

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε."
ΔΑΦΝΗΣ 6, Π.ΨΥΧΙΚΟ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134

Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007

Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:
Αριθμ.Μ.Α.Ε.:
Αρμόδια Νομαρχία (ή πρωτοδικείο):
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Δάφνης 6 - 154 52 - Π.Ψυχικό
13063/06/Β/86/134
Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταρτίων & Πίστεως
Πρόεδρος Κλώνης Δημήτριος
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Αντωνάκος Δημήτριος
Μέλη 1. Τασιά Ιωάννα. 2. Δημητρακοπούλου Σοφία. 3. Λογοθέτης Γρηγόριος

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):
Ορκωτός ελεγκτής:
Ελεγκτική εταιρεία:
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:

20 Μαρτίου 2008
Κώστας Μαισάβας (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11281)
ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Σύμφωνη γνώμη
(www.kekrops.gr)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	882	893
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς	108	114
Αποθέματα	7.523	1.163
Επενδυτικά ακίνητα	78	87
Απαιτήσεις από πελάτες	551	751
Διαθέσιμα	37	28
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	506	432
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.977	12.760

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.034	1.710
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.115	290
Βραχυπρόθ. μέρος μακροπρ.τραπεζικού δανεισμού	-	440
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	2.104	2.092
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	6.253	4.532
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	11.569	7.073
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	12.724	8.228
Δικαιώματα μειοψηφίας(γ)	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ) = (β)+(γ)	12.724	8.228
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (β)	18.977	12.760

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	
	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007 και 1.1.2006 αντίστοιχα)	8.228	8.802
Κέρδη / (ζημιές) της Χρήσεως, μετά από φόρους	4.496	-574
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	12.724	8.228

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- 1) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι τέσσερις.
- 2) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- 3) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- 4) Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 343 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 31, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.
- 5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 7 άτομα.
- 6) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 7) Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή της Εταιρείας στη συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωσή είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 21 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη προ φόρων» κατά ευρώ 6 χιλ.
- 8) Οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ)

	31/12/2007	31/12/2006
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2	2
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	-
γ) Απαιτήσεις	-	-
δ) Υποχρεώσεις	6	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	97	97
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	915	316
Κόστος Πωληθέντων	-276	-121
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	639	195
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-112	-389
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-123	-402
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων σύνολο	5.993	-513
Μείον Φόροι	-1.497	-61
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	4.496	-574
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)	4.496	-574
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	4.496	-574
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	1,3621	-0,1739
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	
	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	5.993	-513
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	11	13
Προβλέψεις	13	4
Αποτίμηση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-6.182	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Αποτελέσματα συνδεδεμένης (ενοπ. με καθαρή θέση)	6	5
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	61	106
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-169	-207
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	126	738
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7	1.344
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-60	-96
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	153
Καταβληθέντοι φόροι	-175	-290
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-369	1.257
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-265
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	-2
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1	-267
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αντληθέντα δάνεια	385	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	-960
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-6	-12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	379	-972
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	9	18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	28	10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	37	28

Παλιό Ψυχικό, 20 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ.ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Ρ 539675

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 085922

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 076949
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 0022668 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ Δ.ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ.: Σ 623099