

Ο ΚΕΚΡΩ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2001 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

Περίοδος από 1/1/2001 έως 30/09/2001

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2001		30/9/2000		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/9/2001	30/9/2000
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
Αρχική αξία	16.004.586		16.004.586		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μείον: Αποσβέσεις έως 30/09/2001	<u>13.811.874</u>	<u>2.192.712</u>	<u>10.817.533</u>	<u>5.387.053</u>	Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	393.648.422	363.075.790
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια	1.619.961.424	1.571.717.192
II.Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (Γήπεδα, κτίρια,μηχ/τα, μεταφ.μέσα κλπ)	433.735.604		427.732.790		V.Αποτ/τα εις Νέο προηγ.χρήσεων Αποτ/ματα έως 30/09/2001	943.238	3.226.324
Μείον: Αποσβέσεις έως 30/09/2001	<u>184.834.208</u>	<u>248.901.396</u>	<u>177.418.161</u>	<u>250.314.629</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>2.339.357.292</u>	<u>1.916.972.372</u>
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση		18.626.081			Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
III. Συμμετοχές & λοιπές μακροθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		<u>1.268.657.495</u>		<u>357.598</u>	Λοιπές Προβλέψεις	<u>1.069.020.418</u>	<u>3.759.542</u>
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		<u>1.536.184.972</u>		<u>250.672.227</u>	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα					Τράπεζες λ.βραχ.υποχρεώσεων	844.000.001	—
α) Παραγωγή σε εξέλιξη (Κτίρια υπο κατασκ.)	<u>712.692.441</u>	<u>712.692.441</u>	<u>138.488.200</u>	<u>138.488.200</u>	Λοιπές υποχρεώσεις	<u>74.274.249</u>	<u>62.244.571</u>
II.Απαιτήσεις					Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>918.274.250</u>	<u>62.244.571</u>
1. Πελάτες	1.796.250.001		64.000.000		Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Λοιπές απαιτήσεις	138.467.733		280.099.320		1Εσοδα επομένων χρήσεων	—	—
III.Χρεόγραφα	47.501.293		70.019.765		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>4.326.651.960</u>	<u>1.982.976.485</u>
IV. Διαθέσιμα	49.430.936		1.114.072.247		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>4.326.651.960</u>	<u>1.982.976.485</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		<u>2.744.342.404</u>		<u>1.666.679.532</u>			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1Εξοδα επομένων χρήσεων		<u>43.931.872</u>		<u>60.237.673</u>			

Σημειώσεις: 1) Στον κύκλο εργασιών της περιόδου περιλαμβάνονται πωλήσεις ημιτελών οικοδομών το κόστος κατασκευής των οποίων δεν έχει ολοκληρωθεί. Για το λόγο αυτό και προκειμένου να προσδιορισθούν τα μικτά αποτελέσματα, έγινε σχετική πρόβλεψη για το υπολοιπόμένο κόστος κατασκευής των. 2) Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών και η τελευταία αναπροσαρμογή τους έγινε στη χρήση 1996. 3) Για απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσιμες κυριότητες γηπέδων εκτάσεων στο Π.Ψυχικό, αλλά και αξιώσεις για αποζημιώσεις ποσού δρχ. 247 εκατ. περίπου, δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή εκτιμούμε ότι τελικά οι αγωγές αυτές θα απορριφθούν. 4) Στις συμμετοχές περιλαμβάνονται μη εισηγμένες στο ΧΑΑ εταιρίες. Η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών, όπως προκύπτει από τους Ισολογισμούς της 31-12-2000, ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 890 εκατ. περίπου. 5) Η αξία των χρεογράφων σε τρέχουσες τιμές της 30-09-2001, ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 25 εκατ. περίπου. 6) Ο φόρος ακίνητης περιουσίας που αφορά τη χρήση 2001, ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 43.931.872. 7) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, είναι ίδιες με εκείνες της 31-12-2000. 8) Οι εργαζόμενοι στην εταιρία την 30-09-2001 ανέρχονται σε 8 άτομα. 9) Σημειώνουμε ότι η τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού δρχ. 508 εκατ. περίπου, πραγματοποιήθηκε με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 5ης Απριλίου 1999 και έγινε μέσω του ΧΑΑ. Η χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων ολοκληρώθηκε μέχρι την 31-03-2001 και η σχετική έκθεση δημοσιεύθηκε την 31-05-2001 στην εφημερίδα «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ». 10) Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σύμφωνα με την ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91 υπάγεται στον κωδικό 701.1.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2001

	30/9/2001	30/9/2000
I.Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	1.093.318.301	---
Μείον:Κόστος πωληθέντων	<u>613.047.452</u>	---
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	480.270.849	---
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>2.916.270</u>	<u>1.379.760</u>
Σύνολο	483.187.119	1.379.760
Μείον: Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>140.147.890</u>	<u>118.967.264</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	343.039.229	-117.587.504
Πλέον: Χρηματι/νομικά αποτελέσματα (έσοδα)	14.998.627	115.452.970
Μείον: Χρηματι/νομικά αποτελέσματα (έξοδα)	<u>24.659.550</u>	<u>6.260.172</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	<u>-9.660.923</u>	<u>109.192.798</u>
Πλέον: Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	158.743	9.012.036
Μείον: Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>383.940</u>	<u>12.736.430</u>
Μείον: Αποσβέσεις παγίων Περιόδου		-3.724.394
Πλέον: Έσοδα απο προβλέψεις προηγ. χρήσεως	342.912.756	<u>8.927.834</u>
Μείον: Εξοδα προηγ.χρήσεως	<u>342.912.756</u>	---
Αποτελέσματα (Κέρδη) Περιόδου προ φόρων	324.804.208	-21.046.934

Παλαιό Ψυχικό 20 Νοεμβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ.ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ. 539875

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Θ. 250629

ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Δ.Τ. Η. 945393

ΕΙΡΗΝΗ ΜΩΡΑΙΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Σ. 623099