

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

“Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

ΛΑΦΝΗΣ 6 - 154 52 - Π. ΨΥΧΙΚΟ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134

Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Μαρτίου 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.kekrops.gr), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	31.03.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	902	904
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.192	9.027
Συμμετοχές σε συγγενείς	119	119
Αποθέματα	271	255
Επενδυτικά ακίνητα	788	788
Απαιτήσεις από πελάτες	920	1.005
Διαθέσιμα	82	10
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	716	1.069
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.990	13.177
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.685	2.119
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	950	370
Βραχυπρόθ. μέρος μακροπρ. τραπεζικού δανεισμού	880	880
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & έσοδα επομένων χρήσεων	992	1.006
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	4.507	4.375
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	7.328	7.647
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	8.483	8.802
Δικαιώματα μειωψηφίας(γ)	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ) = (β)+(γ)	8.483	8.802
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	12.990	13.177

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	01.01.-31.03.2006	01.01.-31.03.2005
Κύκλος εργασιών	62	335
Κόστος Πωληθέντων	-72	-214
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	-10	121
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-283	-190
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-280	-187
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων σύνολο	-305	-227
Μείον Φόροι	-14	-10
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους σύνολο	-319	-237
Κατανέμονται σε:		
Μετοχους Εταιρείας	-319	-237
Μετοχους Μειωψηφίας	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	-0,10	-0,07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	31.03.2006	31.03.2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2006 και 1.1.2005 αντίστοιχα)	8.802	8.662
Κέρδη / (ζημίες) της Χρήσεως, μετά από φόρους	-319	-237
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0
Καθαρή θέση λήξης Περιόδου (31.03.2006 και 31.03.2005 αντίστοιχα)	8.483	8.425

Παλιό Ψυχικό 25 Μαΐου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085922

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Δ.Τ. Η 945393
Α.Μ.Α.Ο.Ε.Ε. 0022668 Α' ΤΑΞΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ Δ. ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. Σ 623099

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	31.03.2006	31.03.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	-305	-227
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3	3
Προβλέψεις	1	1
Αποτίμηση χρεωγράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	-31	-20
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Αποτελέσματα συνδεδεμένης (ενοπι.με καθαρή θέση)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	37
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-16	-155
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	469	315
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1	-604
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-15	-37
Καθαρή αύξηση/μείωση χρεωγράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	-30	66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	98	-621
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-165	0
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-166	1
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αντληθέντα δάνεια	140	554
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	140	511
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	72	-109
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	270
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	82	161

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- 1) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι δύο.
- 2) Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της EURO TERRA Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 10% προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό συμμετοχής της στο Κεφάλαιο της εταιρίας όπως θα διαμορφωθεί μετά την αύξηση.
- 3) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- 4) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών. Το σύνολο των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις έχει παραχωρηθεί ως ενέχυρο, για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων το ανεξόφλητο ποσό των οποίων την 31-03-2006 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 880.411,72.
- 5) Για απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσιμες κυριότητας ακινήτων και αξιώσεις για αποζημιώσεις ποσού Ευρώ 342,738,13, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή εκτιμούμε ότι τελικά οι αγωγές αυτές θα απορριφθούν. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με άλλες νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στην σελίδα 21, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.
- 6) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας της προηγούμενης χρήσης ήταν 7 άτομα.
- 7) Τα λοιπά έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες και συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 κατά την 31.03.2006 ανέρχονται στο ποσό των 310,00 ευρώ.
- 8) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 9) Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 11 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη προ φόρων» κατά ευρώ 1 χιλ.
- 11) Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας είναι η 25η Μαΐου 2006.