

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."

Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και πληροφορίες της Χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005

(Δημοσιεύσιμα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Δάφνης 6 - 154 52 - Π.Ψυχικό
Αριθμ.Μ.Α.Ε.:	13063/06/Β/86/134
Αρμόδια Νομαρχία (ή πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωμόνων Εταρίων & Πιστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος Κλώνης Δημήτριος Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Αντωνάκος Δημήτριος Μέλη 1. Τασιά Ιωάννα. 2. Δημητράκοπουλου Σοφία. 3. Ησσίας Ανδρέας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	24η Μαρτίου 2006.
Ορκωτός ελεγκτής:	ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΙΚΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16281)
Ελεγκτική εταιρεία:	ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	(www.kekrops.gr)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	904	916
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.027	8.887
Συμμετοχές σε συγγενείς	119	-
Αποθέματα	255	1440
Επενδυτικά ακίνητα	788	790
Απαιτήσεις από πελάτες	1.005	1.059
Διαθέσιμα	10	270
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.069	1.304
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13.177	14.666
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.119	2.734
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	370	1.791
Βραχυπρόθ. μέρος μακροπρ. τραπεζικού δανεισμού	880	440
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	1.006	1.039
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	4.375	6.004
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	7.647	7.507
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	8.802	8.662
Δικαιώματα μειωψηφίας(γ)	-	-
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ) = (β)+(γ)	8.802	8.662
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (β)	13.177	14.666

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ

	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2005 και 1.1.2004 αντίστοιχα)	8.662	8.892
Κέρδη / (ζημίες) της Χρήσεως, μετά από φόρους	140	1
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-231
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Καθαρή θέση λήξης Χρήσεως (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)	8.802	8.662

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν ορίζονται διαφορετικά)

- 1) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι δύο.
- 2) Το Δ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε τη συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της EUROTEERRA Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 10% προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό συμμετοχής της στο Κεφάλαιο της εταιρίας όπως θα διαμορφωθεί μετά την αύξηση.
- 3) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- 4) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- 5) Το σύνολο των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις έχει παραχωρηθεί ως ενέχυρο, για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων το ανεξόφλητο ποσό των οποίων την 31-12-2005 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 1.320.616,72.
- 6) Για απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσιμες κυριότητες ακινήτων και αξιώσεις για αποζημιώσεις ποσού Ευρώ 342.738,13, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή εκτιμούμε ότι τελικά οι αγωγές αυτές θα απορριφθούν. Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις στην σελίδα 25 σημ. Νο 4.2, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση
- 7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν 7 άτομα.
- 8) Οι πωλήσεις και τα λοιπά έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες και συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 κατά την 31.12.2005 ανέρχονται στο ποσό των 945.050,00 ευρώ.
- 9) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από αναληφθείσες δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικοπέδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 10) Στις συννημένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» «Σύνολο καθαρής θέσης» και «Κέρδη προ φόρων» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 10 χιλ. περίπου.
- 11) Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σύμφωνα με την ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 αναλύεται ως εξής: ευρώ 3.514.415,52 αναλογούν στον κωδικό 701.1 ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	1.1.2005- 31.12.2005	1.1.2004- 31.12.2004
Κύκλος εργασιών	3.514	3.281
Κόστος Πωληθέντων	-1.901	-2.966
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	1.613	315
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	962	-330
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	975	-312
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων σύνολο	809	-474
Μείον Φόροι	-669	475
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους σύνολο	140	1
Κατανέμονται σε:		
Μετοχους Εταιρείας	140	1
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	0,0042	0,0003
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ

	31.12.2005	31.12.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	809	-474
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	13	17
Προβλέψεις	4	3
Αποτίμηση χρεωγράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	-33	-34
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-2	-4
Αποτελέσματα συγγενούς (ενοπ.με καθαρής θέσης)	10	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	144	148
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.187	853
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	324	940
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-334	-658
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-120	-111
Καθαρή αύξηση/μείωση χρεωγράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	-3	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-87	-570
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.913	110
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-269	-
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2	4
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-268	4
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αντληθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-1.861	30
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-45	-212
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.905	-182
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-260	-69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	270	339
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	270

Παλιό Ψυχικό, 24 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ.ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Ρ 539675

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085922

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Δ.Τ.: Η 945393
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 0022668 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ Δ.ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ.: Σ 623099