### **4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.**

**Συγγενής:** Είναι η επιχείρηση στην οποία ο επενδυτής που συμμετέχει, έχει σημαντική επιρροή χωρίς να ασκείται έλεγχος και δεν είναι θυγατρική.

Την 30/09/2013 η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 46,20% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΣΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτό τίτλο «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Συγκεκριμένα, κατέχει 11.088 μετοχές επί συνόλου 24.000 ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η κάθε μία.

Η ΕΡΣΗ έχει έδρα τον Δήμο Ψυχικού και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αθήνας με αριθμό 58077/01ΑΤ/Β/05/31 (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006213201000). Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορική εκμετάλλευση διαχείριση ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων καθώς και κάθε συναφής με τα παραπάνω δραστηριότητα. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας στη συγγενή εταιρεία ΕΡΣΗ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 114 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 3 χιλ.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 όπως αναθεωρήθηκε και εφαρμόζεται από 1/1/2005 όταν η επενδύουσα δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ΔΛΠ 28 επειδή δεν έχει συμμετοχή σε θυγατρική, παρέλκει η σύνταξη ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες οι συγγενείς απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, παρέχεται στο προσάρτημα η πληροφόρηση σχετικά με το πώς θα είχαν διαμορφωθεί τα κονδύλια του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων εάν είχε χρησιμοποιηθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης ή της εύλογης αξίας που προβλέπονται από το ΔΛΠ 28.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	110	115
Προσθήκες περιόδου	-	-
Πωλήσεις περιόδου	-	-
Διαγραφή goodwill	-	-
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-3	-5
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>107</b>	<b>110</b>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη /ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2013:	Ελλάδα	308,00	75,00	0,00	-6,00	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012:	Ελλάδα	308,00	67,00	0,00	-11,00	46,20%

### 4.4. Λοιπές συμμετοχές.

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τριών Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία "EUROTERRA Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" ήτοι: 45.427 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 3.622 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 20 έτη.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “REBIKAT Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ” ήτοι: 122.720 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 360 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 89.515 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 263 χιλιάδων ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη (Μάρτιος 2013) της Εκτιμητικής Εταιρείας NAI Hellas η εύλογη αξία των ακινήτων των Εταιρειών αυτών έχει ως εξής:

Euroterra Α.Ε.: 101.500.000 €

Rebikat Α.Ε.: 9.000.000 € (για το 50% του ακινήτου)

Abies Α.Ε. : 6.400.000€

Κατόπιν της εκτίμησης αυτής, την 30η Σεπτεμβρίου 2013 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

<b>Επωνυμία εταιρίας</b>	<b>30-Σεπ-13</b>	<b>31-Δεκ-12</b>
EUROTERRA Α.Ε.	8.879	8.879
REBIKAT Α.Ε.	879	879
ABIES Α.Ε.	641	641
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.399</b>	<b>10.399</b>

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου την περίοδο 01/01-30/09/2013 έχει ως εξής:

	<b>30-Σεπ-13</b>	<b>31-Δεκ-12</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2013	10.399	14.189
Προσθήκες	-	-
Διαθέσεις	-	-
Μεταβολές στην Εύλογη αξία	-	-3.790
<b>Υπόλοιπο 30ης Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>10.399</b>	<b>10.399</b>

### **4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.**

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).

Την περίοδο 01/01-30/09/2013 δεν επήλθε καμία μεταβολή αποθέματα της Εταιρείας.

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	5.581	5.581
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	-	-
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου	-	-
Πωλήσεις περιόδου	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b><u>5.581</u></b>	<b><u>5.581</u></b>

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα παρακάτω ακίνητα.

