

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ &
ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

Α.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2005

**σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα,
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΜΑΡΤΙΟΣ 2006

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις
για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 24η Μαρτίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kekrops.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Για την ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	7
Ισολογισμός.....	8
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.....	9
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων.....	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	12
1.1. Γενικές Πληροφορίες.....	12
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων	12
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	12
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών:	16
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	24
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	24
4.2. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	25
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς	28
4.4. Λοιπές συμμετοχές.....	28
4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30
4.6. Ταμειακά διαθέσιμα.....	30
4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	31
4.8. Χρεόγραφα.....	31
4.9. Μακροπρόθεσμα δάνεια	32
4.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
4.11. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	33
4.12. Φόρος εισοδήματος.....	33
4.13. Ίδια κεφάλαια.....	35
4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	35
4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	35
4.14. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	36
4.15. Αμοιβές προσωπικού	36
4.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	37
4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
4.18. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	38
4.19. Περίληψη σημαντικότερων διαφορών μεταξύ Ε.Γ.Λ.Σ. και Δ.Π.Χ.Π.:	38

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Της ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία
«Ξενοδοχειακά – Τουριστικά – Οικοδομικά & Λατομικά Επιχειρήσεις
Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.»

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2005

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 136 του ΚΝ 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 82ης χρήσεως, η οποία έληξε την 31.12.2005, όπως έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά με βάση τα ΔΠΧΠ, καθώς και τα σημαντικότερα στοιχεία και γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής.

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2005, η Εταιρεία εφάρμοσε υποχρεωτικά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Για την εφαρμογή των ΔΠΧΠ έγινε προσαρμογή και των κονδυλίων των λογαριασμών της 01.01.2004, με αποτέλεσμα να αυξηθούν τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας στις 31.12.2004 κατά € 3.800 χιλ.

Η αύξηση αυτή προέκυψε:

- α) από την αποτίμηση των συμμετοχών στην εύλογη αξία ποσού € 5.165 χιλ.,
- β) από την αποτίμηση ενός οικοπέδου στην εύλογη αξία ποσού € 700 χιλ. ,
- γ) από την αναγνώριση εσόδων που αφορούν προηγούμενες χρήσεις ποσού € -651 χιλ.,
- δ) από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης € -1.376 χιλ. και
- ε) από την αναγνώριση προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού και λοιπών υποχρεώσεων ποσού € -38 χιλ.

Σημαντικό μέρος των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως. Τούτο συνέβη, είτε διότι διεκδικούνται από τρίτους είτε διότι τελούν υπό απαλλοτρίωση. Για τα διεκδικούμενα από τρίτους ακίνητα, θα καταγραφούν οι σχετικές υπεραξίες εφ' όσον διευθετηθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους, όπως πιστεύουμε, υπέρ της Εταιρείας. Για τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα είτε θα καταγραφούν οι σχετικές υπεραξίες, εφ' όσον αρθεί η απαλλοτρίωση που τους έχει

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

επιβληθεί, είτε θα ολοκληρωθεί η διαδικασία απαλλοτριώσής τους με την είσπραξη εκ μέρους της Εταιρείας, πλήρους αποζημιώσεως.

Από την 01.01.2006 ισχύουν οι νέες τιμές αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Τούτο έχει ως αποτέλεσμα η συνολική αντικειμενική αξία των ακινήτων της Εταιρείας να έχει αυξηθεί κατά € 13.049.664,11, ήτοι από 36.579.536,28 €, που ίσχυε την 31.12.2005, να ανέρχεται σήμερα σε € 49.629.200,39.

II. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη χρήση 2005 πωλήθηκαν και τα τελευταία διαμερίσματα στα δύο ολοκληρωμένα συγκροτήματα της οδού Μελετοπούλου και της οδού Περσέως, ενώ στο υπό κατασκευή συγκρότημα της οδού Τεπελενίου 38 έχουν πωληθεί όλα τα διαμερίσματα, πλην ενός.

Παράλληλα η Εταιρεία έχει υποβάλλει τις σχετικές μελέτες και αναμένει σύντομα την έκδοση οικοδομικής αδειάς προκειμένου να ανεγείρει νέο τριόροφο κτίριο κατοικιών με υπόγειο και δώμα σε ιδιόκτητο οικόπεδό της στο Π. Ψυχικό που βρίσκεται στην οδό Καλπακίου 35 & 28ης Οκτωβρίου, ενώ σχεδιάζει την ανέγερση και ενός άλλου ακόμη συγκροτήματος, εντός της τρέχουσας χρήσης, σε ιδιόκτητο οικόπεδό της στο Π. Ψυχικό.

III. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των € 3.514 χιλ. έναντι ποσού € 3.281 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 7,1%.

Τα Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 140 χιλ. έναντι ποσού € 1,4 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 9.900%.

Τα ίδια κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 8.802 χιλ. έναντι ποσού € 8.662 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 1,62 %.

IV. ΑΛΛΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά την κλειόμενη χρήση, προωθήθηκαν σημαντικά οι ενέργειες για την άρση απαλλοτριώσεων που έχουν επιβληθεί σε σημαντικό αριθμό ακινήτων της Εταιρείας μας. Έτσι, έχει ήδη προωθηθεί για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Ψυχικού και αποκτούν όρους δόμησης οικόπεδα ιδιοκτησίας της Εταιρείας, συνολικής εκτάσεως περίπου 6,8 στρεμμάτων.

