

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

“Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.”

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134, Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	13063/06/Β/86/134
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
	Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών
	http://www.kekrops.gr
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	
Ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	19.08.2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κώστας Ι. Μαλισόβας
Ελεγκτική εταιρία:	BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κλώνης Δημήτριος	Πρόεδρος
Αντωνάκος Δημήτριος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Τασιά Ιωάννα	Μη εκτελεστικό μέλος
Δημητρακοπούλου Σοφία	Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Λογοθέτης Γρηγόριος	Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	30.06.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα πάγια στοιχεία	878	882
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	78
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς	75	108
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1
Αποθέματα	6.331	7.523
Απαιτήσεις από πελάτες	331	551
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	493	505
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41	37
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.505	18.977
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	10.966	11.569
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	12.121	12.724
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.884	3.054
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.570	1.115
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	930	2.084
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.384	6.253
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	17.505	18.977

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	30.6.2008	30.06.2007
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	12.724,00	8.228,00
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-603,00	3.181,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		
Διανεμηθέντα μερίσματα		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση		
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		
Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2008 και 31.03.2007 αντίστοιχα)	12.121,00	11.409,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	30.06.2008	30.06.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-662	4.339
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5	5
Προβλέψεις	3	7
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-4.573
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	15	
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	33	5
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	28
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	1.192	74
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	234	-29
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-1.206	81
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-22	-27
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-64	-90
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-448	-180
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	455	215
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-3	-24
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	452	191
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	4	11
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	37	28
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	41	39

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	1.1.2008-30.06.2008	1.1.2007-30.06.2007	1.04.2008-30.06.2008	1.04.2007-30.06.2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	13	6	10	3
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	4.573	0	4.573
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	70	255	70	8
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			0	0
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	83	4.834	80	4.584
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-575	4.376	-453	4.467
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-580	4.371	-455	4.464
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-662	4.339	-494	4.445
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-603	3.181	-435	3.328
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0,1827	0,9637	-0,1318	1,0083

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, (ανέλεγκτες χρήσεις 4) κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 343 χιλ. ευρώ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 17, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 6 και 7 άτομα αντίστοιχα.
- Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωσπίτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 54 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 33 χιλ.
- Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι:
 - για φορολογικές υποχρεώσεις ευρώ 21 χιλ.
 - για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ευρώ 34 χιλ
- Τα ποσά εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:
 - Έσοδα ευρώ 57.648,
 - Έξοδα ευρώ 0,
 - Απαιτήσεις ευρώ 1.362,
 - Υποχρεώσεις ευρώ 19.062,
 - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ευρώ 47.952,
 - Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ευρώ 23.000,
 - Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ευρώ 0.
- Οι συγκριτικές πληροφορίες της προηγούμενης περιόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν αναδιατυπωθεί λόγω αλλαγής στη ταξινόμηση και στην ομαδοποίηση κονδυλίων. Οι ανωτέρω μεταβολές δεν έχουν καμία επίδραση στα μετά από φόρους αποτελέσματα της εταιρίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρίας. Στη σημείωση 4.18 επί των εξαμηνιαίων Οικονομικών καταστάσεων γίνεται λεπτομερής αναφορά.

Παλιό Ψυχικό 19 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085922

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 076949 Α.Μ.Ο.Ε. 0066228 Α' ΤΑΞΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ Δ. ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. Σ 623099