α) Οικόπεδο επί της οδού Π. Νιρβάνα 1 & Χαλεπά στο Δήμο Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 2.459,47 τ.μ., τμήμα του οποίου εκτάσεως 375,08 τ.μ. βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Η αντικειμενική του αξία την 30-09-2013 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 9.876 χιλ.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία του, ποσού € 4.581 χιλ., δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και δεν χρειάζεται να γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

β) Μεζονέτα Γ' επί της οδού Περσέως 1-3 στο Δήμο Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου αυτού την 30-09-2013 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.152 χιλ.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία του, ποσού € 1 εκατ., δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και δεν χρειάζεται να γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

### 4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 28 χιλ. αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων και από παροχή υπηρεσιών.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Προκαταβολές σε προμηθευτές	20	16
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	8	8
Προκαταβολές λοιπών φόρων	338	363
Λοιπές απαιτήσεις	19	20
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	18	18
<b>Σύνολο</b>	<b><u>403</u></b>	<b><u>425</u></b>
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-18	-18
	<b><u>385</u></b>	<b><u>407</u></b>

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ. 4.9,

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 173 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: α) Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 82 χιλ., λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007 και 2) Τόκοι ποσού € 91 χιλ. Ήδη το ποσό που αφορούσε απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης, € 54 χιλ. εισπράχθηκε στις 21-01-2013, καταχωρήθηκε στα έσοδα του Α' εξαμήνου 2013.

### 4.8. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Ταμείο	1	-
Καταθέσεις Όψεως	54	1
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>55</b>	<b>1</b>

### 4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Μερίσματα πληρωτέα	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	641	633
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3	4
Προκαταβολές πελατών	361	29
Λοιπές υποχρεώσεις	740	544
Δεδουλευμένοι τόκοι	101	22
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	7	-
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	623	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	173	228
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.649</b>	<b>1.460</b>

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών τα οποία η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.7.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται δάνειο ποσού € 618 χιλ. που συνάφθηκε με Εταιρεία για χρηματική διευκόλυνση, είναι ετήσιας διάρκειας και κυμαινομένου επιτοκίου euribor πλέον περιθωρίου 6,55%.

Επίσης στις υποχρεώσεις από φόρους περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρου ακίνητης περιουσίας και τέλη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων χρήσεως 2012 ποσού € 635 χιλ. περίπου που πρόκειται να διακανονιστεί η εξόφληση τους με δόσεις.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στα δουλευμένα έξοδα περιλαμβάνεται η υποχρέωση για φόρο ακίνητης περιουσίας 2013.

Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται προκαταβολή βάσει προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου 1,2 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 132 του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και το οποίο αποτελεί τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής εκτάσεως 5.829,14 τ.μ. αντί συνολικού τιμήματος δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.400.000 €).

### 4.10. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται στο ποσό € 4,2 εκατ. και αφορούν το μακροπρόθεσμο τμήμα του ομολογιακού δανείου που θα εξοφληθεί σύμφωνα με την από 03-06-2013 τροποποιημένη σύμβαση την 05/12/2014.

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Έως 1 Χρόνο	300	4.500
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	4.200	0
<b>Σύνολο</b>	<b>4.500</b>	<b>4.500</b>

Το Ομολογιακό Δάνειο ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., εκδόθηκε την 5/12/2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και την «ALPHA BANK LONDON LTD» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «ALPHA BANK Α.Ε.». Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου μετά την από 03-06-2013 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης θα γίνει ως ακολούθως: τριακόσιες (300) ομολογίες ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 5/6/2014: και τέσσερις χιλιάδες διακόσιες (4.200) ονομαστικής αξίας 1.000 ευρώ η κάθε μία την 5/12/2014. Το επιτόκιο για την περίοδο 05/6/2013 έως 05/06/2014 θα είναι κυμαινόμενο Euribor 12 μηνών πλέον περιθωρίου 5%, κατά παρέκκλιση της σύμβασης που ορίζει επιτόκιο κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρείας ποσού € 5,4 εκατ.

#### **Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό δάνειο	300	4.500
Τραπεζικά Δάνεια	424	-
Ληξιπρόθεσμοι τόκοι Ομολογιακού δανείου πληρωτέοι.	-	298
<b>Σύνολο</b>	<b>724</b>	<b>4.798</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 4.798 χιλιάδων ευρώ, από τις οποίες ποσό € 4.500 χιλ. είναι μακροπρόθεσμες που παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμες λόγω της ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών τόκων € 298 χιλ. οι οποίοι εξοφλήθηκαν με την σύναψη νέου βραχυπρόθεσμου δανείου την 22/1/2013

Τα βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια αφορούν βραχυπρόθεσμο δάνειο με σκοπό την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης μονιμότερης διάρκειας.