Παρόλο που η Εταιρεία προέβη εμπρόθεσμα σε όλες τις απαιτούμενες εκ του νόμου ενέργειες, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 22.06.2005, για την αγορά ιδίων μετοχών, έκρινε εν τούτοις ότι δεν συνέτρεξε λόγος για την εφαρμογή αυτού του μέτρου και έτσι μέχρι σήμερα δεν

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

προέβη στην αγορά μετοχών της Εταιρείας. Εφ' όσον κρίνει ότι ασκείται πίεση στην τιμή της μετοχής στο υπολειπόμενο χρονικό διάστημα που απομένει, δηλαδή μέχρι την 22.06.2006, η Εταιρεία θα προβεί εκ νέου σε σχετική ανακοίνωση.

Η εφαρμογή του ΦΠΑ στις πωλήσεις των νεόδμητων κτιρίων, ο οποίος αντικαθιστά σε μεγάλο βαθμό τον φόρο μεταβίβασης, θα συμβάλλει ουσιαστικά στην εξυγίανση του φορολογικού καθεστώτος που διέπει τον κλάδο και μόνον οφέλη αναμένεται να έχει για την αγορά των ακινήτων και τις σοβαρές εταιρείες, που ασχολούνται με αυτήν.

Το site της Εταιρείας μας στο internet (www.kekrops.gr) ενημερώνεται σε διαρκή βάση, ικανοποιώντας τα ποιοτικά κριτήρια προβολής των εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών.

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω καθώς και από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2005, έχετε τη δυνατότητα να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της Εταιρείας και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπό κρίση περίοδο και να αποφασίσετε την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2006

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ. », της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχός μας περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2006
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΙΚΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ Π. ΚΛΕΟΝΙΚΗ
Α.Μ- ΣΟΕΑ: 16281
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ- ΣΟΕΑ: 111

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ισολογισμός

	Σημειώσεις	31 -12-2005	31 -12-2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	904	916
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	788	790
Συμμετοχές χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	4.4	9.027	8.887
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	119	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	297	741
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		11.135	11.334
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα		255	1.440
Εμπορικές απαιτήσεις	4.7	1.005	1.059
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.7	619	445
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	4.8	153	118
Χρηματικά διαθέσιμα	4.6	10	270
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.042	3.332
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		13.177	14.666
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.13.1	1.155	1.155
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	4.13.2	2.852	2.852
Αποθεματικά	4.13.2	844	844
Αποτελέσματα εις νέον	4.13.2	3.951	3.811
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		8.802	8.662
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.9	440	1.321
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		41	37
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.12	1.638	1.376
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.119	2.734
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	4.10	5	391
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.11	370	1.791
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	4.9	880	440
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.10	1.001	648
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.256	3.270
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		13.177	14.666

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης**

	Σημειώσεις	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004
ΕΣΟΔΑ:			
Καθαρές πωλήσεις		3.514	3.281
Κόστος πωλήσεων	4.14	(1.901)	(2.966)
Μεικτό κέρδος		1.613	315
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.14	(498)	(489)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)		47	114
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς		(10)	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)		(143)	(144)
Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας χρήσης		(200)	(270)
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		809	(474)
Φόροι εισοδήματος	4.12	(669)	475
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ		140	1
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά		0,0042	0,0003
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών βασικός και απομειωμένος			
Βασικός		3.300.689	3.300.689

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθέματικό υπερ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αφορολόγητα αποθέματα	Αναπροσαρμογή παγίων	Εύλογη αξία συμμετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>									
	Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές								
	1.155	2.852	794	363	-		-	5.164	
4.19						3.357	370	3.727	
	Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ								
	1.155	2.852	794	363	-	3.357	370	8.891	
	<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2004</i>								
	Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2004							1	1
	Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά							1	1
	Διάθεση αποθεματικών		(348)	35			314	-	
	Πληρωμές μερισμάτων						(231)	(231)	
	Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004								
	1.155	2.852	446	398	-	3.357	454	8.662	
	Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές								
	1.155	2.852	446	397	12		-	4.862	
4.19				1	(12)	3.874	(63)	3.800	
	1.155	2.852	446	398	-	3.874	(63)	8.662	
	<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2005</i>								
	Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2005							140	140
	Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά							140	140
	Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005								
	1.155	2.852	446	398	-	3.874	77	8.802	

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση ταμειακών ροών

	<u>01/01- 31/12/2005</u>	<u>01/01- 31/12/2004</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	809	(474)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	13	17
Προβλέψεις	4	3
Αποτίμηση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	(33)	(34)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(2)	(4)
Αποτελέσματα συγγενούς (ενοπ. με καθαρή θέση)	10	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	144	148
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.187	853
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	324	940
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	(334)	(658)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(120)	(111)
Καθαρή αύξηση/μείωση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)	(3)	-
Καταβεβλημένοι φόροι	(87)	(570)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.913	110
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(269)	-
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2	4
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(268)	4
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αντληθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(1.861)	30
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(45)	(212)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.905)	(182)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(260)	(69)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	270	339
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	270

