

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ “Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

## Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και πληροφορίες της Χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006

Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Δάφνης 6 - 154 52 - Π.Ψυχικό
Αριθμ.Μ.Α.Ε.:	13063/06/Β/86/134
Αρμόδια Νομαρχία (ή πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανώνυμων Εταιριών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος Κλώνης Δημήτριος Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Αντωνάκος Δημήτριος Μέλη 1. Τασιά Ιωάννα. 2. Δημητρακοπούλου Σοφία. 3. Λογοθέτης Γρηγόριος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (απο τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	26η Μαρτίου 2007.
Ορκωτός ελεγκτής:	ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΙΚΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16281)
Ελεγκτική εταιρεία:	ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	(www.kekrops.gr)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	31.12.2006	31.12.2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	893	904
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.292	9.027
Συμμετοχές σε συγγενείς	114	119
Αποθέματα	1.163	255
Επενδυτικά ακίνητα	87	788
Απαιτήσεις από πελάτες	751	1.005
Διαθέσιμα	28	10
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	432	1.069
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>12.760</b>	<b>13.177</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.710	2.119
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	290	370
Βραχυπρόθ.μέρος μακροπρ.τραπεζικού δανεισμού	440	880
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	2.092	1.006
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>4.532</b>	<b>4.375</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	7.073	7.647
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	8.228	8.802
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ) = (β)+(γ)	8.228	8.802
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (β)</b>	<b>12.760</b>	<b>13.177</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	1.1.-31.12.2006	1.1.-31.12.2005
Κύκλος εργασιών	316	3.514
Κόστος Πωληθέντων	-121	-1.901
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	195	1.613
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-389	975
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-402	962
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων σύνολο</b>	<b>-513</b>	<b>809</b>
Μείων Φόροι	-61	-669
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>	<b>-574</b>	<b>140</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)</b>	<b>-574</b>	<b>140</b>
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	-574	140
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	<b>-0,17390</b>	<b>0,0424</b>
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	0	0

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	31.12.2006	31.12.2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2006 και 1.1.2005 αντίστοιχα)	8.802	8.662
Κέρδη / (ζημιές) της Χρήσεως, μετά από φόρους	-574	140
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2006 και 31.12.2005 αντίστοιχα)</b>	<b>8.228</b>	<b>8.802</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	-513	809
Πλέον / Μείων προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	13	13
Προβλέψεις	4	4
Αποτίμηση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	-33
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	-2
Αποτελέσματα συνδεδεμένης (ενοπ.με καθαρή θέση)	5	10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	106	144
Πλέον / Μείων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-207	1.187
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	738	324
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.344	-334
<b>Μείων:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-96	-120
Καθαρή αύξηση/μείωση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	153	-3
Καταβεβλημένοι φόροι	-290	-87
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.257</b>	<b>1.913</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-265	-269
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2	-1
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-267</b>	<b>-268</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αντληθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-960	-1.861
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-12	-45
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-972</b>	<b>-1.905</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>18</b>	<b>-260</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>10</b>	<b>270</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>28</b>	<b>10</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (ποσά σε ευρώ εκτός αν ορίζονται διαφορετικά)

- 1) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι τρείς.
- 2) Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της EURO TERRA Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 10% προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό συμμετοχής της στο Κεφάλαιο της εταιρίας όπως θα διαμορφωθεί μετά την αύξηση.
- 3) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- 4) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- 5) Το σύνολο των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις έχει παραχωρηθεί ως ενέχυρο, για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων το ανεξόφλητο ποσό των οποίων την 31-12-2006 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 440.206,72.
- 6) Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 343 χιλ. ευρώ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διεύθεσή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 25, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.
- 7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας της και προηγούμενης περιόδου ήταν 7 άτομα.
- 8) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Εσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικοπέδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 9) Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή της Εταιρίας στη συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 15 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη προ φόρων» κατά ευρώ 5 χιλ..
- 10) Οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:  
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

Παλαιό Ψυχικό 26 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 085922

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ  
Α.Δ.Τ. Η 945393  
Α.Μ.Ο.Ε. 0022668 Α' ΤΑΞΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΕΙΡΗΝΗ Δ. ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. Σ 623099