Για την εξασφάλιση της δανειστρίας τράπεζας ALPHA BANK έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 550 χιλ. επί του ακινήτου επί της οδού Περσέως 1-3 στο Δήμο Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανήλθε σε 6,26%.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου ανήλθε σε 5,32%.

### 4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	26	59
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.344	2.849
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	69	69
<b>Σύνολο</b>	<b>3.439</b>	<b>2.977</b>

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	59	53
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3	5
Χρηματοοικονομικό Κόστος	2	2
Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	-	-1
Συμπληρωματική πρόβλεψη	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-38	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>26</b>	<b>59</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	3	5
Χρηματοοικονομικό Κόστος	2	2
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-1
Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,60%	4,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,90%	2,90%

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.12 φόροι εισοδήματος.

### 4.12. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά την 30/09/2013 και την 30/09/2012 είναι μηδενική.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-09-2013, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-09-2012, και της 31-12-2012 αναλύονται ως ακολούθως:

	30-Σεπ-13	30-Σεπ-12
Τρέχων φόρος	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	495	(8)
<b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>495</b>	<b>(8)</b>

	30-Σεπ-13	30-Σεπ-12
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	26%	20%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(1.203)	(912)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	-%	-%

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	<b>30-Σεπ-13</b>	<b>30-Σεπ-12</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.203)	(912)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (26% & 20%)	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	7	-8
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	488	-
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>495</b>	<b>-8</b>

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Σεπ-13	31-Δεκ-12	01.01 – 30.09.2013
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	12	-5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	1	-1
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>-6</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.321	-1.016	-305
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.030	-1.846	-184
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.351</b>	<b>-2.862</b>	<b>-489</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>-495</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.344</b>	<b>-2.849</b>	

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11	01.01 – 30.09.2012
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11	10	1
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	1	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-7	7
<b>Σύνολο</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.016	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.983	-2.983	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.999</b>	<b>-3.999</b>	<b>-</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>8</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.987</b>	<b>-3.995</b>	

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Δεκ-12	31-Δεκ-11	01.01 – 31.12.2012	01.01 – 31.12.2011
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	12	10	2	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	1	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-7	7	-
<b>Σύνολο</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.016	-	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.846	-2.983	-	1.137
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.862</b>	<b>-3.999</b>	<b>0</b>	<b>1.137</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>9</b>	<b>1.137</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-2.849</b>	<b>-3.995</b>		

### 4.13. Ίδια κεφάλαια.

#### 4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 30-09-2013, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.300.689</b>	<b>100,00%</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 30-09-2013 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.

#### 4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη-συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>					
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>384</b>	<b>3.518</b>	<b>7.140</b>
<i>Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/09/2012</i>	-	-	-	-	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>384</b>	<b>3.518</b>	<b>7.140</b>
<i>Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/10- 31/12/2012</i>	-	-	-	-	0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-2.653	-2.653
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>384</b>	<b>865</b>	<b>4.487</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.852</b>	<b>386</b>	<b>384</b>	<b>865</b>	<b>4.487</b>
<i>Μεταβολή Αποθεματικών για την περίοδο 01/01 - 30/09/2013</i>	-	-	-	-	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>2.852</b>	<b>0</b>	<b>384</b>	<b>865</b>	<b>4.487</b>

	Αποτελέσματα εις νέον
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>3.559</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2012</i>	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-904
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>2.655</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/10- 31/12/2012</i>	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-115
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.540</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.540</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 001/01 - 30/09/2013</i>	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-1.698
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>842</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.14. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/09/2013 και για την αντίστοιχη περίοδο 2012, αναλύεται ως εξής:

	01/01-30/09/2013		01/01-30/09/2012	
	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-	181	-	129
Υπεργολάβοι	-	-	-	-
Αμοιβές τρίτων	-	164	-	34
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	1	-	7
Αποσβέσεις	-	6	-	7
Φόροι	-	21	-	21
Λοιπά έξοδα	-	22	-	89
Αναλώσεις υλικών	-	-	-	-
Μεταφορά από τα αποθέματα	-	-	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>395</b>	<b>0</b>	<b>287</b>