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100, και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά (Κλάδος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2009.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005 ήταν 7 υπάλληλοι.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είναι η επί κέρδη αγορά, πώλησις οικοπέδων και εν γένει πάσης φύσεως κτημάτων και η εκμετάλλευσις αυτών, ως και η επ' αυτών ανέγερσις οικοδομών δι' ίδιον λογαριασμόν προς μεταπώλησιν ή εκμετάλλευσιν, η ανέγερσις οικοδομών δια λογαριασμόν τρίτων, ή ανάληψις έργων κοινής ωφελείας, και ίδια έργων οδοποιΐας και υδρεύσεως και γενικώτερον η εκτέλεσις εργασιών εκμεταλλεύσεως υδάτων, η επιχείρησις λατομικών εργασιών πάσης φύσεως η εμπορία οικοδομήσιμων υλικών ως και η βιομηχανική κατασκευή παντός είδους οικοδομήσιμων υλικών και τέλος οιαδήποτε συναφής προς τους άνω σκοπούς επιχείρησις επί κτηματικών, βιομηχανικών ή εμπορικών υποθέσεων, καθοριζόμενη υπό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας είναι α) Η ίδρυσις και εκμετάλλευσις ξενοδοχείων και ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων δι' ανεγέρσεως ή αγοράς ή μισθώσεως και εξοπλισμού ξενοδοχείων, ξενώνων, θερινών διαμονών, τουριστικών περιπτέρων και εγκαταστάσεων, β) η ίδρυσις και εκμετάλλευσις γραφείων ταξιδίων προσελκύσεως και εξυπηρετήσεως τουριστών εν Ελλάδι και εις το εξωτερικόν και πάσα εν γένει επιχείρησις συνδεδεμένη αμέσως ή εμμέσως προς τας ξενοδοχειακάς και τουριστικάς εργασίας και γ) η συμμετοχή της Εταιρείας εις ετέρας επιχειρήσεως, επιδιωκούσας τον αυτόν ή συναφήν σκοπόν ή η συνεργασία με τοιαύτας επιχειρήσεις.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

1. **Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όπως περαιτέρω περιγράφεται παρακάτω, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΕΔΛΠ), και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (ΕΕΠ) της ΕΔΛΠ. Για την κατάρτιση έχει εφαρμοσθεί το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2004. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

II. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις: Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τη φορολογική νομοθεσία. Η Εταιρεία πραγματοποιεί συγκεκριμένες εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από τα ΔΠΧΠ.

Οι βασικές εξωλογιστικές εγγραφές που εφαρμόστηκαν επί του ισολογισμού κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και την 31η Δεκεμβρίου 2004 καθώς και επί της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004 προκειμένου να προσαρμοστούν με βάση τα ΔΠΧΠ και οι σημαντικές διαφορές που έχουν εφαρμογή στις σχετικές οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται στη Σημείωση 21.

Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον Νόμο 3229/04, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04, οι Ελληνικές Εταιρείες που είναι εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή Αγορά (εσωτερικού ή εξωτερικού), υποχρεούνται από την 1η Ιανουαρίου 2005, να καταρτίζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004).

Επομένως, οι εταιρείες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ όπως αναφέρεται παραπάνω, θα έχουν κατά κανόνα ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005 και ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία θα ετοιμάσει και θα δημοσιεύσει τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, εντός του θεσμικού χρονικού πλαισίου και η ημερομηνία σύνταξης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων θα είναι η 31 Δεκεμβρίου 2005.

Με βάση τις αντίστοιχες διατάξεις του ΔΠΧΠ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, μία εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων πλήρων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις περιόδους/χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Κατά συνέπεια οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ εν ισχύ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και εμπεριέχουν εκτιμήσεις

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αναφορικά με τα ΔΠΧΠ τα οποία αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά την πρώτη ημερομηνία κλεισίματος (31 Δεκεμβρίου 2005).

III. **Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΠ:** Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006 ή εταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις Εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοεταιρικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοεταιρική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της Εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία δεν έχει ενδοεταιρικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.

ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από τα στοιχεία τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.

ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από την Εταιρεία ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και **ΔΠΧΠ 6**, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006)

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες της Εταιρείας.

ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις Εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

Διερμηνεία 3, Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Η Διερμηνεία αυτή δεν υιοθετήθηκε από την ΕΕ και στη συνέχεια αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν επηρεάζει τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η Διερμηνεία 4 απαιτεί να γίνεται προσδιορισμός του εάν μία επιχειρηματική συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει χρηματοδοτική μίσθωση ή όχι. Συγκεκριμένα απαιτεί να γίνεται εκτίμηση των ακόλουθων δεδομένων: α) εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από την χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και β) εάν η συμφωνία δίνει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου και μόνο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Διερμηνεία 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών.

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Διερμηνεία 5, Δικαιώματα από Συμμετοχές σε Ταμεία Επαναφοράς, Απόσυρσης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2006)

Η Διερμηνεία 5 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές - Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005)

Η Διερμηνεία 6 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29- Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (ισχύει από 1 Μαρτίου 2006)

Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (ισχύει από 1 Μαΐου 2006)

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006)

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

IV. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 24ης Μαρτίου 2006

V. Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών:

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των επισυναπτόμενων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα γήπεδα, κτίρια και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακίνητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

	<u>Συντελεστές Απόσβεσης</u>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	2%
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	5%
Μεταφορικά Μέσα	12%-15%
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15%-33%

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αποτελούνται από επενδύσεις σε εταιρείες στις οποίες η ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. δεν ασκεί έλεγχο ούτε έχει σημαντική επιρροή στις δραστηριότητές τους. Με βάση το ΔΛΠ 39, οι επενδύσεις εκτός των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και διακρατηθείσες έως την λήξη. Γενικά, οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε εύλογη αξία με τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημίες να αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και της κατάστασης αποτελεσμάτων για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκφρασμένα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων.

Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους.

Οι επενδύσεις διακρατηθείσες μέχρι τη λήξη αποτιμώνται στο καθαρό αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα σχετικά αποτελέσματα της προεξόφλησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέσω της διαδικασίας απόσβεσης ή κατά την εκποίηση.

