

Υπόδειγμα 1Α:**ΛΟ.ΕΤ.****ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΛΗΝ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (μη ενοποιημένη βάση)****ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ**

Επωνυμία Εταιρίας

ΑΦΜ

Ετος

Τρίμηνο

ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

094007547

2005

01.01-31.03.2005

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ
ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

“Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134

ΔΑΦΝΗΣ 6, Π. ΨΥΧΙΚΟ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου
Από 01 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.kekrops.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

1Α.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	31.03.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	723.191	726.469
Συμμετοχές	8.886.752	8.886.752
Αποθέματα	3.599.644	3.434.885
Επενδυτικά ακίνητα	815.762	815.762
Απαιτήσεις από πελάτες	1.541.172	1.799.049
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	670.997	1.119.430
	0	0
	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16.237.518	16.782.347
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναβαλλόμενοι φόροι	3.257.825	3.240.977
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.344.905	2.230.727
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	882.389	1.324.983
	0	0
	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	6.485.119	6.796.687
Καθαρή Θέση (β)	9.752.399	9.985.660
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	16.237.518	16.782.347

1Α.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	01.01-31.03.2005	1.01-31.03.2004
Κύκλος εργασιών	334.755	780.719
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	126.433	286.745
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.128	165.654
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	6.128	165.653
Κέρδη / (ζημιές)	-30.630	127.994
Μείον Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας	-186.524	-270.342
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-217.154	-142.348
Μείον (Φόροι)	-16.107	-64.149
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-233.261	-206.497
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0	0

1Α.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.01.2005 και 1.01.2004 αντίστοιχα)	9.985.660	10.451.014
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	-233.261	-206.497
	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)	9.752.399	10.244.517

1Α.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
2^η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος

	1.01-31.03.2005	1.01-31.03.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	-217.154	-142.348
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.278	4.908
Συναλλαγματικές διαφορές	740	864
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	-19.828	
	-232.963	-136.575
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.758	0
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-164.759	125.647
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	314.994	1.089.460
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-603.708	-932.804
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι	65.734	198.888
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-583.945	344.616
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	412	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	412	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	554.383	300.000
Μερίσματα πληρωθέντα	-42.526	30.000
Τόκοι πληρωθέντες	-37.170	0
		0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	474.687	330.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-108.846	14.616
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	269.885	338.880
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	161.039	353.496

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1.1.2005 και 1.1.2004)
ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)**

	1.1.2005	1.1.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	4.862.472	5.164.734
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	-25.989	-22.533
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικού ακινήτου	700.000	700.000
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες συμμετοχών	5.164.668	5.164.668
Αναγνώριση οικοδομικών έργων	1.179.459	1.929.204
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	-1.883.338	-2.716.107
Αναγνώριση μερίσματος 2003 σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	0	231.048
Λοιπές	-11.612	0
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	9.985.660	10.451.014

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Για απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσεις κυριότητας ακινήτων και αξιώσεις για αποζημιώσεις ποσού Ευρώ 181.804,98, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή εκτιμούμε ότι τελικά οι αγωγές αυτές θα απορριφθούν.
- 2) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού - Εσοδα επομένων χρήσεων» και με βάση ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2004, απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού Ευρώ 277.626,81 που αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικοπέδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 3) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- 4) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998.
- 5) Οι εργαζόμενοι στην εταιρία την 31-3-2005 ανέρχονται σε 7 άτομα.
- 6) Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σύμφωνα με την ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 αναλύεται ως εξής: α) Ευρώ 334.755 υπάγεται στον κωδικό 701.1 Αναπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας.

Παλαιό Ψυχικό 24 Ιουνίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤ/ΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Α.Τ. Θ 085922

 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
Α.Α.Τ. Χ 085922

 ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ Ι.ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Α.Τ. Η 945393
Α.Μ.Ο.Ε. 0066228 Α' ΤΑΞΗΣ

 ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ Α. ΕΙΡΗΝΗ
Α.Α.Τ. Σ 623099