

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

**“Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.”**

**ΔΑΦΝΗΣ 6, Π. ΨΥΧΙΚΟ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134**

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Ιουνίου 2005 (Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την υπ' αριθμ.17/336/21.4.2005 Απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.kekrops.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής: ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΙΚΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16281)

Ελεγκτική εταιρεία: ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ</i>	<b>30.06.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	910	916
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.887	8.887
Συμμετοχές σε συνδεδ.επιχειρήσεις & Κοινοπραξίες	129	—
Αποθέματα	969	1.440
Επενδυτικά ακίνητα	790	790
Απαιτήσεις από πελάτες	1.468	1.059
Διαθέσιμα	51	270
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.086	1.304
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.290</b>	<b>14.666</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.329	2.734
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.819	1.791
Βραχυπρόθ. μέρος μακροπρ.τραπεζικού δανεισμού	881	440
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	1.001	1.039
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>6.030</b>	<b>6.004</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>8.260</b>	<b>8.662</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>8.260</b>	<b>8.662</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>14.290</b>	<b>14.666</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ</i>	<b>30.6.2005</b>	<b>30.06.2004</b>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα)	8.662	8.891
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	-402	-219
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	-231
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>8.260</b>	<b>8.441</b>

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1.1.2005 και 1.1.2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ</i>	<b>1.1.2005</b>	<b>1.1.2004</b>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	4.862	5.164
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	-26	-23
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικού ακινήτου	700	700
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες συμμετοχών	5.165	5.165
Αναγνώριση οικοδομικών έργων	-651	-377
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	-1.376	-1.969
Αναγνώριση μερισματος 2003 σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	0	231
Λοιπές	-12	0
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.</b>	<b>8.662</b>	<b>8.891</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ</i>	<b>30.06.2005</b>	<b>30.06.2004</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	-122	161
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	7	11
Προβλέψεις	2	1
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-1	-3
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	79	77
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/ μείωση σε:</b>	<b>-35</b>	<b>247</b>
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	471	1.055
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-400	938
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		
<b>Αύξηση/( μείωση) σε:</b>		
Προμηθευτές	-96	-845
Δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-189	-406
Εισπραξη επιχορηγήσεων	0	0
(Αύξηση)/ μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	222	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-27</b>	<b>989</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	0
Πώληση ενσώματων πάγιων στοιχείων	0	0
Λοιπές κινήσεις συμμετοχών	-129	0
Επενδυτικά ακίνητα	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1	3
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-129</b>	<b>3</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	28	-900
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-231
Τόκοι πληρωθέντες	-79	-77
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	-12	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-63</b>	<b>-1.208</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-219</b>	<b>-216</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>270</b>	<b>339</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>51</b>	<b>123</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ</i>	<b>1.1.2005-30.06.2005</b>	<b>1.1.2004-30.06.2004</b>	<b>1.04.2005-30.06.2005</b>	<b>1.04.2004-30.06.2004</b>
Κύκλος εργασιών	1.070	2.382	735	1.601
Κόστος Πωληθέντων	-859	-1.877	-645	-1.272
Μικτά κέρδη	211	505	90	329
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-44	235	-41	186
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-37	246	-37	144
Κέρδη / (ζημιές)	-122	161	-82	144
Μείον Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας	-187	-270	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-309</b>	<b>-109</b>	<b>-82</b>	<b>144</b>
Μείον (Φόροι)	-93	-110	-83	-29
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>-402</b>	<b>-219</b>	<b>-165</b>	<b>115</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)</b>	<b>-0.12</b>	<b>-0.07</b>	<b>-0.05</b>	<b>0.03</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (ποσά σε ευρώ)**

- 1) Για απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσιες κυριότητας ακινήτων και αξιώσεις για αποζημιώσεις ποσού Ευρώ 181.804,98, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή εκτιμούμε ότι τελικά οι αγωγές αυτές θα απορριφθούν.
- 2) Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού - Έσοδα επομένων χρήσεων» και με βάση ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005, απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού Ευρώ 277.626,81 που αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 3) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- 4) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998.
- 5) Οι εργαζόμενοι στην εταιρία την 30-6-2005 ανέρχονται σε 7 άτομα.
- 6) Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σύμφωνα με την ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 αναλύεται ως εξής: α) Ευρώ 1.069.643,34 υπάγεται στον κωδικό 701.1 Αναπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας.
- 7) Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι η 20η Σεπτεμβρίου 2005.

**Παλιό Ψυχικό 20 Σεπτεμβρίου 2005**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ 085922

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
**ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Η 945393  
Α.Μ.Ο.Ε. 0066228 Α' ΤΑΞΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
**ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ Δ. ΕΙΡΗΝΗ**  
Α.Δ.Τ. Σ 623099