Επενδυτικά ακίνητα: Επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην πραγματική αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Σημειώνεται ότι όπως αναφέρεται στην Σημείωση 5 σημαντικό μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Τα εν λόγω υπό αμφισβήτηση ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως έως ότου διευθετηθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς, στιγμή κατά την οποία θα καταγραφούν και οι σχετικές υπεραξίες εφόσον η σχετική διευθέτηση γίνει υπέρ της Εταιρείας ή θα διαγραφούν

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

από τις οικονομικές καταστάσεις στην αντίθετη περίπτωση. Αντίστοιχα, τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα εκτιμώνται στην τιμή κτήσεως τους, λόγω της αβεβαιότητας που υφίσταται ως προς τον χρόνο και το αποτέλεσμα των απαλλοτριώσεων, αφού για όλα τα παραπάνω ακίνητα έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις που ακυρώνουν την άρνηση της Διοίκησης να άρει τις απαλλοτριώσεις και εκκρεμεί αυτή τη στιγμή η απόφαση της Διοίκησης είτε για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις είτε για επανεπιβολή των απαλλοτριώσεων είτε για προώθηση της διαδικασίας καθορισμού τιμών μονάδων (κατ' αρχήν προσωρινών και μετά οριστικών) από τα δικαστήρια (πρώτου και δεύτερου βαθμού).

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας κτήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία κτήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

Λογαριασμοί απαιτήσεων: Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικά προϊόντα: Από την 1 Ιανουαρίου 2004 η Εταιρεία για την αναγνώριση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών προϊόντων υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

- **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.
- **Πραγματική Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η πραγματική αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη σε σχέση με το συνολικό ύψος των εμπορικών απαιτήσεων λόγω της δυνατότητας εμπραγμάτων εξασφαλίσεων που παρέχουν στην εταιρεία τα συμβόλαια πωλήσεων, και της διασποράς των απαιτήσεων.
- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκυρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -όταν αυτές γίνουν απαιτητές- λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε – κάτω από φυσιολογικές συνθήκες- η εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Κόστος δανεισμού: Η Εταιρεία ακολουθεί το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το ΔΛΠ 23, «Κόστος Δανεισμού», σύμφωνα με το οποίο το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται σαν έξοδο εντός της περιόδου την οποία αφορά.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις σημαντικές δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) η Εταιρεία κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 συσσωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΠΛ

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών/ κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων.

Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων: Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας της Εταιρείας εμφανίζονται ως αποθέματα. Κατά το χρόνο κατάρτισης των ανέκκλητων συμβολαίων πώλησης όπου μεταβιβάζονται οι ωφέλειες και οι κίνδυνοι που απορρέουν από την κυριότητα του ακινήτου στον αγοραστή και στο βαθμό που μετά την κατάρτιση των άνω συμβολαίων απομένει σημαντικό κατασκευαστικό έργο προς εκτέλεση, τα σχετικά έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

Έσοδα από Ενοίκια: Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Διανομή μερισμάτων: Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τακμερόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2004	607	571	177	190	1.545
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-448	-158		-612
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	601	123	19	190	933
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-8	-9	0	-17
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	0
Κόστος Κτήσης (ή τακμερόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2004	607	571	177	190	1.545
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-456	-167	0	-629
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	601	115	10	190	916
Προσθήκες	0	0	1	0	1
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Διαγραφές					0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-8	-5	0	-13
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τακμερόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2005	607	571	178	190	1.546
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-464	-172	0	-642
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	601	107	6	190	904

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία κατέχει την παρακάτω ακίνητη περιουσία

ΑΚΙΝΗΤΑ

		ΕΚΤΑΣΗ (Μ ²)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Α. ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ				
1	ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ 35 & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 32	596	-	
2	ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΔΟΛΑΣΙΚ	555	Υπό απαλλοτρίωση & διεκδίκηση	
3	ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223	Υπό απαλλοτρίωση & διεκδίκηση	
4	ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004	Υπό απαλλοτρίωση & διεκδίκηση	
5	ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004	Υπό απαλλοτρίωση & διεκδίκηση	
6	ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125	Υπό απαλλοτρίωση & διεκδίκηση	
7	ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435	Υπό απαλλοτρίωση & διεκδίκηση	
8	ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ	7.196	Διεκδικείται από τρίτους	
9	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ	1.199	Υπό απαλλοτρίωση	
10	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ	1.214	Υπό απαλλοτρίωση	
11	ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180	Υπό απαλλοτρίωση	
12	ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΑΝΩΝΥΜΟΣ (145)- (χώρος αγοράς)	1.100	Υπό απαλλοτρίωση	
13	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2α	5.024	Καταπατημένο	
14	ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ	2.998	Καταπατημένο	
Β. ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	5.056 770	Υπό απαλλοτρίωση Υπό απαλλοτρίωση
Γ. ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)				
	ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ-	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	7.230	Διεκδικείται από τρίτους
	ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ	569,37	Διεκδικείται από τρίτους
Δ. ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ				
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		31.000	Διεκδικείται από τρίτους
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		18.800	Διεκδικείται από τρίτους
	ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο		193.867	Διεκδικείται από τρίτους
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ				
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ		1.016	Υπό απαλλοτρίωση

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τα παραπάνω ακίνητα εκκρεμούν οι παρακάτω σημαντικές νομικές υποθέσεις:

