

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

“Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.”

ΔΑΦΝΗΣ 6, Π. ΨΥΧΙΚΟ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Α.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, (www.kekrops.gr) όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων

(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 28η Ιουλίου 2006

Ορκωτός ελεγκτής:

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΙΚΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16281)

Ελεγκτική εταιρεία:

ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης :

ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	30.06.2006	31.12.2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	899	904
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.192	9.027
Συμμετοχές σε συγγενείς	117	119
Αποθέματα	299	255
Επενδυτικά ακίνητα	787	788
Απαιτήσεις από πελάτες	947	1.005
Διαθέσιμα	22	10
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	677	1.069
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>12.940</b>	<b>13.177</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.701	2.119
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.180	370
Βραχυπρόθ. μέρος μακροπρ. τραπεζικού δανεισμού	880	880
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	848	1.006
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>4.609</b>	<b>4.375</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	7.176	7.647
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	8.331	8.802
Δικαιώματα μειοψηφίας(γ)	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ) = (β)+(γ)	<b>8.331</b>	<b>8.802</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)</b>	<b>12.940</b>	<b>13.177</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	30.6.2006	30.06.2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου		
(1.1.2006 και 1.1.2005 αντίστοιχα)	8.802	8.662
Κέρδη / (ζημίες) της Χρήσεως, μετά από φόρους	-471	-402
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0
<b>Καθαρή θέση λήξης Περιόδου</b>		
<b>(30.06.2006 και 30.06.2005 αντίστοιχα)</b>	<b>8.331</b>	<b>8.260</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	30.06.2006	30.06.2005
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	-433	-309
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	6	7
Προβλέψεις	2	2
Αποτίμηση χρεωγράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	-38	-12
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0	-1
Αποτελέσματα συνδεδεμένης (ενοπι.με καθαρή θέση)	2	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46	79
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-43	471
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	489	-179
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-78	53
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-28	-45
Καθαρή αύξηση/μείωση χρεωγράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	0	0
Καταβληθέντα φόροι	-108	-185
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-183</b>	<b>-119</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-165	-129
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	-1
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-166</b>	<b>-129</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αντληθέντα δάνεια	370	29
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-9	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>361</b>	<b>29</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>12</b>	<b>-219</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>10</b>	<b>270</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>22</b>	<b>51</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	1.1.2006- 30.06.2006	1.1.2005- 30.06.2005	1.04.2006- 30.06.2006	1.04.2005- 30.06.2005
Κύκλος εργασιών	106	1.070	44	735
Κόστος Πωληθέντων	-113	-859	-41	-645
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	-7	211	3	90
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-380	-224	-100	-38
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-386	-231	-104	-41
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων σύνολο</b>	<b>-433</b>	<b>-309</b>	<b>-128</b>	<b>-82</b>
Μείον Φόροι	-38	-93	-24	-83
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους σύνολο</b>	<b>-471</b>	<b>-402</b>	<b>-152</b>	<b>-165</b>
Κατανέμονται σε:				
Μετοχους Εταιρείας	-471	-402	-152	-165
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	-0,0143	-0,0122	-0,0046	-0,0050

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (ποσά σε ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- 1) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι δύο.
- 2) Το Δ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της EUROTEERRA Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 10% προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό συμμετοχής της στο Κεφάλαιο της εταιρίας όπως θα διαμορφωθεί μετά την αύξηση.
- 3) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- 4) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών. Το σύνολο των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις έχει παραχωρηθεί ως ενέχυρο, για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων τον ανεξόφλητο ποσό των οποίων την 30-06-2006 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 880.411,72.
- 5) Για απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσιες κυριότητας ακινήτων και αξιώσεις για αποζημιώσεις ποσού Ευρώ 342,738,13, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή εκτιμούμε ότι τελικά οι αγωγές αυτές θα απορριφθούν. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στις σελίδες 21 & 34, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.
- 6) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας της προηγούμενης χρήσης ήταν 7 άτομα.
- 7) Τα λοιπά έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες και συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 κατά την 30.06.2006 ανέρχονται στο ποσό των 959,16 ευρώ.
- 8) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 9) Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 12 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη προ φόρων» κατά ευρώ 2 χιλ..
- 10) Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ευρώ 106.341,85 αναλογεί στον κωδικό 701.1 ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με την ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03

Παλιό Ψυχικό 28 Ιουλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 085922

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ  
Α.Δ.Τ. Η 945393  
Α.Μ.Ο.Ε. 0066228 Α' ΤΑΞΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ Δ. ΕΙΡΗΝΗ  
Α.Δ.Τ. Σ 623099