### 4.15. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/09/2013 και για την αντίστοιχη περίοδο 2012, αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-13	30-Σεπ-12
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	101	108
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	-	-
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	25	17
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3	4
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	52	-
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>181</b>	<b>129</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/09/2013 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν σε 3 άτομα.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-13	30-Σεπ-12
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	623	625
Ειδικό Τέλος Ακινήτων	10	-
Λοιπά έξοδα	9	5
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>642</b>	<b>642</b>
Έσοδα από επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων Φόρων Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας πλέον τόκων.	57	255
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	2
Λοιπά έσοδα	-	5
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>57</b>	<b>262</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-585</b>	<b>-368</b>

Τα λοιπά έσοδα αφορούν εισπραξη μέρους της απαίτησης από αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών φόρων και τελών στο Ελληνικό Δημόσιο.

### 4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού € 12 χιλ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 69 χιλ. ευρώ.

### 4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/9/2013				1/1-30/09/2012			
		ΕΡΣΗ	ΓΕΚ -	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ	ΓΕΚ -	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΤΕΡΝΑ	ΣΤΕΛΕΧΗ		ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΤΕΡΝΑ	ΣΤΕΛΕΧΗ	
		Α.Ε.	Α.Ε.	& ΜΕΛΗ	Δ.Σ.	Α.Ε.	Α.Ε.	& ΜΕΛΗ	Δ.Σ.
α	Εισροές	2	2	-	4	2	6	-	8
β	Εκροές	-	20	-	20	-	8	-	8
γ	Απαιτήσεις	52	-	-	52	44	5	-	49
δ	Υποχρεώσεις	29	63	-	660	29	210	-	239
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	124	124	-	-	72	72
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	-
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	87	87	-	-	5	5

**4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Στις 15.11.2013 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» στο Μετοχικό Κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει η ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 46,20%. Η ως άνω Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ώστε να ικανοποιηθεί μέρος των υφιστάμενων χρηματικών υποχρεώσεων αυτής. Η ίδια Συνέλευση αποφάσισε τη λύση και την εκκαθάριση της Εταιρείας και διόρισε τους εκκαθαριστές.

**Π. Ψυχικό 19 Νοεμβρίου 2013**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

**Δημήτριος Χρ. Κλώνης****Πέτρος Κ. Σουρέτης****Κυριακή Γ. Αναστοπούλου**

Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

# Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
 Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2013  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2013 έως 30.09.2013

