

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134**

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Μαρτίου 2009  
Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**ΜΑΪΟΣ 2009**

*Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.** την 26η Μαΐου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.kekrops.gr](http://www.kekrops.gr)*

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## **Περιεχόμενα**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου.....	3
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου .....	4
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου .....	6
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....	7
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....	7
3. Γενικές λογιστικές αρχές .....	7
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	9
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	9
4.2. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση) .....	9
4.3. Ακίνητη Περιουσία .....	10
4.4. Συμμετοχές σε συγγενείς .....	12
4.5. Λοιπές συμμετοχές .....	12
4.6. Ταμειακά διαθέσιμα .....	13
4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	13
4.8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	13
4.9. Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	14
4.10. Λοιπές υποχρεώσεις.....	14
4.11. Φόροι εισοδήματος .....	14
4.12. Ίδια κεφάλαια .....	16
4.12.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	16
4.12.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές .....	16
4.13. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης .....	17
4.14. Αμοιβές προσωπικού .....	18
4.15. Λοιπά έσοδα έξοδα .....	18
4.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	18
4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	19
4.18. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	19
Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 01.01.2009 έως 31.03.2009 .....	20

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου**

	Σημειώσεις	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	872	873
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	111	114
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1	1
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>10.339</b>	<b>10.343</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα		5.940	5.908
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	8	8
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	470	462
Χρηματικά διαθέσιμα	4.5	9	39
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>6.427</b>	<b>6.417</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>16.766</b>	<b>16.760</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		943	943
Αποτελέσματα εις νέον		6.243	6.551
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.11</b>	<b>11.193</b>	<b>11.501</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.7	38	36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	2.666	2.666
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		128	128
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.832</b>	<b>2.830</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προμηθευτές		8	6
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.8	2.210	1.980
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	523	443
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.741</b>	<b>2.429</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>16.766</b>	<b>16.760</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου**

Σημειώσεις	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	<u>01.01 -</u> <u>31.03.2009</u>	<u>01.01 -</u> <u>31.03.2008</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	0	0
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	0	0
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	0	0
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	0
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4	3
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης		
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5	46
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	<b>4.11</b> -194	-178
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-97	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-282</b>	<b>-129</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-23	-24
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων		
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-3	-20
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-308</b>	<b>-173</b>
Φόροι εισοδήματος	<b>4.10</b> 0	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-308</b>	<b>-173</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-308</b>	<b>-173</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε € )</b>	<b>-0,0934</b>	<b>-0,0523</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-280</b>	<b>-127</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου**

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>453</b>	<b>384</b>	<b>3.689</b>	<b>7.880</b>	<b>12.724</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2008</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-173	-173
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2008	-	-	-	-	-	-173	-173
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2008</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>453</b>	<b>384</b>	<b>3.689</b>	<b>7.707</b>	<b>12.551</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2008</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-1.050	-1.050
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/04 - 31/12/2008	-	-	-	-	-	-1.050	-1.050
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008			106		106	-106	0
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>559</b>	<b>384</b>	<b>3.795</b>	<b>6.551</b>	<b>11.501</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>559</b>	<b>384</b>	<b>3.795</b>	<b>6.551</b>	<b>11.501</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2009</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-308	-308
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2009	-	-	-	-	-	-308	-308
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2009</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>559</b>	<b>384</b>	<b>3.795</b>	<b>6.243</b>	<b>11.193</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου**

	<u>01.01 -</u> <u>31.03.2009</u>	<u>01.01 -</u> <u>31.03.2008</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-308	-173
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)		
<b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u></b>		
Αποσβέσεις	2	2
Προβλέψεις	2	1
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.		
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων		
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	3	20
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	24
<b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-32	-136
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-8	205
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	81	-1.483
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-22	-22
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		-13
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u></b>	<u>-259</u>	<u>-1.575</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>		
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>	<u>-1</u>	<u>0</u>
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	230	1.625
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα		
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u></b>	<u>230</u>	<u>1.625</u>
<b><u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u></b>	<u>-30</u>	<u>50</u>
<b><u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u></b>	<u>39</u>	<u>37</u>
<b><u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u></b>	<u>9</u>	<u>87</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100, και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην κατηγορία Χαμηλής Διασποράς & Ειδικών Χαρακτηριστικών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2009.