1. Ο Δήμος Ψυχικού, άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Εταιρείας την από 10.03.1992 αγωγή του, με την οποία διεκδικούσε το υπ' αριθμ. 69 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 7.230 τ.μ. (Παλαιά Αγορά Ψυχικού). Επί της ως άνω αγωγής του Δήμου Ψυχικού εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5790/1993 απόφαση του άνω Δικαστηρίου, με την οποία κρίθηκε ότι η Εταιρεία "ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε." έχει δικαίωμα κυριότητας επί της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού. Κατά της ως άνω απόφασης ο Δήμος άσκησε έφεση, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 10184/1995 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία κρίθηκε ότι στην Εταιρεία "ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε." ανήκει η επικαρπία της Αγοράς. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκαν ενώπιον του Αρείου Πάγου αιτήσεις αναιρέσεως, τόσο από την Εταιρεία, όσο και από τους αντιδίκους αυτής (Δήμο Παλαιού Ψυχικού, Σύλλογο Περιβαλλοντικής Προστασίας Ψυχικού κ.λ.π.). Επί των ασκηθεισών αναιρέσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1415/1997 απόφαση του Αρείου Πάγου, με την οποία έγιναν δεκτές οι αναιρέσεις. Στη συνέχεια με επίσπευση της Εταιρείας η υπόθεση συζητήθηκε εκ νέου ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, το οποίο εξέδωσε την υπ' αριθμ. 3867/1998 απόφασή του, με την οποία διέταξε αποδείξεις, οι οποίες περατώθηκαν. Συζητήθηκε την 19η Απριλίου 2005 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.
2. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 01.12.1988 αγωγή του, με την οποία διεκδικεί έκταση 300 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή Τουρκοβουνίων (Λατομείο Ψυχικού). Επί της αγωγής αυτής, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5722/1997 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου. Κατά της αποφάσεως αυτής το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας έγινε την 24.11.1998. Μετά την έκδοση σχετικής πράξεως του Εφετείου Αθηνών, η υπόθεση ευρίσκεται στο στάδιο των διεξαγωγών. Παράλληλα, εξεδόθη πράξη αναδασώσεως περιοχής 206 στρεμμάτων, 185 εκ των οποίων είναι ιδιοκτησίας της Εταιρείας. Κατ' αυτής της πράξεως η Εταιρεία προσέφυγε στο Συμβούλιο της Επικρατείας καταθέτοντας αίτηση ακυρώσεως η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Ε' Τμήματος του Δικαστηρίου αυτού κατά τη δικάσιμο της 24^{ης} Μαΐου 2000. Επ' αυτής εξεδόθη η με αριθμό 656/2001 απόφαση με την οποία ανεβλήθη η έκδοση οριστικής αποφάσεως και διετάχθη η διεξαγωγή πραγματογνωμοσύνης από δύο πραγματογνώμονες, οι οποίες έχουν κατατεθεί. Η αίτηση συζητήθηκε ενώπιον της επταμελούς συνθέσεως του Ε' τμήματος του ΣτΕ την 05.05.2004. Η εισήγηση ήταν απορριπτική και αναμένεται η έκδοση της αποφάσεως. Παράλληλα η Εταιρεία έχει προσφύγει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 998/1979 ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής για την διοικητική επίλυση του ανωτέρω θέματος. Η Πρωτοβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων κατά τη συνεδρίασή της την 26^η Νοεμβρίου 2001, ανέβαλε τη συζήτηση της προσφυγής της Εταιρείας μας, μέχρι την έκδοση αποφάσεως από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

3. Εξεδόθησαν οι αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών που έκαναν δεκτές τις αιτήσεις ακυρώσεως της Εταιρείας κατά της αρνήσεως της Διοικήσεως να άρει τις κηρυχθείσες απαλλοτριώσεις σε ακίνητα της Εταιρείας (στο Ψυχικό στα Ο.Τ. 11, 137, 132, 145, 161 και λωρίδα Ελίκας Αθανασιάδου, και στο Χαλάνδρι, επί των οδών Κόδρου και Λεωφ. Αθηνών (ήδη Εθνικής Αντιστάσεως) μεταξύ των Ο.Τ. 325 και 338 και ανέπεμψαν τις υποθέσεις στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί αυτή στις οφειλόμενες από αυτήν ενέργειες. Η Εταιρεία υπέβαλε ήδη αρμοδίως τις σχετικές προτάσεις τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων.

Σχετικά με τις ανωτέρω αποφάσεις δέον να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

Στις 05.10.2005 συζητείται μετά από αναβολή ενώπιον του ΣτΕ, έφεση της Εταιρείας κατά της με αριθμό 1108/2001 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (τμήμα Α1 -Ακυρωτικό), με την οποία απορρίφθηκε αίτηση της Εταιρείας μας για τυπικούς λόγους για την άρση της απαλλοτριώσεως στο Ο.Τ 89 ή 11.

Στις 02.11.2005 συζητείται μετά από αναβολή ενώπιον του ΣτΕ, έφεση του Δήμου Ψυχικού κατά της 1307/2001 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (τμήμα Α1 -Ακυρωτικό), με την οποία έγινε δεκτή αίτηση της Εταιρείας για την άρση της απαλλοτριώσεως στο Ο.Τ.145.

Στις 13.10.2004 συζητήθηκε ενώπιον του ΣτΕ, έφεση του Δήμου Ψυχικού κατά της 1051/2001 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (τμήμα Α1 - Ακυρωτικό), με την οποία έγινε δεκτή αίτηση της Εταιρείας για την άρση της απαλλοτριώσεως α. στο περιβαλλόμενο από τις οδούς Δόλασικ, Ελίκας Αθανασιάδη και Δάφνης ακίνητο, β. στο ακίνητο εκτάσεως 1.233 τ.μ. του Ο.Τ. 132, γ. Σε τέσσερα οικόπεδα συνολικής εκτάσεως 5.791 τ.μ. στο Ο.Τ. 132 και δ. σε οικόπεδο εκτάσεως 1.180 τ.μ. στο Ο.Τ.161, ενώ συζητήθηκε την 19.04.2004 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (τμήμα Α1 -Ακυρωτικό), τριτανακοπή του Δήμου Ψυχικού κατά της με αριθμό 2238/2002 απόφασης του ίδιου Δικαστηρίου, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση της Εταιρείας για την άρση της απαλλοτριώσεως στο Ο.Τ. 11. Η ως άνω τριτανακοπή του Δήμου Ψυχικού απορρίφθηκε με την με αριθμό 1496/2004 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις σχετικά με τα ανωτέρω ακίνητα κατά της Εταιρείας “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα παραπάνω ως επενδυτικά ακίνητα και αποτιμά σε τρέχουσες αξίες όσα από αυτά δεν έχουν προβλήματα διεκδικήσεων ή απαλλοτριώσεων.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς

Συγγενής: Είναι η επιχείρηση στην οποία ο επενδυτής που συμμετέχει, έχει σημαντική επιρροή χωρίς να ασκείται έλεγχος και δεν είναι θυγατρική.