<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε."</b>																																																																																																																												
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δόφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό																																																																																																																												
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013																																																																																																																												
(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)																																																																																																																												
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ετήσια περίοδο για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. Συνατόμευς επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επιλεκτική επίσημη ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.																																																																																																																												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b> Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών. Αρμόδια Αρχή:  Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):		Δόφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό 223301000 13063/06/Β/86/134 Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών <a href="http://www.kekrops.gr">http://www.kekrops.gr</a> 19/11/2013																																																																																																																										
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013</b> Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b> Δημήτριος Χ. Κλώνης Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Ασημάκης Αντιπρόεδρος Πέτρος Κ. Σουρέτης Διευθύνων Σύμβουλος Αγγελής Κ. Πατπάς Μη εκτελεστικό μέλος Ιωάννα ΑΒ. Τσιπά Μη εκτελεστικό μέλος Περικλής Σ. Τσούτσουρας Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Σωτήριος Ν. Φίλιος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος																																																																																																																										
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> Ποσά σε χιλιάδες ευρώ																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>30/9/2013</th> <th>31/12/2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία</td> <td>877</td> <td>883</td> </tr> <tr> <td>Επιπευκτώσεις σε ακίνητα</td> <td>63</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>Άλλα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις</td> <td>10.399</td> <td>10.399</td> </tr> <tr> <td>Συμμετοχές σε συγγενείς</td> <td>108</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td>5.581</td> <td>5.581</td> </tr> <tr> <td>Απαιτήσεις από πλάτες</td> <td>29</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>306</td> <td>407</td> </tr> <tr> <td>Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα</td> <td>55</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b></td> <td><b>17.500</b></td> <td><b>17.474</b></td> </tr> <tr> <td><b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό Κεφάλαιο</td> <td>1.155</td> <td>1.155</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων</td> <td>5.329</td> <td>7.027</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b></td> <td><b>6.484</b></td> <td><b>8.182</b></td> </tr> <tr> <td>Μικρομνηστέριες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>4.200</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις / λοιπές μικρομνηστέριες υποχρεώσεις</td> <td>3.439</td> <td>2.977</td> </tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>724</td> <td>4.798</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>2.653</td> <td>1.517</td> </tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b></td> <td><b>11.016</b></td> <td><b>9.292</b></td> </tr> <tr> <td><b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b></td> <td><b>17.500</b></td> <td><b>17.474</b></td> </tr> </tbody> </table>			30/9/2013	31/12/2012	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	877	883	Επιπευκτώσεις σε ακίνητα	63	63	Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	10.399	10.399	Συμμετοχές σε συγγενείς	108	110	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	2	Αποθέματα	5.581	5.581	Απαιτήσεις από πλάτες	29	28	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	306	407	Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	55	1	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση	-	-	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>17.500</b>	<b>17.474</b>	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	5.329	7.027	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>6.484</b>	<b>8.182</b>	Μικρομνηστέριες δανειακές υποχρεώσεις	4.200	-	Προβλέψεις / λοιπές μικρομνηστέριες υποχρεώσεις	3.439	2.977	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	724	4.798	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.653	1.517	Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση	-	-	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>11.016</b>	<b>9.292</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>17.500</b>	<b>17.474</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>30/9/2013</th> <th>30/9/2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)</td> <td>8.182</td> <td>11.854</td> </tr> <tr> <td>Σταθερωματικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (συγκεκριμένα και οικονομικές δραστηριότητες)</td> <td>-1.698</td> <td>-904</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση (μείωση) μεταχρηστού κεφαλαίου</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Διανεμηθέντα μερίσματα</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>6.484</b></td> <td><b>10.950</b></td> </tr> </tbody> </table>			30/9/2013	30/9/2012	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	8.182	11.854	Σταθερωματικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (συγκεκριμένα και οικονομικές δραστηριότητες)	-1.698	-904	Αύξηση (μείωση) μεταχρηστού κεφαλαίου	-	-	Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>6.484</b>	<b>10.950</b>																									
	30/9/2013	31/12/2012																																																																																																																										
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>																																																																																																																												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	877	883																																																																																																																										
Επιπευκτώσεις σε ακίνητα	63	63																																																																																																																										
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-																																																																																																																										
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	10.399	10.399																																																																																																																										
Συμμετοχές σε συγγενείς	108	110																																																																																																																										
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	2																																																																																																																										
Αποθέματα	5.581	5.581																																																																																																																										
Απαιτήσεις από πλάτες	29	28																																																																																																																										
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	306	407																																																																																																																										
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	55	1																																																																																																																										
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση	-	-																																																																																																																										
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>17.500</b>	<b>17.474</b>																																																																																																																										
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>																																																																																																																												
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155																																																																																																																										