Οι παρούσες τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο στις 26 Μαΐου 2009.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Μαρτίου 2009 ήταν 6 υπάλληλοι.

### **2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-31/03/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

### **3. Γενικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-31/03/2009 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

**Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

**Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

**Εποχικότητα.** Τα έσοδα της εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

**Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:** Η εταιρεία εφάρμοσε τις αναθεωρήσεις των προτύπων που είναι σε ισχύ την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της ωριότερης συγκριτικής περιόδου. Η εταιρεία εφάρμοσε τις παραπάνω τροποποιήσεις και έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.



## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31 Μαρτίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2008	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-481	-179	0	-666
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>639</b>	<b>90</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>882</b>
Προσθήκες					0
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Μειώσεις					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-8	-1		-9
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων			1		1
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2008	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-489	-179	0	-674
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>639</b>	<b>82</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>874</b>
Προσθήκες			1		1
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Διαγραφές					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-2			-2
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Μαρτίου 2009	645	571	181	152	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-491	-179	0	-677
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2009</b>	<b>639</b>	<b>80</b>	<b>2</b>	<b>152</b>	<b>872</b>

### 4.2. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση)

	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	5.908	7.523
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	32	547
Πωλήσεις περιόδου	-	(2.162)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>5.940</b>	<b>5.908</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 4.3. Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ <sup>2</sup>	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>		
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>		
1 ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
2 ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
3 ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
4 ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
5 ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
6 ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
7 ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση
8 ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u></b>		
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.029,00	Υπό απαλλοτρίωση
<b><u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u></b>		
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
<b>Β. ΠΑΓΙΑ</b>		
<b><u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>		
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5.056,00 ΚΤΙΡΙΟ 770	} Υπό απαλλοτρίωση Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
<b><u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u></b>		
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ-	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7.230,00	Επικαρπία
ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ 568,47 (επικαρπία)	Επικαρπία
<b>Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>		
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>		
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ	2.091,39	} Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)	375,36	
<b><u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u></b>		
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ 654,50	Υπό ανέγερση /Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικάωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία τάσσει συμπληρωματικές αποδείξεις, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο των διεξαγωγών.

2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.

3) Εκκρεμεί η εκδίκαση αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.091,39 τ.μ., ενώ έχει γίνει δεκτή η σχετική αίτηση αναστολής του ως άνω Δήμου.

4) Εκκρεμεί η εκδίκαση αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικόπεδα της εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων. Τα ασφαλιστικά μέτρα, που είχε ζητήσει να ληφθούν ο Δήμος Ψυχικού από το τμήμα αναστολών του ΣτΕ για την ως άνω υπόθεση απερρίφθησαν.

5) Για το οικόπεδο των γραφείων της εταιρείας εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί της Έφεσης του Δήμου Ψυχικού στο ΣτΕ, κατά της απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε Τριτανακοπή του Δήμου Ψυχικού κατά αποφάσεως που έκανε δεκτή αίτηση της εταιρείας για την άρση απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο.

Για το ίδιο οικόπεδο, ο Δήμος Ψυχικού κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διεκδικητική αγωγή.

6) Σύμφωνα με απόφαση του Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού. Η υπόθεση θα συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, μετά την κατάθεση αιτήσεων αναιρέσεως από τους διαδίκους.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών κατά την 31.03.2009 υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.Α ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Τα αποτιμιά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων, (βλ. περίληψη Λογιστικών Αρχών).

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

#### 4.4. Συμμετοχές σε συγγενείς

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες αφορούν ποσοστό συμμετοχής 46,20% στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 65 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 3 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	114,00	108,00
Προσθήκες περιόδου		46,00
Πωλήσεις περιόδου		
Διαγραφή goodwill		
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	<u>-3,00</u>	<u>-40,00</u>
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b><u>111,00</u></b>	<b><u>114,00</u></b>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2009:	Ελλάδα	260,00	20,00	0,00	-6,00	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008:	Ελλάδα	264,00	18,00	14,00	-88,00	46,20%

#### 4.5. Λοιπές συμμετοχές

Οι παραπάνω συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Την 31η Μαρτίου 2009 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία εταιρίας	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08
EUROTERRA Α.Ε.	8.053	8.053
REBIKAT Α.Ε.	316	316
ABIES Α.Ε.	913	913
Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	<u>10</u>	<u>10</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>9.292</u></b>	<b><u>9.292</u></b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

