

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134 Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

**Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009
(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|--|---|
| Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: | Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό |
| Κύρια Δραστηριότητα: | |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: | 13063/06/Β/86/134 |
| Αρμόδια Αρχή: | Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών http://www.kekrops.gr |
| Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: | |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: | 21 Αυγούστου 2009 |
| (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία): | Κώστας Ι. Μαλισόβας |
| Νόμιμος ελεγκτής: | BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε. |
| Ελεγκτική εταιρία: | Με σύμφωνη γνώμη |
| Τύπος έκθεσης επισκόπησης: | |

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| Κλώνης Δημήτριος | Πρόεδρος |
| Αντωνάκος Δημήτριος | Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Λογοθέτης Γρηγόριος | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Τασιά Ιωάννα | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος |
| Φίλος Σωτήριος | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

| | 30-Ιουν-09 | 31-Δεκ-08 |
|--|---------------|---------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία | 870 | 873 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 63 | 63 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | - | - |
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | 9.292 | 9.292 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | 107 | 114 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1 | 1 |
| Αποθέματα | 5.978 | 5.908 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 7 | 8 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 443 | 462 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5 | 39 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | - | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 16.766 | 16.760 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 1.155 | 1.155 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | 9.605 | 10.346 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) | 10.760 | 11.501 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | - | - |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.833 | 2.830 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.520 | 1.980 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 653 | 449 |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | - | - |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 6.006 | 5.259 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ) | 16.766 | 16.760 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

| | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 01.01 - 30.06.2009 | 01.01 - 30.06.2008 | 01.04 - 30.06.2009 | 01.04 - 30.06.2008 |
| Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | 7 | 13 | 4 | 3 |
| Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - |
| Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων | - | 70 | - | - |
| Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης | | | | |
| Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας | 7 | 83 | 4 | 3 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -689 | -580 | -406 | -451 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -742 | -662 | -433 | -489 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -741 | -603 | -432 | -430 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | - | - | - | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -741 | -603 | -432 | -430 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | -0,2245 | -0,1827 | -0,1311 | -0,1304 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -684 | -575 | -403 | -448 |

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 126 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 18, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 6 και 6 άτομα αντίστοιχα.
- Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 69 χιλ. περίπου, και τα «Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά ευρώ 7 χιλ.
- Το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί είναι για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 128 χιλ.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:
α) Έισροές € 10.089, β) εκροές € 0, γ) Απαιτήσεις € 1.362, δ) Υποχρεώσεις € 6.455, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 47.952, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0.
- Κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της εταιρίας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προς αυτήν εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Παλαιό Ψυχικό 21 Αυγούστου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Δημήτριος Χρ. Κλώνης
Α.Δ.Τ. Ρ 539675Δημήτριος Γ. Αντωνάκος
Α.Δ.Τ. Χ 085922Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720Ειρήνη Δ. Μωραϊτάκη
Α.Δ.Τ. Σ 623099