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	5.329	7.027																																																																																																																										
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>6.484</b>	<b>8.182</b>																																																																																																																										
Μικρομνηστέριες δανειακές υποχρεώσεις	4.200	-																																																																																																																										
Προβλέψεις / λοιπές μικρομνηστέριες υποχρεώσεις	3.439	2.977																																																																																																																										
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	724	4.798																																																																																																																										
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.653	1.517																																																																																																																										
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση	-	-																																																																																																																										
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>11.016</b>	<b>9.292</b>																																																																																																																										
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>17.500</b>	<b>17.474</b>																																																																																																																										
	30/9/2013	30/9/2012																																																																																																																										
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	8.182	11.854																																																																																																																										
Σταθερωματικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (συγκεκριμένα και οικονομικές δραστηριότητες)	-1.698	-904																																																																																																																										
Αύξηση (μείωση) μεταχρηστού κεφαλαίου	-	-																																																																																																																										
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-																																																																																																																										
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-																																																																																																																										
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>6.484</b>	<b>10.950</b>																																																																																																																										
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b> Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		<b>Διπλασιαστικές δραστηριότητες</b> Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Συνεισζόμενες δραστηριότητες) Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Διακοσμητικές δραστηριότητες) Πλειονικών προαριζήσεων για: Αποθέσεις Προβλέψεις Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων Άλλα κέρδη/(ζημιές) συγγενών επιχειρήσεων Αποσβεστικά έσοδα, έσοδα κέρδη και ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα Πλειονικών προαριζήσεων για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών) Μείωση Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα Καταβληθέντοι φόροι εισοδήματος Λειτουργικές ροές από δραστηριότητες Σύνολο εισορών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α) Επενδυτικές δραστηριότητες Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων Σύνολο εισορών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β) Χρηματοδοτικές δραστηριότητες Εισπραξιές από ενδοχρηματοδότηση δάνεια Εσοδήσιμες δανειστές Σύνολο εισορών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)-(β)-(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>01.01.2013</th> <th>01.01.2012</th> <th>01.07.2013</th> <th>01.07.2012</th> </tr> <tr> <th></th> <th>30.09.2013</th> <th>30.09.2012</th> <th>30.09.2013</th> <th>30.09.2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Αποτίμηση από την επιμερίση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Αποτίμηση πώλησης επενδυτικών ακινήτων</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Μείωση διαπύλων εκμετάλλευσης</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b></td> <td><b>14</b></td> <td><b>15</b></td> <td><b>5</b></td> <td><b>5</b></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>-964</td> <td>-633</td> <td>-313</td> <td>-269</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</td> <td>-1.203</td> <td>-912</td> <td>-402</td> <td>-369</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</td> <td>-1.698</td> <td>-904</td> <td>-411</td> <td>-365</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</td> <td>-1.698</td> <td>-904</td> <td>-411</td> <td>-365</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (α) €</td> <td>-0.5144</td> <td>-0.2739</td> <td>-0.1245</td> <td>-0.1106</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβεστών</td> <td>-958</td> <td>-626</td> <td>-311</td> <td>-267</td> </tr> </tbody> </table>			01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012		30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	14	15	5	5	Αποτίμηση από την επιμερίση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	Αποτίμηση πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	Μείωση διαπύλων εκμετάλλευσης	-	-	-	-	<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-964	-633	-313	-269	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-1.203	-912	-402	-369	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.698	-904	-411	-365	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-	Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-1.698	-904	-411	-365	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (α) €	-0.5144	-0.2739	-0.1245	-0.1106	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβεστών	-958	-626	-311	-267	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>01.01.2013</th> <th>01.01.2012</th> </tr> <tr> <th></th> <th>30.09.2013</th> <th>30.09.2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισορών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b></td> <td><b>-72</b></td> <td><b>-36</b></td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</td> <td>-</td> <td>-14</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισορών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b></td> <td><b>-</b></td> <td><b>-14</b></td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Εισπραξιές από ενδοχρηματοδότηση δάνεια</td> <td>424</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Εσοδήσιμες δανειστές</td> <td>-298</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισορών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b></td> <td><b>126</b></td> <td><b>-</b></td> </tr> <tr> <td><b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)-(β)-(γ)</b></td> <td><b>54</b></td> <td><b>-50</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b></td> <td><b>1</b></td> <td><b>51</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b></td> <td><b>55</b></td> <td><b>1</b></td> </tr> </tbody> </table>			01.01.2013	01.01.2012		30.09.2013	30.09.2012	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-	-	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-	-	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-	-	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	<b>Σύνολο εισορών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-72</b>	<b>-36</b>	Επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-14	<b>Σύνολο εισορών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-</b>	<b>-14</b>	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-	Εισπραξιές από ενδοχρηματοδότηση δάνεια	424	-	Εσοδήσιμες δανειστές	-298	-	<b>Σύνολο εισορών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>126</b>	<b>-</b>	<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)-(β)-(γ)</b>	<b>54</b>	<b>-50</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1</b>	<b>51</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>55</b>	<b>1</b>
	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012																																																																																																																								
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012																																																																																																																								
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	14	15	5	5																																																																																																																								