Εντός του 2005 η Εταιρεία απέκτησε συμμετοχή με ποσοστό 46,20% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΣΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτό τίτλο «ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Συγκεκριμένα, κατέχει 6.468 μετοχές επί συνόλου 14.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 20 ευρώ η καθεμία.

Η ΕΡΣΗ έχει έδρα τον Δήμο Ψυχικού και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αθήνας με αριθμό 58077/01ΑΤ/Β/05/31. Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορική εκμετάλλευση διαχείριση ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων καθώς και κάθε συναφής με τα παραπάνω δραστηριότητα. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 και έχει διάρκεια 50 έτη.

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρεία ΕΡΣΗ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» «Σύνολο καθαρής θέσης» και «Κέρδη προ φόρων» θα ήταν προσαυξημένα κατά € 10 χιλ. περίπου.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 όπως αναθεωρήθηκε και εφαρμόζεται από 1/1/2005 όταν η επενδύουσα δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ΔΛΠ 28 επειδή δεν έχει συμμετοχή σε θυγατρική, παρέλκει η σύνταξη ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες οι συγγενείς απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, παρέχεται στο προσάρτημα η πληροφόρηση σχετικά με το πώς θα είχαν διαμορφωθεί τα κονδύλια του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων εάν είχε χρησιμοποιηθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης ή της εύλογης αξίας που προβλέπονται από το ΔΛΠ 28.

4.4. Λοιπές συμμετοχές

Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του εταιρείας αποτελείται από διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 10% στο Μετοχικό Κεφάλαιο τεσσάρων Εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και στις οποίες ανήκουν τρία ακίνητα, συνολικού εμβαδού 150 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του Λαυρίου. Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατέχει:

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “EUROTERRA Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι : 34.694 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,347 ευρώ η κάθε μία (τιμή έκδοσης 95,3308 ευρώ), συνολικής αξίας κτήσεως 3.307 ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 20 έτη.

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τον Δεκέμβριο 2005 η Έκτακτη Γενική συνέλευση της EUROTERRA Α.Ε. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Την 23^η Ιανουαρίου 2006 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 165.005,70 Ευρώ για την συμμετοχή της στην παραπάνω αύξηση.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “REBIKAT Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ” ήτοι: 92.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,9347 ευρώ η κάθε μία, συνολικής αξίας κτήσεως 269.992,66 ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 και έχει διάρκεια 50 έτη. Τον Μάιο 2005 η Έκτακτη Γενική συνέλευση της REBIKAT Α.Ε. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Την 25^η Ιουλίου 2005 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 55 Ευρώ για την συμμετοχή της στην παραπάνω αύξηση.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” ήτοι: 46.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,9347 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 134.996,33 ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2000 και έχει διάρκεια 50 έτη. Τον Μάιο 2005 η Έκτακτη Γενική συνέλευση της ABIES Α.Ε. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Την 25^η Ιουλίου 2005 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 85 Ευρώ για την συμμετοχή της στην παραπάνω αύξηση.

Το 10% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.” ήτοι: 3.300 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,9347 ευρώ η κάθε μια, συνολικής αξίας κτήσεως 9.684,52 ευρώ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1997 και έχει διάρκεια 100 έτη.

Η Εταιρεία προκειμένου να διατηρήσει την συμμετοχή της σε ποσοστό 10% στο κεφάλαιο των τριών ως άνω Εταιρειών (EUROTERRA ΑΕ, REBIKAT ΑΕ, ABIES ΑΕ), μετά την αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου υπέγραψε την 22.01.2001 σύμβαση δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ ποσού 1.760.821,72 ευρώ με επιτόκιο Eurolibor πλέον περιθωρίου 1,25% και όλων των λοιπών νομίμων επιβαρύνσεων, με διάρκεια – συμπεριλαμβανομένης και της περιόδου χάριτος δύο ετών – τεσσάρων ετών από την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσης και με αποπληρωμή σε τέσσερις εξαμηνιαίες ισόποσες χρεολυτικές δόσεις, καταβολής της πρώτης δόσης σε 6 μήνες μετά την λήξη της περιόδου χάριτος με δυνατότητα ολικής ή μερικής εξοφλήσεως χωρίς επιβάρυνση μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση προ 30 ημερών και με λοιπούς όρους που συνηθίζονται σε παρόμοιες συμβάσεις. Για την ασφάλεια του δανείου η Εταιρεία, ενεχυρίασε στην Τράπεζα Πειραιώς το σύνολο των μετοχών των Εταιρειών EUROTERRA ΑΕ, REBIKAT ΑΕ και ABIES ΑΕ.

Στις 19.01.2004 μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπεγράφη τροποποιητική σύμβαση, με την οποία ο χρόνος εξόφλησης του δανείου παρετάθη ως εξής: Η εξόφληση του Δανείου θα γίνει σε τέσσερις (4) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις εκ των οποίων οι δύο πρώτες έχουν καταβληθεί την 22.07.2005 και 22.01.2006, και υπολείπονται δύο οι οποίες θα καταβληθούν την

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

22.07.2006 και 22.01.2007, ενώ αυξήθηκε το περιθώριο του Δανείου σε 1,50% από 1,25% που ήταν σύμφωνα με την αρχική σύμβαση 126/22-01-2001.

