

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

“Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Μαρτίου 2008

Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Δάφνης 6 - 154 52 - Π.Ψυχικό
 Αριθμ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134
 Αρμόδια Νομαρχία (ή πρωτοδικείο): Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωτύμων Εταρίων & Πίστεως
 Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων
 (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 20.05.2008

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Κλώνης Δημήτριος
 Αντωνάκος Δημήτριος
 Τασιά Ιωάννα
 Δημητρακοπούλου Σοφία
 Λογοθέτης Γρηγόριος
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.kekrops.gr

Πρόεδρος
 Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
 Μη εκτελεστικό μέλος
 Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
 Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

| Ποσά σε χιλιάδες ευρώ | 31.03.2008 | 31.12.2007 |
|---|---------------|---------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία | 880 | 882 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 78 | 78 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 0 | 0 |
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | 9.292 | 9.292 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | 88 | 108 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1 | 1 |
| Αποθέματα | 7.659 | 7.523 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 331 | 551 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 520 | 505 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 87 | 37 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 18.936 | 18.977 |

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 1.155 | 1.155 |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας | 11.396 | 11.569 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α) | 12.551 | 12.724 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.056 | 3.054 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.740 | 1.115 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 589 | 2.084 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 6.385 | 6.253 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β) | 18.936 | 18.977 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Ποσά σε χιλιάδες ευρώ | 31.03.2008 | 31.03.2007 |
|---|------------------|-----------------|
| Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα) | 12.724,00 | 8.228,00 |
| Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) | -173,00 | -147,00 |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | | |
| Διανεμηθέντα μερίσματα | | |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση | | |
| Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών | | |
| Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2008 και 31.03.2007 αντίστοιχα) | 12.551,00 | 8.081,00 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

| Ποσά σε χιλιάδες ευρώ | 01.01-31.03.08 | 01.01-31.03.07 |
|--|----------------|----------------|
| Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | 3 | 3 |
| Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων | 0 | 0 |
| Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων | 0 | 247 |
| Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης | 0 | 0 |
| Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας | 3 | 250 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -127 | -90 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -129 | -93 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -173 | -106 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους | -173 | -147 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ) | -0,0523 | 0,0445 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 343 χιλ. ευρώ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 12 επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 6 άτομα, ενώ στο τέλος της αντίστοιχης συγκρίσιμης περιόδου ήταν 7 άτομα.
- Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλιπτικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωσίτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 41 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 20 χιλ.
- Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι: α) για φορολογικές υποχρεώσεις ευρώ 20 χιλ. β) για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ευρώ 33 χιλ
- Τα ποσά εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής: α) Έσοδα ευρώ 46.138, β) Έξοδα ευρώ 0, γ) Απαιτήσεις ευρώ 0, δ) Υποχρεώσεις ευρώ 12.755, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ευρώ 23.844, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ευρώ 0, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ευρώ 0.

Παλαιό Ψυχικό 20 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ
 Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
 Α.Δ.Τ. Χ 085922

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ
 Α.Δ.Τ. Χ 076949 Α.Μ.Ο.Ε. 0066228 Α' ΤΑΞΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ Δ. ΕΙΡΗΝΗ
 Α.Δ.Τ. Σ 623099