

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
 Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2001
 (Ποσά σε δραχμές)
 Περίοδος από 01/01/2001 έως 31/03/2001

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/03/2001		31/03/2000	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
Αρχική αξία	16.004.586		16.004.586	
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/03/2001	12.207.030	3.797.556	9.217.131	6.787.455
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
Γήπεδα, κτίρια, μηχ/τα, μεταφ. μέσα κλπ.	427.509.588		425.546.918	
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/03/2001	180.722.201	246.787.387	173.337.777	252.209.141
III. Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
		1.268.657.49		357.598
		5		
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		1.515.444.88		252.566.739
		2		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Αποθέματα				
α) Οικόπεδα – Κτίρια υπό κατασκευή		342.946.190		102.210.388
II. Απαιτήσεις				
1. Πελάτες		1.855.450.00		518.161.810
		0		
Λοιπές Απαιτήσεις		136.554.869		206.665.291
III. Χρεόγραφα				
		47.501.293		70.019.765
IV. Διαθέσιμα				
		474.564.336		1.544.556.1
				18
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		2.857.016.68		2.441.613.3
		8		72
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		4.459.882		---
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.380.719.00		2.700.967.5
		8		66

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/03/2001		31/03/2000	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο		363.075.790		363.075.790
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		1.650.534.056		1.571.717.192
V. Αποτελέσματα εις Νέο		943.238		3.226.324
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.014.553.084		1.938.019.306
Αποτελέσματα Περιόδου				
Αποτελέσματα έως 31/03/2001		131.175.565		1.620.859
Λοιπές Προβλέψεις		1.431.410.577		3.759.542

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Π. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τράπεζες Λ/. Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	600.000.001	---
Λοιπές υποχρεώσεις	203.579.781	757.567.859
Σύνολο υποχρεώσεων	803.579.782	757.567.859
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.380.719.008	2.700.967.566

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2001 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2001)

	31/03/2001	31/03/2000
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	630.000.000	---
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	464.418.943	---
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	165.581.057	---
εκμεταλλεύσεως		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	456.270	467.220
Σύνολο	166.037.327	467.220
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	38.108.134	33.896.952
Μερικό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	127.929.193	-33.429.732
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)	9.167.534	32.801.190
Μείον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)	3.039.598	6.212.470
Ολικό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	134.057.129	-6.841.012
Πλέον: Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	---	24.219.762
Μείον: Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	249.514	12.310.843
Μείον: Αποσβέσεις παγίων Περιόδου	2.632.050	3.447.048
Αποτελέσματα Περιόδου (κέρδη) προ φόρων	131.175.565	1.620.859

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Στον Κύκλο Εργασιών της περιόδου περιλαμβάνονται πωλήσεις ημιτελών οικοδομών το κόστος κατασκευής των οποίων δεν έχει ολοκληρωθεί. Για το λόγο αυτό και προκειμένου να προσδιορισθούν τα μικτά αποτελέσματα, έγινε σχετική πρόβλεψη για το υπολειπόμενο κόστος κατασκευής των.
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που τηρήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2000.
3. Το απασχολούμενο προσωπικό ανέρχεται σε 8 άτομα.
4. Τα ακίνητα της Εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
5. Για απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας που διεκδικούνται δικαστικά και αφορούν αμφισβητήσεις κυριότητας γηπεδικών εκτάσεων στο Π. Ψυχικό, αλλά και αξιώσεις

γι αποζημιώσεις ποσού δρχ.1,2 δισ. περίπου δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή εκτιμούμε ότι τελικά αυτές θα απορριφθούν.

6. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στη χρήση 1996.
7. Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρίας σύμφωνα με την ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91 υπάγεται στον κωδικό 452.1

Παλαιό Ψυχικό, 25 Μαΐου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ: Ρ 539675

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ: Θ. 250629

ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Δ.Τ: Η 945393

ΕΙΡΗΝΗ ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ: Σ 623099