Οι παραπάνω συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Την 31^η Δεκεμβρίου 2005 και 2004 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2005	31.12.2004
EUROTERRA A.E.	7.788	7.788
REBIKAT A.E.	316	261
ABIES A.E.	917	828
B.E.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	10	10
ΣΥΝΟΛΟ	9.027	8.887

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου την περίοδο 1/1-31/12/2005 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2005	8.887
Προσθήκες	140
Διαθέσεις	-
Μεταβολές στην Εύλογη αξία	-
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2005	9.027

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των συμμετοχών δεν διαφοροποιείται από την παραπάνω.

4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνεται απαίτηση από συγκεκριμένο πελάτη, ύψους 296 χιλ. Ευρώ. Το ποσό της βραχυπρόθεσμης απαίτησης από τον συγκεκριμένο πελάτη ανέρχεται σε 654 χιλ. Ευρώ .

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Ταμείο	0	1
Καταθέσεις Όψεως	10	60
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	209
Σύνολο	10	270

Το επιτόκιο κατάθεσης σε λογαριασμούς όψεως ανερχόταν, μέχρι την 31/12/2005, σε 2%.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις στο σύνολο τους αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Προκαταβολές σε προμηθευτές	24	41
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	66	41
Προκαταβολές λοιπών φόρων	211	-
Λοιπές απαιτήσεις	318	363
Σύνολο	619	445

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 278 χιλ. Ευρώ που αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικοπέδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση. Η Εταιρεία διεκδικεί το παραπάνω ποσό με βάση ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005, το ποσό εμφανίζεται αντίστοιχα στο λογαριασμό έσοδα επόμενων χρήσεων.

4.8. Χρεόγραφα

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο χρεογράφων για την 31-12-2005 και την 31-12-2004 αναλύεται ως εξής:

Χρεόγραφα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ	EUROBANK	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.04	36	23	11	13	83
Προσθήκες					
Αποτίμηση	13	14	3	5	35
Υπόλοιπο 31.12.04	49	37	14	18	118
Προσθήκες			3		3
Αποτίμηση	9	5	9	9	32
Υπόλοιπο 31.12.05	58	42	26	27	153

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.9. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Στην σημείωση 4.4 παραπάνω αναλύεται το μακροπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας. Η περίοδος αποπληρωμής είναι η εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	31.12.2005	31.12.2004
Έως 1 Χρόνο	880	440
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	440	1.321
Σύνολο	1.320	1.761

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 4,05%.

4.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προμηθευτές αναλύεται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Υπεργολάβοι	1	245
Προμηθευτές	4	146
Σύνολο	5	391

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Μερίσματα	27	71
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	499	-35
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8	15
Λοιπές υποχρεώσεις	88	32
Δεδουλευμένοι τόκοι	24	36
ΦΜΑΠ (Σημείωση 4.7)	278	278
Έσοδα επομένων χρήσεων	77	251
Σύνολο	1.001	648

Ο λογαριασμός έσοδα επομένων χρήσεων αφορά έσοδα από πωλήσεις διαμερισμάτων των οποίων το κόστος ανέγερσης δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4.11. Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Τραπεζικά Δάνεια	370	1.791
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	880	440
Σύνολο	1.250	2.231

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 4,39%

4.12. Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχων φόρος	408	117
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	261	-592
Σύνολο	669	475

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Κατά την διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1999 έως και 2003. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου αναλύονται ως εξής:

Διαφορές φορολογικού ελέγχου

Φόροι πληρωτέοι φορολογικού ελέγχου	263
Απαίτηση από ελληνικό δημόσιο μη αναγνωριζόμενη από φορολογικό έλεγχο	28
	291

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	31.12.2005	31.12.2004
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	809	-474
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για την χρήση 2005 32%	259	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	291	0
Λοιπά	119	475
Φόρος εισοδήματος	669	475

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας για την χρήση 2006 29%, εκτός από την περίπτωση της εκτίμησης των συμμετοχών, των επενδύσεων σε ακίνητα και των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε συντελεστής 25% επειδή δεν προβλέπεται να υπάρξει πραγματοποίηση εσόδου ή εξόδου πριν την ημερομηνία αλλαγής του φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2007. Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση του 2005 και της χρήσεως 2004, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2005	31.12.2004	01.01 – 31.012.2005
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10	9	1
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου	22	81	-59
Λοιπά	-	-	-
Σύνολο	32	90	-58
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	-175	-175	0
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.291	-1.291	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου	-203	0	-203
Λοιπά	-1		-
Σύνολο	-1.670	-1.466	-204
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			-261
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-1.638	-1.376	

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους 398 χιλ. ευρώ, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρεία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.13. Ίδια κεφάλαια

4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Κατόπιν της από 26.06.2001 απόφασεως της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε ευρώ και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους αποθεματικών ποσού 90 χιλ. Ευρώ από «αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι σήμερα το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Κοινές μετοχές σε χιλ. €
1η Ιανουαρίου 2004	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Δεκεμβρίου 2004	3.300.689	0,35	1.155,24
31η Δεκεμβρίου 2005	3.300.689	0,35	1.155,24