#### 4.6. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08
Ταμείο	2	3
Καταθέσεις Όψεως	7	36
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>39</b>

#### 4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες στο σύνολο τους αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων. Απαιτήσεις από πελάτες ποσού 8 χιλ. ευρώ είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένες και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08
Προκαταβολές σε προμηθευτές	13	6
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	104	104
Προκαταβολές λοιπών φόρων	334	326
Λοιπές απαιτήσεις	19	20
<b>Σύνολο</b>	<b>470</b>	<b>456</b>

#### 4.8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38	36
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.666	2.666
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	128	128
<b>Σύνολο</b>	<b>2.832</b>	<b>2.830</b>

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	36	31
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1	3
Κόστος τόκων	1	2
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>38</b>	<b>36</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.11 φόροι εισοδήματος.

#### 4.9. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08
Τραπεζικά Δάνεια	2.210	1.980

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 4,349%.

#### 4.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08
Μερίσματα πληρωτέα	6	6
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	93	115
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3	7
Προκαταβολές πελατών	29	29
Λοιπές υποχρεώσεις	7	7
Δεδουλευμένοι τόκοι	1	1
Δουκευμένα έξοδα προσωπικού	106	0
ΦΜΑΠ (Σημείωση 4.7)	278	278
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>523</b>	<b>443</b>

#### 4.11. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	31-Μαρ-09	31-Μαρ-08
Τρέχων φόρος	-	-
Προβλέψεις για προσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	-	-
<b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στην περίοδο που έληξε την 31-03-2009 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε σχέση με την 31-12-2008.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε της περιόδου που έληξε την 31-03-2009 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31-03-2008, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Μαρ-09	31-Δεκ-08	
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	7	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.123	-1.123	0
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.549	-1.549	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά			0
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.672</b>	<b>-2.672</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>0</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-2.666</b>	<b>-2.666</b>	

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Μαρ-08	31-Δεκ-07	
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8	8	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.720	-1.720	0
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.291	-1.291	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά			0
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.011</b>	<b>-3.011</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>0</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-3.003</b>	<b>-3.003</b>	

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 4.12. Ίδια κεφάλαια

### 4.12.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της εταιρείας κατά την 31-03-2009, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.300.689</b>	<b>100,00%</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας κατά την 31-03-2009 δεν κατείχαν μετοχές.

### 4.12.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη- συσσωρευμένες ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008 Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2008	2.852	280	384	173	3.689
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2008 Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2008	2.852	280	384	173	3.689
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008 Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	2.852	386	384	173	3.795
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2009	2.852	386	384	173	3.795
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2009	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2009	2.852	386	384	173	3.795



**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>7.880</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2008</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-173
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2008	-173
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2008</b>	<b>7.707</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2008</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-1.050
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/04 - 31/12/2008	-1.050
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008	-106
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>6.551</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>6.551</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2009</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-308
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 31/03/2009	-308
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2009</b>	<b>6.243</b>

**4.13. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης**

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-31/03/2009 και για την αντίστοιχη περίοδο 2008, αναλύεται ως εξής:

<b>01/01-31/03/2009</b>	<b>Κόστος πωλήσεων ακινήτων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης και διάθεσης</b>
Αμοιβές προσωπικού	0	64
Υπεργολάβοι	15	0
Αμοιβές τρίτων	14	89
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	2
Αποσβέσεις	-	2
Φόροι	0	8
Λοιπά έξοδα	0	29
Αναλώσεις υλικών	3	
Μεταφορά από τα αποθέματα		
Μεταφορά στα αποθέματα	-32	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>194</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

01/01-31/03/2008	Κόστος πωληθέντων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	5	69
Υπεργολάβοι	93	-
Αμοιβές τρίτων	37	89
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	5
Αποσβέσεις	-	2
Φόροι	-	5
Λοιπά έξοδα	0	9
Αναλώσεις υλικών	1	
Μεταφορά από τα αποθέματα		
Μεταφορά στα αποθέματα	-136	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>179</b>

#### 4.14. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-31/03/2009 και για την αντίστοιχη περίοδο 2008, αναλύεται ως εξής:

##### ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	31-Μαρ-09	31-Μαρ-08
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	56	59
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	0	3
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	8	11
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1	1
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	0
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>65</b>	<b>74</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-31/03/2009 ανερχόταν σε 6 άτομα και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2008 ήταν 6 άτομα.