Αποτίμηση από την επιμερίση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-																																																																																																																								
Αποτίμηση πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-																																																																																																																								
Μείωση διαπύλων εκμετάλλευσης	-	-	-	-																																																																																																																								
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>5</b>																																																																																																																								
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-964	-633	-313	-269																																																																																																																								
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-1.203	-912	-402	-369																																																																																																																								
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.698	-904	-411	-365																																																																																																																								
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-																																																																																																																								
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-1.698	-904	-411	-365																																																																																																																								
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (α) €	-0.5144	-0.2739	-0.1245	-0.1106																																																																																																																								
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβεστών	-958	-626	-311	-267																																																																																																																								
	01.01.2013	01.01.2012																																																																																																																										
	30.09.2013	30.09.2012																																																																																																																										
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-	-																																																																																																																										
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-	-																																																																																																																										
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-	-																																																																																																																										
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-																																																																																																																										
<b>Σύνολο εισορών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-72</b>	<b>-36</b>																																																																																																																										
Επενδυτικές δραστηριότητες	-	-																																																																																																																										
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-14																																																																																																																										
<b>Σύνολο εισορών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-</b>	<b>-14</b>																																																																																																																										
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-																																																																																																																										
Εισπραξιές από ενδοχρηματοδότηση δάνεια	424	-																																																																																																																										
Εσοδήσιμες δανειστές	-298	-																																																																																																																										
<b>Σύνολο εισορών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>126</b>	<b>-</b>																																																																																																																										
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)-(β)-(γ)</b>	<b>54</b>	<b>-50</b>																																																																																																																										
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1</b>	<b>51</b>																																																																																																																										
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>55</b>	<b>1</b>																																																																																																																										
<b>Προσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)</b>																																																																																																																												
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012. 2. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,95 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων α) ποσού € 4,5 εκατ. των Ομολογιούχων Δανειστών και β) ποσού € 424 χιλ. τραπεζικών χορηγήσεων. 3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημειώμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν καταστεί οριστικές. 4. Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διενεργείται από τριούς ή τέλει υπό απαλλοτρίωση, για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναγράφονται οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 13). 5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 3 άτομα. 6. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές Λοιπών Φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 173 χιλ. που απορρέουν από προσαφές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομοσκόκις οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Ενιστά Τέλος Ακινήτων ποσού € 82 χιλ., λόγω σφραγιστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ Π.Ο.Α. 1034/2007 και 2) Τόκοι ποσού € 91 χιλ. Ήδη το ποσό που αφορούσε απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης, € 54 χιλ. εισπραχθηκε στις 21-1-2013, καταχωρήθηκε στα έσοδα του Α' τριμήνου 2013. 7. Το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορά τις ανελεγκτες φορολογικές χάρσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ. 8. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις η συμμετοχή μας στη συγγενή εταιρία ΕΡ.ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών « Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και « Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά € 114 χιλ. περίπου, και τα « Συγκληρωματικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά € 3 χιλ. 9. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΒΕΒΛΩΘΕΝ ΜΕ ΕΒΡΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης. 10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) συμφωνητικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που ενοποιημένα από συναλλαγές της με το συνδεδεμένα μέλη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής: α) Εισροές € 4 χιλ., β) εκροές € 20 χιλ., γ) Απαιτήσεις € 52 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 660 χιλ., ε) Συνολικές € 604 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 8 χιλ., ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 87 χιλ. 11. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας τόσος από την ίδια όσο και από τη συγγενή εταιρία αυτήν Εταιρεία ΕΡ.ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.																																																																																																																												
Παλιό Ψυχικό, 19 Νοεμβρίου 2013																																																																																																																												
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Διευθύνων Σύμβουλος																																																																																																																										
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708		Πέτρος Κ. Σουρέτης Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882																																																																																																																										
		Η Οικονομική Διευθύντρια																																																																																																																										
		Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720																																																																																																																										