4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και οι συσσωρευμένες ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004					
Ε.Γ.Α.Σ.	273	2.852	884	-	4.009
Προσαρμογές ΔΠΧΠ				3.357	3.357
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	273	2.852	884	3.357	7.366
Κέρδη χρήσης					
Διάθεση αποθεματικών	-	-	(313)	-	(313)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	273	2.852	571	3.357	7.053
Προσαρμογές ΔΠΧΠ				517	517
Κέρδη χρήσης					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	273	2.852	571	3.874	7.570

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Υπόλοιπο Αδιανέμητων Κερδών/Ζημιών
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004 Ε.Γ.Α.Σ	-
Προσαρμογές ΔΠΧΠ	370
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	370
Κέρδη χρήσης	1
Διάθεση αποθεματικών	314
Πληρωμές μερισμάτων	(231)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	454
Προσαρμογές ΔΠΧΠ	(517)
Κέρδη χρήσης	140
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	77

4.14. Κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 1.1-31.12.2005 αναλύεται ως εξής:

1.1-31.12.2005	Κόστος πωληθέντων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	14	271
Υπεργολάβοι	443	-
Αμοιβές τρίτων	111	136
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	18
Αποσβέσεις	-	13
Φόροι	-	-
Λοιπά έξοδα	58	60
Αναλώσεις υλικών	131	-
Μεταφορά από τα αποθέματα	1.858	-
Μεταφορά στα αποθέματα	(714)	-
Σύνολο	1.901	498

4.15. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 1.1-31.12.2005 και για την αντίστοιχη περίοδο 2004, αναλύεται ως εξής

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	230	229
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	9	30
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	42	53
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4	4
Σύνολο Εξόδων	285	316

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 1.1-31.12.2005 ανερχόταν σε 7 υπαλλήλους.

4.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Για απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσεις κυριότητας ακινήτων και αξιώσεις για αποζημιώσεις ποσού Ευρώ 343, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή σύμφωνα τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι διεκδικήσεις αυτές αναμένεται να απορριφθούν.

4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2005 έχουν ως εξής:

	ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις (υπόλοιπο 31-12-2005)			
Υποχρεώσεις (υπόλοιπο 31-12-2005)			
Κύκλος εργασιών (1/1-31/12/2005)	944		944
Λοιπά έσοδα έξοδα (ενοίκια κτιρίων)(1/1-31/12/2005)		1.6	1.6
Σύνολα	944	1.6	945,6

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την προηγούμενη χρήση 1/1-31/12/2004 έχουν ως εξής:

Η ΤΕΡΝΑ ΑΕ είναι θυγατρική της ΓΕΚ ΑΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 23,908%.

	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις (υπόλοιπο 31-12-2004)			
Υποχρεώσεις (υπόλοιπο 31-12-2004)		238	238
Αγορές (1/1-31/12/2004)	738		738
Λοιπά έσοδα έξοδα (ενοίκια κτιρίων)(1/1-31/12/2004)			
Σύνολα	738	238	976

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

4.19. Περίληψη σημαντικότερων διαφορών μεταξύ Ε.Γ.Λ.Σ. και Δ.Π.Χ.Π.:

Μεταβολές στα Ίδια Κεφάλαια

Συμφωνία της Καθαρής Θέσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως μεταξύ των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και των Δ.Π.Χ.Π.

Ο ακόλουθος πίνακας («Πίνακας Συμφωνίας») παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί της Καθαρής Θέσεως την 1.1.2004, και την 31.12.2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Δ.Π.Χ.Π.:

	31.12.2004	1.1.2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν δημοσιευτεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	4.862	5.164
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης		
-Αναγνώριση οικοδομικής δραστηριότητας με βάση τα ΔΠΧΠ	(651)	(377)
-Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων με βάση την εύλογη αξία	700	700
-Μακροπρόθεσμη αναβαλλόμενη φορολογική Υποχρέωση	(1.376)	(1.969)
-Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών με βάση την εύλογη αξία	5.165	5.165
-Επαναφορά Μερισμάτων μη εγκριθέντων χρήσεως 2003	-	231
-Πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού	(26)	(23)
-Λοιπές	(12)	-
Σύνολο προσαρμογών	3.800	3.727
Καθαρή Θέση σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	8.662	8.891

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μεταβολές στα αποτελέσματα

	<u>31.12.2004</u>
Σύνολο Καθαρών Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	53
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	
-Αναγνώριση οικοδομικής δραστηριότητας με βάση τα ΔΠΧΠ	(274)
-Μεταφορά κονδυλίων από τη διανομή στα έξοδα	(284)
-Μεταφορά Αποτίμησης Χρεογράφων στα Αποτελέσματα	34
-Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(4)
-Πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	593
-Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιόδου	(117)
Σύνολο προσαρμογών	(52)
Αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u><u>1</u></u>

- α. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού:** Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι Εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού αποχωρούσε την 31^η Δεκεμβρίου έκαστου έτους, ενώ με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. τέτοιες προβλέψεις θα πρέπει να σχηματίζονται στη βάση σχετικών αναλογιστικών μελετών που διενεργούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.
- β. Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος:** Τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα δεν επιτρέπουν την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος, κάτι το οποίο πραγματοποιείται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π.
- γ. Μερίσματα:** Τα προτεινόμενα μερίσματα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, τα οποία κατά την στιγμή της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο ήταν υποκείμενα στην έγκριση των Μετόχων της Εταιρείας, τα οποία με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές εμφανίζονται σαν υποχρέωση, ανακατατάχθηκαν στην καθαρή θέση.
- δ. Αναγνώριση εσόδου από οικοδομές με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης:** Για την αναγνώριση του εσόδου που προκύπτει από τα έργα που κατασκευάζει η Εταιρεία εφαρμόστηκε η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Λεπτομέρειες για τη λογιστική αρχή βλ. Σημείωση 3, σελ. 22.