#### 4.15. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αφορούν ειδικό τέλος ακίνητης περιουσίας.

#### 4.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 126 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι πέντε. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 128 χιλ. ευρώ

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

#### 4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

	1/1-31/3/2009			1/1-31/3/2008		
	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ Α ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α Εισροές	5	0	5	46	0	46
β Εκροές	0	0	0	0	0	0
γ Απαιτήσεις	1	0	1	0	0	0
δ Υποχρεώσεις Συναλλαγές και αμοιβές	6	0	6	13	0	13
ε διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	24	24	0	24	24
σ Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0
τ Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0
ζ						

#### 4.18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

### Π. Ψυχικό 26 Μαΐου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Δημήτριος Χρ. Κλώνης  
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Δημήτριος Γ. Αντωνάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042199

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ειρήνη Δ. Μωραϊτάκη  
Α.Δ.Τ. Σ 623099

# Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε."			
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Ε/86/134 Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό			
Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009 (Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που πρακτούνται από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό	Κλώνης Δημήτριος	Πρόεδρος
Κύρια Δραστηριότητα:		Αντωνάκος Δημήτριος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	13063/06/Ε/86/134	Τσαπά Ιωάννα	Μη εκτελεστικό μέλος
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών <a href="http://www.kekrops.gr">http://www.kekrops.gr</a>	Δημητρακοπούλου Σοφία	Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:		Λογοθέτης Γρηγόριος	Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	26 Μαΐου 2009		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	<b>31-Μαρ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>	
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	872	873	
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.292	9.292	
Συμμετοχές σε συγγενείς	111	114	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1	
Αποθέματα	5.940	5.908	
Απαιτήσεις από πελάτες	8	8	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	470	462	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	39	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	<b>16.766</b>	<b>16.760</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχική Κεφάλαια	1.155	1.155	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	10.038	10.346	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>11.193</b>	<b>11.501</b>	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.832	2.830	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.210	1.980	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	531	449	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>5.573</b>	<b>5.259</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>16.766</b>	<b>16.760</b>	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
	<b>Συνεχόμενες δραστηριότητες</b>	<b>01.01 -</b>	<b>01.01 -</b>
		<b>31.03.2009</b>	<b>31.03.2008</b>
Εσοδα μισθώσιμων επενδυτικών ακινήτων	4	3	
Αποτελεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	
Αποτελεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	
Μείον: Διατίθες εκμεταλλεύσιμα	-	-	
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-282	-129	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-308	-173	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-308	-173	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	
Συγκριτικό συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-308	-173	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0934	-0,0523	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	-281	-127	
<b>Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)</b>			
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008.			
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές.			
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.			
4. Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.			
5. Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 126 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί κάποια πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 11, σταθμό λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.			
6. Ο αριθμός του στατιστικού προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 6 και 6 άτομα αντίστοιχα.			
7. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» και «Λοιπές υποχρεώσεις» απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΠΑ για οκτώ (8) μηνιαία ποσών υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.			
8. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωσή είχε εφαρμοστεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κενώματα των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προστιθέμενα κατά ευρώ 65 χιλ. περίπου, και τα «Συγκριτικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά ευρώ 3 χιλ.			
9. Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι:			
α) για φορολογικές υποχρεώσεις € 128 χιλ. β) για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 38 χιλ			
10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισοδή και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής:			
α) Εισροές € 5.038, β) εκροές € 0, γ) Απαιτήσεις € 1.362, δ) Υποχρεώσεις € 6.455, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 23.958,80 στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0.			
11. Κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της εταιρίας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προς αυτήν εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.			
<b>Παλιό Ψυχικό 26 Μαΐου 2009</b>			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια	Η Προισταμένη Λογιστήτρια
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. Ρ 539675	Δημήτριος Γ. Αντωνάκος Α.Δ.Τ. ΑΗ 042199	Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720	Ειρήνη Δ. Μοραϊτάκη Α.Δ.Τ. Σ 623099